



m ě s t o

NAPAJEDLA

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 3/2011

ZMĚNA č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA NAPAJEDLA

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který OOP vydal :

Číslo usnesení :

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti :

Pořizovatel :

Oprávněná úřední osoba :

Funkce :

Razítko a podpis :

Městský úřad Napajedla

Ing. Libor Čabla

vedoucí stavebního úřadu



NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 3/2011

Zastupitelstvo města Napajedla, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 a následujících, zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ustanovení § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává změnu č. 10 územního plánu města Napajedla.

Textová část změny č. 10 územního plánu města Napajedla [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Grafická část změny č. 10 územního plánu města Napajedla [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.

Odůvodnění:

Textová část odůvodnění změny č. 10 územního plánu města Napajedla, zpracovaná projektantem, [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

Grafická část odůvodnění změny č. 10 územního plánu města Napajedla [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

Postup při pořízení změny č. 10 územního plánu města Napajedla:

Záměr na pořízení změny č. 10 územního plánu (dále jen ÚP) města Napajedla vychází z požadavku Města Napajedla provést změnu podmínek funkčního využití území v plochách zemědělské výroby ozn. Z 10 – v části nepřipustné regulativy doplnit stavby bioplynové stanice, a Bohdana Zbořila, bytem ulice Komenského 1531, Napajedla, pro lokalitu Z 10.2 v ulici Pod Kalvárií provést změnu funkčního využití území na plochu bydlení v rodinných domech.

Pořízení změny č. 10 ÚP města Napajedla bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Napajedla na veřejném zasedání č. 5 dne 30.11. 2009 usnesením č. 126/11/2009.

Určenou zastupitelkou byla zastupitelstvem města Napajedla usnesením č. 20/2/2008, ze dne 18.2. 2008, pověřena Ing. Irena Brabcová, starostka města.

Zadání :

Stavební úřad Městského úřadu Napajedla, jako pořizovatel územního plánu města Napajedla, podle ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona oznámil v souladu s ustanovením § 47 odst.2 a § 20 odst.1 a 2 stavebního zákona projednání návrhu zadání změny č. 10 ÚP města Napajedla pro lokality Z 10.1 změnu regulativů funkčního využití v plochách zemědělské výroby, do nepřipustného využití jsou doplněny stavby bioplynových stanic a lokalitu Z 10.2 Pod Kalvárií, předmětem řešení je změna funkčního využití na plochu bydlení v rodinných domech.

Oznámení o projednání návrhu zadání změny bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Napajedla v termínu od 15.2.2010 do 18.3.2010. Současně bylo toto oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.napajedla.cz/oficialni-prezentace/uredni-deska/verejne-vyhlasiky/>.

Návrh zadání byl po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadě Městského úřadu v Napajedlích, Palackého č.p. 95., zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.napajedla.cz/oficialni-prezentace/mestky-urad/uzemni-planovani/>.

V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Dne 15.2.2010 pořizovatel rozeslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny, vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

Na základě uplatněných požadavků upravil pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou návrh zadání změny č. 10 ÚP města Napajedla.

Zastupitelstvo města Napajedla dne 20.9.2010 usnesením č. 100/9/2010 schválilo zadání změny č. 10 ÚP města Napajedla.

Změna č. 10 ÚP města Napajedla nevyžadovala zpracování konceptu řešení a zpracování variant.

Návrh :

Na základě schváleného zadání vypracovala projektantka Ing. arch Marta Stupková návrh změny č. 10 ÚP města Napajedla.

Oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 10 ÚP města Napajedla pro lokality Z 10.1 (změnu regulativů funkčního využití v plochách zemědělské výroby do nepřipustného využití jsou doplněny stavby bioplynových stanic) a lokalitu Z 10.2 Pod Kalvárií (změnu funkčního využití na plochu bydlení v rodinných domech) oznámil pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona dopisem ze dne 14.1.2011. Společné jednání o návrhu změny se konalo dne 16.2.2011 na stavebním úřadě v Napajedlích.

Místo a doba společného jednání byly Městu Napajedla, Krajskému úřadu Zlínského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu, dotčeným orgánům a sousedním obcím oznámeny jednotlivě, nejméně 15 dnů předem. Zároveň byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30ti dnů ode dne společného jednání o návrhu změny. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížení do návrhu změny. Návrh změny byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.napajedla.cz/oficialni-prezentace/mestky-urad/uzemni-planovani/>.

Po ukončeném společném projednání byla upravená dokumentace změny č. 10 ÚP města Napajedla, včetně zprávy o jeho projednání v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona, předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, bylo vydáno dne 5.5.2011 pod č.j. KUZL 28766/2011 ÚP-Br.

Oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy č. 3/2011 změny č. 10 ÚP města Napajedla pro lokality Z 10.1 (změnu regulativů funkčního využití v plochách zemědělské výroby do nepřipustného využití jsou doplněny stavby bioplynových stanic) a lokalitu Z 10.2 Pod Kalvárií (změnu funkčního využití na plochu bydlení v rodinných domech) a zveřejnění návrhu opatření obecné povahy oznámil pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 22 stavebního zákona vyvěšením na úřední desce Města Napajedla v termínu od 19.7.2011 do ... (bude doplněno). Současně bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese : [/www.napajedla.cz/oficialni-prezentace/mestky-urad/uzemni-planovani/](http://www.napajedla.cz/oficialni-prezentace/mestky-urad/uzemni-planovani/).

Do návrhu opatření obecné povahy č. 3/2011 změny č. 10 ÚP města Napajedla je možno nahlédnout po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky u pořizovatele stavebního úřadu Městského úřadu v Napajedlích, Masarykovo náměstí č.p. 87 (doporučujeme v úřední dny, t.j. pondělí a středa 7.30-12.00 a 12.30-17.00 hodin) a na adrese: <http://www.napajedla.cz/oficialni-prezentace/mestky-urad/uzemni-planovani/>.

