

**odbor stavební úřad**

Masarykovo náměstí 89  
763 61 Napajedla  
tel.: +420 577 100 964  
fax: +420 577 100 965  
mobil: +420 737 230 582  
e-mail: [kedrus@napajedla.cz](mailto:kedrus@napajedla.cz)  
[www.napajedla.cz](http://www.napajedla.cz)

**CEMEX Sand, k. s.**  
**Masarykovo náměstí 207**  
**763 61 NAPAJEDLA**

Váš dopis značky/ze dne:

Naše značka:  
Č.j.: SÚ/12/11028-11/K

Oprávněná úřední osoba:  
Bc. Roman Kedruš

Napajedla, dne:  
12.01.2012

## **ROZHODNUTÍ**

### **veřejnou vyhláškou**

Stavební úřad MěÚ Napajedla, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 7.5.2009 podala společnost CEMEX Sand, k. s., se sídlem Masarykovo náměstí 207, 763 61 Napajedla, IČ : 47906201 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 80 a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **územní rozhodnutí č. 1**

o změně využití území „**plán využívání ložiska a následné rekultivace v TP Napajedla IVB**“ na pozemcích parcelní číslo **3370/2 PK, 3371 PK, 3372 PK, 3374 PK, 3375 PK, 3376 PK, 3377 PK, 3378 PK, 3379 PK, 3380 PK, 3386/2 PK, 3399/1 PK, 3414/2 PK, 3414/3 PK, 3415 PK, 3416 PK, 3417 PK, 3418 PK, 3419 PK, 3420 PK, 3421 PK, 6409/2 PK, 6409/3 PK, 6468/2 PK**, vše v katastrálním území **Napajedla**.

**Plošné vymezení:** pozemky parcelní číslo 3370/2 PK, 3371 PK, 3372 PK, 3374 PK, 3375 PK, 3376 PK, 3377 PK, 3378 PK, 3379 PK, 3380 PK, 3386/2 PK, 3399/1 PK, 3414/2 PK, 3414/3 PK, 3415 PK, 3416 PK, 3417 PK, 3418 PK, 3419 PK, 3420 PK, 3421 PK, 6409/2 PK, 6409/3 PK, 6468/2 PK, vše v katastrálním území Napajedla.

**Určení nového využití území a popis změny využití území:** Dotčené území je v současnosti využíváno pro zemědělské účely jako orná půda. Stavby se zde nenacházejí. Území bude nadále využíváno v rámci činnosti prováděné hornickým způsobem k těžbě nevyhrazeného nerostu na nevýhradním ložisku štěrkopísku Napajedla-sever. Změna využití bude mít trvalý charakter. Biologická rekultivace bude realizována ve dvou krocích, a to nejprve dílčí rekultivace po vytěžení zásob v TP IVB a následně v rámci vytvoření cílového stavu komplexního řešení celého ložiska. V roce cca 2018 se předpokládá ukončení biologické rekultivace v tomto TP. Biologická rekultivace je součástí dokumentace pro odnětí pozemků ze ZPF a bezprostředně navazuje na rekultivaci technickou. Návrh následné biologické rekultivace etapy IVB je v souladu s předchozími etapami rekultivace po exploataci ložiska Napajedla-sever. Hlavní část exploatovaného prostoru bude tvořit vodní plocha (těžební jezero), které není předmětem biologické rekultivace. Návrh je zpracován ve dvou krocích, které korespondují s postupem těžby a následující technické rekultivace a v konečné podobě zahrnují vytvoření předpokládaného cílového stavu v terénu. Cílový stav v TP Napajedla IVB nelze považovat za definitivní, neboť v rámci hospodárného využití ložiska lze předpokládat budoucí rozšíření těžby severním i západním směrem. Proto na těchto březích není navrhována výsadba dřevinné zeleně, ale pouze zatravnění. Po ukončení těžby v TP Napajedla IVB budou v daném těžebním prostoru tyto rekultivační plochy : vodní plocha-jezero, horní plocha východního násypu (zatravnění se skupinovou výsadbou), břehy jezera (zatravnění), SO 01 zatravnění se skupinovou výsadbou keřů, SO 02 travní-břehové porosty, SO 03 litorální pásmo s rákosinami, výsadba vrbových holí. Po plošném zatravnění budou vrbiny, zapojené

