

Výpis

z Usnesení ze zasedání zastupitelstva města č. 1, konaného dne 27. 2. 2006 v Napajedlích

16.

Část I.

Výrok schvalujícího orgánu

Článek 1

Zastupitelstvo města Napajedla v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b/ zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

u s n e s e n í m č. 14/2/2006

schvaluje

podle § 26, odst. 2 zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších novel, změnu číslo 1 územního plánu (dále jen ÚPN) města Napajedla – lokalitu Z1₆ Zámoraví.

Část II.

Vymezení závazné části

Článek 2

Vymezuje závaznou část změny.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Část lokality (pozemek p.č. 4829/1 - krajinná zeleň a plocha pro sport a rekreaci) navazující na stávající průmyslový areál, je navržena pro plochu průmyslové výroby a skladů (umístění výrobní haly pro rozšíření strojírenské výroby o jednoduché zámečnické práce, obrábění, včetně povrchové úpravy kovů práškovými barvami – suchá technologie bez ekologické zátěže).

Plocha pro sport a rekreaci je vymezena v dohodnutém rozsahu (pro potřeby stávajícího areálu střelnice).

Část lokality, určená k těžbě zeminy (p.č. 4829/1, 4827/3 a 4827/1), je následně navržena k rekultivaci a funkčnímu využití:

- plocha krajinné zeleně, ostatní plocha (výsadba místních druhů dřevin).

V území vymezeném pro těžbu zeminy bude podél stávající účelové komunikace zachována (v průběhu těžby) min. šířka ochranného pásu zeleně, 15 m.

Navržená plocha zeleně kompenzuje její úbytek, který vzniká v souvislosti s rozšířením výrobního areálu a vytváří ochrannou clonu zeleně proti hluku a prašnosti.

NÁVRH ČLENĚNÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Funkční využití území

Území řešené změnou č. 1 ÚPN města Napajedla pro lokalitu Z1₆ Zámoraví je rozčleněno na plochy s určeným funkčním využitím.

Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho využití a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu využití neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

Funkční využití území je vymezeno ve výkrese č. 3 Hlavní výkres. Předmětná lokalita má navrženo funkční využití:

- plocha průmyslové výroby a skladů
- plocha pro sport a rekreaci
- plocha krajinné zeleně a ostatní plochy.

Podmínky využití

Plochy průmyslové výroby

Jsou určeny pro umísťování průmyslové výroby, stavební výroby a skladových areálů.

Přípustné

Stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobu stavebních hmot, stavby pro skladování.

Podmíněné

Stavby a zařízení pro administrativu, firemní prodejny, stavby a zařízení pro zaměstnance – ubytovny, kulturní, stravovací a zdravotnická zařízení, služební a pohotovostní byty, stavby a zařízení výzkumná, zkušební, stavby a zařízení pro likvidaci odpadů, garáže, odstavné a parkovací plochy, stavby a zařízení technického vybavení, čerpací stanice PHM, výrobní služby.

Nepřípustné

Stavby pro trvalé bydlení, stavby a činnosti občanské vybavenosti nesouvisející s výrobní činností, stavby pro sport a rekreaci, zemědělská výroba.

Plochy pro sport a rekreaci

Jsou určeny pro uspokojování individuálních a hromadných forem sportování a rekreace. Představují je plochy s vysokým podílem zeleně – sportovní a rekreační areály, maloplošná hřiště v rozptýlu a areály pro zájmovou činnost.

Přípustné

Stavby a zařízení pro sport, rekreaci a odpočinek, výsadba zeleně.

Podmíněné

Stavby pro dočasné ubytování, zařízení administrativní, stavby a zařízení hygienická a sociální, drobný prodej a veřejné stravování, stavby a zařízení sloužící dopravě automobilové, cyklistické
a pěší, stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení sloužící k zábavě.

Těžba zeminy ve vymezeném území.

Nepřípustné

Stavby a zařízení všeho druhu nesouvisející se sportovní a rekreační činností, stavby individuální rekreace.

Plochy krajinné zeleně a ostatní plochy

Plní v krajině funkci ekostabilizační, protierozní, estetickou a ochrannou.

Přípustné

Liniové a plošné keřové a nelesní porosty, extenzivní travní porosty, výsadba místních druhů dřevin.

Podmíněné

Stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny, stavby a značky geodetické, stavby a zařízení pro sport a odpočinek (dětská hřiště, lavičky).

Těžba zeminy ve vymezeném území.

Nepřípustné

Stavby pro bydlení a rekreaci, stavby a zařízení občanské vybavenosti, výroby, skladů a dopravy.

