

PŘÍLOHA č. 5 : VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY č. 5 b ÚP MĚSTA NAPAJEDLA

1. DOTČENÉ ORGÁNY :

Ministerstvo životního prostředí ČR, Olomouc

Za státní správu geologie sdělujeme, že se na řešených lokalitách nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z ustanovení horního zákona vztahovala územní ochrana.

Z uvedeného důvodu *nemáme* na tomto úseku státní správy k předloženému záměru *připomínky*.

Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF krajského úřadu. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP 1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny ustanovením § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Vyhodnocení :

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal v rámci koordinovaného stanoviska podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, že řešení je z hlediska zajištění ochrany ZPF přijatelné a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., *nemá* orgán ochrany ZPF *připomínky* k návrhu změny č. 5 b územního plánu (dále jen ÚP) města Napajedla.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin *neuplatňujeme* podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci *žádné připomínky*, protože v k.ú. Napajedla se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín

K návrhu změny č. 5b ÚP města Napajedla z hlediska zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, *nemáme žádné připomínky*.

Lokality, které jsou předmětem změny se nachází mimo obvod prováděných pozemkových úprav v daném katastrálním území.

Ministerstvo obrany, Vojská ubytovací a stavební správa Brno

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Do daného území zasahuje rovněž zájmové území AČR – koridoru RR směrů, proto veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Ke konkrétním projednávaným dílčím změnám výše uvedené ÚP *nemáme* dalších připomínek a s návrhem souhlasíme.

Dále požadujeme projednat předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (například rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) na celém území řešené lokality z důvodu ochrany vojenského letectva. Dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenského letectva.

Vyhodnocení :

Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje a Ředitelství silnic a dálnic Brno *nejsou v upraveném návrhu změny č. 5 b ÚP města Napajedla lokality Z5.6 a Z5.10 obsaženy*.

Lokalita Z 5.13 Lůžko se nachází mimo ochranné pásmo radiolokačního zařízení.

Požadavek projednání výstavby všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (například rozhledny, výstavbu a rekonstrukci VVN a VN), staveb dopravní infrastruktury na celém území řešené lokality z hlediska zájmů vojenského letectva s Vojskou ubytovací a stavební správou Brno z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva *není předmětem řešení změny ÚP*.

Tento požadavek musí být obecnými i speciálními stavebními úřady respektován při správních řízeních.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Zlín

Hasičský záchranný sbor ZK v souladu s § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v návaznosti na § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil návrh územního plánu a vydává *souhlasné stanovisko*.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Zlín

V souladu s § 77 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

Funkční využití území pro návrhové plochy bydlení v lokalitách Z5.6 Zámoraví a Z5.10 Chmelnice požadují stanovit pouze *jako podmíněně přípustné využití území* za předpokladu, že bude *zajištěna ochrana před hlukem z dopravy na pozemní komunikaci č. III/36740 a rychlostní komunikaci R55 (pro lokalitu Z5.6 Zámoraví) a před hlukem z dopravy na rychlostní komunikaci R55 (pro lokalitu Z5.10 Chmelnice)*.

To znamená, že musí být doloženo, že v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení umístovaných do shora uvedených lokalit bude zajištěno splnění hygienických limitů hluku stanovených pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích (R55) a pro chráněný venkovní prostor staveb v § 11 odst. 4 a příloze č. 3, části A nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nejvýše přípustnou ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,16h}} = 60$ dB pro denní dobu a nejvýše přípustnou ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,8h}} = 50$ dB pro noční dobu a pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích (III/36740) a pro chráněný venkovní prostor staveb v § 11 odst. 4 a příloze č. 3, části A nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nejvýše přípustnou ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,16h}} = 55$ dB pro denní dobu a nejvýše přípustnou ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,8h}} = 45$ dB pro noční dobu.

Vyhodnocení :

Požadavek Krajské hygienická stanice Zlínského kraje na změnu hlavního funkčního využití z plochy bydlení v rodinných domech u lokality Z5.6 Zámoraví a z plochy bydlení v bytových domech u lokality Z 5.10 Chmelice na podmíněčně využití území řešených ploch za předpokladu, že bude zajištěna ochrana před hlukem z pozemní komunikace č. III/36740 a rychlostní komunikace R 55, nelze splnit, protože by se muselo pro řešené plochy Z5.6 a Z 5.10 navrhnout jiné hlavní funkční využití, což by nebylo v souladu s projednávanou změnou ÚP.

