

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA N A P A J E D L A

ZMĚNA č.7 - odůvodnění

Textová a grafická část



Říjen 2008

**Pořizovatel:** Městský úřad Napajedla  
Stavební úřad  
Masarykovo náměstí 89  
763 61 Napajedla

**Projektant:** Ing.arch. Marta Stupková  
SNP 1178  
765 02 Otrokovice

Ing.arch. Miroslav Dubina  
Pod Vrškem 2874  
760 01 Zlín

---

Vyhodnocení ÚP: Ing.arch. M. Dubina

Ing.arch. M. Stupková

Vyhodnocení záboru ZPF: Arvita P, Otrokovice

Ing.H:Psotová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

---

<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>3</b>
1.1 Soulad s ÚPD vydanou krajem	3
1.2 Širší vztahy	4
<b>2. Údaje o splnění zadání</b>	<b>5</b>
<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>7</b>
3.1 Lokalita 7.1	7
3.2 Návrh zpětné rekultivace a revitalizace ploch po těžbě štěrkopísku	8
<b>4. Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>9</b>
<b>5. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF</b>	<b>10</b>
5.1 Výchozí podklady ke zpracování	10
5.2 Charakteristika lokality	10
5.3 Zdůvodnění odnětí ze ZPF	11
5.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF	11
<b>6. Vyhodnocení požadavků na zábor PÚPFL</b>	<b>13</b>

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

---

1. Širší vztahy	1 : 25 000
2. Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 5 000

# 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

---

## 1.1 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 7 ÚP města Napajedla je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 a nabylo účinnosti dne 23.10.2008.

**Pro správní území města Napajedla ZÚR ZK vymezuje schválené jevy:**

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB9 Zlín, vymezené v PÚR 2006 územím ORP Holešov, Otrokovice, Zlín a Vizovice. Katastrální území Napajedla je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín.

ZÚR zpřesňují na území kraje koridor silniční dopravy republikového významu R55 Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Uherské Hradiště – Bzenec – Hodonín Břeclav, podchycený v PÚR 2006, vymezením koridoru rychlostní silnice R55 Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště, který je uveden v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem PK02.

Koridor je vymezen v úseku Otrokovice - Napajedla v šířce 200 metrů, v úseku Napajedla – Staré Město v šířce 600 metrů.

***Lokalita řešená změnou č.7 ÚP města Napajedla se nachází mimo koridor rychlostní silnice.***

ZÚR zpřesňují koridor republikového významu E8 Vyvedení výkonu z elektrické stanice Rohatec vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec s nasmyčkováním V424, podchycený v PÚR 2006, vymezením koridoru ZVN 400 kV Rohatec –Otrokovice, který je uveden v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem E02. Koridor rozvodné soustavy ZVN je vymezen v šířce 1200 metrů.

***Lokalita řešená změnou č.7 ÚP města Napajedla se nachází mimo koridor rozvodné soustavy ZVN.***

ZÚR stanovuje v souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ koridor veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavy VVN o napětí větším 110 kV včetně transformoven, vymezeným v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem EO5 - VVN + TR 110kV/22kV Otrokovice – Sptyihněv. Koridor rozvodné soustavy VVN je vymezen v šířce 600 metrů.

***Lokalita řešená změnou č.7 ÚP města Napajedla se nachází mimo koridor rozvodné soustavy VVN.***

ZÚR stanovují jako součást protipovodňových staveb a opatření tyto plochy a koridory ochranných valů, vymezených v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódy PV32 až PV35. ZÚR stanovují šířkové vymezení koridorů VPS – ochranných valů 100 m.

PV32 – ochranný val Otrokovice – Napajedla  
PV33 – ochranný val Napajedla – Pod Dubovou  
PV34 – ochranný val Napajedla – Hejný  
PV35 – ochranný val Napajedla – Fatra

***Plocha pro těžbu štěrkopísků řešená změnou č.7 ÚP města Napajedla se nachází mimo plochy a koridory ochranných valů vymezených na k.ú. Napajedla.***

ZÚR vymezují tyto prioritní plochy pro těžbu štěrkopísků - ložisko Napajedla

***Plocha pro těžbu štěrkopísků řešená změnou č.7 ÚP města Napajedla je jedna ze dvou ploch vymezených v grafické části ZÚR ZK (blíže k městu Napajedla) pro těžbu štěrkopísků.***

ZÚR stanovují tyto plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního územního systému ekologické stability, vymezené v kap. 7.2 jako VPO pod kódy PU13 a PU14.

