

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA

N A P A J E D L A

D - NÁVRH REGULATIVŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE

POŘIZOVATEL: **Město Napajedla**

ZPRACOVATEL: **URBANISTICKÝ ATELIÉR ZLÍN, s.r.o.**

Urbanismus : Ing.arch. M. Stupková

Ing.arch. M. Dubina

Dopravní řešení : Ing. R. Nečas

Vodní hospodářství : Ing. V. Soudilová

Zásobování plynem : Ing. V. Soudilová

Zásobování el.energií : Ing. J. Osvald

Spojová zařízení : K. Siegel

Lokální ÚSES: Ing. H. Psotová

Mgr. J. Pospíšil

ARVITA . p, spol.s.r.o.

Zlín, srpen 2002

NAPAJEDLA - návrh územního plánu města

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA		
Schvalovací orgán:	Zastupitelstvo města Napajedla	Razítko:
Číslo jednací:		
Datum schválení:		
Podpis:		
Jméno příjmení:	PaeDr. Libuše Pacholíková	
Funkce:	starostka	
Požizovatel:	Městský úřad Napajedla, Stavební úřad	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Libor Čabla	
Funkce:	vedoucí stavebního úřadu	
Nadřízený orgán územního plánování:	Okresní úřad Zlín, referát regionálního rozvoje	Razítko:
Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD:		
Zpracovatel:	Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing.arch. Marta Stupková	
Funkce:	odpovědný projektant	

OBSAH:

Část I	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	
Článek 1	Rozsah platnosti	5
Článek 2	Vymezení pojmů	5
Článek 3	Přílohy	6
Článek 4	Závazné a směrné části územního plánu	6
Část II	ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Článek 5	Urbanistická koncepce	7
Článek 6	Využití ploch a jejich uspořádání	7
Článek 7	Zastavitelné území	31
Článek 8	Zásady uspořádání dopravy	32
Článek 9	Zásady uspořádání technické vybavenosti	37
Článek 10	Ochrana přírody a krajiny	43
Článek 11	Ochrana kulturních hodnot	44
Článek 12	Ochrana životního prostředí	45
Článek 13	Limity využití území	46
Článek 14	Veřejně prospěšné stavby	48
Článek 15	Asanace a asanační opatření	51
Část III	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	
Článek 16	Uložení dokumentace	51
Článek 17	Změny územního plánu	51
Článek 18	Zrušují se	51
Článek 19	Schválení a účinnost	52
Článek 20	Zásady a pokyny pro zpracování následné dokumentace	52
Článek 21	Lhůty aktualizace	52

Část I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Rozsah platnosti

Návrh regulativů územního rozvoje je platný na území města Napajedla - okres Zlín, kraj Zlínský.

Řešené území je dáno hranicí správního území města Napajedla.

Časový horizont návrhového období se předpokládá do roku 2015.

Článek 2

Vymezení pojmů

Regulativy územního rozvoje stanoví závazné zásady pro funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, limity využití území a určí plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Funkční uspořádání území – je dáno polohou a rozmístěním jednotlivých funkčních ploch v řešeném území.

Regulativy funkčního využití území – jsou závazná pravidla, která upravují využití území. Regulativy jsou vyjádřeny výčtem staveb, zařízení a využitím území, která lze v příslušných funkčních plochách realizovat a je možné je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhovují i ostatním souvisejícím předpisům.

Limity využití území – jsou stanovená omezení pro využití území, které zasahují.

V rámci řešeného území jsou rozlišovány :

- z hlediska zastavitelnosti

Urbanizované území – tvoří plochy v současné době zastavěné a plochy navržené územním plánem k zastavění.

Neurbanizované území - tvoří území (volná krajina), která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy

- z hlediska koncepce rozvoje

Stabilizované území - je území s dosavadním charakterem daným stávajícím funkčním využitím a prostorovým uspořádáním, které se nebude zásadně měnit, v převážné míře stavební práce zahrnují běžnou údržbu a úpravy objektů

Rozvojové území - v současné době nezastavěné území určené k zastavění objekty odpovídajícími navrženému funkčnímu využití a respektujícími funkční a prostorové regulativy stanovené pro příslušnou rozvojovou plochu

- podle funkčního členění

Řešené území je členěno na jednotlivé funkční plochy, podrobněji v článku 6.

Územní rezervy jsou území dalšího potenciálního rozvoje města, u kterých se předpokládá využití těchto ploch pro navržené funkční využití v době po návrhovém období územního plánu.

Hranice jednotlivých funkčních ploch je možno upravovat na základě podrobnější dokumentace (ÚPD nebo ÚPP) nebo je přiměřeně upřesnit v územním řízení. Při upřesnění hranic funkčních ploch je třeba vycházet z konkrétní situace, vlastnických vztahů a dalších podrobností, které

souvisí s předmětem úpravy. Tyto úpravy však nesmí způsobit zásadní změnu koncepce stanovené územním plánem.

V případě řešení sporných případů rozhoduje Stavební úřad v Napajedlích pověřený výkonem státní správy na úseku územního plánování.

Článek 3

Přílohy

Nedílnou součástí tohoto návrhu regulativů je grafická část územního plánu města Napajedla.

3.Hlavní výkres	1 : 5 000
5.Vodní hospodářství	1 : 5 000
6.Energetika a spoje	1 : 2 000
7.Dopravní řešení	1 : 2 000
8.Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
9.Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL	1 : 5 000

Článek 4

Závazné a směrné části územního plánu

Návrh regulativů vymezuje závazné části územního plánu města Napajedla ve smyslu § 18, odst.1.a odst.2, písmene b) vyhlášky 135/2001 Sb., o územně plánovací podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Závazné regulativy jsou :

- urbanistická koncepce
- využití ploch a jejich uspořádání
- vymezení ploch zastavitelného území
- omezení změn v užívání staveb
- zásady uspořádání dopravy
- zásady uspořádání technického vybavení
- zásady uspořádání občanského vybavení
- vymezení územního systému ekologické stability
- limity využití území
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- plochy asanační a asanačních úprav

Ostatní části řešení územního plánu, které nejsou uvedeny v těchto regulativech jsou směrné.

Návrh regulativů územního rozvoje je podkladem pro vypracování schvalovacího dokumentu.

Část II

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 5

Urbanistická koncepce

Město Napajedla se bude rozvíjet jako harmonický celek urbanizovaných a zastavitelných ploch s vazbou na dosavadní stavební vývoj. Založená urbanistická koncepce na principu oddělení ploch výroby a ploch bydlení je podporována novým územním plánem.

Samotné město na levém břehu řeky Moravy bude především rozvíjeno jako prostor pro bydlení se zázemím občanské vybavenosti sloužící potřebám jeho obyvatel. V budoucnu je třeba větší pozornost věnovat realizaci míst pro sportovní a rekreační využití a tím napomáhat vytvářet podmínky pro relaxaci a odpočinek obyvatel města.

Historické jádro města chránit jako městskou památkovou zónu, zachovat její urbanistické a architektonické hodnoty a prostorovou skladbu.

Vlastní město chránit prstencem obvodové zeleně, zeleň umísťovat v max. možné míře uvnitř zastavěného území města a tak napomáhat vytvoření příznivého mikroklimatu a životních podmínek jeho obyvatel.

Hlavní dopravní koridory budou situovány mimo souvisle zastavěné území města, které se nachází na levém břehu řeky Moravy, tak aby ho minimálně negativně zatěžovaly.

Pokud to bude možné, nevytvářet příčné překážky v údolní nivě řeky Moravy, které by bránily severojižnímu proudění a provětrávání tzv. Napajedelské brány.

Územním plánem vymezené územní rezervy pro bydlení, sportovní a rekreační využití, průmyslovou výrobu včetně koridorů pro komunikace a sítě technického vybavení je nutno chránit a nepřipustit jejich znehodnocení.

Článek 6

Využití ploch a jejich uspořádání

Území města Napajedla a jeho místních částí je rozčleněno na jednotlivé plochy s určeným funkčním využitím.

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využití a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu využití neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

Funkční využití území je vymezeno ve výkrese č.3 Hlavní výkres.

Hranice jednotlivých typů funkčních ploch, především však v případech rozvojových ploch, mohou doznat dílčích změn na základě následně zpracované a schválené podrobnější územně plánovací dokumentace (regulačního plánu), územně plánovacího podkladu (urbanistické studie) a mohou být dále upřesněny v územním řízení.

Návrh členění řešeného území na funkční plochy

Urbanizované území tvoří plochy:

1. Plochy městského centra
2. Bydlení v bytových domech
3. Bydlení v rodinných domech
4. Plochy občanské vybavenosti
5. Plochy pro sport
6. Plochy individuální rekreace
7. Plochy zemědělské výroby
8. Plochy průmyslové výroby a skladů
9. Plochy smíšené výrobně - komerční
10. Plochy technického vybavení
11. Veřejná prostranství
12. Plochy hřbitovů
13. Plochy automobilové dopravy
14. Plochy železniční dopravy
15. Sídlní zeleň – veřejná zeleň

Neurbanizované území tvoří plochy:

16. Orná půda
17. Trvale travní porosty
18. Sady, zahrady
19. Vinice
20. Plochy lesů rekreačních
21. Plochy lesů hospodářských
22. Krajinná zeleň a ostatní plochy
23. Vodní plochy a toky

Regulativy funkčního využití území

Regulativy funkčního využití ploch jsou vyjádřeny výčtem staveb, zařízení a využitím území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím ploch a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhovují i ostatním souvisejícím předpisům.

Stavby, zařízení a využití území jsou definovány jako přípustné, podmíněné a nepřípustné.

Přípustné

Tyto činnosti, stavby a zařízení tvoří nebo vhodně doplňují dominantní funkci v území a jsou realizovatelné bez dalšího omezení.

Podmíněné

Tyto činnosti, stavby a zařízení jsou realizovatelné po individuálním posouzení povolujících orgánů územního řízení, vzhledem k tomu, že by v území mohly způsobovat kolizi s okolními funkcemi. Při povolení je třeba být v souladu s příslušným regulativem a příslušnou právní úpravou a současně se v daném území nenabízí vhodnější alternativní řešení.

Podmíněné funkce a činnosti přípustné v jednotlivých funkčních plochách nesmí překročit svým rozsahem hlavní funkci.

Nepřípustné

Tyto činnosti, stavby a zařízení jsou nerealizovatelné za žádných podmínek.

URBANIZOVANÁ ÚZEMÍ :

Plochy městské centra

Území městské převážně historické zástavby v centru, kde převládají zařízení občanské vybavenosti městského a obvodního významu s integrovanou funkcí bydlení V území jsou také výrazně zastoupena veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně.

Přípustné

- stavby pro bydlení – integrované nízkopodlažní bytové domy
- obchodní domy, maloobchodní zařízení
- stavby pro služby nevýrobní
- stavby pro administrativu a veřejnou správu
- stavby pro dočasné ubytování
- stavby pro kulturu obvodního a městského významu
- stavby pro zdravotnictví obvodního a městského významu
- stavby a zařízení pro církevní účely
- stavby pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro školství
- parkovací plochy vyhrazené

Podmíněné

- stavby pro bydlení - rodinné domy
- stavby a zařízení pro prodej
- stavby výrobních a opravárenských služeb bez negativních vlivů na okolí
- hromadné garáže a parkování, odstavné plochy
- účelové a místní komunikace
- dětská hřiště
- stavby a zařízení pro krátkodobé odkládání separovaného TKO
- stavby a zařízení technického vybavení
- tržnice a tržiště
- sportovní zařízení, doplňková sportovní zařízení v objektech
- stavby a zařízení pro bydlení sociálního charakteru

Nepřípustné

- čerpací stanice PHM
- prodej a služby v dočasných objektech - stánky
- velkoplošné reklamní poutače
- stavby a zařízení pro chov domácích drobného zvířectva
- stavby a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, skladových areálů
- stavby a zařízení individuální rekreace
- velkoplošné prodejny typu supermarket

Bydlení v bytových domech

území je určeno pro bydlení hromadné v nízkopodlažní do 4 nadzemních podlaží zástavbě s výrazným zastoupením zeleně, tvořící převážně souvislé obytné zóny se základním občanským vybavením pro potřeby obyvatel.

