

Město Napajedla



Obecně závazná vyhláška č. 2/2006

*o závazných částech územního plánu města
Napajedla*

*Změna č. 1 územního plánu města Napajedla
lokalita Z1₆ Zámoraví*

Schváleno ZM: 27. 2. 2006 usnesením č. 14/2/2006
Účinnost: 27. 3. 2006

Vyvěšeno: 10. 3. 2006
Sňato: 27. 3. 2006

Obecně závazná vyhláška č. 2/2006

o závazných částech územního plánu města Napajedla Změna č. 1 územního plánu města Napajedla lokalita Z1₆ Zámoraví

schválená podle ustanovení § 84 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších novel, Zastupitelstvem města Napajedla usnesením č. 14/2/2006 ze dne 27. 2. 2006

Na základě schválené změny č. 1 územního plánu (dále jen ÚPN) města Napajedla, lokalita Z1₆ Zámoraví, Zastupitelstvo města Napajedla podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších novel, a v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších novel, vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

Č á s t p r v n í

Úvodní ustanovení

Č l á n e k 1

Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části schválené změny č. 1 ÚPN města Napajedla pro lokalitu Z1₆ Zámoraví.
- (2) Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat v rámci využitelnosti území jako závazné podmínky realizovatelnosti.

Č l á n e k 2

Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro část města vymezenou ve změně č. 1 ÚPN města Napajedla pro lokalitu Z1₆ Zámoraví. Hranice řešeného území je dokumentována ve výkresech 2 – 5.
- (2) Platnost vyhlášky je stanovena do doby schválení nového územního plánu (nejméně však do roku 2015). Případné změny závazné části budou po schválení vyhlášeny jako změny této vyhlášky.
- (3) Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Článek 3

Vymezení pojmů

- (1) Lokalita Z1₆ Zámoraví se nachází na pravém břehu řeky Moravy, mimo území města na ul. Zámoraví. Převážná část řešeného území je uvnitř hranice současně zastavěného území obce a je určena k zastavění objekty odpovídajícími navrženému funkčnímu využití a respektujícími funkční regulativy stanovené pro příslušnou rozvojovou plochu.

Část druhá

Závazné regulativy

Článek 4

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Část lokality (pozemek p. č. 4829/1 – krajinná zeleň a plocha pro sport a rekreaci), navazující na stávající průmyslový areál, je navržena pro plochu průmyslové výroby a skladů (umístění výrobní haly pro rozšíření strojírenské výroby o jednoduché zámečnické práce, obrábění, včetně povrchové úpravy kovů práškovými barvami – suchá technologie bez ekologické zátěže).

Plocha pro sport a rekreaci je vymezena v dohodnutém rozsahu (pro potřeby stávajícího areálu střelnice).

Část lokality určená k těžbě zeminy (p. č. 4829/1, 4827/3 a 4827/1) je následně navržena k rekultivaci a funkčnímu využití:

- plocha krajinné zeleně, ostatní plocha (výsadba místních druhů dřevin).

V území vymezeném pro těžbu zeminy bude podél stávající účelové komunikace zachována (v průběhu těžby) min. šířka ochranného pásu zeleně, 15 m.

Navržená plocha zeleně kompenzuje její úbytek, který vzniká v souvislosti s rozšířením výrobního areálu a vytváří ochrannou clonu zeleně proti hluku a prašnosti.

Článek 5

NÁVRH ČLENĚNÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Funkční využití území

Území řešené změnou č. 1 ÚPN města Napajedla pro lokalitu Z1₆ Zámoraví je rozčleněno na plochy s určeným funkčním využitím.

Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho využití a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu využití neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

Funkční využití území je vymezeno ve výkrese č. 3 Hlavní výkres. Předmětná lokalita má navrženo funkční využití:

- plocha průmyslové výroby a skladů
- plocha pro sport a rekreaci
- plocha krajinné zeleně a ostatní plochy.

Podmínky využití

Plochy průmyslové výroby

Jsou určeny pro umístění průmyslové výroby, stavební výroby a skladových areálů.

Přípustné

Stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobu stavebních hmot, stavby pro skladování.

Podmíněné

Stavby a zařízení pro administrativu, firemní prodejny, stavby a zařízení pro zaměstnance – ubytovny, kulturní, stravovací a zdravotnická zařízení, služební a pohotovostní byty, stavby a zařízení výzkumná, zkušební, stavby a zařízení pro likvidaci odpadů, garáže, odstavné a parkovací plochy, stavby a zařízení technického vybavení, čerpací stanice PHM, výrobní služby.

Nepřípustné

Stavby pro trvalé bydlení, stavby a činnosti občanské vybavenosti nesouvisející s výrobní činností, stavby pro sport a rekreaci, zemědělská výroba.

Plochy pro sport a rekreaci

jsou určeny pro uspokojování individuálních a hromadných forem sportování a rekreace. Představují je plochy s vysokým podílem zeleně – sportovní a rekreační areály, maloplošná hřiště v rozptýlu a areály pro zájmovou činnost.

Přípustné

Stavby a zařízení pro sport, rekreaci a odpočinek, výsadba zeleně.

