



m ě s t o

NAPAJEDLA

zveřejňuje v 15 denní lhůtě

před rozhodnutím o převodu v zastupitelstvu města, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky (dle § 39 odstavec 1 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků)

tento

ZÁMĚR PRODEJE

Domu č.p. 94 na pozemku KN st.p.č.136/1 včetně pozemků KN st.p.č. 136/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 947 m² v k.ú. Napajedla a

Domu č.p. 95 na pozemku KN st.p.č.137 - včetně pozemku KN st.p.č. 137 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 595 m² a pozemku KN p.č. 121/1 - zahrada o výměře 365 m², vše v k.ú. Napajedla

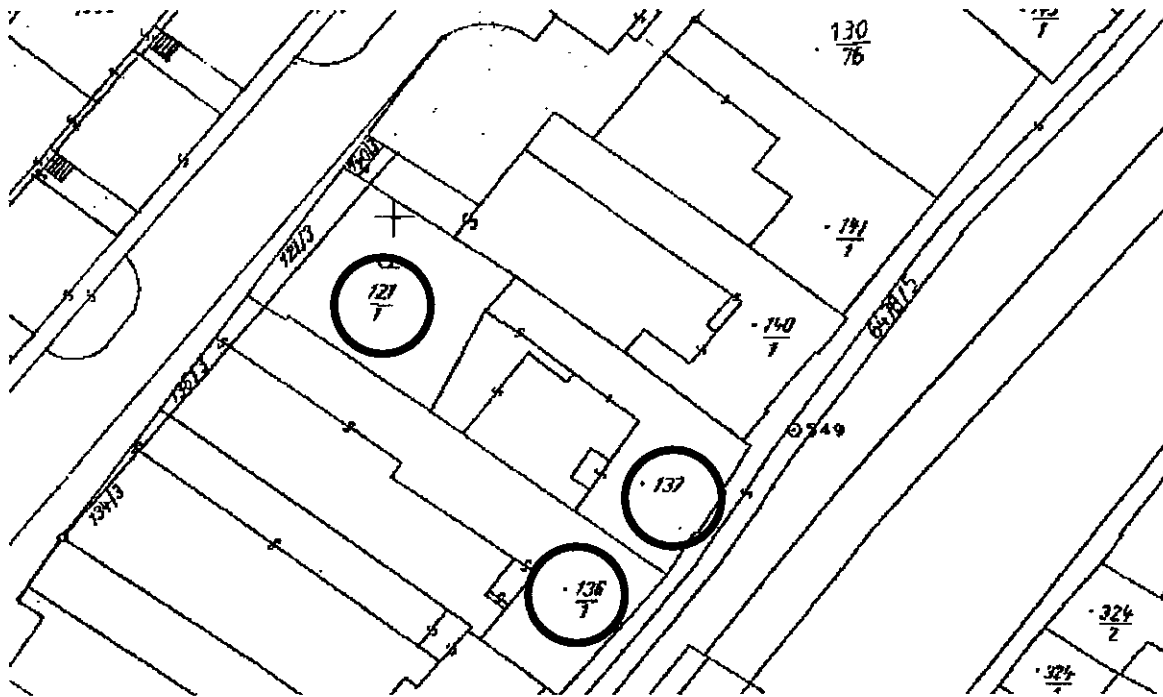
Za celkovou minimální cenu 12 500 000,-Kč

- Nebytové prostory v přízemí domu č.p. 94 na st. p.č. 136/1 v k.ú. Napajedla jsou v době zveřejnění tohoto záměru užívány 3 nájemci na základě uzavřených nájemních smluv. Závazky z těchto nájemních smluv přejdou na nového vlastníka domu.
- V objektu č.p. 95 se nachází technologie výměňkové stanice (zdroj tepla pro objekt č.p.95), která je v současné době předmětem prodeje společnosti Teplárna Otrokovice a.s.. Na pozemku KN p.č. 121/1 je umístěn mobiliář dětského hřiště, který není předmětem prodeje a bude před uzavřením kupní smlouvy přemístěn.

Termín pro podání nabídek do **15.2.2012 do 12.00.hod** v zalepené obálce s označením „**Neotvírat-prodej objektu č.p. 94 a 95**“.