Přípustné

- stavby pro bydlení nízkopodlažní - bytové domy

Podmíněné

- stavby pro bydlení - rodinné domy
- stavby a zařízení pro dočasné ubytování
- zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení sportovní a rekreační, dětská hřiště
- stavby hromadných garáží a parkovišť
- obslužné komunikace
- stánkový prodej
- stavby a zařízení technického vybavení

Nepřípustné

- stavby pro bydlení - vícepodlažní bytové domy nad 4 NP
- čerpací stanice PHM
- stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, která nejsou uvedena v podmíněčně přípustných funkcích
- stavby a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, skladové areály
- stavby individuální rekreace

Bydlení v rodinných domech

je určeno pro individuální bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a možností omezeného chovu drobného zvířectva, dále je zde možné umísťovat občanskou vybavenost, drobnou výrobu a služby, které nebudou svým charakterem obtěžovat okolní obytnou zástavbu.

Přípustné

- stavby pro bydlení v rodinných domech

Podmíněné

- stavby a zařízení pro prodej
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro školství místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická
- stavby a zařízení pro církevní účely
- sportovní a dětská hřiště
- stavby pro skladování plodin
- stavby a zařízení pro krátkodobé odkládání separovaného TKO
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby pro dočasné ubytování
- stavby a zařízení pro sociální účely
- stavby pro drobný prodej - stánky
- stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení služeb výrobních a nevýrobních
- parkovací plochy

Nepřípustné

- stavby pro bydlení - bytové domy
- čerpací stanice PHM
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály
- stavby individuální rekreace

Plochy občanského vybavení

Jsou určeny pro stavby a zařízení převážně celoměstského a nadmístního významu, které zahrnují stavby pro správu, školství, církve, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální péči, pošty, policie a armádu, požární ochranu, obchod, služby výrobní i nevýrobní, veřejné stravování a stavby pro dočasné ubytování.

Přípustné

- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro obchod a veřejné stravování
- stavby pro dočasné ubytování
- stavby pro administrativu, veřejnou správu
- stavby pro vědu a výzkum
- stavby pro církevní účely
- stavby pro služby výrobního, nevýrobního a opravárenského charakteru
- stavby pro prodej (do 2000 m² prodejní plochy)
- vyhrazené parkovací plochy pro konkrétní objekty a zařízení

Podmíněné

- stavby pro obchod (nad 2000 m² prodejní plochy)
- služební a pohotovostní byty
- stavby a zařízení pro sport, sportovní hřiště
- stavby a zařízení pro skladování jako součást staveb hlavních
- stavby a zařízení technologického vybavení
- zařízení hygienická
- stavby a zařízení sloužící dopravě
- stavby a zařízení pro krátkodobé odkládání separovaného TKO
- stavby a zařízení technického vybavení

Nepřípustné

- stavby pro trvalé bydlení - samostatné objekty
- stavby a zařízení průmyslové a zemědělské výroby
- stavba a zařízení individuální rekreace

Plochy pro sport a rekreaci

Jsou určeny pro uspokojování individuálních a hromadných forem sportování a rekreace. Představují je plochy s vysokým podíle zeleně, sportovně rekreační areály, maloplošná hřiště v rozptýlu a areály pro zájmovou činnost.

Přípustné

- stavby pro sport
- rekreační a odpočinkové plochy

Podmíněné

- stavby pro bydlení- rod. domy majitelů nebo správců
- služební byty
- stavby pro dočasné ubytování
- zařízení administrativní
- stavby a zařízení hygienická a sociální
- stavby pro drobný prodej - stánky
- zařízení pro prodej jako součást hlavních staveb
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby stájové a skladové, jezdecké stezky, zařízení pro veterinární péči - jen u staveb pro jezdecký sport
- stavby a zařízení sloužící dopravě automobilové, cyklistické a pěší
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení sloužící zábavě

Nepřípustné

- stavby pro bydlení - bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti nesouvisející se sportovní a rekreační činností
- stavby a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, skladové areály
- stavby individuální rekreace
- čerpací stanice PHM

Plochy individuální rekreace

Území sloužící individuální rekreaci obyvatel případně spojené s pěstitelskou, zahrádkářskou činností a objekty individuální rekreace.

Přípustné

- objekty individuální rekreace

Podmíněné

- sportovní a dětská hřiště
- stavby a zařízení sloužící dopravě
- stavby technického vybavení
- obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy
- odstavné parkovací plochy

Nepřípustné

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby občanské vybavenosti
- stavby a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, skladových areálů
- mobilní kontejnery, buňky, kolové objekty atd. – mimo včelíny

Plochy zemědělské výroby

Je určeno pro stavby a zařízení zemědělské výroby, které mají rušivé účinky na životní prostředí. V tomto území se umísťují stavby a zařízení zemědělské velkovýroby a ostatní zemědělské stavby a zařízení. Pásma hygienické ochrany nesmí zasahovat do stávající obytné zástavby.

Přípustné

- stavby a zařízení pro chov užitkových zvířat
- stavby a zařízení pro skladování a zpracování zemědělských plodin
- stavby a zařízení pro skladování hnojiv a chemických přípravků
- stavby silážních jam, hnojišť a ostatních zařízení sloužících zemědělskému hospodaření
- stavby a zařízení pro mechanizační prostředky
- stavby a zařízení pro chov ryb
- stavby a zařízení dopravní sloužící zemědělské účelové dopravě

Podmíněné

- stavby a zařízení pro administrativu jako součást zemědělských areálů
- stavby a zařízení pro prodej jako součást zemědělských areálů
- stavby a zařízení zabezpečení zaměstnanců - stravovací, hygienické, sociální
- služební a pohotovostní byty
- zařízení pro veterinární péči
- stavby a zařízení pro likvidaci odpadů
- jednotlivé a hromadné garáže
- odstavné a parkovací plochy
- obslužné komunikace
- železniční vlečky a překladiště
- stavba a zařízení technického vybavení
- čerpací stanice PHM
- výrobní služby
- průmyslová výroba, sklady

Nepřípustné

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, která nesouvisí s provozem zemědělské činnosti
- stavby pro sport a rekreaci

Plochy průmyslové výroby

je určeno pro umístování pro průmyslové výroby, stavební výroby a skladových areálů, které mají velké nároky na dopravu materiálu a jejich negativní účinky nepřesahují hranice příslušných areálů.

Přípustné

- stavby pro průmyslovou výrobu
- stavby pro výrobu stavebních hmot
- stavby pro skladování, skladovací areály včetně zemědělských skladů

Podmíněné

- stavby a zařízení pro administrativu jako součást výrobního areálu
- stavby a zařízení pro prodej jako součást výrobních areálů
- stavby a zařízení zabezpečení zaměstnanců - kulturní, stravovací, zdravotnická,
- služební a pohotovostní byty
- stavby a zařízení výzkumná, zkušební , projekční jako součást areálů
- stavby a zařízení pro likvidaci odpadů
- jednotlivé a hromadné garáže
- odstavné a parkovací plochy
- obslužné komunikace
- železniční vlečky a překladiště
- stavba a zařízení technického vybavení
- čerpací stanice PHM
- výrobní a nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro školství – učňovská střediska

Nepřípustné

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby a zařízení občanské vybavenosti nesouvisející s výrobní činností
- stavby pro sport a rekreaci
- zemědělská výroba

Plochy smíšené výrobně - komerční

území sloužící pro umístění staveb a zařízení drobné výroby, občanské vybavenosti - služeb výrobního a nevýrobního charakteru, obchodních zařízení, které nemají velké nároky na přepravu a jejich rušivé účinky nepřesahují hranice jejich areálů.

Přípustné

- stavby a zařízení pro výrobu - lehký průmysl
- stavby a zařízení pro nevýrobní, výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení technických služeb
- stavby a zařízení pro skladování a prodej
- stavby a zařízení stavebních dvorů
- stavby velkoplošných prodejních jednotek

Podmíněné

- služební byty
- stavby a zařízení administrativní jako součást areálů
- stavby a zařízení technologického vybavení
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- garáže, odstavná a parkovací stání
- zařízení pro zaměstnance stravovací, hygienická, sociální
- autobazary, autopůjčovny
- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení výzkumná, zkušební, projekční
- čerpací stanice PHM
- stavby a zařízení pro veřejné stravování

Nepřípustné

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro dlouhodobou a individuální rekreaci
- stavby a zařízení zemědělské výroby

Plochy technického vybavení

Představují plochy pro stavby a zařízení technického vybavení a zahrnují stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadů, telekomunikační a radiokomunikační sítě a zařízení.

Přípustné

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro kanalizaci a likvidaci odpadních vod
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- stavby a zařízení geodetická

Podmíněné

- stavby a zařízení pro správce
- zařízení administrativní
- stavby a zařízení technologického vybavení
- stavby a zařízení sloužící dopravě
- stavby a zařízení skladovací pro provoz areálů
- garáže samostatné a řadové
- zařízení pro zaměstnance stravovací, hygienická, sociální
- stavby a zařízení občanské vybavenosti zabezpečující provoz
- čerpací stanice PHM

Nepřípustné

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby rekreační
- stavby průmyslové a zemědělské výroby
- stavby a zařízení občanské vybavenosti nesouvisející s provozem

Veřejná prostranství

Plochy nacházející se v centrální části města, zahrnující převážně plochy náměstí a přilehlé navazující prostory uliční, které jsou dopravně zklidněny s upřednostněním pěší dopravy. Plochy sloužící krátkodobému oddychu, které jsou reprezentativně upraven.

Přípustné

- komunikace a plochy sloužící pěší dopravě
- veřejná zeleň
- městský mobiliář

Podmíněné

- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu
- krátkodobé prodejní stánky
- informační a reklamní poutače
- stavby a zařízení technické vybavenosti
- prodejní stánky, buňky

Nepřípustné

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, průmysl, zemědělství, sport a rekreaci, technickou vybavenost
- velkoplošná reklamní zařízení

Plochy hřbitovů

Území hřbitovů se specifickou funkcí a sadovými úpravami.

Přípustné

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- výsadba zeleně a parkové úpravy
- smuteční síně a kaple

Podmíněné

- zařízení administrativní
- stavby a zařízení hygienické a sociální pro zaměstnance, veřejná WC
- zařízení pro skladování související s provozem
- zařízení pro nakládání s odpady
- technologické vybavení
- garáže pro vozidla zabezpečující provoz
- odstavné a parkovací plochy
- obslužné komunikace
- zařízení technického vybavení
- krematoria
- zařízení služeb související s provozem

Nepřípustné

- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby občanského vybavení nesouvisející s provozem
- stavby průmyslové a zemědělské výroby, skladové areály

Plochy pro dopravu automobilovou

Představují plochy pozemních komunikací, které zahrnují silnice, místní a obslužné komunikace. Ostatní plochy pro dopravu zahrnující autobusové zastávky, parkoviště, garáže.

Přípustné

- silnice a místní komunikace
- účelové komunikace
- stavby a zařízení pro MHD
- čerpací stanice pohonných hmot
- parkoviště, odstavná stání, garáže

Podmíněné

- cyklistické stezky
- informační a reklamní zařízení
- stavby zařízení technické vybavenosti
- autobazary, autopůjčovny
- služební byty v objektech sloužících dopravě
- stavby a zařízení pro obchod, veřejné stravování, dočasné ubytování zabezpečující provoz na komunikacích
- truck centra

Nepřípustné

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby občanské vybavenosti nesouvisející s provozem na pozemních komunikacích
- stavby průmyslové a zemědělské výroby, skladové areály
- stavby individuální rekreace

Plochy pro dopravu železniční

Jsou plochy sloužící pohybu drážních vozidel a k umístění staveb a zařízení, která zabezpečují provoz dráhy.

Přípustné

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- stavby a zařízení sloužící železniční dopravě
- železniční vlečky

Podmíněné

- služební a pohotovostní byty
- zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení hygienického vybavení
- stavby a zařízení pro skladování provozní
- zařízení pro obchod a veřejné stravování
- zařízení pro služby
- stavby a zařízení technologického vybavení
- stavby a zařízení sloužící dopravě
- obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy
- stavby a zařízení technického vybavení

Nepřípustné

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby občanského vybavení nesouvisející s provozem dráhy
- stavby průmyslové a zemědělské výroby
- stavby rekreační

Sídelní zeleň

Přestavují plochy zeleně důležité pro vzhled města a jeho místních částí, která se nachází v zastavěném území, zeleň uličních prostorů, veřejných prostranství, náměstí, parků, lesoparků atd.

