

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA N A P A J E D L A

ZMĚNA č.5B - odůvodnění

Textová a grafická část



Listopad 2009

Pořizovatel: Městský úřad Napajedla
Stavební úřad
Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla

Projektant: Ing.arch. Marta Stupková
SNP 1178
765 02 Otrokovice

Ing.arch. Miroslav Dubina
Pod Vrškem 2874
760 01 Zlín

Vyhodnocení ÚP: Ing.arch. M. Dubina

Ing.arch. M. Stupková

Vyhodnocení záboru ZPF: Ing.arch. M. Dubina

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
1.1 Soulad s ÚPD vydanou krajem	3
1.2 Širší vztahy	4
2. Údaje o splnění zadání	5
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	7
4. Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	8
5. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF	8
5.1 Výchozí podklady ke zpracování	8
5.2 Přehled jednotlivých lokalit	9
5.3 Zdůvodnění odnětí ze ZPF	9
5.4 Tabulková část	10
6. Vyhodnocení požadavků na zábor PÚPFL	12

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

1. Širší vztahy	1 : 30 000
2. Vyhodnocení záborů půdního fondu	1 : 5 000

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1.1 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 5b ÚP města Napajedla je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 a nabylo účinnosti dne 23.10.2008.

Pro správní území města Napajedla ZÚR ZK vymezuje schválené jevy:

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu **OB9 Zlín**, vymezené v PUR 2006 územím ORP Holešov, Otrokovice, Zlín a Vizovice.

ZÚR zpřesňují vymezení východní větve rozvojové osy republikového významu **OS5** (Katowice -) hranice ČR – Ostrava – Břeclav – hranice ČR (- Wien), vymezené v PÚR 2006 na území Zlínského kraje mimo OB9 územím ORP Kroměříž a Uherské Hradiště.

Katastrální území Napajedla je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín a rozvojové osy OS5.

ZÚR zpřesňují na území kraje koridor silniční dopravy republikového významu R55 Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Uherské Hradiště – Bzenec – Hodonín Břeclav, podchycený v PÚR 2006, vymezením koridoru rychlostní silnice R55 Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště, který je uveden v kap. 7.1 v popisu VPS pod Kódem PK02.

Koridor je vymezen v úseku Otrokovice - Napajedla v šířce 200 metrů, v úseku Napajedla – Staré Město v šířce 600 metrů.

Lokalita 5.13 řešená změnou č.5b ÚP města Napajedla se nachází mimo koridor rychlostní silnice R55.

ZÚR zpřesňují koridor republikového významu E8 Vyvedení výkonu z elektrické stanice Rohatec vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec s nasmyčkováním V424, podchycený v PÚR 2006, vymezením koridoru ZVN 400 kV Rohatec –Otrokovice, který je uveden v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem E02. Koridor rozvodné soustavy ZVN je vymezen v šířce 1200 metrů.

Lokalita 5.13 řešená změnou č.5b ÚP města Napajedla se nachází mimo koridor rozvodné soustavy ZVN.

ZÚR stanovuje v souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ koridor veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavy VVN o napětí větším 110 kV včetně transformoven, vymezeným v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem EO5 - VVN + TR 110kV/22kV Otrokovice – Spytihněv. Koridor rozvodné soustavy VVN je vymezen v šířce 600 metrů.

Lokalita 5.13 řešená změnou č.5b ÚP města Napajedla se nachází mimo koridor rozvodné soustavy VVN.

ZÚR stanovují jako součást protipovodňových staveb a opatření tyto plochy a koridory ochranných valů, vymezených v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódy PV32 až PV35. ZÚR stanovují šířkové vymezení koridorů VPS – ochranných valů 100 m.

PV32 – ochranný val Otrokovice – Napajedla

PV33 – ochranný val Napajedla – Pod Dubovou

PV34 – ochranný val Napajedla – Hejný

PV35 – ochranný val Napajedla – Fatra

Lokalita 5.13 řešená změnou č.5b ÚP města Napajedla se nachází mimo plochy a koridory ochranných valů vymezených na k.ú. Napajedla.