PU13 - 141 Buchlovské lesy – Spálený – nadregionální biokoridor

PU14 - 142 Chropyňský luh – Soutok – nadregionální biokoridor

ZÚR stanovují tyto plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability, vymezené v kap. 7.2 jako VPO pod kódy PU53 a PU54.

PU53 - 102 – Prusinky – regionální biocentrum

PU54 - 103 – Pod Dubovou – regionální biocentrum

***Plocha pro těžbu štěrkopísků řešená změnou č.7 ÚP města Napajedla se nachází mimo vymezené plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.***

ZÚR stanovují jako územní rezervu v souladu s Usnesením vlády ČR č.635/1996, o Programu podpory rozvoje vodní dopravy v ČR do r. 2005 (bod II odst.3) území speciálních zájmů, vymezené koridorem Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh, který je uveden v kap. 8.2 a graficky zobrazený ve výkresu A2.

***Plocha pro těžbu štěrkopísků řešená změnou č.7 ÚP města Napajedla se nachází mimo územní rezervu pro rozvoj vodní dopravy.***

ZÚR stanovují potřebu zpracování následujících územních studií - využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísků

## **1.2 ŠIRŠÍ VZTAHY**

Změna č. 7 ÚP města Napajedla nevyvolává potřebu řešení územních vazeb a problémů z hlediska širších vztahů.

### **1.2.1 POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ**

Město Napajedla je součástí rozvojové oblasti republikového významu a současně rozvojové osy republikového významu v prostoru Pomoravského urbanizačního koridoru.

Změna č. 7 ÚP města Napajedla nemění význam sídla ve struktuře osídlení.

### **1.2.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY**

Změna č. 7 ÚP města Napajedla nevyvolává potřebu řešení územních vazeb a problémů z hlediska širších dopravních vztahů.

Systém silniční dopravy jež se dotýká řešení změny č.7 ÚP města Napajedla zůstává zachován.

Na katastrálním území Napajedla je zastoupena dále doprava železniční a vodní. Řešení změny č.7 ÚP města se těchto druhů dopravy nedotýká.

## **2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

---

### **2.1 KAPITOLA A**

Změna č. 7 ÚP města Napajedla je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Změna č. 7 ÚP města Napajedla je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Změna č. 7 ÚP města Napajedla je zpracována v souladu s koncepcemi zpracovanými pro území Zlínského kraje.

Změna č. 7 ÚP města Napajedla nevyvolává potřebu řešení územních vazeb a problémů z hlediska širších vztahů.

### **2.2 KAPITOLA B**

V současné době jsou zpracovány a prezentovány územně analytické podklady Krajským úřadem Zlínského kraje. Při zpracování změny č.7 ÚP města Napajedla byly porovnány limity využití území v ÚP města Napajedla se sledovanými jevy ÚAP, které se dotýkají řešené lokality.

### **2.3 KAPITOLA C**

V souladu se schváleným zadáním změny č.7 ÚP města Napajedla je návrhem změny č.7 vymezena plocha pro těžbu nerostů - štěrkopísku. Vymezení plochy těžby nerostů bylo upřesněno na základě podkladu poskytnutého žadatelem o provedení změny územního plánu v lokalitě 7.1.

### **2.4 KAPITOLA D**

Plošné vymezení těžby štěrkopísku bylo upřesněno dle požadavku žadatel o provedení změny územního plánu a dále bylo upřesněno dle územních podmínek a prostorového uspořádání v okolí řešené lokality 7.1.

### **2.5 KAPITOLA E**

V rámci řešení lokality 7.1 byly prověřeny požadavky a možnosti napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury.

Řešení lokality 7.1 pro těžbu štěrkopísku nevyvolává změnu v koncepci dopravní infrastruktury, která je stanovená ve schváleném ÚP města Napajedla.

