

**odbor stavební úřad**

Masarykovo náměstí 89  
763 61 Napajedla  
tel.: +420 577 100 960  
fax: +420 577 100 965  
mobil: +420 737 230 574  
e-mail: [cabla@napajedla.cz](mailto:cabla@napajedla.cz)  
[www.napajedla.cz](http://www.napajedla.cz)

Váš dopis značky/ze dne:

Naše značka:  
Č.j.: SÚ/10/LČ - 61

Oprávněná úřední osoba:  
Ing. Libor Čabla

Napajedla, dne:  
24.8.2010

**Veřejná vyhláška**

**Oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy č. 1/2010 změny č. 8 územního plánu města Napajedla**

**a**

**zveřejnění návrhu opatření obecné povahy č. 1/2010 změny č. 8 územního plánu města Napajedla**

Stavební úřad Městského úřadu Napajedla, jako pořizovatel územního plánu města Napajedla, podle ustanovení § 6 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) **oznamuje**

v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 20, § 22 stavebního zákona veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu opatření obecné povahy č.1/2010 změny č. 8 územního plánu (dále jen ÚP) města Napajedla pro lokality 8.1. Oráčiny, 8.2. Chmelnice, 8.4. Dolní Padělky a 8.5 Jestřabí s jeho odborným výkladem, které se uskuteční

**dne 13.10. 2010 v 15<sup>00</sup> hodin na Městském úřadě v Napajedlích, Masarykovo náměstí č.p. 89, v zasedací místnosti, dveře č. 204.**

Předmětem návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla jsou :

**Lokalita 8.1 - vymezení plochy těžby nerostů**

Lokalita se nachází v jižní části k.ú. Napajedla, v prostoru jihovýchodně od stávající těžby štěrkopísku v lokalitě Oráčiny, mimo zastavěné území.

Vymezená zastavitelná plocha je určena pro těžbu nerostů - štěrkopísků a pro realizaci staveb souvisejících s těžbou štěrkopísků.

Plocha navrhovaná pro těžbu štěrkopísku je vymezena jako záměr v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. V rámci návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla je vymezení zastavitelné plochy pro těžbu nerostů upřesněno.

**Lokalita 8.2 - vymezení plochy bydlení v bytových domech**

Lokalita se nachází na severním okraji města Napajedla, v prostoru mezi stávající zástavbou a řekou Moravou, v místní části Chmelnice.

Řešení změny ÚP v lokalitě 8.2 spočívá ve změně využití zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech na plochy bydlení v bytových domech.

**Lokalita 8.4 - vymezení plochy průmyslové výroby a skladů**

Lokalita se nachází severně od Napajedel, v prostoru mezi silnicí I/55 a silnicí III/4973 Napajedla - Kvítkovice, v místní části Dolní Padělky, mimo zastavěné území.

Vymezená zastavitelná plocha je určena pro průmyslovou výrobu a skladování.

**Lokalita 8.5 - vymezení plochy smíšené obytné - venkovské**

Lokalita se nachází západně od města Napajedla, v prostoru podél silnice III/36740 směrem na Žlutavu, v místní části Jestřabí, mimo zastavěné území.

Vymezená zastavitelná plocha je určena pro výstavbu rodinných domů a k drobné zemědělské výrobě.

**Součástí změny č. 8 ÚP města Napajedla je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro lokalitu 8.4 Dolní Padělky.**

Do návrhu opatření obecné povahy č. 1/2010 změny č. 8 ÚP města Napajedla je možno nahlédnout po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky u pořizovatele stavebního úřadu Městského úřadu v Napajedlích, Masarykovo náměstí č.p. 87 (doporučujeme v úřední dny, tj. pondělí a středa 7.30-12.00 a 12.30-17.00 hodin) a na adrese: <http://www.napajedla.cz/oficialni-prezentace/mestky-urad/uzemni-planovani/>.

Veřejná vyhláška se považuje za doručenou 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Napajedla.

Námítky proti návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla pro lokality 8.1. Oráčiny, 8.2. Chmelnice, 8.4. Dolní Padělky a 8.5. Jestřabí mohou v souladu s ustanovením § 52 odst.2 stavebního zákona podat pouze **vlastníci pozemků a staveb** dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti ve smyslu ustanovení § 23 stavebního zákona (dotčené osoby).

Nejpozději při veřejném projednání může podle ustanovení § 52 odst.3 stavebního zákona **každý** uplatnit své připomínky a **dotčené osoby** námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

**Dotčené orgány** uplatní na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námitkám.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s § 22 stavebního zákona uplatněny písemně, opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje Zlínského kraje, se nepřihlíží.

Své připomínky a námítky podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Napajedla, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
763 61 NAPA JEDLA  
okres Zlín**

Ing. Libor Čabla  
vedoucí stavebního úřadu

Lhůta pro vyvěšení :

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu minimálně 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Napajedla, až do doby veřejného projednání.

Vyvěšeno: 26. 08. 2010

Sejmuto:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky.

Současně tato veřejná vyhláška musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup a to také po dobu minimálně 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, až do doby veřejného projednání.

Vyvěšeno: 26. 08. 2010

Sejmuto:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje zveřejnění veřejné vyhlášky způsobem umožňujícím dálkový přístup.