ZÚR vymezují tyto prioritní plochy pro těžbu štěrkopísků - ložisko Napajedla

Lokalita 5.13 řešená změnou č.5b ÚP města Napajedla se nachází mimo plochy pro těžbu štěrkopísků.

ZÚR stanovují tyto plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního územního systému ekologické stability, vymezené v kap. 7.2 jako VPO pod kódy PU13 a PU14.

PU13 - 141 Buchlovské lesy – Spálený – nadregionální biokoridor

PU14 - 142 Chropyňský luh – Soutok – nadregionální biokoridor

ZÚR stanovují tyto plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability, vymezené v kap. 7.2 jako VPO pod kódy PU53 a PU54.

PU53 - 102 – Prusinky – regionální biocentrum

PU54 - 103 – Pod Dubovou – regionální biocentrum

Lokalita 5.13 řešená změnou č.5b ÚP města Napajedla se nachází mimo vymezené plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.

ZÚR stanovují jako územní rezervu v souladu s Usnesením vlády ČR č.635/1996, o Programu podpory rozvoje vodní dopravy v ČR do r. 2005 (bod II odst.3) území speciálních zájmů, vymezené koridorem Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh, který je uveden v kap. 8.2 a graficky zobrazený ve výkresu A2.

Lokalita 5.13 řešená změnou č.5b ÚP města Napajedla se nachází mimo územní rezervu pro rozvoj vodní dopravy.

ZÚR stanovují potřebu zpracování následujících územních studií - využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísků – zpracovat po roce 2013.

1.2 ŠIRŠÍ VZTAHY

Změna č. 5b ÚP města Napajedla nevyvolává potřebu řešení územních vazeb a problémů z hlediska širších vztahů.

1.2.1 POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLNÍ

Město Napajedla je součástí rozvojové oblasti republikového významu a současně rozvojové osy republikového významu v prostoru Pomoravského urbanizačního koridoru.

Změna č. 5b ÚP města Napajedla nemění význam sídla ve struktuře osídlení.

1.2.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Změna č. 5b ÚP města Napajedla nevyvolává potřebu řešení územních vazeb a problémů z hlediska širších dopravních vztahů v oblasti silniční dopravy.

Na katastrálním území Napajedla je zastoupena dále doprava železniční a vodní. Řešení změny č.5b ÚP města Napajedla se těchto druhů dopravy nedotýká.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

2.1 KAPITOLA A

Změna č. 5b ÚP města Napajedla je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Změna č. 5b ÚP města Napajedla je zpracována v souladu s koncepcemi zpracovanými pro území Zlínského kraje.

Změna č. 5b ÚP města Napajedla nevyvolává potřebu řešení územních vazeb a problémů z hlediska širších vztahů.

2.2 KAPITOLA B

Při zpracování změny č.5b ÚP města Napajedla byly porovnány limity využití území v územním plánu města Napajedla se sledovanými jevy ÚAP, které se dotýkají řešené lokality. V rámci zpracování změny č.5b ÚP města Napajedla byla provedena aktualizace jevu A16 – archeologické naleziště a A50 - záplavové území.

2.3 KAPITOLA C

V souladu se schváleným zadáním změny č.5b ÚP města Napajedla je návrhem změny č.5b řešena lokalita 5.13, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha s požadovaným využitím. Lokality 5.6 a 5.10 jsou ze zpracování změny 5b ÚP města Napajedla vypuštěny.

2.4 KAPITOLA D

Plošné vymezení lokality bylo upřesněno dle požadavku žadatelů o provedení změny územního plánu a dle územních podmínek a prostorového uspořádání v jejím okolí. Vymezení zastavitelné plochy není konfliktní ve vztahu k okolnímu využití a prostorovému uspořádání území. Návrh rozvojové plochy průmyslové výroby je v souladu s urbanistickou koncepcí, která je stanovena ve schváleném ÚP města Napajedla.

Změna č.5b ÚP města Napajedla neruší regulativy prostorového uspořádání, které byly stanoveny ve schváleném ÚP města Napajedla.