Přípustné

- sadově upravené plochy zeleně

Podmíněné

- plochy pro sport
- stavby a zařízení pro odpočinek
- stavby sloužící dopravě pěší, cyklistické, parkoviště
- stavby technické vybavenosti

Nepřípustné

- stavby pro bydlení
- stavby občanské vybavenosti
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály
- čerpací stanice PHM

Neurbanizovaná území :

Ve volné krajině, mimo souvisle zastavěná území sídla, lze umístit stavby po ověření vhodnosti polohy v ÚPD nebo v územním řízení.

Zemědělský půdní fond**Orná půda**

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny. Pozemky, které jsou dočasně zatravněny.

Přípustné

- orná půda a dočasné travní porosty

Podmíněné

- stavby nezbytné pro zemědělské a vodní hospodářství (např. polní hnojiště)
- stavby sloužící dopravě (pěší, cykloturistické a účelové komunikace)
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody
- stavby pro kanalizaci a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro rozvody elektrické energie a plynu
- stavby telekomunikačních a spojových zařízení
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- stavby a značky geodetické
- zavlažovací a meliorační systémy

Nepřípustné

- stavby pro bydlení, rekreaci a sport
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení průmyslové výroby, skladů
- oplocení
- mobilní kontejnery, buňky, kolové objekty – mimo včelínů

Trvale travní porosty

Pozemky porostlé travinami, které kromě své užitkové funkce plní také funkci ekostabilizační a protierozní.

Přípustné

- louky, pastviny a ostatní travní porosty

Podmíněné

- stavby nezbytné pro zemědělské hospodářství (např. seníky
- stavby sloužící dopravě (pěší, cyklistické a účelové komunikace)
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody
- stavby pro kanalizaci a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro rozvody elektrické energie a plynu
- stavby telekomunikačních a spojových zařízení
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- stavby a značky geodetické
- stavby a zařízení pro sport
- stavby včelínů

Nepřípustné

- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení průmyslové výroby
- oplocení ve volné krajině – lze povolit pouze ohrazení pastevních areálů
- mobilní kontejnery, buňky, kolové objekty – mimo včelínů

Sady, zahrady

Pozemky na kterých se pěstují zahradní plodiny, ovocné stromy a keře s hospodářskými objekty a zařízeními souvisejícími s pěstební činností

Přípustné

- užitkové sadovnické a zahradní kultury

Podmíněné

- stavby nezbytné pro zemědělské obhospodařování
- stavby sloužící dopravě pěší, cyklistické, účelové komunikace
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody
- stavby pro kanalizaci a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro rozvody elektrické energie a plynu
- stavby telekomunikačních a spojových zařízení
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- stavby a značky geodetické
- oplocení velkoplošných sadů
- stavby včelínů

Nepřípustné

- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení průmyslové výroby, skladů
- oplocení
- mobilní kontejnery, buňky, kolové objekty – mimo včelínů

Lesy rekreační

Pozemky lesní půdy plní především rekreační funkci (lesy zvláštního určení) a dále mají funkci, funkci ekologicko – stabilizační, protierozní a částečně hospodářskou.

Přípustné

- lesní porosty s rekreační funkcí

Podmíněné

- stavby nezbytné pro lesní a vodní hospodářství
- stavby sloužící dopravě pěší, cyklistické, účelové komunikace
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody
- stavby pro kanalizaci a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro rozvody elektrické energie a plynu
- stavby telekomunikačních a spojových zařízení
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- stavby a značky geodetické
- stavby a zařízení pro krátkodobý odpočinek
- stavby a zařízení pro sportovní vyžití
- jezdecké stezky
- drobná architektura, drobné vodní stavby
- stavby včelínů

Nepřípustné

- stavby pro bydlení s výjimkou hájoven
- stavby individuální a hromadné rekreace
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení průmyslové výroby, skladů
- oplocení – mimo areály pro chov zvěře a lesní školky

Lesy hospodářské

Pozemky lesní půdy jsou určeny pro plnění funkcí lesů – pozemky porostlé nebo osázené dřevinami, pozemky nezalesněné, které plní funkci ekologicko – stabilizační a protierozní.

Přípustné

- lesní porosty pro hospodářské užití

Podmíněné

- stavby nezbytné pro lesní a vodní hospodářství
- stavby sloužící dopravě pěší, cyklistické, účelové komunikace
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody
- stavby pro kanalizaci a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro rozvody elektrické energie a plynu
- stavby telekomunikačních a spojových zařízení
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- stavby a značky geodetické
- stavby včelínů

Nepřípustné

- stavby pro bydlení s výjimkou hájoven
- stavby individuální a hromadné rekreace
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení průmyslové výroby, skladů
- oplocení – mimo areály pro chov zvěře a lesní školky

Krajinná zeleň a ostatní plochy

Pozemky ostatní krajinné zeleně, která plní v krajině funkci ekostabilizační, protierozní, estetickou a rekreační.

Přípustné

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- břehové porosty vodních toků a ploch
- extenzivní travní porosty

Podmíněné

- stavby nezbytné pro zemědělské, lesní a vodní hospodářství
- stavby sloužící dopravě pěší, cyklistické, účelové komunikace
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody
- stavby pro kanalizaci a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro rozvody elektrické energie a plynu
- stavby telekomunikačních a spojových zařízení
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- stavby a značky geodetické
- stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro sport a odpočinek (dětská hřiště, lavičky apod.)
- stavby včelínů

Nepřípustné

- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení průmyslové výroby, skladů
- oplocení
- plochy dopravy
- mobilní kontejnery, buňky, kolové objekty – mimo včelínů

Vodní plochy a toky

Pozemky na nichž se nacházejí rybníky, vodní toky, vodní nádrže, močály, mokřady nebo bažiny.

Přípustné

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a vodní plochy

Podmíněné

- vodohospodářské stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro vodní sporty a rybaření
- stavby a zařízení technického vybavení
- malé vodní elektrárny
- stavby a zařízení pro chov ryb
- stavby sloužící dopravě (např. mosty)

Nepřípustné

Veškeré stavby, zařízení a využití, které nejsou uvedeny v přípustných a podmíněčně přípustných funkcích

Článek 7

Zastavitelné území

Plochy pro bydlení

Plochy pro hromadné bydlení jsou navrhovány v min. míře – ul.Husova. Maximální výška nové zástavby je stanovena na 3 nadzemní podlaží.

Nová obytná zástavba je převážně navržena pro individuální bydlení, které bude realizováno formou samostatně stojících rodinných domů případně dvojdomů.

Plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území města nebo v prolukách stávající zástavby.

Soustředěná zástavba rod. domů je navržena v lokalitách: Jiráskova,U hřbitova a Malina III. Dále bude probíhat obytná výstavba na menších plochách v lokalitách – ul.Dr. Ed. Beneše, ul. Husova, U lomu, Na kapli a ul. Příční.

Územní rezerva pro bydlení je navržena na jižním okraji města v lokalitě Kamence.

Nové obytné plochy ve volné krajině nejsou navrhovány,

Stávající obytné plochy je možné za určitých podmínek, pokud je to prostorově možné zahušťovat objekty odpovídajícího funkčního využití.

Umístění podmíněčně přípustných funkcí a zařízení na plochách pro bydlení musí být v souladu se zákonem ČNR č.86/1992 Sb., o péči a zdraví lidu a s vyhláškou MZ ČR č.13/1997 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

U staveb pro bydlení nacházející se v centrální části města nepřipouštět takové změny, které by vedly k celkové změně jejich funkce. V rámci oživení centrální části města je vhodné využít přízemí těchto objektů k umístění zařízení občanské vybavenosti (především obchody a služby), které nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí, hygienické poměry, pohodu bydlení a dopravní situaci v centru města.

Občanská vybavenost

Stávající občanská vybavenost je respektována a považována za plošně stabilizovanou, rozvojové plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrhovány.

Občanská vybavenost bude rozvíjena především jako součást ploch smíšených – centrálních a výrobně komerčních, které jsou navrženy v lokalitách ul. Nádražní, ul. Chmelnice a u. Kvítkovická..

Základní občanskou vybavenost je možno rozvíjet jako součást obytných ploch, nepřipouštět však umístování služeb výrobního charakteru (klempířství, kovovýroba, dřevovýroba atd.) a opravárenské služby (autoservis atd.), které by negativně ovlivňovaly okolní obytnou zástavbu.

Občanskou vybavenost celoměstského a obvodního významu umísťovat v centrální části města do účelově vymezených ploch občanského vybavení nebo do ploch smíšených centrálních.

Při realizaci nových objektů občanské vybavenosti nebo při povolování změn v užívání stávajících objektů je nutno zabezpečit v rámci stavebního pozemku odpovídající počet parkovacích míst.

Sport

Stávající sportovní areály a jednotlivá zařízení nacházející se v řešeném území jsou plošně stabilizovány, mimo stávající areál fotbalového hřiště , který je navržen k přemístění na jižní okraj města do lokality Podluží, navazující na rekreační areál Pahrбек

Respektovat záměr vybudování sportovně – rekreační zóny v lokalitě Kalvárie spolu s realizací maloplošných hřišť v bývalém lomu a nad hřbitovem.

V prostoru mezi řekou Moravou a severním okrajem zastavěného území města realizovat sportovně – rekreační plochu ke krátkodobé rekreaci obyvatel.

Individuální rekreace

Stávající objekty individuální rekreace jsou respektovány, tento druh zástavby je z větší části kumulován do větších územních celků. Nová výstavba objektů individuální rekreace bude orientována do stávajících vymezených ploch individuální rekreace (zahušťování stávajících ploch) nebo do navrhovaných ploch. Rozvojové plochy většinou navazují na stávající plochy individuální rekreace v lokalitách Svatojáanky a Kalvárie. Menší rozvojové plochy jsou navrženy v lokalitách Títěž a Dubová.

Výrobní aktivity

Stávající výrobní areály jsou plošně stabilizovány.

Nové výrobní aktivity budou umístěny do ploch navržených územním plánem pro průmyslovou výrobu v průmyslové zóně na ul. Kvítkovická, v části Dolní padělky a Nádavky.

Územní rezerva pro případný rychlejší rozvoj je vymezena ve vazbě na výrobní areál Fatry severním směrem.

Podporovat intenzivnější využívání stávajících výrobních areálů pro výrobu, drobnou výrobu, výrobní služby, skladování a stavebnictví.

Stávající areály a plochy využívané k zemědělským účelům, které se nacházejí na správním území města Napajedla jsou plošně stabilizovány

Plošný rozvoj je umožněn v rámci areálu farmy Prusinky pro technické zařízení a kompostárnu.

Je nutno respektovat existující objekty a provozy živočišné výroby včetně jejich pásem hygienické ochrany a tato vyhlásit rozhodnutím o ochranném pásmu.

Při využívání stávajících objektů tyto přizpůsobovat novým potřebám zemědělství, požadavkům hygienických a veterinárních předpisů a doplňovat je zařízeními a zelení eliminujícími negativní dopady na životní prostředí.

Veřejná a ochranná zeleň

Stávající plochy veřejné zeleně budou zachovány a chráněny.

Budou realizovány úpravy v lokalitě Kalvárie za účelem vybudování příměstské sportovní rekreční zóny.

Veřejná zeleň navržená v lokalitě Pahrbek bude mít současně funkci ochranné izolační bariéry oddělující rekreční areál Pahrbek od navrhované silniční spojky a sportovní areál od obytných ploch.

V lokalitě Na kapli realizovat ohrázení toku v součinnosti s budováním nábřežní promenády a výsadbou zeleně s ochrannou funkcí.

Realizovat ochrannou zeleň v prostoru mezi severním okrajem zastavěného území města a navrhovanou trasou rychlostní komunikace R55.

U výrobních areálů požadovat výsadbu obvodové izolační zeleně, podél navrhovaných komunikačních tras provádět výsadby vhodné zeleně.

Článek 8

Zásady uspořádání dopravy

Stávající dopravní síť a dopravní zařízení spolu s návrhem řešení jsou znázorněna ve výkresu č.7 Dopravní řešení.