Na základě stanoviska Krajské hygienická stanice Zlínského kraje *nejsou v upraveném návrhu změny č. 5 b ÚP města Napajedla lokality Z5.6 a Z5.10 obsaženy*.

Krajský úřad Zlín

Odbor životního prostředí a zemědělství podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany ZPF. Na základě posouzení podkladů předložených k vydání stanoviska lze konstatovat, že řešení je z hlediska zajištění ochrany ZPF přijatelné a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., orgán ochrany ZPF *nemá připomínky* k návrhu změny č. 5b ÚP města Napajedla – uplatňuje kladné stanovisko.

Odbor životního prostředí a zemědělství podle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska kompetencí stanovených krajským úřadům zákonem o lesích *nemáme připomínky*.

Odbor dopravy a silničního hospodářství podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Lokalita 5.6 se nachází v blízkosti křižovatky silnic III/36740 a III/36747. Vzhledem k intenzitě provozu na přilehlé silnici (cca 3000 vozidel 24 hod.) s navrhovaným řešením souhlasíme pouze za předpokladu, že lokalita bude řešena tak, aby ani v budoucnu nevznikly nároky na její ochranu před škodlivými vlivy z provozu dopravy na silnici III. třídy.

Náklady na jejich odstranění neponese správce silnice, neboť jejich potřeba vzniká až novou (změněnou) funkcí pozemků. Ostatní lokality se nedotýkají silnic II. a III. třídy, proto k nim nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky.

V případě lokality 5.10 je dotčeným orgánem pro rychlostní silnice R 55 Ministerstvo dopravy ČR, z toho důvodu nemůže vydat odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje k této lokalitě stanovisko. Upozorňujeme však, že situování obytných ploch do bezprostřední blízkosti koridoru rychlostní silnice R 55 považujeme za velmi nešťastné z důvodu možného ovlivňování obyvatel negativními vlivy z provozu na této rychlostní silnici (zejména hlukem a vibracemi).

Vyhodnocení :

Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje a Ředitelství silnic a dálnic Brno *nejsou v upraveném návrhu změny č. 5 b ÚP města Napajedla lokality Z5.6 a Z5.10 obsaženy.*

Upozorňujeme, že řešené území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. §22 odst. 2 a další).

Vyhodnocení :

V upravené textové části odůvodnění změny č. 5 b ÚP města Napajedla v kapitole 2.6. Požadavky na rozvoj a hodnoty území bylo uvedeno : Celé území se nachází v území s archeologickými nálezy.

Povinnost respektovat zájmy archeologické památkové péče na území s archeologickými nálezy v souladu s platnou legislativou již od doby přípravy stavebních prací není předmětem řešení změny.

Tento požadavek musí být respektován jednotlivými stavebníky ve fázi územního a stavebního řízení a při vlastní realizaci stavby.

Městský úřad Otrokovice

Stanovisko dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Souhlasíme. Poznámka: Je nutné respektovat navrženou trasu dopravního silničního koridoru R55, včetně jeho ochranného pásma.

Vyhodnocení :

Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje a Ředitelství silnic a dálnic Brno *nejsou v upraveném návrhu změny č. 5 b ÚP města Napajedla lokality Z5.6 a Z5.10 obsaženy.* Lokalita Z 5.13 je umístěna mimo koridor rychlostní silnice R55, včetně jeho ochranného pásma.

Stanovisko dle zákona č. 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů:

Nevztahuje se.

Stanovisko dle zákona č. 20/1987 o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

V odůvodnění návrhu změny č. 5b ÚP města Napajedla v odst. 2.2 kapitole B je uvedeno, že byly porovnány limity využití území v ÚP města Napajedla se sledovanými jevy ÚAP a byla provedena (blíže nespecifikovaná) aktualizace jevu A16 – archeologické naleziště. Zpracovatel (opakovaně) zcela opomíjí skutečnost, že celé katastrální území města Napajedla tj. i změnou č. 5b dotčené plochy, je územím s archeologickými nálezy, bez ohledu na vymezení konkrétních archeologických lokalit. Je potřebné připomenout, že územím s archeologickými nálezy ve smyslu ust. §22 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, je nutné rozumět nikoli pouze vymezené konkrétní archeologické lokality, ale i širší území hodnocená jako ÚAN III.