2.5 KAPITOLA E

V rámci řešení lokality 5.13 byly prověřeny požadavky a možnosti napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Lokalita 5.13 je dostupná ze stávající komunikace a v blízkosti se nacházejí síť technické infrastruktury.

2.6 KAPITOLA F

Změna č. 5b ÚP města Napajedla nemá vliv na kulturní, historické a přírodní hodnoty nacházející se na území města Napajedla.

Lokality řešené změnou č.5b se nacházejí mimo území městské památkové zóny.

Plochy s prvky ÚSES nejsou navrhovaným řešením změny č.5b dotčeny.

2.7 KAPITOLA G

Změna č. 5b ÚP města Napajedla vymezuje veřejně prospěšné stavby. Jedná se o upravenou trasu integrované stezky a ohrázení v lokalitě 5.13.

Změna č. 5b ÚP města Napajedla nevymezuje asanační zásahy v území.

2.8 KAPITOLA H

Řešení změny č. 5b ÚP města Napajedla se nedotýká oblasti obrany státu a civilní ochrany.

V důsledku vymezení zastavitelné plochy v lokalitě 5.13 je upraveno navrhované ohrazování průmyslového areálu.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyhodnocen v kapitole 5 této dokumentace, k záboru PUPFL nedochází.

2.9 KAPITOLA I

Pro zpracování návrhu změny č. 5b ÚPN města Napajedla nebyly stanoveny žádné podmínky a požadavky dotýkající se řešení střetů a zájmů v území a tyto problémy nebylo nutno v průběhu zpracování změny č.5b řešit.

2.10 KAPITOLA J

Změna č.5b ÚP města Napajedla vymezuje v lokalitě 5.13 novou zastavitelnou plochu, která je vymezena hranicí zastavitelného území. Plochy přestavby nejsou změnou č. 5b ÚP města Napajedla vymezeny.

2.11 KAPITOLA K

Změna č.5b ÚP města Napajedla nevymezuje plochy jejichž využití je nutno prověřit územní studií.

2.12 KAPITOLA L

Změna č.5b ÚP města Napajedla nevymezuje plochy u nichž je požadováno zpracování regulačního plánu.

2.13 KAPITOLA M

Pro návrh změny č.5b ÚP města Napajedla není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

2.14 KAPITOLA N

Zpracování změny č. 5b ÚP města Napajedla je provedeno formou návrhu.

2.15 KAPITOLA O

Rozsah a způsob zpracování byl v průběhu rozpracovanosti upřesněn s pořizovatelem v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 5b ÚP města Napajedla je zpracována na základě schváleného zadání změny č. 5b ÚP města Napajedla a součástí navrhovaného řešení je změna v lokalitě 5.13. Součástí změny č.5b je také úprava podmínek pro využití ploch občanské vybavenosti a ploch smíšených, výrobně komerčních. Od požadavku zrušit podmínky prostorového uspořádání bylo odstoupeno a tyto podmínky zůstávají i nadále v platnosti. Pouze pro plochy městského centra byly upraveny podmínky prostorového uspořádání – maximální procento zastavění bylo stanoveno na 75 procent.

Z hlediska celkové urbanistické koncepce je změna navržena v okrajové poloze zastavěného území města Napajedla. Toto řešení přispívá k intenzivnějšímu využití stávajícího zastavěného území města a současně toto řešení podporuje vytvoření kompaktního tvaru zastavěného území, které umožňuje ekonomicky výhodné využití stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury. Město není extenzivně rozvíjena do okolní volné krajiny, čímž není narušen stávající krajinný ráz, který však v případě města Napajedla představuje převážně intenzivně zemědělsky využívaná krajina.

Lokalita řešená změnou č.5b ÚP města Napajedla nezasahuje do ploch lesa a krajinné zeleně. Vymezením nové zastavitelné plochy není snížena prostupnost krajiny pro živočichy, zvěř a obyvatelstvo.

Realizace nové zástavby ve vymezené zastavitelné ploše nebude mít zásadní vliv na základní složky životního prostředí z hlediska jejich možného znečištění.