Námítky proti návrhu změny mohou v souladu s ustanovením § 52 odst.2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti ve smyslu ustanovení § 23 stavebního zákona (dotčené osoby).

Nejpozději při veřejném projednání může podle ustanovení § 52 odst.3 stavebního zákona každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Oznámením o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy č. 3/2011 změny č. 10 ÚP města Napajedla a zveřejněním návrhu opatření obecné povahy ze dne 18.7.2011 pořizovatel přizval k veřejnému jednání Město Napajedla, dotčené orgány a sousední obce. Dotčené orgány mohou uplatnit na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námítkám.

Veřejné projednání se uskuteční dne 7.9.2011 v 15.⁰⁰ hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Napajedla, Masarykovo náměstí č.p. 89.

Požizovatel, přezkoumal soulad návrhu změny č.10 ÚP města Napajedla podle ustanovení § 53 odst.4,5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009.

Pro řešené území vyplývají požadavky respektovat republikové priority, plnit úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou oblast OB9 Zlín a rozvojovou osu OS11.

Vyhodnocení:

Záměry vyplývající z politiky územního rozvoje pro řešené katastrální území Napajedla jsou návrhem řešení změny č. 10 ÚP města Napajedla respektovány.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (T-plan 2008), které byly schváleny usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č.0761/Z23/08 dne 10.9.2008, zpřesňují vymezení rozvoje oblasti republikového významu OB9 a vymezení východní větve rozvojové osy republikového významu OS11, stanovují pro řešené území respektovat koridor republikového významu R55 Olomouc-Přerov-Hulín-Otrokovice-Uherské Hradiště-Bzenec-Hodonín-Břeclav (veřejně prospěšné stavby dále jen VPS ozn. PK02), respektovat koridor rozvodné soustavy ZVN 400 kV Rohatec-Otrokovice (VPS ozn. E02), respektovat koridor rozvodné soustavy VVN +TR 110 kV/22kV Otrokovice-Spytihněv (VPS ozn. E05), respektovat plochy a koridory protipovodňových staveb a opatření ochranných valů Otrokovice-Napajedla (VPS ozn. PV32), Napajedla-Pod Dubovou (VPS ozn. PV33), Napajedla-Hejný (VPS ozn. PV34) a Napajedla-Fatra (VPS ozn. PV35), respektovat plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridor Buchlovské lesy-Spálený (veřejně prospěšných opatření dále jen VPO ozn. PU 13-141), Chropyňský luh-Soutok (VPO ozn. PU 14-142), respektovat plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability - regionální biocentrum Prusinky (VPO ozn. PU 53-102), Pod Dubovou (VPO ozn. PU 54-103), stanovují územní rezervu speciálních zájmů vodní cesty Dunaj-Odra-Labe, vymezují ložisko pro těžbu štěrkopísků Napajedla.

Vyhodnocení:

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pro řešené katastrální území Napajedla jsou návrhem řešení změny č. 10 ÚP města Napajedla respektovány.

Lokality, řešené změnou č. 10 ÚP města Napajedla, se nachází mimo koridor rychlostní silnice R55, mimo koridor ZVN 400 kV Rohatec –Otrokovice, mimo koridor VVN 110 kV Otrokovice-Spytihněv, mimo plochy a koridory protipovodňových staveb a opatření ochranných valů vymezených na k.ú. Napajedla, mimo vymezené plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability, mimo území rezervu pro rozvoj vodní dopravy a mimo plochy pro těžbu štěrkopísků.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh změny č. 10 ÚP města Napajedla je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Navrhovanou změnou nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce platného územního plánu a respektuje architektonické hodnoty území.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh změny č. 10 ÚP města Napajedla je zpracován v souladu s požadavky zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Návrh změny č.10 ÚP města Napajedla byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst.6 správního řádu při projednávání změny nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny, jejíž součástí je i vyhodnocení dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5.

Návrh změny č. 10 ÚP města Napajedla je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (obsah dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu):

V rámci návrhu změny č. 10 ÚP města Napajedla nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území, změna je malého rozsahu.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vyhodnocení vlivů podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 10.3.2010, č.j. KUZL 12031/2010, zadání změny č. 10 ÚP města Napajedla *není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí*. Bylo konstatováno, že nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), protože dotčené orgány na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevnesly zásadní připomínky, změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Lokalita Z 10.2 s vymezenou zastavitelnou plochou pro bydlení v rodinných domech, o výměře 0,033 ha, se nachází uvnitř hranice zastavěného území, na území městské památkové zóny. Na předmětné ploše historicky stála stavba rodinného domu.

Pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou Ing. Irenou Brabcovou, starostkou města, v souladu s ustanovením § 53 odst.1 stavebního zákona, vyhodnotí výsledky projednání návrhu změny č. 10 ÚP města Napajedla.

Bude doplněno na základě veřejného projednání.

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu změny :

Koncept nebyl zpracován.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny:

Bude doplněno na základě veřejného projednání.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny :

Bude doplněno na základě veřejného projednání.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Irena Brabcová
starostka města

.....
Zbyněk Ohnoutek
místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část návrhu změny č.10 ÚP města Napajedla
2. Grafická část návrhu změny č.10 ÚP města Napajedla
3. Textová část odůvodnění návrhu změny č.10 ÚP města Napajedla
4. Grafická část odůvodnění návrhu změny č.10 ÚP města Napajedla
5. Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č.10 ÚP města Napajedla