

# Výpis

## z Usnesení ze zasedání zastupitelstva města č. 1, konaného dne 27. 2. 2006 v Napajedlích

17.

### Část I.

Výrok schvalujícího orgánu

### Článek 1

Zastupitelstvo města Napajedla v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b/ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**u s n e s e n í m                      č.                      15/2/2006**

#### **schvaluje**

podle § 26, odst. 2 zákona číslo 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších novel, změnu číslo 3 územního plánu (dále jen ÚPN) města Napajedla – lokalitu Z3<sub>1</sub> Šardica.

### Část II.

Vymezení závazné části

### Článek 2

Vymezuje závaznou část změny.

#### **NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Změnou funkčního využití území se lokalita Z3<sub>1</sub> Šardica řadí mezi plochy zastavitelné (urbanizované).

Řešené území je určeno pro umístění rodinné firmy na výrobu oken a jejich prodej, spolu s bydlením majitele firmy. Pro začlenění zástavby do krajiny bude po obvodě areálu vysázen pás zeleně.

Lokální biokoridor se překládá severním směrem.

V hlavním výkresu č. 3 je vymezena hranice zastavitelného území.

#### **NÁVRH ČLENĚNÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ**

##### **Funkční využití území**

Území řešené změnou č. 3 ÚPN O je rozčleněno na plochy s určeným funkčním využitím.

Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho využití a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu využití neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

Funkční využití území je vymezeno ve výkrese č.3 Hlavní výkres následovně:

- **Lokalita Z3<sub>1</sub>** - plocha smíšená – komerční, výrobní.

### **Podmínky využití**

#### **Lokalita Z3<sub>1</sub>**

je určena pro umístění staveb a zařízení drobné výroby, služeb a obchodních zařízení, které nemají velké nároky na přepravu a rušivé účinky nepřesahují hranice areálů.

Přípustné - stavby a zařízení pro výrobu – lehký průmysl, pro nevýrobní, výrobní a opravárenské služby, zařízení pro skladování a prodej.

Podmíněné - bydlení, administrativa jako součást areálu, stavby a zařízení technologického vybavení a nakládání s odpady, garáže, odstavná a parkovací stání, zařízení pro zaměstnance – stravovací, hygienická, sociální.

Nepřípustné -veškeré činnosti, stavby a zařízení, které jsou v rozporu s obvyklými funkcemi v území.

## **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ**

### **Výstupní limity**

Navrhované limity využití území jsou:

- Vymezená hranice zastavitelného území
- Navrhované funkční využití – plocha smíšená – komerční, výrobní
- Navrhovaná přeložka trasy lokálního biokoridoru K20
- Navrhovaná přeložka venkovního vedení VN

V grafické části změny na lokalitě Z3<sub>1</sub> Šardica jsou zakresleny limity, které jsou zobrazitelné vzhledem k měřítku jednotlivých výkresů.

## **PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

**Lokalita Z3<sub>1</sub>** – navrhovaná plocha smíšená – komerční, výrobní.

Předmětná lokalita se nachází západně od města (za drahou) mezi plochami výroby a obytným územím v trati Šardica, vně hranice současně zastavěného území obce. Přístup je možný po silnici směrem do Halenkovice a místní komunikaci odbočující za železničním přejezdem k rodinné zástavbě. Využití území limituje ochranné pásmo silnice III.tř a železnice, ochranné pásmo venkovního vedení VN 22kV, PHO výrobního areálu, archeologické naleziště a navržený lokální biokoridor.

## **NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

Problematika dopravního řešení je součástí výkresu č. 3 Hlavní výkres. Napojení navrhované lokality na inženýrské sítě je řešeno ve výkrese č. 4 Vodní hospodářství a č.5 Energetika a spoje.

Základní koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury platného územního plánu města Napajedla se v rámci změny č.3 nemění.

### **Návrh koncepce dopravy a technické vybavenosti:**

#### **Lokalita Z3<sub>1</sub>**

- Dopravní obsluha je možná ze stávající místní komunikace napojené na silnici III. tř. směr Halenkovice.
- Zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod v trati Šardica.
- Kanalizace – odpadní vody budou svedeny do jímky na vyvážení. Dešťové vody odváděny do stávajícího záchytného příkopu podél místní komunikace a navrhovanou dešťovou kanalizací (koncepte v platném ÚPN O) do řeky Moravy.
- Zásobování plynem – napojením na středotlaký plynovod fy Agropodnik. Plyn bude používán i k výrobě tepla.
- Zásobování el. energií – možnost napojení v místě.