Návrhem zastavitelných ploch nejsou dotčeny nemovité kulturní památky evidované ve správním území města Napajedla. Řešené území je územím s archeologickými nálezy.

3.1 LOKALITA 5.13

Lokalita se nachází v jižní části Napajedel, v přímé vazbě na stávající areál výroby. Vymezená zastavitelná plocha je určena pro rozšíření stávající areálu průmyslové výroby a skladování.

Vymezení zastavitelné plochy v lokalitě 5.13 není ve střetu s okolním uspořádáním a využíváním území. Změna v lokalitě 5.13 je navržena v souladu s urbanistickou koncepcí schváleného územního plánu města Napajedla. Zastavitelná plocha je vhodná svým umístěním, velikostí, orientací a terénními podmínkami pro realizaci průmyslové zástavby.

Koncepce silniční dopravy stanovená ve schváleném ÚP města Napajedla se změnou č.5b v případě řešení lokality 5.13 nemění. Dopravní obslužnost lokality 5.13 bude zabezpečena napojením na komunikační systém stávajícího výrobního areálu.

Koncepce technické infrastruktury stanovená ve schváleném ÚP města Napajedla se změnou č.5b v případě řešení lokality 5.13 nemění. V blízkosti lokality 5.13 se nachází v dostupné vzdálenosti sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrická síť rozvodů NN), na které je možno rozšíření průmyslové výroby napojit.

Zastavitelná plocha v lokalitě 5.13 se nachází ve stanoveném záplavovém území řeky Moravy. Řešeným územím lokality 5.13 prochází navrhované ohrazování, které je v závislosti na vymezení nové zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu navrženo v nové trase po obvodu zastavitelné plochy směrem k řece Moravě. Navržená ochranná hráz bude chránit před zaplavením celý průmyslový areál spolu s navrhovaným rozšířením výrobního areálu. Současně se změnou navrhovaného ohrazování je také souběžně s ohrazováním upravena trasa integrované stezky.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání pro plochy průmyslové výroby jsou stanoveny ve schváleném ÚP města Napajedla a tyto podmínky se nemění a zůstávají v platnosti.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 5b ÚP města Napajedla nevyžaduje zpracování posouzení vlivů na životní prostředí a Naturu 2000.

Změna č. 5b ÚP města Napajedla nevyžaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrženého řešení na udržitelný rozvoj území.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Součástí změny č.5b ÚP města Napajedla je příloha „Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF. Tato příloha slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje města Napajedla.

Příloha je zpracována podle Zákona č. 334/92 Sb. z 12.5.1993 o ochraně ZPF v platném znění, vyhlášky MŽP 13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodických pokynů odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996.

5.1 VÝCHOZÍ PODKLADY KE ZPRACOVÁNÍ:

- a) ÚP města Napajedla
- b) hranice předpokládaného odnětí půdy
- c) hranice BPEJ
- d) hranice druhů pozemků

5.2 PŘEHLED ŘEŠENÝCH LOKALIT

Lokalita 5.13 – využití – plochy průmyslové výroby a skladů

Lokalita se nachází v jižní části Napajedel, v přímé vazbě na stávající areál výroby.

Vymezená zastavitelná plocha je určena pro rozšíření stávající areálu průmyslové výroby a skladování.

Kultura – orná půda

Třída ochrany zemědělské půdy – I.

5.3 ZDŮVODNĚNÍ LOKALIT NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZE ZPF

5.3.1 VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE

Zastavěné území města Napajedla vykazuje vysokou hustotu zastavění, volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují.

5.3.2 VYUŽITÍ PLOCH NAVRŽENÝCH PRO ROZVOJ OBCE VE SCHVÁLENÉM ÚZEMNÍM PLÁNU

Rozvoj města Napajedla je navržen v okrajových polohách zastavěného území města. Vzhledem k limitujícím prvkům v území jsou rozvojové plochy navrženy v prostoru severovýchodního a jihovýchodního okraje města Napajedla.

