



Exekutorský úřad Brno - město Husova 8a, 602 00 Brno  
 Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola  
 http://www.urad.exekutorsky.cz  
 e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz  
 datová schránka: etag8hb

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
 NAPAJEDLA**  
 Došlo - 8 -09- 2010  
 Č.j. 1012926 příl.  
 Odbor JPR

tel: 543 237 149  
 fax: 543 237 150



Čj.:  
 030 EX 2494/03-124

### Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno - město, se sídlem Husova 8a, Brno, v právní věci oprávněného - ZEPTEK INTERNATIONAL, spol. s r. o., Spálená 112/55, 11000, Praha 1, IČ: 14500469, zast. JUDr. Drtina Zdeněk, Ph.D., advokát, nám. Přemysla Otakara II. 30a, 37001, České Budějovice, proti povinnému Bořutová Emilia, Prusinky 586, 76361, Napajedla, nar. 20.2.1948, za účasti manžela povinné Bořuta Josef, Prusinky 586, 76361, Napajedla, nar. 1.5.1951, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem - platební rozkaz č.j. Ro 998/97, který vydal Okresní soud v Hodoníně dne 25.7.1997 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 12 Nc 2311/2003 ze dne 5.11.2003, které vydal Okresní soud v Hodoníně rozhodl

takto:

vydává se usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška):

- I. Dražební jednání se koná dne 14.10.2010 ve 13:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Brno - město, se sídlem Husova 8a, Brno. Prezence účastníků dražby probíhá od 12:30 do 12:50 hodin. **Zájemci, kteří se dostaví později se nemohou dražby účastnit.**
- II. Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného a to:

| Pozemky |                         |                            |                |                       |
|---------|-------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| Parcela | Výměra(m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| St. 142 | 1268                    | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| 412     | 295                     | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| 1004    | 201                     | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| 1655    | 38                      | ostatní plocha             | zeleň          |                       |
| 1702    | 61                      | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |

| Typ stavby           |                |                |            |
|----------------------|----------------|----------------|------------|
| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
| Stavěšice, č.p. 63   | bydlení        |                | St. 142    |

| Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) |     |     |                          |                    |
|---|-----|-----|--------------------------|--------------------|
| Parcela   | Díl | Typ | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Původní kat. území |
| 1004  |     |     | 202                      |                    |

- vše na listu vlastnictví č. 742, v katastrálním území Stavěšice, obec Stavěšice, okres Hodonín, které jsou v SJM povinné s manželem Bořuta Josef, Prusinky 586, 76361, Napajedla, nar. 1.5.1951.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (garáž, studna, chlévy, venkovní úpravy – přípojka vody, kanalizace, elektro a plynu, zpevněná plocha, zemní sklípek a oplocení pozemku) jako jeden komplex.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 498.200,- Kč.

- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **332.133,- Kč**.
- V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou **40.000,- Kč**.  
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č.ú. 4100002036/6800 vedený u Volksbank CZ, a.s., V.S. 0302494124. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.
- VI. Nebyly zjištěny práva a závady spojené s nemovitostmi. Na listu vlastnictví jsou zapsány poznámky o zástáním právu pro Modrou pyramidu stavební spořitelnu, a.s. ve výši 420.000,- Kč a exekučních příkazech prodejem nemovitostí č.j. 030 EX 2494/03-76, č.j. 37 EX 1190/07-4, č.j. 94 EX 11356/06-9, č.j. 94 EX 14489/06-8 a č.j. 77 EX 4561/07-30.
- VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.).  
Na nemovitostech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336f odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a případný spoluvlastník. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, a 21b o.s.ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena ( § 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby a to buď v originálu, nebo

úředně ověřenou kopií.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Brno – město, Husova 8a, Brno, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjatosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Brně dne 3.9.2010

Mgr. Jan Zdražilík, v.r  
exekutorský kandidát  
Mgr. Jaroslava Homoly  
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

**Soudnímu exekutorovi není známo, které subjekty jsou oprávněnými v exekučních řízeních vedených jinými soudními exekutory. Žádáme proto dotčené soudní exekutory, aby rozhodnutí postoupili oprávněným v jejich exekučních řízeních, zejména za účelem včasného přihlášení jejich pohledávky do připravované dražby.**

- oprávněný
- povinný
- manžel
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.
- EÚ Brno - venkov - Kocián Petr, JUDr.
- Mgr. Ing. Vítek Tomáš, advokát
- EÚ Plzeň-město -Tunkl Martin, Mgr.
- PROFI CREDIT Czech, a.s.
- EÚ Zlín - Růžička Martin, JUDr.
- Katastrální pracoviště Kyjov (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj)
- Finanční úřad v Kyjově

- Finanční úřad v Otrokovicích
- Obecní úřad Stavěšice
- Městský úřad Napajedla
- Městský úřad Kyjov
- Česká správa sociálního zabezpečení Praha
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- Okresní soud v Hodoníně



Podepsal: Mgr. Jan  
Zdražilík

Datum:  
03.09.2010 14:42:08