Podmíněné

Stavby pro dočasné ubytování, zařízení administrativní, stavby a zařízení hygienická a sociální, drobný prodej a veřejné stravování, stavby a zařízení sloužící dopravě automobilové, cyklistické a pěší, stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení sloužící k zábavě.

Těžba zeminy ve vymezeném území.

Nepřípustné

Stavby a zařízení všeho druhu nesouvisející se sportovní a rekreační činností, stavby individuální rekreace.

Plochy krajinné zeleně a ostatní plochy

Plní v krajině funkci ekostabilizační, protierozní, estetickou a ochrannou.

Přípustné

Liniové a plošné keřové a nelesní porosty, extenzivní travní porosty, výsadba místních druhů dřevin.

Podmíněné

Stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny, stavby a značky geodetické, stavby a zařízení pro sport a odpočinek (dětská hřiště, lavičky).

Těžba zeminy ve vymezeném území.

Nepřípustné

Stavby pro bydlení a rekreaci, stavby a zařízení občanské vybavenosti, výroby, skladů a dopravy.

V území vymezeném pro těžbu násypového materiálu (zeminy) je tato činnost podmíněně povolena i pro stávající funkční využití – trvalé travní porosty nacházející se v tomto prostoru.

Článek 6

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výstupní limity

- zmenšený rozsah stávající plochy pro sport a rekreaci
- rozvojová plocha průmyslové výroby, včetně upraveného PHO
- navrhovaná plocha krajinné zeleně, ostatní plocha
- navrhovaná přeložka trasy lokálního biokoridoru K20, včetně napojení interakčních prvků.

Článek 7

PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

V rámci změny č. 1 ÚPN města Napajedla pro lokalitu Z1₆ Zámoraví:

- rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu o výměře 0,6 ha – rozšíření stávajícího výrobního areálu na pozemku (parc. č. 4829/1, která je dle výpisu údajů z katastru nemovitostí určena k těžbě surovin), uvnitř hranice současně zastavěného území obce.

Článek 8

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Problematika dopravního řešení je součástí výkresu č. 3 Hlavní výkres. Napojení navrhované lokality na inženýrské sítě je řešeno ve výkrese č. 4 Technická infrastruktura. Trasy obslužných komunikací a technické vybavenosti lze upřesnit na základě podrobnějšího podkladu – v rámci územního a stavebního řízení.

Dopravní řešení

Dopravní obsluha průmyslového areálu je zabezpečena sjezdem ze silnice III/36747. Navrhovaná plocha pro průmyslovou výrobu bude dopravně napojena na účelové komunikace v rámci areálu.

Odstavování a garážování vozidel bude řešeno na pozemcích fy Agropodnik a.s. Napajedla.

Zásobování vodou

Nová průmyslová hala bude zásobována ze stávající rozvodné sítě v areálu Agropodniku.

Odpadní vody

V současné době je reálná stávající koncepce odkanalizování areálu Agropodniku, tj. samostatný kanalizační okrsek:

- splaškové odpadní z nové haly budou odváděny splaškovou kanalizací zaústěnou do žumpy (2 stávající bezodtokové jímky)
- dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace v areálu.

Zásobování el. energií

Nová průmyslová hala bude napojena na stávající rozvody v areálu Agropodniku.

Zásobování plynem

Nová průmyslová hala bude napojena na stávající středotlaký plynovod v rámci areálu. Plyn bude používán i k výrobě tepla.

Likvidace odpadů

Bude zajišťována v souladu se zák. 185/2001 o odpadech, v platném znění.

Vzniklé odpady – zbytky kovů a práškových barev budou likvidovány prostřednictvím fy SITA Moravia a.s. Otrokovice, která vlastní oprávnění pro komplexní služby v oblasti nakládání s odpady.

Č á s t t ř e t í

Č l á n e k 9

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

V návrhu změny č. 1 ÚPN města Napajedla pro lokalitu Z1₆ Zámoraví nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a požadovány asanace.

Č á s t č t v r t á

Závěrečná ustanovení

Č l á n e k 10

Uložení schváleného územního plánu

Schválená změna č. 1 ÚPN města Napajedla pro lokalitu Z1₆ Zámoraví bude uložena jako samostatná příloha ke schválenému územnímu plánu města, včetně všech dokladů, který je uložen v souladu s ustanovením § 19 odst. 2 vyhl. č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších novel, na Městském a Stavebním úřadě v Napajedlích a na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Č l á n e k 11

Změny územního plánu města

- (1) Dojde-li u schváleného územního plánu ke změně předpokladů, povoluje zpracování případných změn a úprav závazné části v souladu s ustanovením § 30 - 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Napajedla.

- (2) Vyhláška o závazných částech změny č. 1 ÚPN města Napajedla pro lokalitu Z1₆ Zámoraví doplňuje vyhlášku o závazných částech územního plánu města Napajedla č. 6/2002 schválenou městským zastupitelstvem dne 17. 6. 2002 usnesením č. 48/6/2002.
- (3) Články, které nejsou ve vyhlášce ke změně č. 1 ÚPN města Napajedla pro lokalitu Z1₆ Zámoraví uvedeny, zůstávají v plném rozsahu v platnosti.

Č l á n e k 12

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 27. 3. 2006.

.....
MVDr. Antonín Černocký
starosta města

.....
Ing. Irena Brabcová
místostarostka města

Vyvěšeno od do