Vzhledem k výše uvedenému je konstatování, že změna č. 5b ÚP Napajedla nemá vliv na kulturní a historické hodnoty území (odst. 2.6 kapitola F), v rozporu se skutečností.

Vzhledem k výše uvedeným výhradám požadujeme, aby změna č. 5b byla přepracována a respektovala skutečnost, že změnou dotčené území je územím s archeologickými nálezy, a proto je nutné v případě stavební činnosti na tomto území postupovat podle platné legislativy (tj. umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu).

Vyhodnocení :

V upravené textové části odůvodnění změny č. 5 b ÚP města Napajedla v kapitole 2.6. Požadavky na rozvoj a hodnoty území bylo uvedeno : Celé území se nachází v území s archeologickými nálezy.

Povinnost respektovat zájmy archeologické památkové péče na území s archeologickými nálezy v souladu s platnou legislativou již od doby přípravy stavebních prací není předmětem řešení změny.

Tento požadavek musí být respektován jednotlivými stavebníky ve fázi územního a stavebního řízení a při vlastní realizaci stavby.

Stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu změny č. 5b ÚP města Napajedla *nemáme připomínky*.

Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění:

K předloženému návrhu změny ÚP *neuplatňujeme žádné připomínky*.

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Na úseku ochrany přírody a krajiny *souhlasíme* s předloženým návrhem změny č. 5b ÚP města Napajedla s následujícími připomínkami:

Lokalita Z5.13 – vymezená plocha je určena pro rozšíření stávajícího areálu průmyslové výroby a skladování. Orgán ochrany přírody požaduje pro tuto lokalitu zapracovat obvodový pás zeleně.

Vyhodnocení :

Zeleň je přirozenou součástí urbanizovaných ploch. Pokud bude dotčeným orgánem požadována při vlastní realizaci stavby ve fázi územního a stavebního řízení výsadba obvodové izolační zeleně, bude provedena v rámci vymezené plochy pro průmyslovou výrobu a sklady.

Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon):

Neuplatňujeme žádné připomínky.

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušným dotčeným orgánem k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 je orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje.

Vyhodnocení :

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal v rámci koordinovaného stanoviska podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, že řešení je z hlediska zajištění ochrany ZPF přijatelné a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., *nemá* orgán ochrany ZPF *připomínky* k návrhu změny č. 5b ÚP města Napajedla

2. OSTATNÍ ORGÁNY A ORGANIZACE :

Národní památkový ústav Kroměříž

K posuzovanému návrhu změny č. 5 b ÚP města Napajedla sdělujeme:

- Lokality Z5.6, Z5.10 a Z5.13 se nacházejí mimo území městské památkové zóny a ani se v nich nenacházejí státem chráněné nemovité kulturní památky či jejich památková ochranná pásma. Území lokalit Z5.6, Z5.10 a Z5.13 je nutno považovat za území s archeologickými nálezy.

- Změna č. 5b – odůvodnění územního plánu města Napajedla uvádí na straně 5 v části 2.2 kapitola B „v rámci zpracování změny č. 5b ÚP města Napajedla byla provedena aktualizace jevu A16 – archeologické naleziště“. Z dalšího textu a z grafických příloh není jasné k jakým změnám v jevu A16 archeologické naleziště došlo a na základě jakých podkladů. I nadále je nutno považovat celé území řešené územním plánem Napajedla za území s archeologickými nálezy.

- Část 2.6 kapitola F – změny č.5b – odůvodnění územního plánu města Napajedla uvádí na straně 6: „Změna č. 5b ÚP města Napajedla nemá vliv na kulturní, historické a přírodní hodnoty nacházející se na území města Napajedla.“ Je zde navrženo upravení podmínek prostorového uspořádání pro plochy městského centra, přičemž lze usuzovat, že se jedná i o území městské památkové zóny Napajedla, s maximálním procentem zastavění 75% (podle platného

ÚP města Napajedla je maximální procento zastavění 60%) – viz kapitola 3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (Územní plán města Napajedla, změna č. 5b – odůvodnění. Testová a grafická část, s.7). Připomínáme, že část intravilánu města Napajedla je vyhlášena za městskou památkovou zónu (Vyhláška Ministerstva kultury č. 250/1995 Sb. ze dne 22. září 1995 o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny). Při zamýšlené realizaci případného zastavování je nutno postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

Vyhodnocení :

V upravené textové části odůvodnění změny č. 5 b ÚP města Napajedla v kapitole 2.6. Požadavky na rozvoj a hodnoty území bylo uvedeno : Celé území se nachází v území s archeologickými nálezy.