skupiny keřů a skupiny stromů s podrostem keřů rozmístěny ostrůvkovitě podle typových schémat a volná půda mezi skupinkami bude ponechána pro samovolnou sukcesi bylin. Celková výměra území dotčeného změnou bude cca 6 ha.

**V souladu s § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření stavební úřad MěÚ Napajedla stanovuje podmínky pro změnu využití území:**

1.

Změna využití území bude provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je součástí spisového materiálu a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

2.

Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení veřejné technické infrastruktury (inženýrských sítí) přímo v terénu a dodrží podmínky vlastníků (správců) jednotlivých sítí.

**Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ze stanovisek dotčených vlastníků (oprávněných správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. ze souhlasů vlastníků (oprávněných správců) dotčených pozemků, které jsou stanoveny pro změnu využití území :**

3.

Budou splněny tyto podmínky závěru zjišťovacího řízení, který vydal dne 06.01.2009, pod číslem jednacímu KUZL 77904/2008 Krajský úřad - odbor životního prostředí a zemědělství:

- Postupovat tak, aby realizaci těžby nedošlo k zásahu a ovlivnění podzemních zdrojů pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou.

- V následujících řízeních zohlednit skutečnost, že se těžební prostor nachází v záplavovém území resp. v inundačním území VVT Morava a CHOPAV Kvartěru řeky Moravy.

- Provést ve zkušebním provozu měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby - referenční bod č. 2, p.č. st. 617, č.p. 422 obec Topolná v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ) a chráněný venkovní prostor staveb.

- Zpracovat plán rekultivace, do kterého budou zapracována opatření navrhovaná Mgr. R. Kočvarou (Zoologickém hodnocení záměru - tvorba litorálů, poloostrůvků, ostrůvků, pobřežní linie apod.) a navrhnout do něj i možnou variantu rekultivace dotčené lokality vytvořením několika menších, navzájem komunikujících vodních ploch (lepší ochrana břehů, tvorba biokoridorů a řešení potencionálních ekologických problémů).

- Uplatnit režim zpětného odběru použitých výrobků (olověné akumulátory a žárovky).

4.

Bude splněna podmínka vyjádření České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Brno, ze dne 30.04.2009, pod číslem jednacímu ČIŽP/47/IPP/0900040 021/09/BLV:

- Uvedeným záměrem nesmí být dotčeno ani ovlivněno PHO (pásmo hygienické ochrany) jímacího území Kněžpole, nesmí dojít ke změně směru proudění podzemních vod, nesmí dojít k ovlivnění hydrogeologických poměrů v dané oblasti. Rozsah dobývacího prostoru musí být stanoven tak, aby současně v žádném případě neovlivnil těžební činnosti okolní povrchové toky.

5.

Bude splněna podmínka vyjádření Pozemkového fondu České republiky ze dne 24.11.2011, pod číslem jednacímu PFCR 607459/2011 SŘ: Nejpozději před schválením dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu bude pozemek parcelní číslo 3379, dotčený plánovanou těžbou, majetkoprávně vypořádán.

6.

Bude splněna podmínka uvedená dne 10.11.2011 v souhlasu vlastníků pozemků parcelní číslo 3416 PK, 3417 PK, vše v katastrálním území Napajedla, kterými jsou Ing. Jarmila Vičarová, Údolní 395/22, Brno-střed-Veverí, 602 00 Brno 2 a Ing. Vítězslav Vystavěl, 1. máje 802, 763 61 Napajedla: Skrývka ornice a skutečné využití pozemků pro těžbu surovin nastane až po uzavření řádné kupní smlouvy s žadatelem.