Silniční doprava

Katastrálním územím Napajedel procházející tyto silnice:

I/55 Olomouc - Uh.Hradiště - Břeclav - st. hranice

III/367 40 Kvasice - Žlutava - Napajedla

III/367 47 Napajedla - Halenkovce - Spytihněv

III/4973	Malenovice - Kvítkovice - Napajedla
III/4975	Kvítkovice - Komárov - Topolná
III/4976	Napajedla - Oldřichovice - Salaš
III/497 24	Napajedla - Topolná - Bílovice
III/497 25	Napajedla - spojka

Silnice I/55 je zařazena do vybrané silniční sítě jako hlavní tah H-55 (Olomouc-Uh.Hradiště-Břeclav). Zbývající silnice patří do ostatní silniční sítě.

Silnice I/55

představuje nejvýznamnější prvek silniční sítě v zájmovém území. Její přestavba je součástí celostátních priorit, vyhlášených usnesením vlády č. 631/1993 a jeho každoročních aktualizací.

Silnice I/55 prochází směrem od Otrokovic průmyslovou zónou v přímé, z jihu se připojuje silnice III/497 24, dále trasa překračuje řeku Moravu, levým obloukem o velkém poloměru se stáčí k jihozápadu. Odtud se v přímé dostává k areálu Fatry Napajedla. Při severním okraji zástavby se k ní ze západu připojuje silnice III/367 40. Dále k jihu u autobusového nádraží je to průsečná křižovatka se silnicí III/497 25 a hlavním vjezdem do Fatry Napajedla. Směrem k vlakovému nádraží má trasa tři protisměrné oblouky se zúžením profilu severně od vlakového nádraží. Od ČS PHM pokračuje silnice v přímé směrem do obce Spytihněv.

Dnešní silnice I/55 bude vedena v původní trase až na úseky, jejichž odsun západním směrem si vyžádá nová silnice R 55.

Rychlostní silnice R 55

Na základě usnesení vlády ČR č. 891, ze dne 13.9.2000, o schválení 2. změny územního plánu VÚC Zlínské aglomerace byla stabilizována trasa vedení rychlostní komunikace R 55 v k.ú. Napajedla v trase vedoucí mezi městem Napajedla a obcí Pohořelice. Z tohoto důvodu je trasa R: 55 - východní převzata do závazné části územního plánu města Napajedla.

Na základě výsledku projednání konceptu ÚPN města Napajedla, zastupitelstvo města Napajedla dne 26.6.2000, usnesením č. 54/6/2000 schválilo vedení trasy rychlostní komunikace R: 55 - pravobřežní (kolem Fatry). Koridor je zapracován do směrné části návrhu územního plánu města Napajedla. Po schválení změny č. 3 ÚPN VÚC ZA bude zařazen do závazné části ÚPN města.

Navržená trasa bude mít charakter rychlostní čtyřpruhové směrově dělené silnice R 24,5/120.

Řešení si vyžádá asanaci několika rod. domů, skladového areálu, čistírny odpadních vod, loděnice a dalších drobnějších staveb a zařízení v prostoru mezi řekou Moravou a tř.T.Bati a v ul.Nádražní.

Silnice III/367 40

Trasa bude s ohledem na sloučení tří areálů Fatry odsunuta severním směrem s přímým napojením na silnici I/55. Tím se vytvoří nová průsečná křižovatka v těsné blízkosti úrovněvého přejezdu železnice. To si vyžádá úpravu celé křižovatky. S ohledem na menší dopravní význam bude dostačující upravit pouze šíři vozovky a zajistit dostatečné rozhledy.

Přeložka silnice bude vedena souběžně s chodníkem po koruně hráze, která je navržena jako protipovodňová ochrana areálu Fatry. Na ni bude navazovat integrovaná stezka po lávce navržené přes řeku Moravy směrem do centra města. Do doby realizace tohoto záměru bude zachována stávající trasa silnice III/367 40.

Silnice III/367 47

začíná na stykové křižovatce se silnicí III/367 40. Odtud vede na západ přes úrovněvý přejezd přes frekventovanou železniční trať. Silnice dále pokračuje ve stoupání do 12 % s několika točkami směrem na Halenkovice.

Silnice III/4973

začíná u nové čerpací stanice v zástavbě města. Trasa silnice prochází ulicí Bartošovou a zástavbu opouští severovýchodním směrem na Kvítkovice. Na okraji katastru se k ní ze severu připojuje odlehčovací spojka ze silnice I/55 a z jihu silnice III/4975. Tato křižovatka je nešťastně odsunuta o cca 10 m, s nevhodně stanovenou předností v jízdě (odbočující směr). Vozovka je živičná, šířky 6 m.

V souvislosti s trasováním silnice R 55 se upraví její napojení na silnici III/4975.

Silnice III/4975

začíná na silnici III/4973, odkud vede téměř v přímé jižním směrem na Pohořelice. Podélný sklon dosahuje až 7 %. Vozovka je živičná, šířky 6 m.

V rámci stavebních úprav v tomto území podejde trasa silnice III/4975 rychlostní silnici R 55.

Silnice III/4976

začíná na silnici III/497 24 ve středu města, prochází Jiráskovou ulicí v přímé, na východním okraji zástavby se stáčí k severovýchodu směrem na Pohořelice. Podélný sklon je zde 6 %. Vozovka je živičná šířky 6 m. Její trasa je stabilizovaná.

Silnice III/497 24

prochází městem v celé jeho délce ve směru sever - jih. Postupně se na ni připojují silnice III/4973, III/4976, III/4975 a III/497 25. Její trasa tvoří dopravní páteř levobřežní zástavby Napajedel. Podélný sklon nepřekračuje 3 %. Vozovka je živičná, šířky 7 až 11 m. Křižovatka se silnicí III/497 25 pod zámkem má nevhodně stanovenou přednost v jízdě (odbočující směr), což si vyžádá úpravu dopravního značení.

Silnice 497 25

tvoří krátkou spojku mezi silnicí I/55 a III/497 24. Trasa silnice začíná na průsečné křižovatce u Fatry, vede východním směrem přes řeku Moravu, prochází Svatoplukovou ulicí a na průsečné křižovatce se napojuje na ulici Podzámčí. Vozovka je živičná, šířky 8 m.

Její trasa je stabilizovaná. Pouze v rámci varianty č.2 se její připojení na silnici a průběh k mostu přes Moravu upraví.

Silniční ochranná pásma

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice nebo od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice či rychlostní komunikace:

rychlostní silnice R 55.....	100 m
silnice I/55	50 m
silnice III. třídy	15 m
MK II.třídy	15 m

Kategorie a funkční třídy komunikací

V souladu se stanoviskem brněnského závodu Ředitelství silnic a dálnic České republiky se budou úseky silnic v nezastavitelném území upravovat v souladu s ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a navazující úseky v zastavitelném území ÚPN v odpovídajících kategoriích s funkčním zařazením dle ČSN 73 6101 „Projektování místních komunikací“ v těchto kategoriích:

silnice R 55	R 24,5/120
silnice I/55.....	S 11,5/ 80
silnice III.třídy.....	S 7,5/60(50)

Místní komunikace

navazují na silniční síť a vytvářejí tak dopravní kostru obce. Jedná se tyto hlavní cesty: ulici Nábřežní (šíře v sídlišti 6,0 m), ul. Komenského (6 m) zajišťující příjezd k zámku a ke školskému areálu, ul.Sadová a Na Kapli (6 m) umožňující příjezd k fotbalovému hřišti a zdravotnímu středisku, ul. Na Malině a ul. 2.května příjezd k areálu Pahrbek (5 - 6 m). Dopravní systém je doplněn dalšími ulicemi šířky do 5 m.

Nejvýznamnější novou komunikací bude propojka silnic R 55 a III/497 24 jižně od města (MO 8/60). V rámci nové výstavby se vybudují komunikace v minimální šíři 5,0 m. U rozvojových ploch jsou naznačena pouze možná komunikační napojení. Upřesnění dopravní obsluhy zastavitelných území bude v následné podrobnější dokumentaci, regulačním plánu rozvojových lokalit.

Účelové komunikace

Ize v Napajedlích rozdělit na dvě základní skupiny - zemědělské cesty a cesty uvnitř areálů firem, zámeckého parku a chatových osad.

Polní cesty - drůbežárna Agrotonz (živice 3,5 m), na hřebčín farmy ITC, na hřebčín Pěnné (živice 4 m), cesta k vodojemu (panely, 3 m), systém nezpevněných cest šířky 1,5 až 2,5 m.

Cesty v areálech - Fatra, Slavia, Arcos, Stival, STS, Agrotrans, zámecký park, chatová osada Dubová, Kotáry.

Systém účelových komunikací zůstane zachován.

Nové trasy účelových komunikací jsou navrženy u hřbitova a v trati Luh, pro zpřístupnění vodních ploch.

Městská hromadná doprava.

V rámci budování R 55 dojde k přesunu části provozu autobusového nádraží jižním směrem mezi pravý břeh řeky Moravy a těleso nové rychlostní silnice R 55, na níž se pak vybuduje oboustranná autobusová zastávka s přístřeškem určená pouze pro dálkové spoje. Ostatní autobusové zastávky zůstanou ponechány.

Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na systému chodníků vedoucích podél silnic a hlavních místních komunikací (T.Bati, Dr.Beneše, Zábrání, Palackého, Masarykovo nám., Podzámčí, Žerotínova, Lány, Svatoplukova, Komenského, sídliště Nábřeží) a směrem na Pahrbek. Kromě toho je zde několik stezek (propojení ul. Husovy a Bartošovy, Komenského a Masarykova nám., kolem kostela, přes zámecký areál nábřeží Moravy) a pěší lávku přes Moravu (ul. Chmelnice). Kromě toho se používají vozovky místních a účelových komunikací. Alespoň jednostranný chodník chybí v ulici Zámoraví a dále směrem na Dubovou. Zde se chybějící chodníky postupně doplní.

Podél ul.Zámoraví (mezi areály Fatry Napajedla) se vybuduje nový chodník, po kterém bude zabezpečeno pěší propojení zástavby po pravém břehu Moravy z centrem města do doby realizace přeložky úseku III/367 40, včetně chodníku severním směrem, v souvislosti se sloučením areálu Fatry a nová integrovaná stezka (podcházející silnici R 55) s novou lávkou přes Moravu.

Do průmyslové zóny sever, ul. Kvítkovická se vybuduje nová integrovaná stezka pro chodce a cyklisty, navazující na navrhovaný chodník podél ul. Ed. Beneše.

Pro zabezpečení pěší dostupnosti nádraží ČD se navrhuje nová pěší trasa podél ul. Nádražní.

Cyklistická doprava

Město Napajedla má svou polohou v rovinatém území podél řeky Moravy velmi dobré podmínky pro cyklistickou dopravu. Na katastru města však nejsou samostatné cyklistické stezky. Cyklisté využívají především silnice III.třídy, místní a účelové komunikace.

Městem prochází navrhovaná nadregionální cyklistická trasa dle „Územní studie cyklistických tras v oblasti řeky Moravy“ (Lów a spol., 1994).

Její trasa bude vedena především na integrované stezce pro cyklisty i chodce vedoucí podél levého břehu řeky Moravy.

Doprava v klidu

se dělí na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

- a) Odstavování - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech).
- Parkování - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je umožněno před některými objekty občanského vybavení a před nebo uvnitř areálů větších firem. Nákladní vozidla jsou umístována buď v areálech firem (Fatra, Slavia, Agrotrans, Stival, Arco, Agrotonz, hřebčín) nebo na některých místních komunikacích.

Postupně se bude stávající počet odstavovacích a parkovacích míst doplňovat dle plošných možností uličních prostorů. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatek stání v souladu s požadavky ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 3,5.

Nové garáže budou vybudovány u BD ul. Komenského - doplnění stávající lokality a při jižním okraji města v lokalitě Malina II, rozšíření plochy dnešních garáží.

Nová parkoviště budou realizována:

1. u hřbitova
2. před Fatrou
3. rozšíření stávajícího parkoviště Pahrbek

Železniční doprava

Katastrálním územím Napajedel prochází dvojkolejná železniční trať č. 330 Přerov - Břeclav s žel. stanicí Napajedla.