Uvedené podmínky pro stavební činnost nejsou předmětem řešení návrhu změny ÚP, ale musí být respektovány při povolování jednotlivých staveb ve fázi územního a stavebního řízení.

Centrum dopravního výzkumu Brno

Řešeným územím prochází silnice I. třídy č. 55 a trasa plánované rychlostní komunikace R55. Požadujeme plně respektovat stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru přípravy staveb, Šumavská 33 Brno (zn. 000877/10330/2010) ze dne 9.3.2010.

Územím je vedena celostátní dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 330. Doporučujeme respektovat vyjádření Správy železniční dopravní cesty s.o. (SŽDC), Dlážděná 1003/7 Praha.

V blízkosti řešeného území je výhledově uvažováno s trasou průplavu Dunaj-Odra-Labe, který je chráněn ve smyslu usnesení vlády ČR.

V rámci širších územních vztahů upozorňujeme na blízkost neveřejného mezinárodního letiště Otrokovice. Respektujte ochranné pásmo letiště.

Vyhodnocení :

Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje a Ředitelství silnic a dálnic Brno *nejsou v upraveném návrhu změny č. 5 b ÚP města Napajedla lokality Z5.6 a Z5.10 obsaženy.*

Lokalita Z 5.13 je umístěna mimo ochranné pásmo dvoukolejně elektrifikované železniční tratě Břeclav – Přerov č. 330, mimo výhledově uvažovanou trasu průplavu Dunaj-Odra-Labe a mimo ochranné pásmo letiště.

Ředitelství silnic a dálnic Brno

Lokalita Z5.6 Zámoraví – návrh změny funkčního využití z plochy pro dopravu na plochu pro bydlení, parcela č. 4778/2.

V roce 2008 byla zpracována firmo HBH Brno, spol. s r.o. dokumentace pro územní rozhodnutí „Rychlostní silnice R55, stavba 5506 Napajedla – Babice, KM 0,484-2,655“ – dále jen DÚR, která upřesnila polohu stavby. Územní rozhodnutí doposud nenabýlo právní moci.

V našem minulém vyjádření bylo konstatováno, že lokalita bude budoucí přeložkou silnice III/36747 (součást stavby R55) dotčena okrajově, konkrétně její jihozápadní částí. Trasa přeložky silnice III/36740 je podle DÚR navržena z části podél jižních hranic lokality, s připojením na stávající trasu silnice III/36740 (vstříčně připojení silnice III/36747), těsně u JZ části lokality Z5.6. Dále byly stanoveny podmínky za kterých lze se změnou souhlasit.

Požadujeme respektovat v DÚR navrženou křižovatku budoucí a stávající trasy silnice III/36740. Pro zajištění výstavby požadujeme v JZ části lokality respektovat manipulační prostor 5m od hranice této křižovatky.

Okrajově upozorňujeme, že přeložka silnice III/36740 je vedena v násypu, tudíž bude vyvýšena nad stávajícím terénem, i nad lok. Z5.10. Nutno zajistit stanovisko hygienika.

Tyto podmínky nebyly splněny, není doloženo, že bude zajištěn manipulační prostor a také není zajištěno stanovisko hygienika.

Vzhledem k tomu, že územní rozhodnutí stále ještě nenabýlo právní moci a nebyly splněny požadavky uvedené v návrhu zadání změny č. 5b, požadujeme jako plochu pro dopravu ponechat i parcelu 4778/2, neboť bude dotčena při realizaci přeložky silnice III/36740 dočasným, nebo i trvalým zábořem, příp. přeložkou technických sítí. Připojení lokality Z5.6 na stávající III/36740 bude velmi problematické (v křižovatce, rozhledová pole) a je potřeba případnou obsluhu dané lokality podrobněji dořešit. Proto do doby realizace stavby přeložky je nevhodné tuto celou parcelu převést do ploch pro trvalé bydlení. V současné době při nám známých skutečnostech *s dílčí změnou nesouhlasíme.*

Lokalita Z5.10 – návrh změny z plochy pro bydlení v rodinných domech na bydlení v bytových domech.