5.3.3 ÚDAJE O CELKOVÉM ROZSAHU POŽADOVANÝCH PLOCH

Podrobnější údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o bonitě půdně ekologických jednotek a zařazení do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy.

Celková výměra odnětí ZPF	1,004 ha
z toho : na zemědělské půdě	1,004 ha
v zastavěném území obce	0,000 ha
mimo zastavěné území obce	1,004 ha

5.3.4 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Ve vymezené zastavitelné ploše se nenacházejí půdy, na nichž byly uskutečněny investice (meliorace) za účelem zlepšení jejich úrodnosti.

5.3.5 ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Změna č.5b ÚP města Napajedla nezasahuje do zemědělských areálů a ostatních staveb sloužících zemědělské prvovýrobě.

5.3.6 ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A OPATŘENÍCH K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Uspořádání zemědělských pozemků není změnou č.5b významně měněno. Zastavitelná plocha vymezená změnou č.5b ÚP města Napajedla je malého rozsahu a nachází se na pozemcích v drobné držbě.

Koncepce územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory) není změnou č.5b ÚP města Napajedla měněna.

5.3.7 ZNÁZORNĚNÍ PRŮBĚHU HRANIC ÚZEMNÍCH OBVODŮ OBCÍ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Hranice katastrálního území Napajedla a okolních obcí jsou znázorněny ve výkrese Širších vztahů.

5.3.8 ZNÁZORNĚNÍ PRŮBĚHU HRANIC ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, HRANIC POZEMKOVÉ DRŽBY

Hranice zastavěného území, hranice pozemkové držby a základních tras zemědělských komunikací jsou vyznačeny ve výkrese č.3 - Vyhodnocení záborů půdního fondu.

5.3.9 SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Stávající zemědělské účelové komunikace nejsou navrhovaným řešením změny č.5b územního plánu města Napajedla dotčeny.

5.3.10 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF

Zastavitelná plocha v lokalitě 5.13 je vymezena v okrajové poloze rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu je vymezena v prostoru mezi stávajícím průmyslovým areálem a příjezdovou komunikací k čistírně odpadních vod. Dopravní dostupnost a možnosti obhospodařování zbývající části zemědělské plochy nejsou výrazně omezeny.

Vymezením zastavitelné plochy v lokalitě 5.13 nevznikají zbytkové plochy, které by byly hůře dopravně dostupné a obhospodařovatelné.

5.3.11 OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Vzhledem k charakteru nové výstavby, která bude realizována v souladu se změnou č.5b územního plánu města Napajedla, terénním podmínkám a stávajícím odtokovým poměrům v okolí řešených lokalit se nepředpokládá negativní ovlivnění stávajících hydrogeologických a odtokových poměrů.

5.3.12 EROZNÍ OHROŽENÍ

V řešené lokalitě a jejím nejbližším okolí nejsou známy případy vodní eroze.

5.3.13 ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Rozšíření průmyslové výroby v lokalitě 5.13 je navrženo na jižním okraji Napajedel, ve vazbě na stávající výrobní areál, neboť vymezená zastavitelná plocha je nezbytně nutná pro jeho rozšíření.

5.4 TABULKOVÁ ČÁST

Tabulka č.1 – Druhy pozemků v jednotlivých lokalitách navrhovaného urbanistického řešení

Tabulka č.2 – Bilance předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro realizaci navrhovaného urbanistického řešení

TABULKA č. 1 - Druhy pozemků v jednotlivých lokalitách navrhovaného urbanistického řešení

Číslo lokality	Navrhované funkční využití řešené lokality	Obec kat.území	Úhrnná výměra lokality v ha			Druhy pozemků dotčených urb.řešením	Úhrnná výměra lokality v ha			Nezeměd. půda
			Celkem	z toho			Celkem	z toho		
				v zast. území obce	mimo zast. území obce			v zast. území obce	mimo zast. území obce	
5.13	Plochy průmyslové výroby	Napajedla	1,004	-	1,004	orná půda	1,004	-	1,004	-
Celkem		x	1,004	-	1,004		1,004	-	1,004	-