Trať Přerov - Břeclav je modernizována (2. železniční koridor) se současným zvýšením traťové rychlosti na 110 km/hod. V železniční stanici dojde k vybudování podchodu, peronů a ke zvětšení směrových poloměrů hlavních kolejí.

Ochranné pásmo dráhy

je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 35/2001 Sb. „o drahách“ (§ 8 Ochranné pásmo dráhy), z něhož vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy krajní koleje.

Dráhy celostátní a regionální (< 160 km/hod) 60 m (nejméně 30 m od hranice obvodu dráhy)
vlečka.....30 m

Letecká doprava

Na území města Otrokovice se nachází civilní letiště, jehož provozovatelem a uživatelem je Moravan - Otrokovice. Vzletová a přistávací dráha (VPD) je zpevněna.

Ochranná pásma

letiště Otrokovice zpracoval a navrhl Vojenský projektový ústav Praha v březnu 1989. O jejich stanovení rozhodla Státní letecká inspekce České republiky 7.1.1993.

Ochranná pásma jsou stanovena v souladu se zněním zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví (Letecký zákon) a předpisem L 14 a L 14 OP. Tato pásma zajišťují bezpečnost leteckého provozu, spolehlivou funkci pozemního letištního zařízení a jejich výhledový rozvoj.

Jedná se zde o následující pásma :

1. OP se zákazem staveb
 - a) OP provozních ploch letiště
 - b) OP zájmového území letiště
2. OP s výškovým omezením
 - a) OP vzletových prostorů
 - b) OP přiblížovacích prostorů
 - OP vodorovné roviny
 - OP kuželové plochy
 - OP přechodových ploch
3. OP proti nebezpečným a klamavým světlům
4. OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
5. OP ornitologická
6. OP radiových zabezpečovacích zařízení

Část uvedených ochranných pásem zasahuje na katastr Napajedel. Tato pásma zajišťují bezpečnost leteckého provozu, spolehlivou funkci pozemního letištního zařízení a jejich výhledový rozvoj.

Ochranná pásma letiště budou plně respektována.

Hluk z dopravy

Podkladem pro výpočet hluku ze silniční dopravy jsou použity "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno, v roce 1991. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku v prostoru L_{Aeq} stanovena podle nařízení vlády ČR č.502/2000 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací". Stanoví se jako součet základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50$ dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době. Pro Napajedla jsou stanoveny podél silnice R 55 a I/55 (III/497 24) tyto limitní hranice hluku :

denní doba (06 - 22 hod) 72 (60) db(A)

noční doba (22 - 06 hod) 60 (50) db(A)

Pro výpočet hluku se použije výpočtová rychlost 50km/hod. Hluk je počítán v zastavěném území pro pohlivý terén a rok 2015.

Článek 9

Uspořádání technického vybavení

Zařízení technického vybavení lze umístit kromě do ploch pro ně vymezených také do všech ostatních ploch, ve kterých se stavby tohoto druhu přípouštějí a slouží pro obsluhu tohoto území, tak aniž by narušovaly okolní prostředí nad přípustnou mez.

V trasách navržených koridorů nesmí být povoleny žádné stavby a je třeba zajistit maximálně volný přístup k těmto vedením.

Navržené trasy sítí technického vybavení jsou závazné ve svém směrovém vedení, upřesnění tras může být provedeno v podrobnější projektové dokumentaci.

Zásobování pitnou vodou

Stávající systém zásobování města Napajedla zůstává zachována a jednotlivá zařízení k tomuto účelu sloužící jsou územním plánem respektována.

Město Napajedla je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Zlín. Zdrojem je jímací území Tlumačov a Kvasice. Úprava podzemní vody probíhá v úpravně vody Tlumačov. Z ÚV Tlumačov je pitná voda čerpána do řídicího vodojemu Kvítkovice 2 x 1 500 m³ l. tlakové pásma. Ze zdrojového vodojemu Kvítkovice je napojena také lokalita Zámoraví a přes čerpací stanici Pod Kalvárií s kapacitou 28 l/s je plněn i VDJ II. tlakového pásma Napajedel - Kalvárie 2 x 400 m³.

Vodovodní síť v Napajedlích pokrývá celou zastavěnou plochu města. Na městský vodovod jsou napojeny i průmyslové objekty; samostatný vodohospodářský okrsek tvoří závod Fatra, pro dosažení potřebného tlaku má vybudován věžový vodojem objemu 1 000 m³. Průmyslová zóna Napajedla má zásobování vodou zajištěno samostatným vodovod. řadem DN 200, jež odbočuje z vodovodu DN 200 od VDJ Kvítkovice do Otrokovic.

Na k. ú. Napajedla v místní části Zámoraví se nachází čerpací stanice o výkonu 10 l/s s vlastní akumulací 120 m³ pro obec Halenkovice.

Pro nově připravovanou výstavbu bude vodovodní síť doplněna o nové zásobovací řady, jež budou situovány do zelených ploch a event. chodníků. Dimenzování nových řadů bude v souladu s ČSN 73 0873 "Zásobování požární vodou". Pro výstavbu v lokalitách s rodinnými domy o maximálně 2 podlažích musí být zajištěn minimální přetlak 0,15 MPa .

Obytný soubor "Jiráskova" se výškově nachází v prostoru I. a II. tlakového pásma. Pro výstavbu rodinných domů v I. tlakovém pásmu je napojení možné ihned na stávající vodovodní řad I.TP. Dodávka pitné vody pro celý OS je podmíněna propojením na II. TP v čerpací stanici Kalvárie a výstavbou 100 m nového vodovodu s přepojením na stávající řad v ulici Jiráskova, který se od systému I. TP odpojí.

Na katastrální území města Napajedla zasahuje hranice ochranného pásma II. stupně vnějšího vodních zdrojů Kněžpole.

Problematika zásobování pitnou vodou je graficky znázorněna ve výkrese č.5 Vodní hospodářství a č.2 Zájmové území.

Odpadní vody

Město Napajedla je odkanalizováno jednotnou stokovou soustavou, pouze sídliště Střed má oddílnou stokovou soustavu. Jednotlivé sběrné stoky jsou odlehčeny do řeky Moravy. Nedávno byla dokončena výstavba kanalizačního sběrače spolu s městskou mechanicko-biologickou kanalizační čistírnou.

Kapacita ČOV je naddimenzována na připojení splaškových odpadních vod z obce Pohořelice a Oldřichovice; rekreačního areálu Pahrbek a též z ČOV závodu Fatra.

Závod Fatra se nachází na pravém břehu řeky Moravy a je odkanalizován oddílnou soustavou. Čistírna odpadních vod se nachází mezi silnicí I/55 a řekou Moravou.

Dešťové vody z areálu závodu jsou po částečném předčištění ve vpustích, usazovacích jímkách a na česlích přečerpávány do vodoteče.

Ostatní průmyslové podniky odstraňují splaškové odpadní vody ve vlastních ČOV nebo septicích, případně jsou napojeny na městskou kanalizaci.

Průmyslová zóna Napajedla je odváděna přes kanalizaci fy Barum-Continental na ČOV koželužny v Otrokovicích.

Odkanalizování celého území města Napajedla bude i ve výhledu navazovat na stávající systém jednotné kanalizace. Pro nové lokality budou vybudovány nové stoky jednotné soustavy, které se po posouzení kapacity stávajících sběračů do nich napojí. Před připojením nových lokalit je třeba provést posouzení a přepočítání správné funkce dešťových oddělovačů, neboť se tímto změní vstupní parametry.

ČOV města Napajedla vyhoví i pro výhledové množství přiváděných splaškových odpadních vod. Do roku 2005 se na městskou ČOV napojí i celé Zámoraví a závod Fatra Napajedla. V současnosti je připojena obec Pohořelice a do roku 2004 se připojí i sousední obec Oldřichovice. Z průmyslové zóny Napajedla (sever u Kvítkovic) budou odváděny splaškové vody na ČOV města, event. na ČOV Toma nebo budou odstraňovány na vlastních čistírenských zařízeních.

Dešťové vody z průmyslové zóny se napojí do navrhovaných odvodňovacích rigolů a do slepého ramene Moravy.

Pásmo hygienické ochrany čistírny odpadních vod je znázorněno ve výkresu č.5 Vodní hospodářství.

Srážkový odtok z území nad městem je třeba neškodně zachytit a odvést do vodoteče, jedná se zejména o zemědělské pozemky pod obcí Pohořelice.

Stavba rychlostní komunikace R 55 je situována do prostoru dnešní čistírny odpadních vod a přečerpací stanice dešťových vod závodu Fatra. Biologická ČOV bude zrušena a splaškové vody budou novou šybkou pod řekou Moravou převedeny na levý břeh, kde se napojí na stávající kanalizační sběrač na ČOV města Napajedla. Městská ČOV má pro tyto vody kapacitu v zařízení.

Přečerpávací stanice dešťových vod bude z kolizního místa přesunuta severněji do uvolněné lokality po stávajících rodinných domcích. Její poloha je navržena s ohledem na situování stávajících dešťových stok, které by měly být dotčeny minimálně.

Extravilánové vody

Přivalové deště způsobují opakovaně škody v oblasti Radovan a Šardic (prostor u drůbežárny) a ohrožují i železnici. V souladu se zpracovanou technickou dokumentací "Záchytná nádrž a neškodné odvedení vod kolem drůbežárny" pro stavební řízení a studii "Odvedení extravilánových vod z oblasti Radovan" je navrženo:

V prostoru u drůbežárny vybudování:

1. tří drátokamenných přehrázek ve strži nad drůbežárnou
2. přehrázky výšky 1,5 a 2,0 m s drátokamenných matrací zajistí stabilitu strže.
3. příkopy a opevněné cesty s mělkým žlabem pro převedení vod kolem západního okraje drůbežárny
4. záchytné zemní nádrže 1 279 m² s max. objemem vody 1 074 m³

Záchytná nádrž bude plnit funkci:

1. zachycení vody
2. zpomalení rychlosti průtoku

3. sedimentace splavenin

Ze záchytné nádrže bude voda odtékat do stávajícího koryta občasníku.

V prostoru Radovan se vybuduje nová zemní nádrž (poldr) pro zachycení přívalových vod z extravilánu s odvedením do stávající příkopy a stávající dešťové kanalizace nad závodem Fatra s napojením do rigoly s výústí do řeky Moravy.

Vyústění bude doplněno armaturou, která zabrání opětovnému proudění vody z řeky za vyšších stavů hladin.

Dílčí úprava trasy odvodu extravilánových vod z Radovan do řeky Moravy je možná na základě podrobnější projektové dokumentace i bez vypracování změny ÚPN.

1. přítok do území pod Kalvárií bude před zástavbou zachycen rigoly a odveden do
2. navrženého poldru nad zahrádkami, který vystačí na hod. srážku intenzity 170 l/sxha
3. přítok do území nad lokalitou Jiráskova se odvede do místní vodoteče
4. přítok do území mezi zastavěnou obytl. částí a prům. zónou se odvede rigoly do řeky Moravy
5. průmyslová zóna se ochrání příkopy budovanými v rámci stavby R55 s vyústěním do řeky Moravy.

Problematika likvidace srážkových vod je graficky znázorněna ve výkrese č.5 Vodní hospodářství a č.2 Zájmové území.

Vodní toky

Morava je výškově i směrově stabilizována. V blízkosti je 8 ramen původně meandrujícího koryta. Tyto lokality je nutno hájit vzhledem k tomu, že představují zbytky přirozeného toku a v rámci revitalizace říčního ekosystému je reálné jejich výhledové propojení s řekou.

V údolní nivě řeky Moravy je nutno počítat s existencí rozlivu velkých průtoků. Hranice zaplavovaného území při extrémním průtoku vody v řece Moravě $Q_{100} = 700 \text{ m}^3/\text{s}$ a rozsah povodně z r. 1997, kdy $Q_c = 1100 \text{ m}^3/\text{s}$ je součástí grafické přílohy. Velké průtoky na řece Moravě vybřežují již při $600 \text{ m}^3/\text{s}$, který odpovídá patnáctiletému povodňovému průtoku. Voda při tomto průtoku vybřežuje pod silničním mostem v Napajedlích.

Ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Zlín, jsou drobné vodní toky - Pohořelický potok a Žlabský potok, který přitéká od místní části Žlaby a vlévá se do odstaveného ramene „Hejný“.

Drobné bezejmenné potůčky, plnící se zejména v období dešťů, jsou spravovány MÚ Napajedla.

V jižní části katastru Napajedel provádí firma GZ SAND Otrokovice v inundační oblasti řeky Moravy těžbu šterkopísku. Současná vodní plocha, jež vznikla ve vytěženém prostoru infiltrací vody z řeky, dosahuje výměru cca 8 ha. Během další těžební aktivity v průběhu 15 let by se vodní plocha jezera měla rozrůst až na 32,6 ha. Průběžná biologická rekultivace vytěženého prostoru je jednou z podmínek těžby.

Ochranná pásma

Zákon č.254/2001 Sb., o vodách. Respektovat ochranná pásma vodních toků.

Protipovodňová ochrana města Napajedla

Účinná ochrana zástavby je komplexní záležitostí. Zabezpečení města Napajedla souvisí s úpravami na horním toku, kterými se nezhorší situace v níže položených úsecích. S protipovodňovou ochranou je třeba si uvědomit význam zachycení co největšího množství vody přímo v krajině a rovněž opatření zabraňující vodní erozi.

Bezprostřední ochrana města je v souladu s koncepcí generelu protipovodňových opatření na řece Moravě.

V generelu je prioritní ochránit město před tak extrémním přítokem jaký nastal v červenci roku 1997. Úpravou koryta Moravy a jejích přítoků s ohledem na stávající zástavbu a výšky mostních konstrukcí se dosáhne řízeného převádění velkých vod do stávajících inundací nebo do navrhovaných poldrů.

V současnosti se navrhovaná protipovodňová opatření buď realizují nebo jsou ve stádiu přípravy.

Jedná se o tyto záměry:

1. Dobudování chybějících úseků ochranných hrází na levém břehu řeky Moravy
2. Levobřežní ohrázování (s výškou koruny 20 - 30 cm nad hladinou průtoku $Q = 1\,100\text{ m}^3/\text{s}$ = celkový průtok povodně v roce 1997) bude dokončeno tak, aby tvořilo souvislé ohrázování podél celé zastavěné části města.
3. Pravidelné pročišťování a důsledná údržba koryta řeky Moravy včetně jejích přítoků
4. Zachování inundace na obou březích Moravy nad Napajedly
5. Úpravou koryta Moravy a jejích přítoků se dosáhne řízeného převádění velkých vod do stávajících inundací nebo do nově navrhovaných poldrů.
6. Úprava nátoky vody do poldru v prostoru rekreačního areálu Pahrbek
7. Vzhledem ke stávající ČOV v inundačním území se budou vyšší průtoky odlehčovat do inundace pod ČOV.
8. Výstavba přeložky komunikace III. třídy od Žlutav k I/55, která vytvoří současně protipovodňovou hráz nad závodem Fatra

Při projektování trasy R/55 je nutno pamatovat na:

1. Vytvoření dostatečně širokého průjezdného pruhu mezi silničním tělesem a vlastním korytem řeky pro provádění údržby správcem toku.
2. Tělesa komunikací R 55 a úpravy I/55 v předprostoru Fatry řešit tak, aby tvořila protipovodňovou hráz pro ochránění pravého břehu
3. V prostoru severně od Fatry bude stávající silnice I/55 i navržená rychlostní silnice R55 opatřena velkokapacitními propustky, které umožní navrácení povodňových vod z inundačního prostoru do koryta řeky Moravy. Tyto propustky budou realizovány v prostoru od přemostění řeky Moravy severně od Napajedel po napojení na ochrannou hráz tvořenou tělesem navrhované komunikace na Žlutavu.
4. V prostoru rozlivu jižně od města Napajedla budou provedeny vhodné úpravy příčných překážek, tak aby nebyl negativně ovlivněn přirozený rozliv v inundačním území pod čistírnou odpadních vod. Jedná se především o komunikaci vedoucí k čistírně odpadních vod a navrhovanou komunikaci spojující silnici I/55 a silnici vedoucí směrem na Topolnou. Tyto komunikace budou opatřeny propustky, které umožní rozliv do inundačního území.

V úseku, kde nelze počítat s niveletou komunikace alespoň 20 cm nad hladinou průtoku $Q = 1\,100\text{ m}^3/\text{s}$, bude stavba R 55 doplněna liniově ochrannou opěrnou zdí výšky min 20 cm nad tuto hladinu a krátký nechráněný úsek příjezdu z města k Fatře se doplní o prvky pro použití mobilních hradících protipovodňových stěn.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Katastrálním územím města Napajedla prochází hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Kvartér řeky Moravy, pro kterou platí nařízení vlády ČR č. 85/1981 Sb. Hranice CHOPAV je součástí grafické přílohy

Zásobování elektrickou energií

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Na území města se nachází rozvodna 110/22 kV FATRA, která je připojena dvojitým vedením VVN 110 kV č.5518/5519 z RZ 400/110 kV Otrokovice.

Výstavba rychlostní komunikace R55 v k.ú. Napajedel se dotýká stávajícího dvojitého vedení VVN 110 kV Otrokovice - FATRA (č.5518, 5519), kdy bude třeba řešit jeho křížování. Zároveň bude třeba řešit zásah trasy R55 do stávajícího ochranného pásma rozvodny 110 kV Fatry.

Sítě a zařízení VN 22kV

Územím města vedou trasy následujících vedení VN 22 kV : č.41, 42, 88, 303 a 381. Vedení č. 88 navazuje na RZ MAD 9 (Mladcová), zbývající vedení na RZ OKC 8 (Otrokovice - Bahňák).

Město Napajedla je zásobováno převážně z vedení č. 42, ale některé trafostanice jsou připojeny z vedení č. 88,303. Rozvodný systém umožňuje vzájemné propojení vedení č. 42 s vedeními č. 41 a č. 88, dále vedení č.303 s vedením č.381 a vedení č. 88 lze u vysílače Topolná propojit s vedením č. 15, navazujícím na RZ UHD 9 (Uh. Hradiště). Kromě toho je provedeno kabelové propojení VN č.42 s rozvodnou 22 kV Fatra. Tato propojení umožňují dodávku el. energie z různých vedení při eventuální poruše.

Dvojité vedení č. 41/381 bylo vybudováno původně pro zásobování podniku FATRA. Po vybudování rozvodny 110/22 kV FATRA ztratilo svůj význam. Jeho část (zaústění na RZ 22 kV FATRA) byla demontována. Vedení č. 41 slouží t.č. v podstatě jako záloha pro VN č. 42 (zásobuje za běžného provozu pouze 2 trafostanice v Otrokovicích), vedení č. 381 převzalo část zásobovací oblasti VN č. 303 (Halenkovice, Spytihněv).

Stožárové trafostanice jsou připojeny na rozvod VN 22 kV venkovními přípojkami, a to samostatnými přípojkami přímo z hl. vedení, nebo ze společných odboček pro několik trafostanic. Zděné trafostanice jsou připojovány kabelovým vedením VN 22kV smyčkovým způsobem - trafostanice Malina II je připojena dvěma paprskovými kabelovými vedeními z jediné odbočky VN č.42. Všechny zděné trafostanice se nachází uvnitř soustředěné zástavby. Z uvedeného vyplývá, že přenosové možnosti na straně 22 kV jsou dobré a JME a.s. Brno neuvažuje v dohledné době s budováním nového rozvodu VN 22 kV v oblasti Napajedel.

S ohledem na plánovanou bytovou, občanskou a průmyslovou výstavbu na území města bude však v důsledku budování nových transformačních stanic v potřebném rozsahu rozšířen také rozvod VN 22 kV. Podle typu nových trafostanic bude nové vedení venkovního provedení (vodiče AlFe na betonových stožárech) nebo kabelové (připojování zděných, resp. blokových trafostanic uvnitř zástavby).

Transformační stanice

Pro transformaci el. energie VN/NN slouží na řešeném území celkem 43 transformačních stanic (mimo TR Fatra).

Celkový instalovaný výkon transformátorů u trafostanic v Napajedlích (35 trafostanic) je 14505 kVA (bez TR č. 26). Pod Kvítkovicemi jsou vedeny 4 trafostanice s celkovým inst. výkonem 3450 kVA.

Rozvodna 110/22 kV Fatra je vybavena dvěma transformátory o výkonu à 25 MVA - z této rozvodny je možné dodávat výkon prostřednictvím kabelového propojení na VN č. 42 (přenosová schopnost až 10 MVA).

Na území města Napajedla převládají trafostanice stožárové, kterých je cca 2/3 z celkového počtu, zbývající 1/3 jsou trafostanice zděné, které jsou situovány uprostřed městské zástavby a jsou připojeny vesměs kabelovým vedením VN 22 kV. Naprostá většina trafostanic plně vyhovuje požadovanému provozu - výhledově lze uvažovat s případnou náhradou trafostanic Fe do 250 kVA za BTS - pokud to bude nutné z důvodu potřeby vyššího výkonu nebo bezpečnosti provozu

Pro zabezpečení kvalitní dodávky elektrické energie v zastavěném území města je navrženo celkem 7 nových trafostanic.

V průmyslové zóně sever (vedena JME a.s. Otrokovice pod Kvítkovicemi) se navrhuje výstavba 3 zděných trafostanic (T20, T21, T22) - budou sloužit prakticky výhradně pro zásobování průmyslového odběru

Ochranná pásma

Při realizaci výstavby ve městě bude nutné mimo jiné přihlídnout také k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení, která musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb.

Zásobování teplem

Město Napajedla je plynofikováno. Zastavěné území na levém břehu řeky Moravy je kompaktní. Zásobování teplem je individuální na bázi plynu a elektřiny.

Areál Fatry Napajedla je zásobován teplem z centrálního zdroje Teplárny Otrokovice (TOT), vlastní parní tepelnou přípojkou.

Nedávno byl dokončen horkovodní přivaděč na sídliště Nábřeží. V prostoru železničního mostu přes Moravu je vybudována předávací stanice pára - horká voda. Z této předávací stanice je vedena horkovodní přípojka na sídliště Nábřeží - Napajedla.

Zástavba rodinných domů na menších plochách umístěných před i za železniční tratí je zásobována teplem individuálně na bázi pevných paliv.

Ochranná pásma

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

U výměňkových stanic určených ke změně parametrů teplotního média v samostatných budovách je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic.

Zásobování plynem

Stávající systém zásobování plynem města Napajedla zůstává zachován a jednotlivá zařízení k tomuto účelu sloužící jsou územním plánem respektována.

Východně od města Napajedla je v souběhu s hranicí katastru ve směru sever - jih veden VTL DN 150 PN 40 Uherské Hradiště - Otrokovice, zabezpečující dodávku plynu pro tuto oblast. Z VTL plynovodů se na k. ú. Napajedla nachází dále VTL DN 300 PN 40 Jarošov - Pohořelice, VTL DN 500 PN 40 Pohořelice - Nová Dědina a VTL DN 300 PN 40 Pohořelice - Zlín.

Plynovodní síť v Napajedlích je částečně středotlaká o provozním přetlaku 0,1 MPa a částečně nízkotlaká. NTL rozvod je napájen ze dvou STL RS, které jsou situovány v místní části „Pod malinou“. První, STL RS „1.máje“, je kapacity 1 200 m³/hod; druhá, STL RS „Na malinkách“, je 1 000 m³/hod.

Z VTL 150/25 odbočuje VTL přípojka DN 150 „Napajedla - zámek“ pro VTL RS 3 000/2/1 „U zámku“ a VTL přípojka DN 100 pro VTL RS 1 200/2/1 Prusinky. Obě VTL RS jsou vzájemně propojeny STL sítí, která je doplněna větvemi zásobujícími odběratele ve městě.

VTL Pohořelice - Zlín dodává zemní plyn přes VTL přípojku DN 100 a VTL RS 3 000/2/1 do průmyslové zóny Kvítkovice.