7.

Bude splněna podmínka uvedená dne 10.11.2011 v souhlasu vlastníka pozemku parcelní číslo 6468/2 PK, v katastrálním území Napajedla, kterým je Ing. Milan Rak, Horní dědina 27, Příluky, 760 01 Zlín 1: Skrývka ornice a skutečné využití pozemků pro těžbu surovin nastane až po uzavření nájemní smlouvy s žadatelem.

8.

Budou splněny podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 21.12.2011, pod číslem jednacím KHSZL24402/2011:

- V průběhu těžby bude provedeno v denní době měření hluku ze stacionárních zdrojů souvisejících s těžbou v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu č. p. 422 v obci Topolná, pro doložení splnění hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní dobu v § 12, odst. 3 a příloze č. 3 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Měření bude provedeno v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace. Výsledky tohoto měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
- V případě, že měřením hluku nebude doloženo prokazatelné splnění hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní dobu, budou provedena odpovídající protihluková opatření projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

9.

Budou splněny podmínky stanoviska Povodí Moravy, s. p., ze dne 09.01.2012, pod číslem jednacím PM060077/2011-203/Kr:

- Bude prováděn monitoring podzemní vody. Mimo sledování výšek podzemní vody požadujeme i monitoring jakosti (především se zaměřením na ropné látky). Do ukončení těžby ve vymezeném těžebním území budou výsledky monitoringu shrnuty do závěrečné zprávy autorizovaným hydrogeologem (osobou s odbornou způsobilostí pro obor hydrogeologie) včetně posouzení vlivu těžby na zásoby podzemní vody v kvartérním aquiferu. Závěrečné zprávy a případné etapové zprávy budou poskytnuty k prostudování správci povodí tj. Povodí Moravy, s.p.
- Vzhledem k situování těžebního prostoru v CHOPAV „Kvartér řeky Moravy“ musí být dodrženy podmínky stanovené Nařízením vlády ČR č. 85/1981 Sb., a zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění (§ 28 Chráněná území přirozené akumulace vod).
- Musí být zajištěny maximální opatření pro minimalizace rizika ohrožení kvality povrchové a podzemní vody v důsledku těžební činnosti. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru těžby musí být v dokonalém technickém stavu; je nezbytné kontrolovat je zejména z hlediska možných úkapů ropných látek; v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům. V případě nakládání s látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zejména ropnými látkami musí být dodrženy příslušná ustanovení tohoto zákona včetně vypracování havarijního plánu.
- Pokud dojde přes všechna preventivní opatření k úniku znečišťujících látek musí být neprodleně zajištěno zabránění dalšímu šíření kontaminantů do přírodního prostředí na základě postupů dle vypracovaného havarijního plánu.

10.

Budou splněny podmínky vyjádření Lesů České republiky, s. p., ze dne 09.12.2011, pod číslem jednacím 2011/287-Ko:

- Za odtěžený štěrkopísek bude navezena zemina ve vzdálenosti minimálně 50 m od okraje lesa.
- Nebude omezen přístup k p.č. 3386/1 PK.

11.

Budou splněny podmínky závazného stanoviska - souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), které vydal Krajský úřad Zlín - odbor životního prostředí a zemědělství dne 02.01.2012, pod číslem jednacím KUZL 88684/2011:

- Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech. Vzhledem k tomu, že postup těžebních prací bude probíhat postupně, žadatel zajistí plnění ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále v tomto stanovisku jen „zákon“) na těch zem. pozemcích, které nebudou jeho činností dotčeny.
- V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (územní rozhodnutí, stavební povolení apod.) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměry dané tímto souhlasem.
- Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skryvkou ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF. Před zahájením provádění zemních prací bude sejmuta ornice a podornice