Řešení lokality 7.1 pro těžbu štěrkopísku nevyvolává změnu v koncepci technické infrastruktury, která je stanovená ve schváleném ÚP města Napajedla.

### **2.6 KAPITOLA F**

Na katastrálním území Napajedla se nacházejí doložené archeologické lokality. Území řešené změnou č. 7 ÚP města Napajedla je územím archeologického zájmu, proto z toho vyplývá povinnost respektovat zájmy archeologické památkové péče v souladu s platnou legislativou.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyhodnocen v kapitole 5 této dokumentace, k záboru PUPFL nedochází.

Plochy s prvky ÚSES budou vytěženy a po následné rekultivaci budou zasažené prvky ÚSES obnoveny.

## **2.7 KAPITOLA G**

Změna č. 7 ÚP města Napajedla nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

## **2.8 KAPITOLA H**

Řešení změny č. 7 ÚP města Napajedla se nedotýká oblasti obrany státu a civilní ochrany.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyhodnocen v kapitole 5 této dokumentace, k záboru PUPFL nedochází.

## **2.9 KAPITOLA I**

Pro zpracování návrhu změny č. 7 ÚP města Napajedla nebyly stanoveny žádné podmínky a požadavky dotýkající se řešení střetů a zájmů v území.

## **2.10 KAPITOLA J**

Změna č.7 ÚP města Napajedla vymezuje plochu pro těžbu nerostů, navrhovaná plocha je vymezena hranicí zastavitelného území.

## **2.11 KAPITOLA K**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje požadují pro lokalitu 7.1 řešenou změnou č.7 ÚP města Napajedla zpracování územní studie po roce 2013. Územní studie bude řešit využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku.

## **2.12 KAPITOLA L**

Pro zpracování návrhu změny č. 7 ÚP města Napajedla není stanoven požadavek na zpracování regulačního plánu.

## **2.13 KAPITOLA M**

Pro návrh změny č. 7 ÚP města Napajedla není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **2.14 KAPITOLA N**

Zpracování změny č. 7 ÚP města Napajedla je provedeno formou návrhu.

## **2.15 KAPITOLA O**

Rozsah a způsob zpracování byl v průběhu rozpracovanosti upřesněn s pořizovatelem v souladu s novým stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

### **3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

---

Změna č. 7 ÚP města Napajedla je zpracována na základě schváleného zadání změny č. 7 ÚP města Napajedla. Umístění lokality 7.1, její rozsah a využití vychází z požadavků žadatele o provedení změny územního plánu.

#### **3.1 LOKALITA 7.1**

Vymezená plocha pro těžbu nerostů se nachází v jižní části katastrálního území Napajedla, v místní části Luh, kde v současné době již těžba štěrkopísků probíhá. Plocha těžby navazuje na stávající plochy těžby štěrkopísku, jedná se v podstatě o rozšíření stávající těžby směrem severním k městu Napajedla.

Pro plochy těžby nerostů jsou stanoveny podmínky využití území a pro ochranu krajinného rázu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Plocha těžby štěrkopísků je navržena v souladu s vymezením této plochy v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, které vymezují tuto plochu jako prioritní plochu pro těžbu štěrkopísku Napajedla. Změna územního plánu dále zpřesňuje vymezení plochy pro těžbu nerostů v podrobnosti územního plánu.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje požadují pro lokalitu 7.1 řešenou změnou č.7 ÚP města Napajedla zpracování územní studie po roce 2013. Územní studie bude řešit využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku.

Plocha těžby štěrkopísků bude po vytěžení částečně rekultivována, částečně bude ponechána vodní plocha. Výhledově se uvažuje s tím, že část plochy po vytěžení bude využívána pro rekreační účely.

Těžba štěrkopísku bude sloužit k pokrytí surovinové potřeby kraje v horizontu 30 – 50 let, včetně pokrytí navýšené poptávky pro realizaci navrhovaných staveb dopravní infrastruktury. Dle Regionální surovinové politiky Zlínského kraje, aktualizované v roce 2005 bude však zapotřebí otevřít ještě další ložiska. Plocha pro těžbu štěrkopísku bude zajišťovat část potřebného materiálu pro nové stavby, zejména silniční. Pokrytí potřeby z místních zdrojů bude mít pozitivní dopady, například z hlediska snížení dopravní zátěže apod.