Stanice katodové ochrany chránící ocelové VTL potrubí se nalézá na severním okraji města na VTL 500/40 Pohořelice - Nová Dědina. Katodová ochrana nemá stanovené ochranné pásmo. Do vzdálenosti 40 m od zařízení je však nutno veškerá podzemní kovová zařízení chránit před elektrochemickou korozi a až do vzdálenosti 200 m může být podzemní kovové zařízení ohroženo

Kapacita stávajících plynárenských zařízení nebude pro výhledovou potřebu dostačující. Zejména kapacita stávajících VTL RS se bude muset zvýšit buď realizací nové VTL RS nebo rekonstrukcí některé ze stávajících.

Pro připravované lokality výstavby bude především STL síť 0,1 MPa doplněna o nové větve.

Při využívání současně zastavěného území případně území zastavitelného je třeba respektovat příslušná ochranná pásma těchto sítí daná zákonem č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci, kde jsou stanovena ochranná pásma pro zajištění spolehlivosti provozu plynárenských zařízení a bezpečnostní pásma, jež mají zamezit případným účinkům při havárii

Plynovodní síť spolu s plochami zařízení pro zásobování řešeného území plynem jsou zakreslena ve výkrese č. 6 Energetika a spoje.

Telekomunikace

Dálkové kabely

Územím Napajedel prochází několik tras dálkových kabelů včetně zařízení zajišťujících jejich provoz. Tyto trasy je třeba respektovat spolu s jejich ochrannými pásmy

Veškerá činnost v ochranných pásmech podléhá zákonu č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění zákonů č. 146/1971 Sb., a č. 150/1992 Sb., par. 11.

Trasy dálkových kabelů jsou zakresleny ve výkrese č. 6 Energetika a spoje

Radioreleové trasy

Sídelním útvarům Napajedla prochází malokapacitní radioreleové trasy, které je třeba respektovat.

RKS Tlustá hora – TVP (televizní převaděč) Napajedla

TVP Napajedla – Fatra Napajedla (objekt výpočetního střediska)

Radioreleové trasy jsou zakresleny ve výkrese č.6 Energetika a spoje.

Zpracování a likvidace odpadu

Tuhý komunální odpad je v současné době odvážen na řízenou skládku Tento způsob likvidace domovního odpadu zůstane zachován i v návrhovém období.

Nakládání s odpady všeho druhu bude probíhat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech

Obrana a ochrana státu

Na správním území města Napajedla se nenacházejí objekty a zařízení sloužící vojenským účelům.

Článek 10

Ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability

Veškerá činnost na neurbanizovaných plochách bude probíhat v souladu se zákonem č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Výstavbu nových objektů ve volné krajině lze povolit pouze po individuálním posouzení ze strany dotčených orgánů.

V rámci ochrany krajiny nepřipouštět a nepovolovat :

- výstavbu objektů pro individuální rekreaci
- oplocení pozemků ve volné krajině
- zcelování ploch orné půdy
- rušení protierozních mezí a zábran, včetně likvidace soliterní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- převádění zahrad, sadů a luk na ornou půdu
- chránit významné krajinné prvky
- zatrubňování vodních toků

Umíst'ování staveb v krajině

Ve volné krajině, mimo souvisle zastavěná území sídla, lze umístit po ověření vhodnosti polohy v ÚPN či v územním řízení :

- stavby nezbytné pro zemědělské, lesní a vodní hospodářství
- stavby pro dopravu
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro rozvody elektrické energie a plynu
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- stavby kultovní vázané na konkrétní místo
- stavby a značky geodetické
- průzkumné vrty

Zemědělský půdní fond

Veškerá činnost na zemědělském půdním fondu musí probíhat v souladu se zákonem č.344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č.13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a směrnice MŽP ze dne 1.10.1996.

Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF a LPF je zobrazeno ve výkrese č.7 Vyhodnocení ztrát ZPF a popsáno v textové části C.

Lesní půdní fond

Pro veškeré záměry v hospodaření s lesním půdním fondem platí lesní zákon č.289/1995 Sb.o lesích, §13,14.

Využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům je zakázáno. Výjimku z tohoto zákazu může povolit orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.

Z případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.

V lesích je kromě jiného zakázáno provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt, budovat chodníky, stavět oplocení a jiné objekty.

Plochy prvků územního systému ekologické stability - ÚSES

Návrh plánu územního systému ekologické stability na správním území města Napajedla je zobrazen ve výkrese č.3 Hlavní výkres a popsán v textové části. Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Plochy určené pro realizaci ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce.

Nevhodné zásahy :

- umístování staveb
- úprava vodních toků
- pozemkové úpravy
- těžba nerostů
- změny kultur pozemků

Konkrétní zákazy, příkazy či jiná omezení určuje orgán ochrany přírody.

Biocentra, biokoridory a významné krajinné prvky tvoří plochy se závazným funkčním využitím ve smyslu dotvoření krajiny a jsou nezastavitelné.

Schválená ÚPD musí zachovávat základní nezbytně nutný rozsah skladebných prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů), jejich redukce není možná.

Článek 11

Ochrana kulturních hodnot

Problematika ochrany kulturních památek je graficky znázorněna ve výkrese č.3 Hlavní výkres a č.4 Komplexní návrh využití území

Městská památková zóna

Památková zóna Napajedla byla ustanovena vyhláškou Ministerstva kultury ze dne 22. září 1995 o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny.

Chráněné nemovité kulturní památky

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek jsou evidovány :

- 2001 zámek č.p. 265 s areálem
- 2002 park u zámku se sochou Immaculaty a vázou
- 2003 farní kostel sv. Bartoloměje se sochami Petra a Pavla
- 2004 socha sv. Cyrila u kostela
- 2005 socha sv. Jana u kostela
- 2006 socha sv. Ludmily u kostela
- 2007 socha Panny Marie u kostela
- 2008 socha sv. Metoděje u kostela
- 2009 socha sv. Václava u kostela
- 2010 fara s ohradní zdí - Masarykovo nám.
- 2011 radnice se sochou sv. Jiří, Masarykovo nám. č.p.89
- 2012 dům č. 65
- 2013 dům č. 74
- 2014 socha sv. Floriána na náměstí u fary
- 2015 kříž před kostelem
- 8586 sousoší Kalvarie
- 8708 socha sv. Jana Nepomuckého

Kromě kulturních památek budou chráněny i objekty historicky a umělecky hodnotné a objekty důležité z prostorotvorného hlediska.

Podle zákona č.20/87 Sb. budou chráněny i objekty navržené k památkové ochraně (objekty památkového zájmu).

Archeologické lokality

Na k.ú. obce Napajedla byly dosud registrována následující archeologická naleziště - viz. výkr. č. 2 Zájmové území v měř. 1 : 10 000 :

1. Dolní Padělky - pískovna - sídliště ze starší doby bronzové (kultura únětická),
2. Hejný - sídliště nebo pohřebiště z doby kultury popelnicových polí (nálezy při průkopu nového řečiště, aj.),
3. Šardice - významná paleolitická stanice na svazích kopce,
4. Cihelna - paleontologické nálezy (mamut, nosorožec),
5. Fatra Napajedla - studna - pravděpodobně hrob kultury popelnicových polí,
6. Břeh Moravy pod zámekem - ojedinělý nález (měděná sekera z období eneolitu),
7. Maková - paleolitická stanice na temeni a svazích kopce
8. Trať Pod Hamry - paleontologické nálezy (mamut), neolitické sídliště (kultura s lineární keramikou).

Na katastru obce Napajedla se dále nacházejí sídliště z období neolitu a pravděpodobně i pohřebiště kultury popelnicových polí, jejich bližší lokalizace není možná.

Vzhledem k doloženým archeologickým lokalitám, je nutno řešené území považovat za území archeologického zájmu, to je území s archeologickými nálezy ve smyslu par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto faktu vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Článek 12

Ochrana životního prostředí

Ochrana ovzduší

Pokud to bude možné, nevytvářet příčné překážky v údolní nivě řeky Moravy, které by bránily severojižnímu proudění a provětrávání tzv. Napajedelské brány.

Podporou max. plynofikace stávající i navrhované zástavby omezit znečištění ovzduší, podporovat uplatnění alternativních zdrojů energie.

Maximálním uplatněním zeleně v urbanizovaných plochách podporovat vytvoření příznivých životních podmínek.

Ochrana čistoty vod

Zabránit znečišťování povrchových vod především splachy ze zemědělské půdy.

Veškerou výstavbu podmiňovat napojením na kanalizaci města s následnou likvidací odpadních vod na čistírně odpadních vod, pokud to situace bude umožňovat.

Ochrana proti hluku

Hluk z dopravy eliminovat vedením hlavní dopravní zátěže mimo obytná území, v případě kontaktu s obytnou zástavbou dosáhnout snížení nadlimitních hlukových hladin vybudováním protihlukových zařízení

Článek 13

Limity využití území

Limity využití území představují omezení a překážky ve využívání ploch, které jsou těmito limity zasaženy.

Především se jedná o limity stanovené normativně obecně platnými právními předpisy. Normativně stanovené limity využití území jsou pro zpracovatele a pořizovatele ÚPD závazné. Jejich respektování ovlivňuje způsob a intenzitu využití dotčeného území.

Dále se jedná o limity navržené zpracovatelem ÚPD ve spolupráci s pořizovatelem ÚPD.

V grafické části územního plánu jsou zakresleny pouze limity, které jsou zobrazitelné vzhledem k měřítku jednotlivých výkresů.

Ochranná pásma silniční

Jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č.13/1997 Sb., v ustanovení §30 Silniční ochranná pásma a vyhlášky č.104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice či krajního jízdního pruhu.

Realizace staveb, zařízení a ostatní činnost v ochranném silničním pásmu je stanovena v § 31, 32 a 33 silničního zákona.

Ochranná pásma dráhy

Ochranná pásma dráhy jsou stanovena v souladu se zněním zákona č.35/2001 Sb., o drahách - § 8 Ochranné pásmo dráhy, z něhož vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy krajní koleje.

Realizace staveb, zařízení a ostatní činnost v ochranném pásmu dráhy je stanovena v § 9 zákona o drahách.

Ochranné pásmo letiště

Kolem letiště a kolem leteckých staveb se zřizují ochranná pásma. Tato ochranná pásma se stanoví dle zákona 49/1997 Sb., o civilním letectví. Ochranná pásma vzletových a přistávacích drah a vzletových a přiblížovacích prostorů jsou stanovena na základě ust. § 37 tohoto zákona.

Realizace staveb, zařízení a ostatní činnost v ochranných pásmech letiště a mimo ně, je dána v ust. § 38, 39, 40 a 41.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Rozsah těchto ochranných pásem a podmínky jsou stanoveny v zákoně 458/2000 (energetický zákon), v ustanovení § 46.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Rozsah ochranných a bezpečnostních pásem a podmínky pro jejich využití jsou stanoveny v zákoně 458/2000 (energetický zákon), v ustanovení § 68 a §69.

Ochranná pásma zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie

Slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie, ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranná pásma jsou stanovena v zákoně 458/2000 Sb., energetický zákon, v § 87 Ochranná pásma. Podmínky pro využití ochranných pásem jsou stanoveny v odstavci 4.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení a podzemních telekomunikačních vedení

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma na základě zákona č.151/2000 Sb., zákon o telekomunikacích.

Ochranné pásmo TVP – kruhové ochranné pásmo o poloměru 30 m.

Vodní toky

Ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, § 17 je třeba souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku.

Pásma hygienické ochrany

Vyhlášená pásma hygienické ochrany

NAP CHICK - kružnice o poloměru 30 m od středů krajních výdechů spojené tečnami

Navržená pásma hygienické ochrany

Farma Prusinky - kružnice o poloměru 600 m od emisního středu

Výrobní areály - Fatra, Slávia, Garant, průmyslová zóna - 50 m od oplocení

Čistírna odpadních vod - nepravidelný čtyřúhelník

Ochranné pásmo veřejných pohřebišť

Ochranné etické pásmo hřbitova bylo stanoveno s ohledem na potřebu zachovat nezbytnou důstojnost prostředí na území hřbitova a v jeho bezprostředním okolí.

Pod Kalvárií - 25 metrů od oplocení

Záplavová území

Hranice záplavového území stanovena pro extrémní průtoky v řece Moravě $Q_{100} = 700 \text{ m}^3/\text{s}$. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, § 67 Omezení v záplavových územích.

