

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NAPAJEDLA

ZMĚNA č.7 - návrh  
Textová a grafická část



Říjen 2008

**Pořizovatel:** Městský úřad Napajedla  
Stavební úřad  
Masarykovo náměstí 89  
763 61 Napajedla

**Projektant:** Ing.arch.M.Stupková  
Tř.T.Bati 399  
763 02 Zlín

Ing.arch.M.Dubina  
Pod Vrškem 2874  
760 01 Zlín

---

Urbanismus: Ing.arch. M.Dubina

Ing.arch. M.Stupková

Ochrana krajiny, ÚSES Arvita.P, Otrokovice  
Ing.H.Psotová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

---

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	<b>4</b>
<b>2. Koncepce rozvoje území obce</b>	<b>4</b>
<b>3. Urbanistická koncepce</b>	<b>4</b>
3.1 Urbanistická koncepce	4
3.2 Vymezení zastavitelných ploch	4
<b>4. Stanovení podmínek pro využití ploch z rozdílným způsobem využití</b>	<b>5</b>
4.1 Plochy těžby nerostů	5
<b>5. Údaje o počtu listů územního plánu</b>	<b>5</b>
5.1 Textová část	5
5.2 Grafická část	5

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

---

1. Hlavní výkres – změna / stav ÚP	1 : 5 000
------------------------------------	-----------

## ÚP města Napajedla– změna č. 7

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo města Napajedla</b>	(otisk úředního razítka)
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: <b>Městský úřad Napajedla</b>	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

Zastavěné území města Napajedla je vymezeno hranicí zastavěného území, která je zakreslena v hlavním výkrese schváleného územního plánu města Napajedla a je platná ke dni schválení 17.6.2002.

Změna č.7 ÚP města Napajedla v lokalitě 7.1 se nachází mimo zastavěné území města Napajedla.

## **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

---

Změna č.7 ÚP města Napajedla navrhuje rozvoj těžby štěrkopísku ve vazbě na stávající těžbu, tento návrh je v souladu s koncepcí rozvoje navrženou ve schváleném ÚP města Napajedla.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

---

### **3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Změna č.7 ÚP města Napajedla vymezuje plochu pro těžbu nerostů ve vazbě na stávající těžbu štěrkopísku, která se nachází v jižní části katastrálního území Napajedla.

### **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**Lokalita 7.1** – využití – plochy těžby nerostů

Plocha pro těžbu nerostů je vymezena v jižní části katastrálního území Napajedla, v místní části Luh. Vymezená plocha pro těžbu štěrkopísku navazuje na plochy stávající těžby štěrkopísku.

Plocha těžby nerostů je vymezena z jižní strany stávající těžbou a plochou lesa, ze severní strany Pohořelickým potokem, z východní strany pásem krajinné zeleně, ze západní strany společnou katastrální hranicí s obcí Spytihněv.

## **4. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

Změna č.7 ÚP města Napajedla řeší vymezení zastavitelných ploch pro těžbu štěrkopísků a pro tuto plochu stanovuje podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání.

### **4.1 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

**Hlavní využití:**

- těžba nerostů

**Přípustné využití:**

- skladování
- drobná výroba
- služby výrobní a nevýrobní
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura
- územní systém ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **4.1.1 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- maximální výška objektů se stanovuje na 7 metrů.

## **5. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

### **5.1 TEXTOVÁ ČÁST**

Textová část změny č.7 ÚP města Napajedla obsahuje 5 listů.

### **5.2 GRAFICKÁ ČÁST**

Grafická část změny č.7 ÚP města Napajedla obsahuje 1 výkres.

Grafická část:







	Počet výkresů
1. Hlavní výkres - změna / stav ÚP	leg + 2 výřezy 2 A4

## VYUŽITÍ ÚZEMÍ

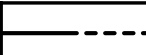
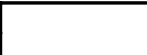
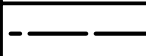



STAV NÁVRH

		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A SLUŽEB
		ORNÁ PŮDA
		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
		LESY HOSPODÁŘSKÉ
		KRAJINNÁ ZELEŇ A OSTATNÍ PLOCHY
		VODNÍ TOKY A PLOCHY

### DOPRAVA




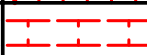


		SILNICE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY

### HRANICE



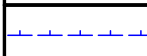
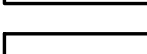

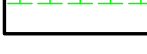
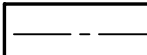
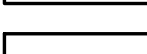
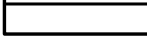
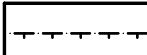
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