V území vymezeném pro těžbu násypového materiálu (zeminy) je tato činnost podmíněně povolena i pro stávající funkční využití – trvalé travní porosty nacházející se v tomto prostoru.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výstupní limity

- zmenšený rozsah stávající plochy pro sport a rekreaci
- rozvojová plocha průmyslové výroby, včetně upraveného PHO
- navrhovaná plocha krajinné zeleně, ostatní plocha
- navrhovaná přeložka trasy lokálního biokoridoru K20, včetně napojení interakčních prvků.

PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

V rámci změny č. 1 ÚPN města Napajedla pro lokalitu Z1₆ Zámoraví :

- rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu o výměře 0,6 ha – rozšíření stávajícího výrobního areálu na pozemku (parc. č. 4829/1, která je dle výpisu údajů z katastru nemovitostí určena k těžbě surovin), uvnitř hranice současně zastavěného území obce.

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Problematika dopravního řešení je součástí výkresu č. 3 Hlavní výkres. Napojení navrhované lokality na inženýrské sítě je řešeno ve výkrese č. 4 Technická infrastruktura. Trasy obslužných komunikací a technické vybavenosti lze upřesnit na základě podrobnějšího podkladu – v rámci územního a stavebního řízení.

Dopravní řešení

Dopravní obsluha průmyslového areálu je zabezpečena sjezdem ze silnice III/36747. Navrhovaná plocha pro průmyslovou výrobu bude dopravně napojena na účelové komunikace v rámci areálu. Odstavování a garážování vozidel bude řešeno na pozemcích fy Agropodnik a.s. Napajedla.

Zásobování vodou

Nová průmyslová hala bude zásobována ze stávající rozvodné sítě v areálu Agropodniku.

Odpadní vody

V současné době je reálná stávající koncepce odkanalizování areálu Agropodniku, tj. samostatný kanalizační okrsek:

- splaškové odpadní z nové haly budou odváděny splaškovou kanalizací zaústěnou do žumpy (2 stávající bezodtokové jímky)
- dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace v areálu.

Zásobování el. energií

Nová průmyslová hala bude napojena na stávající rozvody v areálu Agropodniku.

Zásobování plynem

Nová průmyslová hala bude napojena na stávající středotlaký plynovod v rámci areálu.

Plyn bude používán i k výrobě tepla.

Likvidace odpadů

Bude zajišťována v souladu se zák.185/2001, o odpadech v platném znění.

Vzniklé odpady – zbytky kovů a práškových barev budou likvidovány prostřednictvím fy SITA Moravia a.s. Otrokovice, která vlastní oprávnění pro komplexní služby v oblasti nakládání s odpady.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

V návrhu změny č. 1 ÚPN města Napajedla pro lokalitu Z1₆ Zámoraví nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a požadovány asanace.

Část III.

s o u h l a s í

s průběhem projednání a způsobem vyřízení připomínek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, organizací hájících veřejný zájem tak, jak je uvedeno v příloze číslo 1 zprávy o projednání.

Část IV.

u k l á d á

starostovi města Napajedla MVDr. Antonínu Černockému vyhlásit závaznou část schválené změny číslo 1 ÚPN města Napajedla pro lokalitu Z1₆ Zámoraví obecně závaznou vyhláškou dle § 84, odst. 2 písmene b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění - pozdějších novel, jako obecně závazný právní předpis pro řízení a regulaci činností rozvoje v předmětné v lokalitě Z1₆ Zámoraví.

Část V.

Závěrečná ustanovení

Požizovatel předá schválenou změnu číslo 1 ÚPN města Napajedla pro lokalitu Z1₆ Zámoraví stavebnímu úřadu Městského úřadu v Napajedlích, který ho bude respektovat v plném rozsahu při územním a stavebním řízení, a vydá příslušná opatření k zamezení nežádoucích činností, které by byly s touto dokumentací v rozporu.

Pořizovatel územně plánovací dokumentace opatří hlavní výkresy a textové části, včetně závazných a směrných částí, schvalovací doložkou podle § 8 vyhlášky číslo 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů. Provede záznam změny do hlavního výkresu schváleného územního plánu města Napajedla.

Schválená změna číslo 1 ÚPN města Napajedla pro lokalitu Z1₆ Zámoraví, včetně všech dokladů, bude uložena na příslušném stavebním úřadě v Napajedlích a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně.

MVDr. Antonín Černocký
starosta města

Ing. Irena Brabcová
místostarostka