

# Výpis

## z Usnesení ze zasedání zastupitelstva města č. 3, konaného dne 4. 12. 2006 v Napajedlích

19.

### Část I.

Výrok schvalujícího orgánu

### Č l á n e k 1

Zastupitelstvo města Napajedla na veřejném zasedání dne 4. 12. 2006, v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**usnesením** č. **26/12/2006**

schvaluje

podle § 26, odst. 2 zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších novel, změnu číslo 2 územního plánu města Napajedla.

### Část II.

Vymezení závazné části

### Č l á n e k 2

Vymezuje závaznou část změny.

## NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Předmětem změny je zpřesnění koridoru pro rychlostní silnici R 55, schváleného v ÚPN VÚC ZA, tj. vymezení plochy pro stavbu silnice R 55 a stavby s ní související (dopravní i ostatní technická infrastruktura). Součástí změny je i stabilizace trasy VVN 110 kV na západním okraji města Napajedla.

Dopravní řešení je určeno nadřazenou dokumentací, jíž je ÚPN VÚC Zlínská aglomerace, ve znění její 3. změny. V návrhu změny je vymezena plocha pro stavbu rychlostní silnice R 55, a tím je současně zpřesněn (zúžen) i koridor rychlostní silnice R 55, jímž se dle Územního plánu velkého územního celku Zlínská aglomerace, ve změně jeho 3. změny, rozumí území o šířce 300m na obě strany od zakreslené osy koridoru, vyznačené v grafické části.

Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce platného územního plánu. Řešení změny je determinováno územními limity (ochranná pásma dopravy a technické infrastruktury, ochrana přírody), které jsou navrženou změnou respektovány a nedochází k jejich dotčení.

## NÁVRH ČLENĚNÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Zastoupení funkčních ploch řešených změnou č. 2

Ozn.	Podmínky přípustného využití funkční plochy
<b>D-R55</b>	<b>Plochy dopravy – rychlostní silnice</b> - plochy určené pro realizaci silnice R 55, včetně souvisejících dopravních ploch a zařízení a ploch a zařízení technické infrastruktury
<b>D-W</b>	<b>Vodní plochy a plochy dopravy</b> - plochy (úseky) vodních toků umožňující mimoúrovňové křížení navržené silnice R 55, včetně souvisejících dopravních ploch a zařízení, a ploch a zařízení technické infrastruktury

### Podmínky využití funkčních ploch :

Plochy dopravy – rychlostní silnice (D-R55)

Charakteristika - plochy určené pro realizaci silnice R 55, včetně souvisejících dopravních ploch a zařízení, a ploch a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné jsou

- Plochy pro realizaci rychlostní silnice R 55, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice
- přeložky stávajících sítí technického vybavení
- nové sítě technického vybavení vyvolané realizací silnice
- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- mimo vlastní silniční těleso lze umisťovat izolační pásy zeleně a související sítě technického vybavení
- protihluková opatření
- plochy pro realizaci prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné.

### Vodní toky a plochy dopravy (D-W)

Charakteristika - plochy (úseky) vodních toků umožňující mimoúrovňové křížení navržené silnice R 55, včetně souvisejících dopravních ploch a zařízení, a ploch a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné jsou

- vodní toky a plochy
- plochy pro vodní dopravu (kanál Dunaj- Odra-Labe)
- plochy pro realizaci rychlostní silnice R 55, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice
- přeložky stávajících sítí technického vybavení

- nové sítě technického vybavení vyvolané realizací silnice
- mimo vlastní silniční těleso lze umisťovat izolační pásy zeleně a související sítě technického vybavení
- protihluková opatření
- plochy pro realizaci prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)  
Nepřípustné jsou
- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné.

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

### *Limity využití území včetně stanovených záplavových území*

Území s navrženou změnou 2 ÚPN města Napajedla se nachází v záplavovém území:

- Řeka Morava má stanovené záplavové území pod čj. KUZL 7110/2005 ŽPZE-RH ze dne 15. 8. 2005. Převážná část území řešeného touto změnou se nachází ve stanoveném záplavovém území řeky Moravy.
- Území řešené touto změnou bylo v červenci 1997 zaplaveno rozlivem řeky Moravy.
- V rámci protipovodňových opatření je v jižní části k.ú Napajedla navržen boční suchý poldr.
- Podle 3. změny ÚPN VÚC ZA je podél řeky Moravy navrženo vybudování protipovodňových opatření (ochranné hráze) pro Q 100.

Změnou č. 2 ÚPN města Napajedla jsou navrženy tyto nové limity využití území omezující jeho využívání:

- vymezení nového zastavitelného území v lokalitách D – R55 a D-W
- nově navržené funkční využití území včetně regulačních podmínek
- návrh nové technické infrastruktury

## PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 ÚPN města Napajedla jsou navržena tato zastavitelná území :

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Charakteristika
1	D – R 55	103,271	Plocha dopravy v a mimo současně zastavěné území obce
2	D-W	2,645	Plocha dopravy mimo současně zastavěné území obce

## NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Touto změnou územního plánu dochází k jednoznačnému vymezení dopravní plochy určené pro realizaci rychlostní silnice R 55 v k.ú. Napajedla.