Těžba nerostných surovin může vyvolat zvýšenou intenzitu nákladní dopravy. Tyto negativní vlivy je možno eliminovat řadou technických a organizačních opatření, která budou specifikována podrobně v rámci procesu EIA. Vzhledem k tomu, že se jedná v podstatě o další pokračování stávající těžby, dá se předpokládat, že i intenzita nákladní dopravy zůstane na přibližně stejné úrovni.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pokračování těžby štěrkopísku ve vazbě na stávající těžbu není nutné řešit nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Stávající vzdušné elektrické vedení, které prochází přes plochu těžby zůstane ve své trase zachováno.

Štěrkopísek bude i nadále po vytěžení dopravován do třídílny a na skládku v areálu, který se nachází jižně od stávající těžby štěrkopísku na k.ú. Spytihněv. Příjezd k tomuto areálu je po účelové komunikaci, která se napojuje na silnici III/497 24 v blízkosti obce Topolná.

Pokračující těžba štěrkopísku by neměla mít negativní vliv na životního prostředí města Napajedla nad stávající mez danou stávající těžbou štěrkopísku. Současně by nemělo dojít k výraznému zvýšení intenzity dopravy a s tím spojené zatížení okolí lokality 7.1 hlukem, emisemi a prašností způsobené silniční dopravou.

Vymezená plocha těžby štěrkopísků zasahuje do ploch vymezeného územního systému ekologické stability. Jedná se o převážně stávající biokoridor, který vede z lokálního biocentra Židy směrem k řece Moravě jihozápadním směrem. Plocha, kterou zasahuje biokoridor bude vytěžena, po provedené rekultivaci bude lokální biokoridor obnoven. Obdobně bude řešena situace v případě, kdy těžba zasahuje plochu v níž je navrženo biocentrum. Plocha bude vytěžena a po následné rekultivaci bude biocentrum nově založeno.

Ve vymezené zastavitelné ploše určené pro těžbu štěrkopísku nejsou graficky prvky ÚSES (lokální biokoridor a navrhované lokální biocentrum) vyznačeny. Prvky ÚSES je možné v ploše pro těžbu štěrkopísku realizovat na základě stanovených podmínek pro využití území, které prostřednictvím přípustných činností umožňují plochy těžby využít pro územní systém ekologické stability.

Navržená plocha pro těžbu štěrkopísku je situována mimo pozemky určené k plnění funkce lesa.

Plocha pro těžbu štěrkopísku se nachází mimo plochy chráněné z hlediska památkové péče, proto se nepředpokládá narušení nemovitých kulturních památek nacházejících se na k.ú. Napajedla. Lokalita 7.1 se nachází v území s archeologickými nálezy.

Vzhledem k tomu, že ÚPN VÚC ZA pozbývá platnost dnem nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, jsou vypuštěny navrhované jevy z ÚPN VÚC ZA: RR paprsek, suchý poldr, vodovod Pomoraví.

V prostoru lokality 7.1 je zakreslena stanovená hranice záplavového území řeky Moravy.

### **3.2 NÁVRH ZPĚTNÉ REKULTIVACE A REVITALIZACE PLOCH PO TĚŽBĚ ŠTĚRKOPÍSKU NAPAJEDLA - SEVER**

Návrh zpětné rekultivace ploch po exploataci ložiska štěrkopísku v těžebním prostoru Napajedla – sever vychází jak z technické dokumentace k těžbě, kterou zpracovává Báňský inženýring Olomouc, tak z řady specializovaných průzkumných prací a studií, které byly pro tento prostor zpracovány.

Jedná se zejména o následující díla:

Biologické hodnocení štěrковиště Napajedla, Láznicka, 1995;  
Krajinářské a biotechnické aspekty rekultivace, Florant Šimek, Uherský Brod, 1995  
Studie Bylinné patro litorálu a limózní fáze, Heteša, 1996  
Plán rybářského obhospodařování štěrkopískového jezera, Spurný, 1996.