Navrhuje se přestavba vedení tak, aby nové trasy ovlivnily plánovanou výstavbu pouze minimálně (rozsah přeložek je cca 300 m). Vymezená plocha přeložky umožňuje zpřesnění trasy v podrobnější dokumentaci k územnímu řízení.

Potřebný příkon el. energie pro novou výstavbu není znám, lze však předpokládat, že zásobování bude možné ze stávající trafostanice T4 Halenkovice přejezd (v případě nutnosti i za cenu její rekonstrukce na vyšší výkon). El. energie bude využívána variantně i k výrobě tepla.

Budou respektovány hodnoty imisních limitů v dané oblasti.

Likvidace odpadů z předmětných lokalit bude zajišťována dle plánu odpadového hospodářství města a v souladu se zák. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

### **NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Plochy územního systému ekologické stability jsou řešeny v rámci hlavního výkresu č. 2 stav a č. 3 návrh.

Nově navržená trasa je ve své první části (úsek RBC Dubová – drůbežárna) shodná s trasou původní, její druhá část je navržena tak, že ze severu obchází chatovou oblast, dále se stáčí po stávajících porostech jižně a v původní trase navrženého interakčního prvku přechází přes zemědělský půdní fond do lokálního biocentra U Makové. Nový LBK nepřesahuje parametry navržené metodikou ÚSES a jeho délka činí 1 600 m.

### **VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANACÍ**

Plochy veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny ve výkrese č. 6 Veřejně prospěšné stavby.

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle par. 108, odst. 2, písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno dosáhnout řešení majetkoprávních vztahů dohodou, nebo jiným způsobem.

Trasy veřejně prospěšných staveb dopravy a inženýrských sítí mohou být upřesněny následnou podrobnější dokumentací.

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven podrobnější územně plánovací dokumentací nebo územním rozhodnutím o umístění stavby.

## **Seznam veřejně prospěšných staveb:**

### **Lokalita Z3<sub>1</sub> - plochy technické vybavenosti**

E1 – přeložka venkovního vedení VN 22 kV

V rámci řešení konceptu změny č.3 ÚPN O nejsou vymezeny plochy pro asanace.

### **Část III. s o u h l a s í**

s průběhem projednání a způsobem vyřízení připomínek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, organizací hájících veřejný zájem tak, jak je uvedeno v příloze číslo 1 zprávy o projednání.

### **Část IV. u k l á d á**

starostovi města Napajedla MVDr. Antonínu Černockému vyhlásit závaznou část schválené změny číslo 3 ÚPN města Napajedla pro lokalitu Z3<sub>1</sub> Šardica obecně závaznou vyhláškou dle § 84, odst. 2 písmene b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších novel, jako obecně závazný právní předpis pro řízení a regulaci činností rozvoje v předmětné v lokalitě Z3<sub>1</sub> Šardica.

### **Část V. Závěrečná ustanovení**

Požizovatel předá schválenou změnu číslo 3 ÚPN města Napajedla pro lokalitu Z3<sub>1</sub> Šardica stavebnímu úřadu Městského úřadu v Napajedlích, který ho bude respektovat v plném rozsahu při územním a stavebním řízení a vydá příslušná opatření k zamezení nežádoucích činností, které by byly s touto dokumentací v rozporu.

Požizovatel územně plánovací dokumentace opatří hlavní výkresy a textové části, včetně závazných a směrných částí, schvalovací doložkou podle § 8 vyhlášky číslo 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů. Provede záznam změny do hlavního výkresu schváleného územního plánu města Napajedla.

Schválená změna číslo 3 ÚPN města Napajedla pro lokalitu Z3<sub>1</sub> Šardica, včetně všech dokladů, bude uložena na příslušném stavebním úřadě v Napajedlích a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně.

MVDr. Antonín Černocký  
starosta města

Ing. Irena Brabcová  
místostarostka