TABULKA č. 2 - Bilance předpokládaného odnětí zpf pro realizaci urbanistického řešení

Čís. lok.	Navrhované funkční využití řešené lokality	Obec kat.území	Celkové odnětí ZPF v ha			Bonit. půdně-ekologické jednotky (BPEJ) kód BPEJ	Výměra odnímané ZPF dle BPEJ v ha			Třída Ochrany zem.půdy
			Celkem	z toho			Celkem	z toho		
				v zast. území obce	mimo zast. území obce			v .zast. území obce	mimo zast. území obce	
5.13	Plochy průmyslové výroby	Napajedla	1,004	-	1,004	3.56.00	1,004	-	1,004	I.
Celkem		x	1,004	-	1,004		1,004	-	1,004	x

6. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR PUPFL

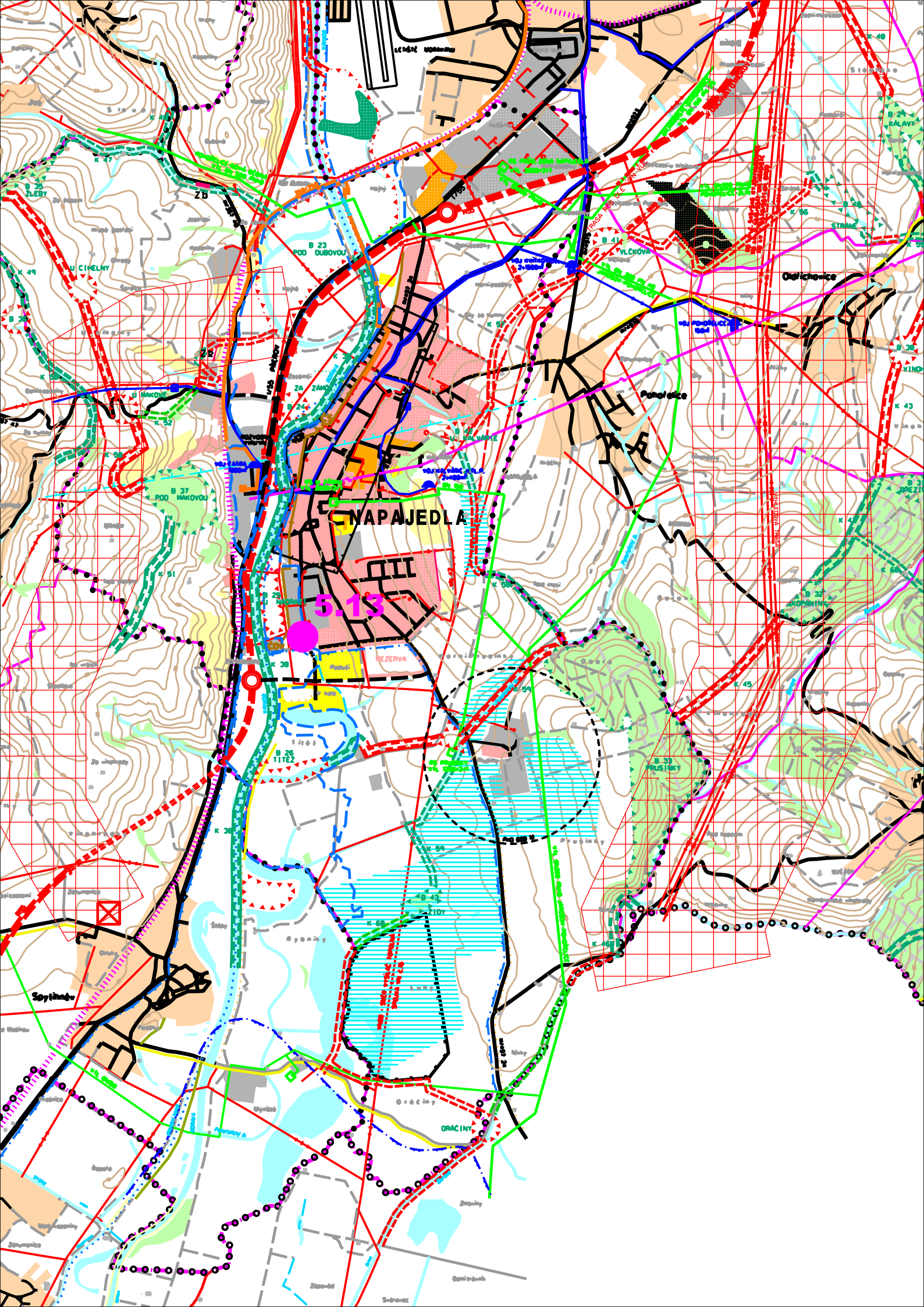
V případě rozvoje města Napajedla v souladu se změnou č. 5b ÚP města Napajedla nedojde k záboru PUPFL.