## ÚSES A OCHRANA PŘÍRODY

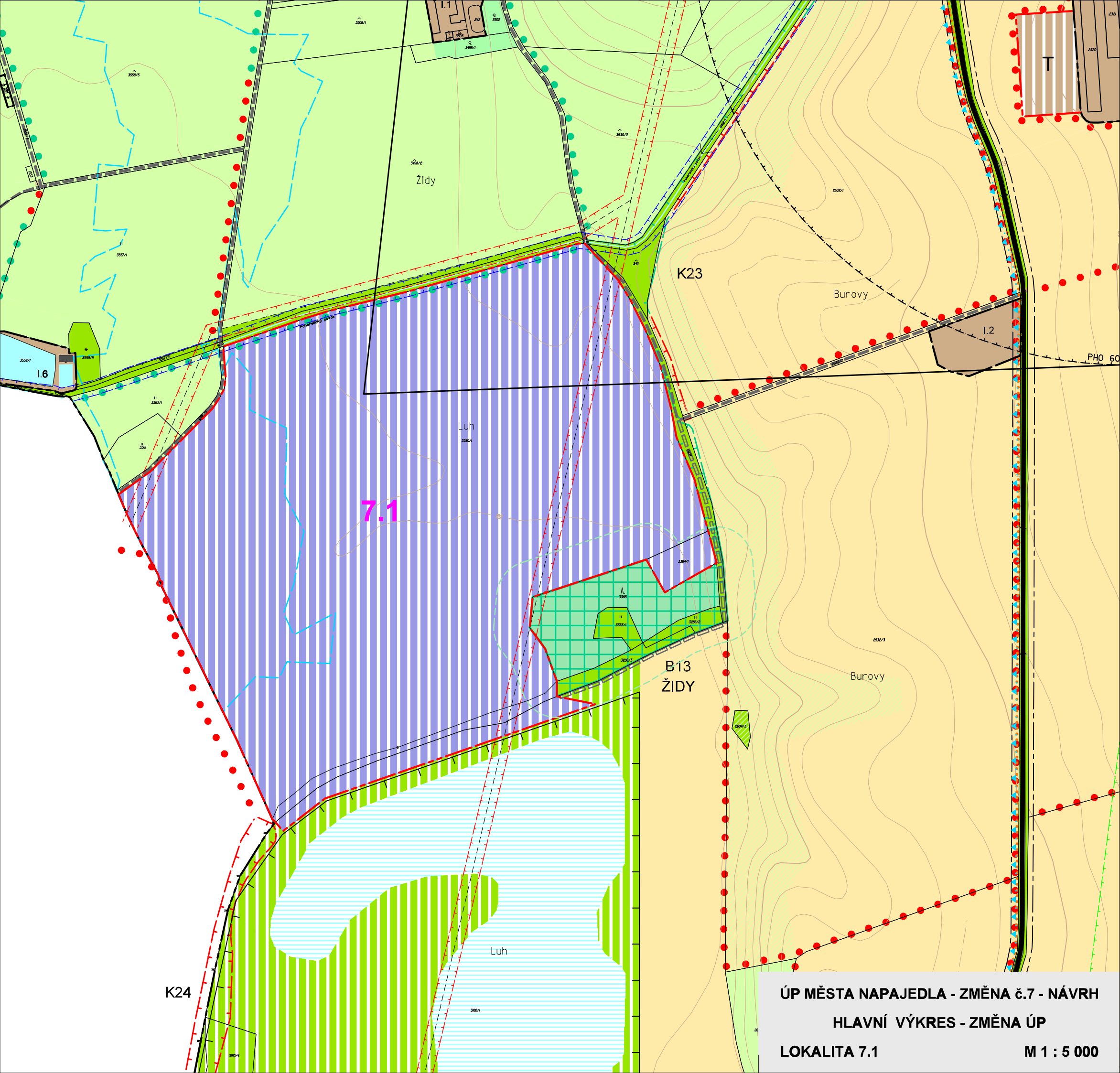
STAV NÁVRH

		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ / CHYBĚJÍCÍ
		LOKÁLNÍ BIODOR FUNKČNÍ / CHYBĚJÍCÍ
		INTERAKČNÍ PRVEK FUNKČNÍ / CHYBĚJÍCÍ

