

Město Napajedla



Obecně závazná vyhláška č. 5/2006

*o závazných částech územního plánu města
Napajedla*

Změna č. 2 územního plánu města Napajedla

Schváleno ZM: 4. 12. 2006 usnesením č. 26/12/2006

Účinnost: 21. 12. 2006

Vyvěšeno: 5. 12. 2006

Sňato: 21. 12. 2006

Obecně závazná vyhláška č. 5/2006

o závazných částech územního plánu města NAPAJEDLA

Změna č. 2 územního plánu města Napajedla

schválená podle ustanovení § 84 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) ve znění pozdějších novel, zastupitelstvem města Napajedla usnesením č. 26/12/2006 ze dne 4. 12. 2006.

Na základě schválené změny č. 2 územního plánu města Napajedla Zastupitelstvo města Napajedla, podle ustanovení § 84 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) ve znění pozdějších novel a v souladu s ustanovením § 29 odst.2 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších novel, vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

Č á s t p r v n í

Úvodní ustanovení

Č l á n e k 1

Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části schválené změny č. 2 územního plánu města Napajedla.
- (2) Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat v rámci využitelnosti území jako závazné podmínky realizovatelnosti.

Č l á n e k 2

Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro části města vymezené ve změně č. 2 územního plánu města Napajedla.
Hranice řešeného území je dokumentována ve výkresech 3 - 8.
- (2) Platnost vyhlášky je stanovena do doby schválení nového územního plánu (nejméně však do roku 2015). Případné změny závazné části budou po schválení vyhlášeny jako změny této vyhlášky.

- (3) Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Č l á n e k 3

Vymezení pojmů

Důvodem pořízení změny č. 2 je uvedení dokumentace územního plánu města Napajedla do souladu s Územním plánem velkého územního celku Zlínská aglomerace.

Předmětem změny je v souladu se schválenou 3. změnou územního plánu velkého územního celku Zlínská aglomerace zapracování trasy rychlostní silnice R 55 na pravém břehu říčky Moravy.

Č á s t d r u h á

Závazné regulativy

Č l á n e k 4

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Předmětem změny je zpřesnění koridoru pro rychlostní silnici R 55 schváleného v ÚPN VÚC ZA, tj. vymezení plochy pro stavbu silnice R 55 a stavby s ní související (dopravní i ostatní technická infrastruktura). Součástí změny je i stabilizace trasy VVN 110 kV na západním okraji města Napajedla.

Dopravní řešení je určeno nadřazenou dokumentací, již je ÚPN VÚC Zlínská aglomerace, ve znění její 3. změny. V návrhu změny je vymezena plocha pro stavbu rychlostní silnice R 55, a tím je současně zpřesněn (zúžen) i koridor rychlostní silnice R 55, jímž se dle Územního plánu velkého územního celku Zlínská aglomerace, ve změně jeho 3. změny, rozumí území o šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy koridoru, vyznačené v grafické části.

Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce platného územního plánu. Řešení změny je determinováno územními limity (ochranná pásma dopravy a technické infrastruktury, ochrana přírody), které jsou navrženou změnou respektovány a nedochází k jejich dotčení.

Č l á n e k 5

NÁVRH ČLENĚNÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Zastoupení funkčních ploch řešených změnou č. 2

Ozn.	Podmínky přípustného využití funkční plochy
D-R55	Plochy dopravy – rychlostní silnice - plochy určené pro realizaci silnice R 55, včetně souvisejících dopravních ploch a zařízení, a ploch a zařízení technické infrastruktury

D-W	Vodní plochy a plochy dopravy - plochy (úseky) vodních toků umožňující mimoúrovňové křížení navržené silnice R 55, včetně souvisejících dopravních ploch a zařízení a ploch a zařízení technické infrastruktury
------------	--

Podmínky využití funkčních ploch :

Plochy dopravy – rychlostní silnice (D-R55)

Charakteristika - plochy určené pro realizaci silnice R 55, včetně souvisejících dopravních ploch a zařízení a ploch a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné jsou

- Plochy pro realizaci rychlostní silnice R 55, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice
- přeložky stávajících sítí technického vybavení
- nové sítě technického vybavení vyvolané realizací silnice
- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- mimo vlastní silniční těleso lze umístit izolační pásy zeleně a související sítě technického vybavení
- protihluková opatření
- plochy pro realizaci prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné.

Vodní toky a plochy dopravy (D-W)

Charakteristika - plochy (úseky) vodních toků umožňující mimoúrovňové křížení navržené silnice R 55, včetně souvisejících dopravních ploch a zařízení, a ploch a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné jsou

- vodní toky a plochy
- plochy pro vodní dopravu (kanál Dunaj- Odra-Labe)
- plochy pro realizaci rychlostní silnice R 55, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice
- přeložky stávajících sítí technického vybavení
- nové sítě technického vybavení vyvolané realizací silnice
- mimo vlastní silniční těleso lze umístit izolační pásy zeleně a související sítě technického vybavení
- protihluková opatření
- plochy pro realizaci prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné.

Článek 6

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Území s navrženou změnou 2 ÚPN města Napajedla se nachází v záplavovém území:

- Řeka Morava má stanovené záplavové území pod čj. KUZL 7110/2005 ŽPZE-RH ze dne 15. 8. 2005. Převážná část území řešeného touto změnou se nachází ve stanoveném záplavovém území řeky Moravy.
- Území řešené touto změnou bylo v červenci 1997 zaplaveno rozlivem řeky Moravy.
- V rámci protipovodňových opatření je ve jižní části k.ú Napajedla navržen boční suchý poldr.
- Podle 3. změny ÚPN VÚC ZA je podél řeky Moravy navrženo vybudování protipovodňových opatření (ochranné hráze) pro Q 100.