V našem minulém vyjádření bylo konstatováno, že uvedená lokalita částečně zasahuje do ochranného pásma připravované rychlostní silnice R55. Dle projektových dokumentací (DÚR, DSP R55 stavba 5505 Otrokovice obchvat jihovýchod) zasahuje ochranné pásmo R55 do severozápadní části (rohu) lokality (konkrétně část pozemku parc.č. 1450/2). S ohledem na malý rozsah zasaženého území s navrženou lokalitou Z5.10 *souhlasíme za předpokladu doložení souhlasného stanoviska hygienika.*

Stanovisko není součástí návrhu. V případě následné realizace upozorňujeme na nutnost řešit obytnou zástavbu tak, aby ani v budoucnu nevznikly nároky na ochranu objektů před škodlivými vlivy z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi). Náklady na odstranění těchto vlivů neponese správce komunikace, neboť jejich potřeba vznikne až novou (změněnou) funkcí pozemků.

Vzhledem k tomu, že naše zájmy v území jsou respektovány, jen částečně, s dílčí *změnou Z5.6 nesouhlasíme*, s dílčí *změnou Z5.10 souhlasíme po zapracování naší připomínky*, s dílčí *změnou Z5.13 souhlasíme*.

Vyhodnocení :

U lokality Z 5.6 v rámci společného projednání návrhu změny č. 5 b ÚP města Napajedla uplatnilo nesouhlasné stanovisko Ředitelství silnic a dálnic Brno (řešená plocha bude dotčena dočasným a trvalým zábořem při realizaci přeložky silnice III/36740, případně přeložkou technických sítí vyvolaných stavbou rychlostní komunikace R 55, problematické je i dopravní připojení lokality Z 5.6 na stávající komunikaci III/36740).

Protože lokalita Z5.10 Chmelnice zasahuje do ochranného pásma připravované rychlostní silnice R55, souhlasilo Ředitelství silnic a dálnic Brno v rámci společného projednání s navrženou lokalitou Z5.10 za předpokladu doložení souhlasného stanoviska hygienika.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje uplatnila požadavek na změnu hlavního funkčního využití z plochy bydlení v rodinných domech u lokality Z5.6 Zámoraví a z plochy bydlení v bytových domech u lokality Z 5.10 Chmelnice na podmíněně využití území řešených ploch za předpokladu, že bude zajištěna ochrana před hlukem z pozemní komunikace č. III/36740 a rychlostní komunikace R 55.

Tento požadavek nemůže být respektován, protože by muselo být pro řešené plochy Z5.6 a Z 5.10 navrženo jiné hlavní funkční využití, což by nebylo v souladu s projednávanou změnou ÚP.

Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje a Ředitelství silnic a dálnic Brno *nejsou v upraveném návrhu změny č. 5 b UP města Napajedla lokality Z5.6 a Z5.10 obsaženy.*

Správa železniční dopravní cesty, s.o. Praha

Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať Břeclav – Přerov č. 330, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní.

Situace je zde stabilizována a nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy. Je nutné respektovat stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60m od osy krajní koleje.

Případnou novou bytovou výstavbu doporučujeme situovat mimo ochranné pásmo dráhy resp. ve vzdálenosti vyhovujících parametrů hlukových emisí a vibrací vznikajících železničním provozem. Upozorňujeme na § 30 zákona č. 258/2000 Sb. – hluk a vibrace. SŽDC s.o. nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti, plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností, nebude brán zřetel.

V případě, že návrh změny respektuje naše podmínky k zadání, tak nemáme dalších připomínek.

Vyhodnocení :

Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje a Ředitelství silnic a dálnic Brno *nejsou v upraveném návrhu změny č. 5 b UP města Napajedla lokality Z5.6 a Z5.10 obsaženy.*

Lokalita Z 5.13 je umístěna mimo ochranné pásmo dvoukolejně elektrifikované železniční tratě Břeclav – Přerov č. 330.

