

Výpis

z Usnesení ze zasedání zastupitelstva města č.3, konaného dne 16. 5. 2005 v Napajedlích

19.

Část I.

Výrok schvalujícího orgánu

Č l á n e k 1

Zastupitelstvo města Napajedla na svém zasedání dne 16. 5. 2005 v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b/ zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů

u s n e s e n í m č. 44/5/2005

schvaluje

podle § 26, odst. 2 zákona číslo 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších novel, změnu číslo 4 územního plánu města Napajedla – lokality Z4.1 ul. Nábřeží a Z4.2 ul. Palackého

Část II.

Vymezení závazné části

Č l á n e k 2

Vymezuje závaznou část změny.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Lokalita Z4.1 ul. Nábřeží

je určena pro výstavbu bytového domu. Při realizaci bude v plné míře respektován nadregionální biokoridor podél toku Moravy a podmínky pro výstavbu v záplavovém území. Bude respektována výšková hladina okolní zástavby bytových domů.

Lokalita Z4.2 ul. Palackého

je určena pro výstavbu integrovaného domu v proluce mezi stávající zástavbou objektů památkového zájmu. Při realizaci budou respektovány podmínky a prostorové regulativy stanovené pro zástavbu v městské památkové zóně, ochranné pásmo kabelového vedení VN a objektu trafostanice.

NÁVRH ČLENĚNÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Funkční využití území

Území řešené změnou č.4 ÚPN je rozčleněno na plochy s určeným funkčním využitím.

Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho využití a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu využití neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny, nebo povoleny.

Funkční využití území je vymezeno ve výkresu č. 3 Hlavní výkres následovně:

- Lokalita Z4.1 - plocha bydlení v bytových domech
- Lokalita Z4.2 - plocha městského centra se smíšenou funkcí

Podmínky využití:

Lokalita Z4.1 – plocha pro bydlení v bytových domech

Území je určeno pro bydlení hromadné v nízkopodlažní (do 4 NP) zástavbě s výrazným zastoupením zeleně, tvořící souvislé obytné zóny se základním občanským vybavením pro potřeby obyvatel.

Přípustné – stavby pro bydlení v bytových domech (nízkopodlažních).

Podmíněné – stavby rodinných domů, zařízení pro dočasné ubytování, administrativu, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, zařízení sportovní a rekreační, dětská hřiště, stavby hromadných garáží a parkovišť, obslužné komunikace, stavby a zařízení technického vybavení.

Nepřípustné – činnosti, zařízení a stavby, které jsou v rozporu s obvyklými funkcemi v území.

Lokalita Z4.2 - plocha městského centra se smíšenou funkcí

Území městské převážně historické zástavby v centru, kde převládají zařízení občanské vybavenosti městského významu s integrovanou funkcí bydlení.

Přípustné - integrované nízkopodlažní bytové domy, obchodní domy, maloobchodní zařízení. Stavby pro služby nevýrobní, administrativu a veřejnou správu, stavby pro dočasné ubytování, kulturu, zdravotnictví městského významu, stavby a zařízení pro církevní účely, školství, veřejné stravování, parkovací plochy vyhrazené.

Podmíněné - stavby rodinných domů, stavby a zařízení pro prodej, výrobní a opravárenské služby, hromadné garáže, parkování, odstavné plochy, účelové a místní komunikace, dětská hřiště, stavby a zařízení technického vybavení, tržnice, doplňková sportovní zařízení v objektech, stavby a zařízení pro bydlení sociálního charakteru.

Nepřípustné - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které jsou v rozporu s obvyklými funkcemi v území.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Výstupní limity

Navrhované limity využití území jsou:

- Navrhované funkční využití - plocha bydlení v bytových domech (Z4.1)
- plocha městského centra se smíšenou funkcí (Z4.2)

- Stanovené záplavové území (Z4.2)

V grafické části návrhu změny č. 4 ÚPN jsou zakresleny limity, které jsou zobrazitelné vzhledem k měřítku jednotlivých výkresů.

PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

V rámci změny č. 4 ÚPN nejsou řešeny lokality o výměře nad 0,500 ha.

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Problematika dopravního řešení je součástí výkresu č. 3 Hlavní výkres. Napojení navrhovaných lokalit na inženýrské sítě je řešeno ve výkrese č. 4 Vodní hospodářství a č. 5 Energetika a spoje.

Základní koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury platného územního plánu města Napajedla se v rámci změny č. 4 ÚPN nemění.

Návrh koncepce dopravy a technické vybavenosti pro jednotlivé lokality:

Lokalita Z4.1

- Dopravní obsluha z místních komunikací.
 - Možnost napojení na stávající technickou infrastrukturu sídliště, ul Nábřeží.
- Území zasahuje záplavové území a CHOPAV, respektovat podmínky pro výstavbu.

Lokalita Z4.2

- Dopravní napojení ze stávající sítě místních komunikací.
- Možnost napojení na stávající technickou infrastrukturu v místě.

Území zasahuje ochranné pásmo kabelového vedení VN 22 kV a objektu trafostanice. Podmínky pro výstavbu v limitovaném území stanoví správce v rámci územního příp. stavebního řízení.

Budou respektovány hodnoty imisních limitů v dané oblasti.

Likvidace odpadů z předmětných lokalit bude zajišťována dle plánu odpadového hospodářství města a v souladu se zák. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANACÍ

Plochy veřejně prospěšných staveb nejsou v návrhu změny č. 4 ÚPN vymezeny.

Navrhovaná umístění bytového domu na lokalitě Z4.1 předpokládá asanaci objektu školky.

Realizace integrovaného domu v proluce – lokalita Z4.2, vyvolá likvidaci dočasných objektů stánkového prodeje.

Část III.
s o u h l a s í

s průběhem projednání a způsobem vyřízení připomínek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, organizací hájících veřejný zájem tak, jak je uvedeno v příloze číslo 1 zprávy o projednání

Část IV. p o v ě ř u j e

starostu města Napajedla MVDr. Antonína Černockého vyhlásit závaznou část schválené změny číslo 4 územního plánu města Napajedla obecně závaznou vyhláškou dle § 84, odst. 2 písmene b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších novel, jako obecně závazný právní předpis pro řízení a regulaci činností rozvoje v lokalitách Z4.1 ul. Nábřeží a Z4.2 ul. Palackého

Část V. Závěrečná ustanovení

Pořizovatel předá schválenou změnu číslo 4 územního plánu města Napajedla stavebnímu úřadu Městského úřadu v Napajedlích, který ho bude respektovat v plném rozsahu při územním a stavebním řízení a vydá příslušná opatření k zamezení nežádoucích činností, které by byly s touto dokumentací v rozporu.

Pořizovatel územně plánovací dokumentace opatří hlavní výkresy a textové části, včetně závazných a směrných částí, schvalovací doložkou podle § 8 vyhlášky číslo 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů. Provede záznam změny do hlavního výkresu schváleného územního plánu města Napajedla.

Schválená změna číslo 4 územního plánu města Napajedla, včetně všech dokladů, bude uložena na příslušném stavebním úřadě v Napajedlích a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně.

MVDr. Antonín Černocký
starosta města

Ing. Irena Brabcová
místostarostka