Hodnotícím kritériem při výběru kupujícího bude nejvyšší nabídková cena. Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.

Vážný zájem o koupi č.p.94 a 95 vč. přilehlých pozemků v k.ú. Napajedla projeví kupující tím, že do 14.2.2012 složí peněžní částku - jistotu ve výši 500.000,- Kč na účet prodávajícího číslo 19 – 1409287339/0800 ve lhůtě pro podání nabídky; splněním této povinnosti se rozumí připsání uvedené částky na účet prodávajícího. V případě, že zájemce uspěje ve výběrovém řízení a bude s ním uzavřena kupní smlouva, bude tato částka započtena na úhradu kupní ceny. Neuspěje-li, bude mu jistota bez zbytečného odkladu vrácena.



Při přípravě prodeje byla zpracována Studie využitelnosti předmětných objektů, jako podklad pro rozhodnutí zastupitelstva města Napajedla. Výtah z textové části této studie je přílohou č.1 záměru. V případě vážného zájmu o koupi nemovitostí je možné se komplexně seznámit na MěÚ Napajedla, odbor SMIR dveře č. 104.

V Napajedlích dne 10. 11. 2011



Ing. Irena Brabcová
starostka města

Vyvěšeno: 1 6. 11. 2011

Sňato:

Výtah ze Studie možného využití objektů a pozemků

Rozvojové studie využitelnosti objektů a pozemků sloužící jako podklad pro další nakládání s předmětnými nemovitostmi.

Výtah ze studie

Objekty a pozemky vzhledem ke své poloze v centru města poskytují značný potenciál.

Jako optimální způsob využití se jeví kombinace obchodních prostor v parteru a v ostatních podlažích situování bytových prostor středního a vyššího standardu.

Tyto funkce jsou do daného území vhodné, zapadající do kontextu využití okolních objektů a zároveň nezatěžují území negativními vlivy – hluk, doprava, atd. Nezanedbatelný je i společenský dopad vzniku nových bytových jednotek z hlediska rozvoje města, školství..atd..

Vazba západní části pozemků na sídliště Nábřeží umožňuje dále umístění solitérní novostavby bytového domu o 4.np a cca 12 bytových jednotkách.

● **V rámci stavebních úprav domu č.p. 94**, je navrženo ve studii zachování obchodního parteru 1.np a v ostatních podlažích a v podkroví je možné prostory přebudovat na 5 bytových jednotek velikosti 2+1 až 4+1. Vstup do bytové části domu bude zajištěn ze strany od Nábřeží.

● **V rámci stavebních úprav domu č.p. 95**, je navrženo odstranění dvorní část severního křídla, která nemá významnou stavební ani užitnou hodnotu a dále přístavek hyg. zázemí navazující na schodiště.

V takto uvolněném dvoře, kde konfigurace terénu a rovněž nízká světlá výška nabízí možnost využití tohoto prostoru k realizaci krytých garáží s 11-ti parkovacími stáními.

V rohu parkoviště by bylo umístěno schodiště ústící do stávajících schodišť obou přilehlých domů č.p. 94 i 95.

Sklepy domu by sloužily jako sklepní příslušenství k bytům v obou historických domech a byly by přímo přístupné z garáží.

Nad touto přístavbou garáží je navrženo vybudovat volný obchodní velkoprostor napojený na stávající prostory domu č.p.95 přístupné z náměstí. Vycházíme ze skutečnosti v Napajedlích je sice dostatek malých obchodních prostor, ale ucelené prostory o velikosti nad 200-300m nejsou k dispozici a zvláště pak v centrální části města.

V 2. np objektu je navrženo vybudovat 2 bytové jednotky a rovněž ve stávajícím půdním prostoru je možné vybudovat bytovou jednotku formou půdní vestavby.

● **V rámci prodávaného pozemku p.č. 121/1 v k.ú. Napajedla**, který navazuje na domy č.p. 94 a 95 je v současnosti nezastavěn. Současně navazuje tato část pozemků na strukturu sídliště Nábřeží a umožňuje zde umístění **novostavby solitérního bytového domu** o 4 nadzemních podlažích s možností vybudování 12 bytových jednotek vč. příslušenství o celkové užitné ploše cca 1050m², 6-ti garážových stání a 6-ti venkovních parkovacích míst.