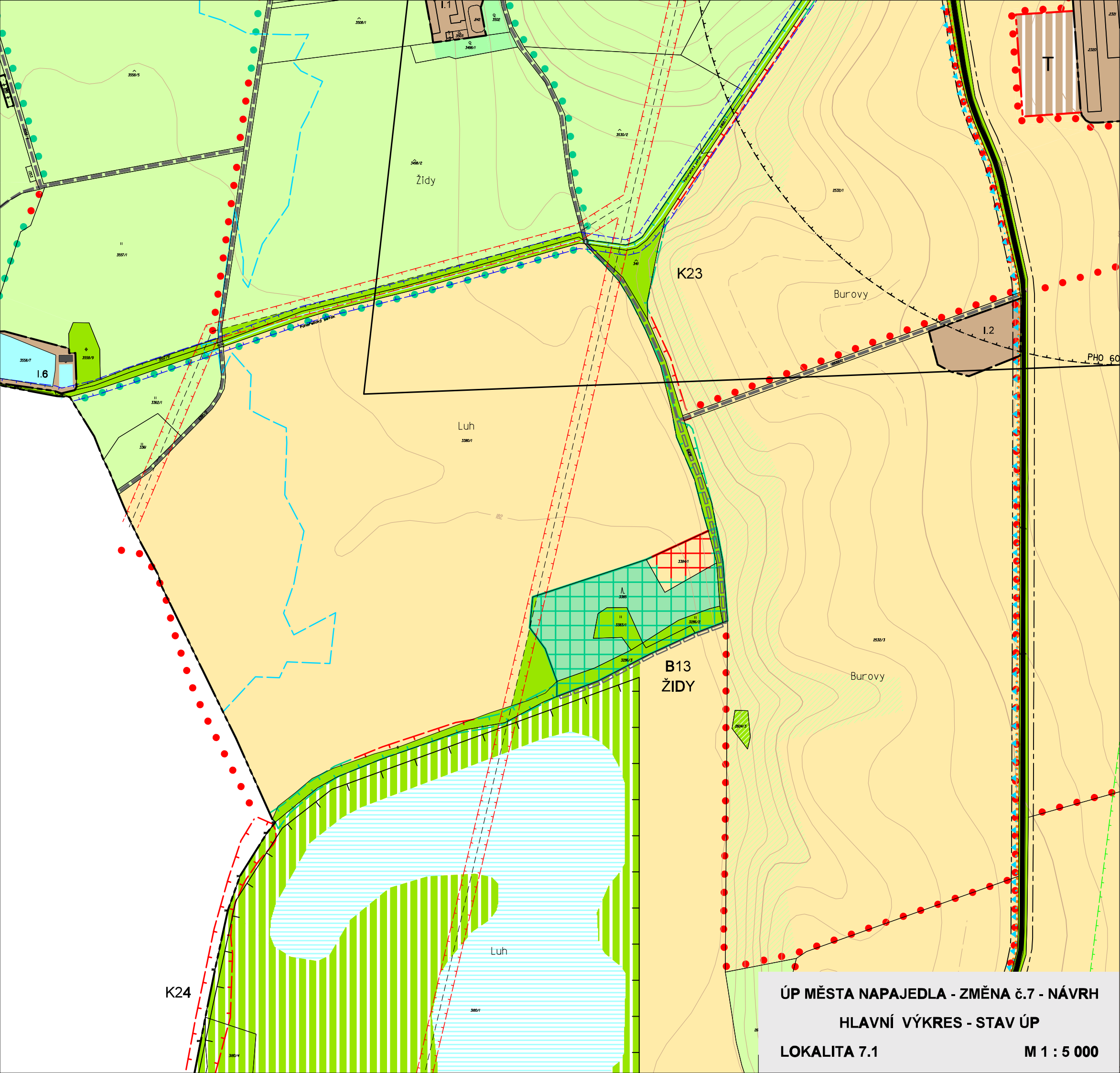
## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	HRANICE KVARTERU ŘEKY MORAVY - CHOPAV
	HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	ÚZEMÍ VYUŽITELNÉ PRO SPRÁVU VODNÍHO TOKU
	OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ VN 22 KV
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
	OCHRANNÁ PÁSMO SILNIČNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
	PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY
	HRANICE TĚŽBY ŠTĚRKOPÍSKŮ
	PÁSMO LESA

Vedoucí projektant		Ing.arch.M.DUBINA	Ing.arch.M.STUPKOVÁ
Spec. doprava		Vodní hospodářství, plyn	
Vyhodnocení ZPF		Ing.arch.M.DUBINA	Ing.arch.M.DUBINA
Pořizovatel: Městský úřad Napajedla, stavební úřad			
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NAPAJEDLA ZMĚNA č.7 - NÁVRH		FORMÁT	6 A4
		DATUM	říjen 2008
		ÚČEL	ÚPD
		Č.Z.	19/2008
HLAVNÍ VÝKRES		Měř. 1 : 5 000	Č.V. 1



ÚP MĚSTA NAPAJEDLA - ZMĚNA č.7 - NÁVRH  
HLAVNÍ VÝKRES - ZMĚNA ÚP  
LOKALITA 7.1  
M 1 : 5 000



**ÚP MĚSTA NAPAJEDLA - ZMĚNA č.7 - NÁVRH**  
**HLAVNÍ VÝKRES - STAV ÚP**  
**LOKALITA 7.1** **M 1 : 5 000**