Závěry a doporučení z oborových materiálů se dále promítly jak do územního plánu Napajedel, tak do oborových dokumentů (plán ÚSES). Postupně jsou závěry doporučení zapracovávány do jednotlivých rekultivačních a revitalizačních projektů, které jsou součástí Plánu využívání ložiska a následné rekultivace v těžebním prostoru pro jednotlivé etapy těžby (zpracovatel Arvita P spol. s r.o.).

Pro těžbu vymezenou změnou č. 7 územního plánu Napajedla se navrhuje následující cílový stav využití území:

Bude vytvořena samostatná vodní plocha s diverzifikovaným břehem a litorálem, v cílovém stavu oddělená hrází od stávajícího těžebního jezera. Po hrázi bude trasován lokální biokoridor ÚSES kombinovaného typu (společenstva dřevin, travin a drobné mokřadní plochy). Součástí rekultivačního projektu bude i doplnění krajinotvorné zeleně

k začlenění nové vodní plochy do krajiny a zpětná rekultivace zemědělské půdy (na trvalý travní porost).

Součástí rekultivace bude i vytvoření písčité pláže k rekreaci a vytvoření potřebného prostoru pro technické zázemí.

#### **4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Změna č. 7 ÚP města Napajedla nevyžaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrženého řešení na udržitelný rozvoj území.

Navrhovaná změna č. 7 ÚP města Napajedla nemá vliv na vymezené Evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000).

## 5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Součástí změny č.7 ÚPN Napajedla je příloha „Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF. Tato příloha slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce v návrhovém období.

Příloha je zpracována podle Zákona č. 334/92 Sb. z 12.5.1993 o ochraně ZPF v platném znění, vyhlášky MŽP 13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodických pokynů odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996.

Výchozí podklady ke zpracování

- a) ÚPN SÚ Napajedla
- b) hranice předpokládaného odnětí půdy
- c) hranice BPEJ
- d) hranice druhů pozemků

### 5.1 CHARAKTERISTIKA LOKALITY

#### Plocha pro těžbu nerostů – zábor ZPF

Rozvojová plocha pro těžbu šterkopísku se nachází mimo zastavěného i zastavitelné území města Napajedla, varianty nejsou uvažovány, jedná se o racionální vydobytí okrajové (zbývající) části nevýhradního ložiska. Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a také v souladu s aktualizovanou Surovinovou politikou Zlínského kraje.

Předpokládaný zábor ZPF činí 45,0665 ha. Specifikace záboru je následující:

Par.č.	Výměra – ha
3380/1	43,0698
3384/1	0,4288
Zbývající plochy – odpočet z mapového podkladu	1,5679
Celkem předpokládaný zábor ZPF	45,0665

#### Specifikace záboru ZPF

V zájmovém území se předpokládají dva druhy záboru – u pozemků, které budou v cílovém stavu rekultivovány na vodní plochu nebo budou osázeny zelení (plochy ÚSES, krajinná zeleň) se bude jednat o trvalé vynětí s dočasným odvodem. Pozemky, které budou v cílovém stavu na základě plánu zpětné rekultivace zatravněny, budou vyjmuty ze ZPF dočasně a po provedení rekultivace zatravněním budou navraceny do zemědělského půdního fondu jako trvalé travní porosty. Rovněž okrajové části pozemků, které případně nebudou těžbou dotčeny, budou v cílovém stavu využívány jako trvalý travní porost. Podíl těchto ploch bude stanoven podrobnější dokumentací.

## **Variantní řešení**

Plocha pro těžbu štěrkopísku je dáno lokalizací ložiska Napajedla – Spytihněv. Těžba zde probíhá od roku 1992 postupně, po jednotlivých těžebních prostorech a etapách. Vytěžením zásob v rámci této změny bude severní část ložiska exploatována a těžba na bude ukončena.

Variantní řešení je těžby je tedy možné pouze v rámci tohoto ložiska a je řešeno touto Změnou č. 7 ÚP Napajedla a zbývající nedotěžená zásoba suroviny v jižní k.ú. Napajedla pak připravovanou Změnou č. 8 ÚP Napajedla.