Povodí Moravy s.p. Brno

Změna č. 5b řeší návrh dílčích změn v lokalitách:

Z5.6 – Zámoraví – plocha bydlení v rodinných domech – lokalita je situována v záplavovém území (ZÚ) při průtoku Q₂₀ ve VVT Morava a byla zaplavena při povodni v 07/1997 – jakákoliv výstavba je v této lokalitě nevhodná a jednoznačně ji nedoporučujeme.

Z5.10 – Chmelnice, část 1 – plocha bydlení v bytových domech – lokalita je situována mimo ZÚ VVT Morava.

Z5.13 – Lůžko – plocha průmyslové výroby a skladů – lokalita je situována v ZÚ VVT Morava při průtoku Q_{100} v toku a byla zaplavena při povodni v 07/1997 – výstavbu v této lokalitě z hlediska ÚP nedoporučujeme.

Přímým správcem VVT Morava v k.ú. Napajedla je Povodí Moravy s.p., závod Střední Morava, provoz Uh. Hradiště. Pro VVT Morava bylo zpracováno ZÚ, které bylo v k.ú. Napajedla aktualizováno a stanoveno v ř. km159,000-163,308 Krajským úřadem ZK ze dne 10.9.2007, čj. KUZL 32816/2007, sp.zn.: KUSP 32816/2007 ŽPZE-DZ. V grafické části změny č. 5b je dle tohoto materiálu zakreslena hranice ZÚ.

U lokalit Z5.6 a Z5.13 bude respektováno omezení výstavby v záplavových územích v souladu s vodním zákonem, ve znění pozdějších předpisů – zákon č. 254/2001 Sb., §67.

Odkanalizování nově navržených objektů (mimo ZÚ VVT Morava) bude řešeno oddílnou kanalizací. Splaškové odpadní vody budou čištěny na vhodném typu ČOV, resp. svedeny do nepropustných bezodtokých jímek na vyvážení. Neznečištěné vody dešťové budou likvidovány v maximální možné míře navrženým systémem vsakování.

Vyhodnocení :

Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje a Ředitelství silnic a dálnic Brno *nejsou v upraveném návrhu změny č. 5 b ÚP města Napajedla lokality Z5.6 a Z5.10 obsaženy.*

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, v souladu s ustanovením zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, v rámci koordinovaného stanoviska k předloženému návrhu změny ÚP ve fázi společného jednání *neuplatňoval žádné připomínky.*

Konkrétní požadavky u lokality Z 5.13 pro řešení jednotlivých staveb, včetně technické infrastruktury (odvedení splaškových a dešťových vod), nejsou předmětem řešení návrhu změny ÚP.

Tyto požadavky na základě stanoviska kompetentních dotčených orgánů a správců technické infrastruktury musí být respektovány při povolování jednotlivých staveb ve fázi územního a stavebního řízení.

3. SOUSEDNÍ OBCE :

Městský úřad Otrokovice, odbor majetku

K návrhu změny č. 5b v lokalitě 5.10 konstatuje, že změna nesmí ovlivnit připravovanou stavbu komunikace R55 především z hlediska:

- dopravního napojení
- odvodu extravilánových vod
- zatížení hlukem z R55.

Vyhodnocení :

Předmětná lokalita není dotčena z hlediska dopravního napojení a odvodu extravilánových vod v souvislosti s realizací komunikace R 55.

Lokalita Z5.10 Chmelnice zasahuje do ochranného pásma připravované rychlostní silnice R55, proto souhlasilo Ředitelství silnic a dálnic Brno v rámci společného projednání s navrženou lokalitou za předpokladu doložení souhlasného stanoviska hygienika.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje uplatnila požadavek na změnu hlavního funkčního využití z plochy bydlení v bytových domech u lokality Z 5.10 Chmelnice na podmíněčně využití území řešené plochy za předpokladu, že bude zajištěna ochrana před hlukem z rychlostní komunikace R 55.

Tento požadavek nemůže být respektován, protože by muselo být pro řešenou plochu Z 5.10 navrženo jiné hlavní funkční využití, což by nebylo v souladu s projednávanou změnou ÚP.

Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje a Ředitelství silnic a dálnic Brno *nejsou v upraveném návrhu změny č. 5 b ÚP města Napajedla lokalita Z5.10 obsažena.*