Městská památková zóna

Památková zóna Napajedla byla ustanovena vyhláškou Ministerstva kultury ze dne 22. září 1995 o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny. Hranice území zóny jsou vymezeny v Hlavním výkrese.

Archeologická naleziště

Na k.ú. obce Napajedla byly dosud registrována archeologická naleziště, která jsou zakreslena ve výkr. č. 2. Zájmové území a ve výkrese č. 3 Hlavní výkres.

Vzhledem k zájmům archeologické památkové péče je požadováno aby zahájení veškerých výkopových prací na doložených archeologických lokalitách bylo - v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. - podmíněno uzavřením smlouvy o provedení záchranného archeologického výzkumu mezi investorem a organizací mající oprávnění k provádění těchto výzkumů (např. Ústav archeologické památkové péče Brno - exp. Zlín, Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, archeolog. oddělení - hrad Malenovice).

Nemovité kulturní památky

Respektovat objekty zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

PHO vodního zdroje

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou stanovena na základě zákona č.254/2001 Sb., o vodách Do jižní části k.ú. Napajedla zasahuje PHO 2.stupně vnější z vodního zdroje Kněžpole.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Na nadregionální úrovni jsou chráněny podzemní vody v kvartéru Moravy vyhlášením Chráněných oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV) dle nařízení vlády č. 85/1981 Sb. Ochranný režim CHOPAV je stanoven v zákoně č.254/2001 Sb., o vodách, v § 28.

Viniční tratě

Viniční trati jsou vymezeny dle vyhlášky č. 298/2000 Sb.

V k.ú. Napajedla jsou vymezeny tratě Stará hora,Dolní a Horní Radovany, Svatojánky – Hamry, Dubová

Suché poldry

Suché poldry a záchytné příkopy extravilánových vod vymezené ve výkrese Vodní hospodářství.

Protipovodňová ochrana

Navržené protipovodňové hráze vymezené ve výkrese Vodní hospodářství.

Územní systém ekologické stability

Plochy určené k realizaci USES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 3a, 4 odst.1.

Článek 14

Veřejně prospěšné stavby

Plochy veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny v územním plánu města Napajedla ve výkrese č.8, v měřítku 1 : 5 000.

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108, odst. 2, písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno dosáhnout řešení majetkoprávních vztahů dohodou, nebo jiným způsobem.

Trasy veřejně prospěšných staveb, především dopravy a inženýrských sítí a hranice ploch pro veřejně prospěšné stavby mohou být upřesněny podrobnější dokumentací.

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven podrobnější územně plánovací dokumentací nebo rozhodnutím o umístění stavby.

Vymezení veřejně prospěšných staveb nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby v navazující územně plánovací dokumentaci – regulačním plánu.

Občanská vybavenost

- O1 Sportovní areál v trati Podluží, včetně zeleně s ochrannou funkcí
- O2 Maloplošná hřiště v trati Chmelnice, včetně ploch zeleně s ochrannou funkcí
- O3 Víceúčelové hřiště v opuštěném lomu na Kalvárii
- O4 Víceúčelové dětské hřiště nad hřbitovem
- O5 Sadová úprava u dětského hřiště, Malina II
- O6 Park s promenádou a oddychovými plochami podél břehu řeky Moravy, Na Kapli

Doprava

- D1 Trasa R55 dle ÚPN VÚC Zlínské aglomerace
- D2 Rychlostní komunikace R55 – pravobřežní, včetně MÚK a mostních objektů
- D3 Přeložka trasy silnice I/55 v trati Zámoraví
- D4 Přeložka silnice III/367 40 , včetně navrhovaného chodníku v souběhu na koruně hráze tvořící protipovodňovou ochranu areálu Fatry Napajedla
- D5 Úpravy tras silnice III/4973 a III/4975 u průmyslové zóny sever
- D6 Navrhovaná spojka silnice III/497 24 a stávající silnice I/55 na jižním okraji města
- D7 Obslužná komunikace v trati Chmelnice
- D8 Napojení rozvojové lokality Jiráskova na stávající místní komunikaci
- D9 Místní komunikace pro navrhovanou rod. zástavbu v lokalitě u lomu
- D10 Dopravní napojení rozvojové lokality u hřbitova
- D11 Obslužná komunikace ul. Obchodní
- D12 Obslužná komunikace v rozvojové lokalitě MalinaIII
- D13 Dopravní napojení výrobního areálu bývalé Slávie
- D14 Účelová komunikace u hřbitova
- D15 Účelová komunikace ke štěrkovišti – výhledové rekreační území
- D16 Integrovaná stezka do průmyslové zóny sever
- D17 Integrovaná stezka podél levého břehu řeky Moravy (sídl. Nábřeží – Pahrbek)
- D18 Integrovaná stezka spojující zástavbu na pravém břehu řeky Moravy s centrem města
- D19 Chodník podél ul. Ed. Beneše
- D20 Chodník podél ul. Zámoraví
- D21 Chodník podél přeložky silnice I/55 k železniční stanici
- D22 Rozšíření plochy garáží u bytových domů ul. Komenského
- D23 Rozšíření plochy garáží u obytného souboru Malina II
- D24 Parkoviště u hřbitova
- D25 Parkoviště u Fatry Napajedla
- D26 Rozšíření parkoviště u sportovně rekreačního areálu Pahrbek

Protierozní a protipovodňová opatření

- H1 Odvodňovací příkopy podél trasy R 55 v trati Dolní padělky, jižně od průmyslové zóny
- H2 Suchý poldr a záchytné příkopy u Kalvárie
- H3 Suchý poldr a záchytné příkopy u drůbežárny v trati Šardice
- H4 Suchý poldr v trati Radovany
- H5 Záchytný příkop pro extravilánové vody u Fatry, trať Zámoraví

- H6 Protipovodňová hráz severně od Fatry
- H7 Levobřežní ohrázování toku Moravy v trati Chmelnice (od stolařství po stávající I/55)
- H8 Levobřežní ohrázování toku Moravy chránící obytné území města (Na kapli - Pahrbek)
- H9 Levobřežní ohrázování toku Moravy v trati Chmelnice (od čov po katastr Spytihněv)

Technická vybavenost

- V1 Vodovodní řad pro zásobování průmyslové zóny sever
- V2 Vodovodní řad pro zásobování rozvojové plochy pro výrobu a komerční využití
- V3 Vodovodní řad pro zásobování RD na ul. Ed. Beneše
- V4 Výtlačný řad pro zásobování lokality Jiráskova
- V5 Vodovodní řad pro zásobování rozvojové plochy pro bydlení, u lomu
- V6 Vodovodní řad pro zásobování rozvojové plochy pro bydlení, Malina III
- V7 Vodovodní řad pro zásobování rozvojové plochy pro bydlení, ul. Příční
- K1 splašková a dešťová kanalizace v průmyslové zóně sever
napojená na systém odkanalizování města Otrokovice
- K2 splašková a dešťová kanalizace v průmyslové zóně sever
napojená na systém odkanalizování města napajedla
- K3 napojení rozvojové lokality Jiráskova na stávající jednotnou kanalizaci
- K4 Jednotná kanalizace pro výstavbu na lokalitě u hřbitova
- K5 Jednotná kanalizace pro rozvojovou plochu bydlení, Malina III
- K6 Čerpací stanice odpadních vod s výtlačkem pro areál farmy Prusinky
- K7 Výtlač odpadních vod z Pohořelic
- K8 Čerpací stanice odpadních vod a dešťová kanalizace se zaústěním do řeky Moravy
jižně areálu Fatry Napajedla
- K9 Shybka splaškové kanalizace areálu Fatra se zaústěním na městskou čov
- K10 dešťová kanalizace pro odvod extravilánových vod z trati Šardice a Zámoraví
- K11 Dešťová kanalizace pro odvod extravilánových vod z trati Radovany a Zámoraví

Elektrická energie

- E1 Přeložka venkovního vedení VN 22 Kv a stožár. trafostanice T20, prům. zóna sever
- E2 Kabelové vedení VN 22 kV a zděná trafostanice T19, T21, T22, průmyslová zóna sever
- E3 Přeložka venkovního vedení VN 22 kV ke stožár. trafostanici T30, farma ITC
- E4 Přeložka venkovního vedení VN 22 kV podél trasy R 55 dle VÚC ZA
- E5 Přeložka venkovního vedení VN 22 kV u rozvojové lokality Jiráskova
- E6 Kabelové vedení VN 22 kV a zděná trafostanice T2 a T6, Jiráskova
- E7 Venkovní vedení 22 kV a stožár. trafostanice T44, lokalita u hřbitova
- E8 Kabelové vedení VN 22 kV podél trasy R 55, napojení rozvodny Fatry a zděná tr. T48
- E9 Kabelové vedení VN 22 kV, zděná tr. T45 ul. Zámecká. ul. Lány a zděná tr. T40 Malina
- E10 Vložená stožár. trafostanice T 39, lokalita Malina III
- E11 Přeložka venkovního vedení VN 22 kV a stožár. trafostanice T34, u čs pohonných hmot
- E12 Vložená stožár. tr. T 47 a venkovní vedení VN 22 kV ke stožár. tr. T46, trať Svatojáanky

Plyn

- P1 Přeložka vtl Pohořelice - Nová dědina v trati Nvy

- P2 Napojení stl plynovodu v průmyslové zóně sever
- P3 návrh NTL plynovodu ul. Ed. Beneše
- P4 Napojení rozvojové lokality Jiráskova STL plynovodem
- P5 NTL plynovod pro rozvoj. lokalitu u lomu
- P6 STL plynovod pro rozvoj. lokalitu u hřbitova
- P7 navrhovaný NTL plynovod pro rozvoj. lokalitu Malina III
- P8 Navrhovaný STL plynovod v rozvojové lokalitě ul. Příční

Článek 15

Asanace a asanační opatření

Objekty určené k asanaci jsou vyznačeny v územním plánu města Napajedla ve výkrese č.8, v měřítku 1 : 5 000.

Stávající obytná zástavba je v maximální možné míře respektována. V řešeném území jsou však navrženy řešení v oblasti dopravy, která nelze realizovat jiným způsobem a při jejich realizaci bude třeba dotčené objekty převážně obytné zástavby asanovat.

V případě výstavby v lokalitě U hřbitova je nutné dopravní propojení navrhované plochy pro obytnou zástavbu na ul. Hřbitovní. Z tohoto důvodu bude třeba asanovat jeden až dva rodinné domy v místě napojení navrhované komunikace na ul. Hřbitovní. Přesnější rozsah asanace bude upřesněn při zpracování podrobnější dokumentace.

Část III

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 16

Uložení dokumentace

Schválený územní plán města Napajedla, včetně všech dokladů, bude uložen na Městském úřadě v Napajedlích, na Stavebním úřadě v Napajedlích, na Okresním úřadě ve Zlíně, referátu regionálního rozvoje a na Krajském úřadě ve Zlíně.

Článek 17

Změny územního plánu

Případné změny územního plánu města Napajedla musí být provedeny v souladu s par. 30 a 31 stavebního zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s par. 17 vyhlášky č. 135/2001 Sb.

Článek 18

Zrušují se

- ÚPN SÚ Napajedla, zpracovatel ÚHA OkÚ Zlín, 1990
- Doplňky a změny závazných částí ÚPN SÚ Napajedla číslo 1 až 12 a číslo 14.

- Vyhlášky města Napajedla o závazných částech ÚPN SÚ Napajedla zpracovaného v roce 1990.

Článek 19

Schválení a účinnost

Schvalovacím orgánem je ve smyslu zákona č.128/2000 Sb.o obcích, zastupitelstvo města.

Za dodržování regulativů závazné části odpovídá Stavební úřad Napajedla.

Závazná část ÚPN bude po jeho schválení zastupitelstvem města vyhlášena obecně závaznou vyhláškou.

O úpravě směrné části dokumentace může rozhodnout pořizovatel územně plánovací dokumentace.

Článek 20

Zásady a pokyny pro zpracování následné dokumentace

Pro výstavbu v rozsáhlejších plochách, které mají zásadní význam pro utváření celkového charakteru města se doporučuje zpracování podrobnějších druhů dokumentace, jejíž charakter a rozsah určí pořizovatel.

Článek 21

Lhůty aktualizace

Územní plán města Napajedla bude v případě potřeby aktualizován dvakrát za rok.