Změnou č.5b ÚP města Napajedla není dotčeno pásmo 50 metrů od okraje lesa


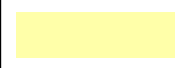






STAV	NÁVRH	
		HRANICE OKRESU
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		PLOCHY OBYTNÉ ZÁSTAVBY
		PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SLUŽEB
		PLOCHY PRO SPORT A REKREACI
		PLOCHY VÝROBY A TECH. ZAŘÍZENÍ
		PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
		LESY, KRAJINNÁ ZELEŇ
		PLOCHA SKLÁDKY TKO
		SILNICE
		RYCHLOSTNÍ SILNICE R55
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY
		ŽELEZNICE
		KORIDOR DLE UV ČR č.635/1996
		HRANICE TĚŽEBNÍHO PROSTORU
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIODORIDOR
		LOKÁLNÍ BIODORIDOR
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
		VODOJEM
		ČERPACÍ STANICE
		VÝTLAČNÝ ŘAD
		HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
		PHO VODNÍHO ZDROJE II. ST. VNĚJŠÍ

STAV	NÁVRH	
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		HRANICE CHOPAV, KVARTER ŘEKY MORAVY
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
		ODVODNĚNÍ
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		PÁTEŘNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČE
		VTL PLYNOVOD
		VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		PAROVOD, HORKOVOD, PŘEDÁVACÍ STANICE
		KORIDOR ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 400 kV A 110 kV - ZÚR ZK
		OBJEKT NA ELEKTRICKÉ SÍTI - ZÚR ZK
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 400 kV
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110 kV
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
		TRAFOSTANICE
		OSA RADIORELEOVÉ TRASY
		TELEVIZNÍ PŘEVADĚČ
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY
		UMÍSTĚNÍ LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU č.5B

Vedoucí projektant		Ing.arch.M.DUBINA	Ing.arch.M.STUPKOVÁ
Spec. doprava	Vodní hospodářství, plyn		
Spec. el. energie	Digitalizace		
Pořizovatel: Městský úřad Napajedla, stavební úřad			
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NAPAJEDLA ZMĚNA č.5B - ODŮVODNĚNÍ		FORMÁT	3 A4
		DATUM	listopad 2009
		ÚČEL	ÚPD
		Č.Z.	08/2009
ŠIRŠÍ VZTAHY	Měř. 1 : 30 000	Č.V.	1





ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHA PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
	HRANICE BPEJ
	KÓD BPEJ
	ZEMĚDĚLSKÁ ÚČELOVÁ VÝSTAVBA
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	MELIORACE
	VODNÍ TOKY A PLOCHY