v mocnosti 0,30 m. Dle plánu využívání ložiska a následné rekultivace v TP Napajedla IVB bude skryta celková plocha záboru ZPF o výměře 58 854 m<sup>2</sup>, což při hloubce skrývky 0,30 m činí objem 17 656 m<sup>3</sup> (v nenakypřeném stavu). Objem využitelné skryté svrchní kulturní vrstvy tedy činí 17 656 m<sup>3</sup>. Část skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy, určená k zúrodnění ZPF v celkovém objemu 9 309 m<sup>3</sup> (v nenakypřeném stavu) bude využita na pozemcích obhospodařovaných TOPAGRA, spol. s r.o., a to ke zlepšení úrodnosti pozemků kód dílu 1601/3 a 2603 k. ú. Topolná. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemin povede žadatel průkaznou evidenci. Deponie bude ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení (zaplevelení, eroze, odcizení).

- Po ukončení těžby zajistí žadatel provedení rekultivace dotčených pozemků v souladu s předloženým plánem „Plán využívání ložiska a následná rekultivace v těžebním prostoru Napajedla IV B“, kterou vypracoval (Báňský inženýring Olomouc, s.r.o. č. zak 042/2011- Okříjen 2011 a plán biologické rekultivace, kterou vypracovala (ARVITA P spol. s r.o., sídlem Příčná 1541, 765 02 Otrokovice, č. zak 106/2011).

- Na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů bude příslušným pověřeným obecním úřadem (Městský úřad Napajedla) žadateli předepsána povinnost platby odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF dle ust. § 11 odst. 2 zákona. Orientačně je odvod vyčíslen v příloze výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF, který vypracovala ARVITA P spol. s r.o. je součástí posuzovaného spisu. Přesná výše výpočtu odvodu bude stanovena na základě skutečného stavu podle přílohy k zákonu, samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF, MěÚ Napajedla. Odvody za trvalé odnětí pro těžbu budou placeny v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona jako u dočasného odnětí každoročně až do doby ukončení biologické rekultivace.

- Bude-li vlivem těžby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních potřeb na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona. Dojde-li vlivem těžební činnosti k negativnímu ovlivnění hydrologických poměrů na okolních pozemcích či k jinému poškození a znehodnocení, bude zjednána náprava.

- Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí (§10 odst. 1 zákona).

- Z evidence zemědělské půdy budou dotčené pozemky vyřazeny na základě rozhodnutí, vydaného dle zvláštních předpisů.

12.

Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice - odboru životního prostředí, ze dne 11.01.2012, pod číslem jednacím OŽP851/2012/58470/2011/HNA:

- Organizace, která bude dobývat nevýhradní ložisko štěrkopísku vTP Napajedla IVB, je povinna v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací na dotčených pozemcích uzavřít s Archeologickým ústavem AV ČR v Brně, dohodu o provedení archeologického výzkumu v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

- Organizace, která bude dobývat nevýhradní ložisko štěrkopísku vTP Napajedla IVB, je povinna s předstihem 30 dní ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně termín vlastního zahájení zemních prací na dotčených pozemcích.

- Vzhledem k situování těžebního prostoru v CHOPAV „Kvartér řeky Moravy“ musí být dodrženy podmínky stanovené nařízením vlády č. 85/1981 Sb., a vodního zákona č. 254/2001 Sb., (§ 28 Chráněné oblasti přirozené akumulace vod).

- Stavba a stavební činnosti budou provedeny podle předložené projektové dokumentace zpracované společností Báňský inženýring Olomouc, s. r. o. (IČ: 60320206), Jeronýmova 6, 779 00 Olomouc, včetně následné biologické rekultivace zpracované společností ARVITA P, s. r. o. (IČ: 60706708), Příčná 1541, 765 02 Otrokovice.

- Bude zajištěna následná péče o rekultivovaná území po dobu jejich stabilizace.