Vzhledem k lokalizaci těžby na zvláště chráněné zemědělské půdě bude v navazující podrobnější dokumentaci navržen postupný zábor ZPF (etapizace) tak, aby byly minimalizovány vlivy na ZPF.

## **Etapizace těžby**

Předpokládá se, že těžba bude realizována postupně ve čtyřech etapách po cca 10 ha. Předpokládá se časový horizont nelze určit, neboť je odvislý od poptávky po surovině, která je dlouhodobě velmi vysoká.

## **5.2 ZDŮVODNĚNÍ ODNĚTÍ ZE ZPF**

### **5.2.1 CHARAKTERISTIKA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ – ŠIRŠÍ VZTAHY**

Zájmové území je situováno na k.ú. Napajedla a bezprostředně navazuje na předchozí těžbu štěrkopísku v prostoru Napajedla – Spytihněv. Do zájmového území zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru a bezprostředně při hranici zájmového území je trasován lokální biokoridor ÚSES, stávající lesík tvoří lokální biocentrum Židy. Lokalita je přístupná po stávající síti účelových komunikací.

Zájmové území je situováno v regionální rozvojové sídelní ose Pomoraví, nejbližší těžebny se nacházejí na k.ú. Hulín a k.ú. Ostrožská Nová ves.

### **5.2.2 SOUČASNÉ VYUŽITÍ POZEMKŮ**

V současné době jsou pozemky využívány jako zemědělský půdní fond – orná půda.

### **5.2.3 DŮVODY PRO ROZŠÍŘENÍ TĚŽBY**

Hlavním důvodem pro rozšíření těžby i do okrajových ploch ložiska je racionální využití suroviny. Dotěžení stávajícího roztěženého ložiska je vždy k zemědělskému půdnímu fondu šetrnější než otvírka nové těžebny v hospodářské krajině. Rozšíření stávající těžby nevyvolává nadto další dodatečné zábor na přístupové cesty a na plochy pro třídění a zpracování suroviny.

V současné době jsou v zájmovém území vysoké požadavky na surovinu – realizace dopravních staveb (dálnice D1, rychlostní komunikace I/55 a I/49) a realizace rozvojových ploch (komerční a průmyslové areály, bytová výstavba).

Zajištění suroviny je významné pro zachování zaměstnanosti v regionu a to jak přímo při vlastní těžbě a zpracování suroviny, tak v navazujících stavebních aktivitách.

### 5.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny územního plánu je zpracováno podle přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

#### 5.3.1 BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY (BPEJ)

Zájmové území je tvořeno širším spektrem bonitovaných půdně ekologických jednotek. Zastoupení BPEJ a příslušnost k třídě ochrany ZPF je následující:

Třída ochrany	BPEJ	Zastoupení na lokalitě v ha	Zastoupení na lokalitě v %
I	35600	14,4589	32,08
II	35800	29,5807	65,64
IV	32411	0,7897	1,75
V	33816	0,2372	0,53
Celkem		45,0665	100,00
Z toho zvl. chráněná ZPF		44,0396	97,72

#### 5.3.2 ORGANIZACE ZPF

Zábor ZPF bude realizován postupně v návaznosti na stávající exploatované plochy a to tak, že nebudou vznikat žádné zbytkové plochy. V cílovém stavu se předpokládá komplexní využití celého území vymezeného změnou č. 7 pro zájmy ochrany přírody a pro rekreační účely. Menší část pozemků bude možno navrátit do ZPF jako trvalé travní porosty.

#### 5.3.3 ODTOKOVÉ POMĚRY A INVESTICE DO PŮDY

Zájmové území je situováno v přirozené sedimentační poloze. Investice do půdy byly v zájmovém území realizovány v podobě systematického odvodnění pozemků v kombinaci se závlahou. Vzhledem k transformaci zemědělské výroby se tato investice ukázala jako nepotřebná a neefektivní. Plochy s investicemi do půdy již byly v převážné části vytěženy a meliorační systém zrušen. V zájmovém území se nacházejí okrajové zbytky někdejšího systému. K odvedení povrchových vod sloužil segment odvodňovacího příkopu, který je rovněž dlouhodobě nefunkční.