## Doprava

V rámci dopravního řešení bude v plochách dopravy označených *D-R55 a D-W* umístěna stavba rychlostní silnice R 55 včetně mimoúrovňových křižovatek. Součástí řešení budou i dílčí úpravy navazujících silnic a mimoúrovňové křížení s železničním koridorem.

## Zásobování vodou

Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce zásobování vodou.

## Odkanalizování

Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce odkanalizování.

## Zásobování elektrickou energií

- V rámci realizace stavby rychlostní silnice R 55 budou provedeny přeložky stávajících trasy vedení vysokého napětí 22 kV, včetně přípojek k elektrickým stanicím.
- Na západním okraji města Napajedla je navržena nová trasa VVN 110 kV.

## Zásobování plynem

Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce zásobování plynem. V rámci realizace stavby rychlostní silnice R 55 budou provedeny přeložky stávajících tras vedení VTL plynovodů včetně nových vedení VTL plynovodu.

## Nakládání s odpady

Likvidace odpadů bude zajišťována v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech, platnou pro správní území města Napajedla.

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTU A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

Změnou č. 2 ÚPN města Napajedla nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

## **NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Při realizaci silnice R 55 budou akceptovány prvky územního systému ekologické stability vymezené v platném územním plánu. V místech cennějších segmentů krajiny (křížení vodotečí, vedení trasy podél řeky Moravy), budou v rámci vlastní realizace stavby silnice R 55 provedena technická opatření minimalizující možné negativní vlivy silnice R 55 na flóru, faunu a ekosystémy, přičemž musí být dodrženy požadované šířky biokoridorů a plochy biocenter.

Požadavky na provedení komplexních technických opatření minimalizující možné negativní vlivy silnice R 55 na flóru, faunu a ekosystémy budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace ve fázi územního a stavebního řízení a bude vyžadováno, aby byly respektovány investorem i dodavatelem stavby v době přípravy a realizace stavby.

## **VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV**

Celé území řešené změnou č. 2 ÚPN města Napajedla, které je vymezeno a regulováno jako *Plochy dopravy – rychlostní silnice (D-R55) a Vodní plochy a plochy dopravy(D-W)*, je určeno pro realizaci rychlostní silnice R 55, která byla vyhlášena 3. změnou ÚPN VÚC ZA jako veřejně prospěšná stavba. Rovněž veškeré stavby spojené s realizací rychlostní silnice R 55, jsou dle schválené 3. změny ÚPN VÚC ZA, veřejně prospěšnými stavbami. V grafické části jsou vyznačeny plochy, kde se předpokládají asanace nebo asanační úpravy.

Mimo výše uvedené plochy D-R55 a D-W jsou vymezeny tyto další plochy pro veřejně prospěšné stavby:

- venkovní vedení VVN 110 kV
- přeložka venkovního vedení 22 kV
- přeložka VTL plynovodu
- krátký úsek STL plynovodu

### **Část III.**

## **PROJEDNÁNÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY**

**Souhlasí s průběhem projednání a způsobem vyřízení připomínek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, organizací hájících veřejný zájem tak, jak je uvedeno ve zprávě o projednání návrhu změny.**

**Nevyhovuje námitce k projednávanému návrhu změny č. 2 územního plánu města Napajedla tak, jak je uvedeno ve zprávě o projednání návrhu změny.**

### **Část IV.** p o v ě ř u j e

starostku města Napajedla ing. Irenu Brabcovou vyhlásit závaznou část schválené změny číslo 2 územního plánu města Napajedla obecně závaznou vyhláškou dle § 84, odst. 2 písmene b) zákona

č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších novel, jako obecně závazný právní předpis pro řízení a regulaci činností rozvoje.

### **Část V.** Závěrečná ustanovení

Pořizovatel předá schválenou změnu číslo 2 územního plánu města Napajedla stavebnímu úřadu Městského úřadu v Napajedlích, který ho bude respektovat v plném rozsahu při územním

a stavebním řízení a vydá příslušná opatření k zamezení nežádoucích činností, které by byly s touto dokumentací v rozporu.

Pořizovatel územně plánovací dokumentace opatří hlavní výkresy a textové části, včetně závazných a směrných částí, schvalovací doložkou podle § 8 vyhlášky číslo 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů. Provede záznam změny do hlavního výkresu schváleného územního plánu města Napajedla.

Schválená změna číslo 2 územního plánu města Napajedla, včetně všech dokladů, bude uložena na Městském úřadě v Napajedlích – na odboru správy majetku a investičního rozvoje a stavebním úřadě – a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně.

Ing. Irena Brabcová  
starostka města

Ing. Milan Vybíral  
místostarosta