- Činnosti, při kterých bude zásadně dotčeno stávající přírodní prostředí, realizovat mimo období reprodukce většiny živočišných druhů. S ohledem na charakter území a zjištěné a předpokládané druhy organismů je třeba vyloučit zásahy do vegetace a půdního krytu mimo období 1.4.-31.8. Toto se týká především zásahů do dřevinných porostů a půdního krytu, samotná realizace těžby a doprava po komunikacích nepředstavuje riziko.

- Při provádění stavebních prací se bude postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů.

- V průběhu prací nesmí docházet k mechanickému ani chemickému znečištění významného krajinného prvku - údolní niva řeky Moravy, především ropnými produkty z mechanizačních prostředků a stavebními hmotami. Veškerý materiál používaný pro stavbu musí být zároveň netoxický a ekologicky nezávadný.

- Po ukončení plánované těžby bude demontována instalovaná technologie, objekt vyčištěn, veškeré zbytky vstupních materiálů a odpady budou odvezeny, případné úkapy závadných látek budou sanovány.

- Investor seznámí dodavatele s podmínkami tohoto závazného stanoviska a určí jmenovitě odpovědnou osobu ke sledování a plnění podmínek závazného stanoviska při realizaci stavby.
- Pokud se vyskytnou v průběhu provádění prací nové skutečnosti, je investor povinen informovat orgán ochrany přírody a krajiny, tj. MěÚ Otrokovice, který posoudí vzniklou novou situaci z hlediska ochrany přírody a krajiny a zaujme stanovisko.
- Ochranné pásmo lesa bude zmenšeno maximálně na vzdálenost 20 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) p. č. 3385 v k. ú. Napajedla.
- Doba dotčení ochranného pásma lesa výše uvedeného PUPFL se povoluje maximálně na dobu 1 roku od počátku těžby (počátkem těžby je myšleno období, kdy těžbou dojde k přímému narušení ochranného 50 m pásma PUPFL).
- Počátek těžby bude písemně oznámen orgánu státní správy lesů, MěÚ Otrokovice.
- Po ukončení těžby bude obnoveno 50 m ochranné pásmo lesa (ukončením těžby je myšlena doba maximálně 1 roku od počátku těžby) a orgán státní správy lesů o tom bude písemně informován.
- V průběhu těžby bude zachován přístup k PUPFL p. č. 3385, nebude omezeno lesnické hospodaření ani jinak PUPFL dotčen.

13.

Budou splněny podmínky vyjádření a souhlasu s činností v ochranném pásmu E.ON Česká republika, s. r. o., ze dne 09.08.2011, pod číslem jednacím H18502-Z051125575:

- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

b) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

c) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

d) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

- u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

- u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

e) Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

f) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

g) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

h) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Návrhy a námitky účastníků řízení ani dotčených orgánů a vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu : CEMEX Sand, k. s., se sídlem Masarykovo náměstí 207, 763 61 Napajedla, IČ : 47906201.

#### **Odůvodnění :**

Dne 02.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 07.12.2011 dle § 87 odst. 1) stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 10.01.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že plánovanou změnou využití území nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a zvláštními předpisy.

Změna využití území je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (územní plán města Napajedla, schváleno zastupitelstvem města Napajedla 17.06.2002). Změna využití území se nachází v plochách jejichž funkční využití umožňuje uvedenou změnu využití. Z hlediska platných regulativů, které jsou součástí uvedeného platného územního plánu města Napajedla, je tato změna využití území přípustná a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně využití území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona, přísluší jen a pouze těmto účastníkům územního řízení:

- žadatel (CEMEX Sand, k. s., Masarykovo náměstí 207, 763 61 Napajedla),
- vlastníci změnou využití území dotčených předmětných pozemků parcelní číslo 3370/2 PK, 3371 PK, 3372 PK, 3374 PK, 3375 PK, 3376 PK, 3377 PK, 3378 PK, 3379 PK, 3380 PK, 3386/2 PK, 3399/1 PK, 3414/2 PK, 3414/3 PK, 3415 PK, 3416 PK, 3417 PK, 3418 PK, 3419 PK, 3420 PK, 3421 PK, 6409/2 PK, 6409/3 PK, 6468/2 PK, včetně všech staveb na nich, vše v katastrálním území Napajedla (CEMEX Sand, k. s., Masarykovo náměstí 207, 763 61 Napajedla; Město Napajedla, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla; Ing. Vítězslav Gazdoš, Jiráskova 1547, 763 61 Napajedla; Česká republika, Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3; Ing. Milan Rak, Horní dědina 27, Příluky, 760 01 Zlín 1; Ing. Jarmila Vičarová, Údolní 395/22, Brno-střed-Veverčí, 602 00 Brno 2; Ing. Vítězslav Vystavěl, 1. máje 802, 763 61 Napajedla),
- Město Napajedla, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla,
- vlastníci (správci) veřejné dopravní a technické infrastruktury:  
Město Napajedla, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla,  
Moravská vodárenská, a. s., Tovární 41, 772 11 Olomouc,  
E.ON Distribuce, a. s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,  
E.ON Česká republika, s. r. o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,  
Jihomoravská plynárenská, a. s., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 657 02 Brno,  
Povodí Moravy s. p., Dřevařská 932/11, 601 75 Brno - střed - Veverčí,
- vlastníci sousedních dotčených pozemků parcelní číslo 3353 PK, 3370/1 PK, 3386/1 PK, 3391 PK, 3393 PK, 3398/1 PK, 3398/2 PK, 3398/3 PK, 3400/1 PK, 3400/2 PK, 3400/3 PK, 3400/4 PK, 3402/2 PK, 3402/3 PK, 3403/1 PK, 3422 PK, 3423 PK, 3424 PK, 3426 PK, 3427 PK, 3428 PK, 3430 PK, 3431 PK, 3432 PK, včetně všech staveb na nich, vše v katastrálním území Napajedla (CEMEX Sand, k. s., Masarykovo náměstí 207, 763 61 Napajedla; Město Napajedla, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla; Ing. Vítězslav Gazdoš, Jiráskova 1547, 763 61 Napajedla; Hynek Příkryl, Husova 1100, 763 61 Napajedla; Miroslav Bajaja, Svatoplukova 667, 763 61 Napajedla; Pavel Fojtů, Tř. Odboje 8491, 765 02 Otrokovice 2; Hana Wesenberg, Na Malině 1043, 763 61 Napajedla; Arnošt Karlický; Hugo Karlický; Josef Karlický; Julius Karlický; Marie Sítková; Zdeněk Veverka, Palackého 1506, 763 61

Napajedla; Květoslava Bělohlová, Michálkovická 1771/191, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10; Jaromír Říha, Lány 962, 763 61 Napajedla; Jana Říhová, Lány 962, 763 61 Napajedla; Zdenka Strolená, Ivana Olbrachta 1910, 288 02 Nymburk 2; Marie Zápotočná, Nad Višňovkou 560/29, Praha 6, Ruzyně, 161 00 Praha 614; Česká republika, Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové; MUDr. Michala Fuksová, Lazecká 328/7, Lazce, 779 00 Olomouc 9; MUDr. Milán Prokeš, Tylova 392, 751 03 Brodek u Přerova; MUDr. Tomáš Prokeš, Rybníční 143/14, Nedvězí, 779 00 Olomouc 9; Libuše Skapálková, Kollárova 34, 763 61 Napajedla; Jaroslav Maléř, Kalusova 971, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm; Zdenka Maléřová, Kalusova 971, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm; Zdeněk Nesrsta, Palackého 690, 763 61 Napajedla).