Změnou č. 2 ÚPN města Napajedla jsou navrženy tyto nové limity využití území omezující jeho využívání :

- vymezení nového zastavitelného území v lokalitách D – R55 a D-W
- nově navržené funkční využití území včetně regulačních podmínek
- návrh nové technické infrastruktury

Článek 7

PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 ÚPN města Napajedla jsou navržena tato zastavitelná území:

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Charakteristika
1	D – R 55	103,271	Plocha dopravy v a mimo současně zastavěné území obce
2	D-W	2,645	Plocha dopravy mimo současně zastavěné území obce

Článek 8

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Touto změnou územního plánu dochází k jednoznačnému vymezení dopravní plochy určené pro realizaci rychlostní silnice R 55 v k. ú. Napajedla.

Doprava

V rámci dopravního řešení bude v plochách dopravy označených *D-R55* a *D-W* umístěna stavba rychlostní silnice R 55 včetně mimoúrovňových křižovatek. Součástí

řešení budou i dílčí úpravy navazujících silnic a mimoúrovňové křížení s železničním koridorem.

Zásobování vodou

Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce zásobování vodou.

Odkanalizování

Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce odkanalizování.

Zásobování elektrickou energií

- V rámci realizace stavby rychlostní silnice R 55 budou provedeny přeložky stávajících trasy vedení vysokého napětí 22 kV, včetně přípojek k elektrickým stanicím.
- Na západním okraji města Napajedla je navržena nová trasa VVN 110 kV

Zásobování plynem

Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce zásobování plynem. V rámci realizace stavby rychlostní silnice R 55 budou provedeny přeložky stávajících tras vedení VTL plynovodů včetně nových vedení VTL plynovodu.

Nakládání s odpady

Likvidace odpadů bude zajišťována v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech, platnou pro správní území města Napajedla.

Č l á n e k 9

VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTU A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Změnou č. 2 ÚPN města Napajedla nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

Č l á n e k 10

NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Při realizaci silnice R 55 budou akceptovány prvky územního systému ekologické stability vymezené v platném územním plánu. V místech cennějších segmentů krajiny (křížení vodotečí, vedení trasy podél řeky Moravy), budou v rámci vlastní realizace stavby silnice R 55 provedena technická opatření minimalizující možné negativní vlivy silnice R 55 na flóru, faunu a ekosystémy, přičemž musí být dodrženy požadované šířky biokoridorů a plochy biocenter.

Požadavky na *provedení komplexních technických opatření* minimalizující možné negativní vlivy silnice R 55 na flóru, faunu a ekosystémy budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace ve fázi územního a stavebního řízení a bude vyžadováno, aby byly respektovány investorem i dodavatelem stavby v době přípravy a realizace stavby.

Část třetí

Článek 11

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Celé území řešené změnou č. 2 ÚPN města Napajedla, které je vymezeno a regulováno jako *Plochy dopravy – rychlostní silnice (D-R55)* a *Vodní plochy a plochy dopravy (D-W)*, je určeno pro realizaci rychlostní silnice R 55, která byla vyhlášena 3. změnou ÚPN VÚC ZA jako veřejně prospěšná stavba.

Rovněž veškeré stavby spojené s realizací rychlostní silnice R 55 jsou dle schválené 3. změny ÚPN VÚC ZA, veřejně prospěšnými stavbami. V grafické části jsou vyznačeny plochy, kde se předpokládají asanace nebo asanační úpravy.

Mimo výše uvedené plochy D-R55 a D-W jsou vymezeny tyto další plochy pro veřejně prospěšné stavby:

- venkovní vedení VVN 110 kV
- přeložka venkovního vedení 22 kV
- přeložka VTL plynovodu
- krátký úsek STL plynovodu

Část čtvrtá

Závěrečná ustanovení

Článek 12

Uložení schváleného územního plánu

Schválená změna č. 2 územního plánu města Napajedla bude uložena jako samostatná příloha ke schválenému územnímu plánu města, včetně všech dokladů, který je uložen v souladu s ustanovením § 19 odst. 2 vyhl. č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších novel, na Městském úřadě v Napajedlích, odboru správy majetku a investičního rozvoje a stavebním úřadě a na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Článek 13

Změny územního plánu města

- (1) Dojde-li u schváleného územního plánu ke změně předpokladů, povoluje zpracování případných změn a úprav závazné části, v souladu s ustanovením § 30 - 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Napajedla.
- (2) Vyhláška o závazných částech změny č. 2 územního plánu města Napajedla doplňuje vyhlášku o závazných částech územního plánu města Napajedla č. 6/2002 schválenou zastupitelstvem města dne 17. 6. 2002 usnesením č. 48/6/2002.

- (3) Články, které nejsou ve vyhlášce ke změně č. 2 uvedeny, zůstávají v plném rozsahu v platnosti.

Č l á n e k 14

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 21. 12. 2006.

Ing. Irena Brabcová, v. r.
starostka města

Ing. Milan Vybíral, v. r.
místostarosta města

Vyvěšeno od 5. 12. 2006 do 21. 12. 2006