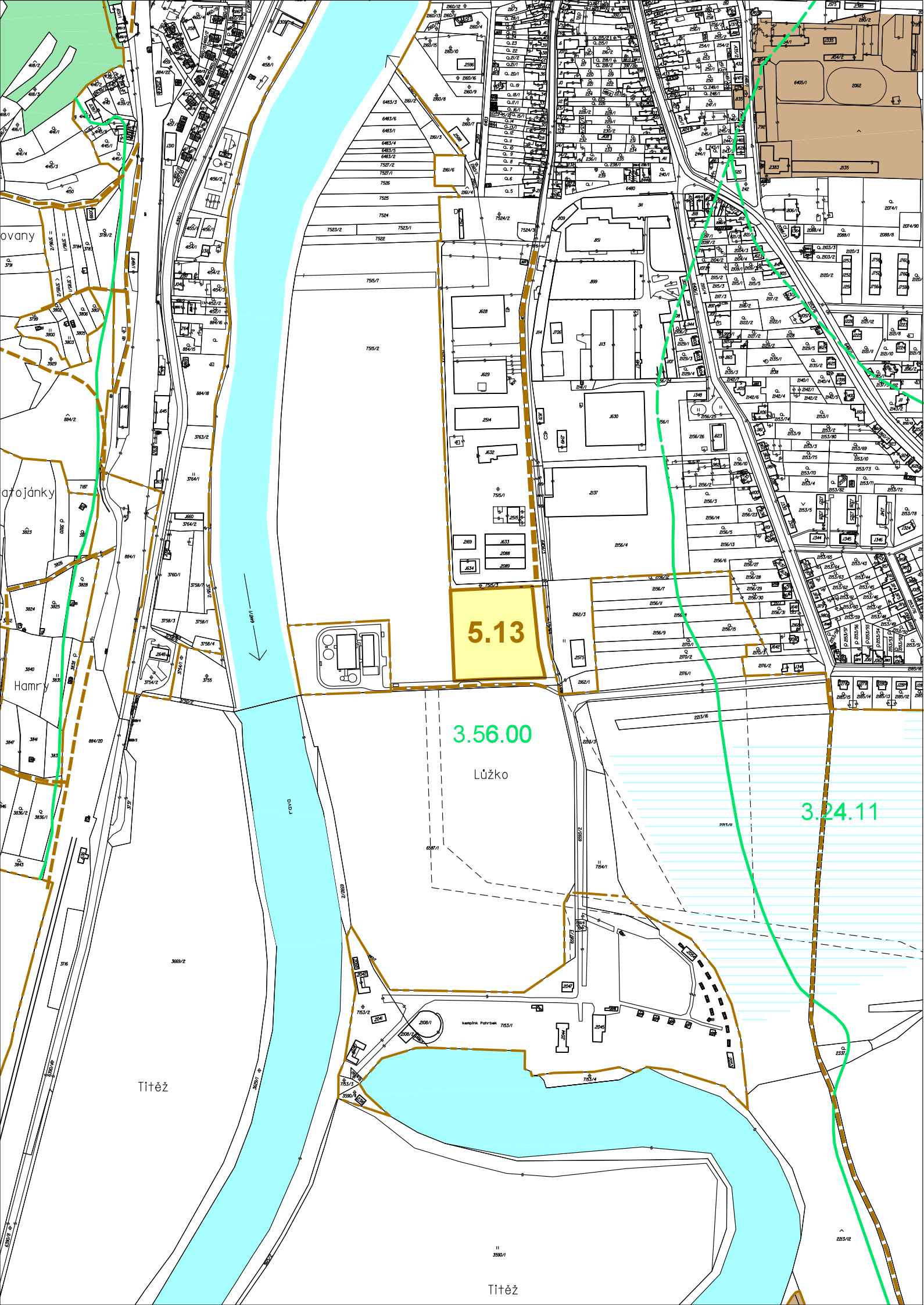
POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

	LESY
---	------

HRANICE

	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vedoucí projektant		Ing.arch.M.DUBINA	Ing.arch.M.STUPKOVÁ
Spec. doprava		Vodní hospodářství, plyn	
Vyhodnocení ZPF		Ing.arch.M.DUBINA	Digitalizace Ing.arch.M.DUBINA
Pořizovatel: Městský úřad Napajedla, stavební úřad			
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NAPAJEDLA ZMĚNA č.5B - ODŮVODNĚNÍ		FORMÁT	2 A4
		DATUM	listopad 2009
		ÚČEL	ÚPD
		Č.Z.	08/2009
VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF		Měř. 1 : 5 000	Č.v. 2



5.13

3.56.00

3.24.11

Lůžko

Titěž

Titěž

ovany

ojoánky

Hamr

Kampank Pavrbek 753/1

11 3590/1

223/2