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníkem řízení nejsou případní nájemci pozemků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků : Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti : Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí : Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V řízení bylo zjištěno :

- Vlastnictví pozemků parcelní číslo 3371 PK, 3375 PK, 3376 PK, 3377 PK, 3378 PK, 3415 PK, 3421 PK bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ze dne 07.12.2011, LV č. 3345, kat. území Napajedla. Vlastníkem těchto pozemků je žadatel (CEMEX Sand, k. s., Masarykovo náměstí 207, 763 61 Napajedla).
- Vlastnictví pozemků parcelní číslo 3370/2 PK, 3372 PK, 3374 PK, 3380 PK, 3386/2 PK, 3399/1 PK, 3414/2 PK, 3414/3 PK, 3418 PK, 3419 PK, 3420 PK bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ze dne 07.12.2011, LV č. 3306, kat. území Napajedla. Vlastníkem je Ing. Vítězslav Gazdoš, Jiráskova 1547, 763 61 Napajedla. Dále byl předložen písemný souhlas vlastníka těchto pozemků se změnou využití území (uvedených pozemků), ze dne 03.11.2011.
- Vlastnictví pozemků parcelní číslo 6409/2 PK, 6409/3 PK bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ze dne 07.12.2011, LV č. 10001, kat. území Napajedla. Vlastníkem je město Napajedla, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla. Dále bylo předloženo sdělení vlastníka tohoto pozemku, že rada města Napajedla usnesením č. 23/406/2001 souhlasí s výše uvedeným novým využitím území (uvedených pozemků).
- Vlastnictví pozemků parcelní číslo 3416 PK, 3417 PK bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ze dne 07.12.2011, LV č. 2498, kat. území Napajedla. Vlastníky jsou Ing. Jarmila Vičarová, Údolní 395/22, Brno-střed-Veverí, 602 00 Brno 2 a Ing. Vítězslav Vystavěl, 1. máje 802, 763 61 Napajedla. Dále byly předloženy písemné souhlasy vlastníků těchto pozemků se změnou využití území (uvedených pozemků), ze dne 10.11.2011.
- Vlastnictví pozemku parcelní číslo 3379 PK bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ze dne 07.12.2011, LV č. 10002, kat. území Napajedla. Vlastníkem je Česká republika (správcem nemovitosti ve vlastnictví státu je Pozemkový fond České republiky). Dále bylo předloženo vyjádření oprávněného správce tohoto pozemku (Pozemkový fond České republiky) ze dne 24.11.2011, pod číslem jednacím PFCR 607459/2011 SŘ, ze které vyplývá souhlas oprávněného správce tohoto pozemku s výše uvedeným novým využitím území (uvedeného pozemku).
- Vlastnictví pozemku parcelní číslo 6468/2 PK bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ze dne 07.12.2011, LV č. 6022, kat. území Napajedla. Vlastníkem je Ing. Milan Rak, Horní dědina 27, Příluky, 760 01 Zlín 1. Dále byl předložen písemný souhlas vlastníka tohoto pozemku se změnou využití území (uvedeného pozemku), ze dne 10.11.2011.

Dále žadatel předložil, kromě výše uvedených vyjádření a stanovisek:

- Ověřené kopie katastrální mapy, ze dne 09.11.2011.
- Ověřené kopie pozemkové mapy, ze dne 09.11.2011.
- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 25355, ze dne 02.01.2012 pro společnost CEMEX Sand, k. s.
- Stanovisko Ředitelství silnic a dálnic České republiky, ze dne 13.12.2011, pod číslem jednacím 004281/11300/2011.
- Vyjádření Jihomoravské plynárenské, a. s., ze dne 06.12.2011, pod číslem jednacím 5000556849.
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a. s., ze dne 29.11.2011, pod číslem jednacím 180900/11.
- Vyjádření Krajského úřadu Zlín - odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 22.12.2011, pod číslem jednacím 87138/2011.

- Stanovisko České republiky - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, ze dne 20.12.2011, pod číslem jednacím 8905/2011-1383-ÚP-BR.

- Vyjádření číslo 020103/2011/PT Moravské vodárenské, a. s., ze dne 06.12.2011, pod číslem jednacím ZL/B/9555/2011-Sa.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci změny využití území žadateli.

Územní rozhodnutí o změně využití území platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podmínky územního rozhodnutí o změně využití území platí po dobu trvání změny využití území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### **Poučení účastníků :**

**Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání k odboru územního plánování a stavebnímu řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Napajedla, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.**

**Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.**

**Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.**

„otisk úředního razítka“

Roman Kedruš, v. r.  
pracovník stavebního úřadu

#### **Doručí se těmto účastníkům územního řízení (doručí se jednotlivě):**

CEMEX Sand, k. s., Masarykovo náměstí 207, 763 61 Napajedla  
Město Napajedla, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla, spolu se žádostí o vyvěšení

#### **Doručí se těmto účastníkům územního řízení (doručí se veřejnou vyhláškou):**

Ing. Vítězslav Gazdoš, Jiráskova 1547, 763 61 Napajedla  
Česká republika, Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Ing. Milan Rak, Horní dědina 27, Příluky, 760 01 Zlín 1  
Ing. Jarmila Vičarová, Údolní 395/22, Brno-střed-Veverí, 602 00 Brno 2  
Ing. Vítězslav Vystavěl, 1. máje 802, 763 61 Napajedla  
Hynek Přikryl, Husova 1100, 763 61 Napajedla  
MUDr. Michala Fuksová, Lazecká 328/7, Lazce, 779 00 Olomouc 9  
MUDr. Milán Prokeš, Tylova 392, 751 03 Brodek u Přerova  
MUDr. Tomáš Prokeš, Rybníční 143/14, Nedvězí, 779 00 Olomouc 9  
Miroslav Bajaja, Svatoplukova 667, 763 61 Napajedla  
Pavel Fojtů, Tř. Odboje 8491, 765 02 Otrokovice 2

Hana Wesenberg, Na Malině 1043, 763 61 Napajedla

Arnošt Karlický

Hugo Karlický

Josef Karlický

Julius Karlický

Marie Sítková

Zdeněk Veverka, Palackého 1506, 763 61 Napajedla

Květoslava Bělohlová, Michálkovická 1771/191, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

Jaromír Říha, Lány 962, 763 61 Napajedla

Jana Řihová, Lány 962, 763 61 Napajedla

Zdenka Strolená, Ivana Olbrachta 1910, 288 02 Nymburk 2

Marie Zápotočná, Nad Višňovkou 560/29, Praha 6, Ruzyně, 161 00 Praha 614

Česká republika, Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

Libuše Skapálková, Kollárova 34, 763 61 Napajedla

Jaroslav Maléř, Kalusova 971, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Zdenka Maléřová, Kalusova 971, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Zdeněk Nesrsta, Palackého 690, 763 61 Napajedla

Moravská vodárenská, a. s., Tovární 41, 772 11 Olomouc

E.ON Distribuce, a. s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a. s., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 657 02 Brno

Povodí Moravy s. p., Dřevařská 932/11, 601 75 Brno - střed - Veveří

**Doručí se těmto dotčeným orgánům (doručí se jednotlivě):**

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje a správy majetku, Náměstí 3. Května 1340, 765 23 Otrokovice

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 762 74 Zlín

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, Náměstí 3. Května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně - správní, Náměstí 3. Května 1340, 765 23 Otrokovice

Městský úřad Napajedla - oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla

Krajský úřad Zlín - odbor životního prostředí a zemědělství, Třída T. Bati 21, 761 90 Zlín

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno

**Na vědomí (doručí se veřejnou vyhláškou):**

Povodí Moravy s.p., závod střední Morava, Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště

E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice

Dle položky č. 18) písm. a) sazebníku správních poplatků zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen správní poplatek ve výši 1000,- Kč a zaplacen dne

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15dnů na úřední desce města Napajedla a současně, dle § 25 odst. 2) zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tato veřejná vyhláška musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup a to také nejméně po dobu 15dnů.

Vyvěšeno : **13.01.2012**

Sejmuto :

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky a současně zveřejnění veřejné vyhlášky způsobem umožňujícím dálkový přístup.