Podle plánu těžby se předpokládá dočasné zrušení příkopu a napojení těžebních ploch na stávající těžební jezero. V cílovém stavu bude toto nově vytvořené jezero opět odděleno tak, že bude tvořit samostatnou vodní plochu. Odvodňovací příkop bude transformován do podoby lokálního biokoridoru dle připravovaného projektu rekultivace ploch dotčených těžbou.

Celkově se odtokové poměry ve vztahu k okolnímu ZPF významně nezmění.

#### **5.3.4 POZEMKOVÉ ÚPRAVY**

Na k.ú. Napajedla jsou zahájeny práce na pozemkových úpravách v souvislosti s budováním R55, pozemková úprava se však zájmového území nedotýká.

#### **5.3.5 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Lokalita je v jižní části ohraničena nefunkčním, ale vymezeným lokálním biokoridorem ÚSES, který bude revitalizován v rámci zpětné rekultivace ploch dotčených těžbou. Stávající lesík v trati Židy, který plní funkci lokálního biocentra, nebude dotčen.

Zeleň rostoucí mimo les se nachází v minimálním rozsahu a má charakter náletové zeleně. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou dotčeny.

Kompenzační opatření budou zpracována v rámci plánu rekultivace a revitalizace ložiska a to tak, že v cílovém stavu estetická i ekologická kvalita zájmového území vzroste.

#### **5.3.6 ZÁVĚR A DOPORUČENÍ DALŠÍHO POSTUPU**

Záměr v každém případě vykazuje negativní vliv na ZPF, neboť bude dotčena zvláště chráněná zemědělská půda s příslušností k I. II. třídě ochrany.

Uvažovaná těžba je však součástí širšího záměru, který řeší komplexní využití nevýhradní ložiska v plném rozsahu. Tento souhrnný záměr na využití TP Napajedla byl projednán a odsouhlasen orgánem ochrany ZPF v rámci Územní prognózy Zlínského kraje a je zahrnut do nově projednaných a schválených Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.





























Trvalý zábor ZPF řešený Změnou č. 7 územního plánu Napajedla je v souladu s vyššími územně – plánovacími dokumentacemi a rovněž je specifikován jako jedna z priorit v rámci aktualizované Surovinové politiky Zlínského kraje.

## **6. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR PUPFL**

---

V případě rozvoje města Napajedla v souladu se změnou č. 7 ÚP města Napajedla nedojde k záboru PUPFL.


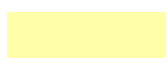






Plocha těžby vymezená změnou č. 7 ÚP města Napajedla zasahuje pásmo 50 metrů od okraje lesa.

STAV	NÁVRH	
		HRANICE OKRESU
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		PLOCHY OBYTNÉ ZÁSTAVBY
		PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SLUŽEB
		PLOCHY PRO SPORT A REKREACI
		PLOCHY VÝROBY A TECH. ZAŘÍZENÍ
		PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
		LESY, KRAJINNÁ ZELEŇ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		PLOCHA SKLÁDKY TKO
		SILNICE
		ŽELEZNICE
		PLAVEBNÍ KANÁL D-O-L
		HRANICE TĚŽEBNÍHO PROSTORU
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 400 kV
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110 kV
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
		TRAFOSTANICE
		UMÍSTĚNÍ LOKALITY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č.7

Vedoucí projektant		Ing.arch.M.DUBINA	Ing.arch.M.STUPKOVÁ
Spec. doprava		Vodní hospodářství, plyn	
Vyhodnocení ZPF		Ing.arch.M.DUBINA	Ing.arch.M.DUBINA
Pořizovatel: Městský úřad Napajedla, stavební úřad			
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NAPAJEDLA ZMĚNA č.7 - ODŮVODNĚNÍ		FORMÁT	2 A4
		DATUM	říjen 2008
		ÚČEL	ÚPD
		Č.Z.	19/2008
ŠIRŠÍ VZTAHY		Měř. 1 : 25 000	Č.V. 1





# ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

	HRANICE PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
	PLOCHA PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
	HRANICE BPEJ
	KÓD BPEJ
	ZEMĚDĚLSKÁ ÚČELOVÁ VÝSTAVBA
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	MELIORACE
	VODNÍ TOKY A PLOCHY

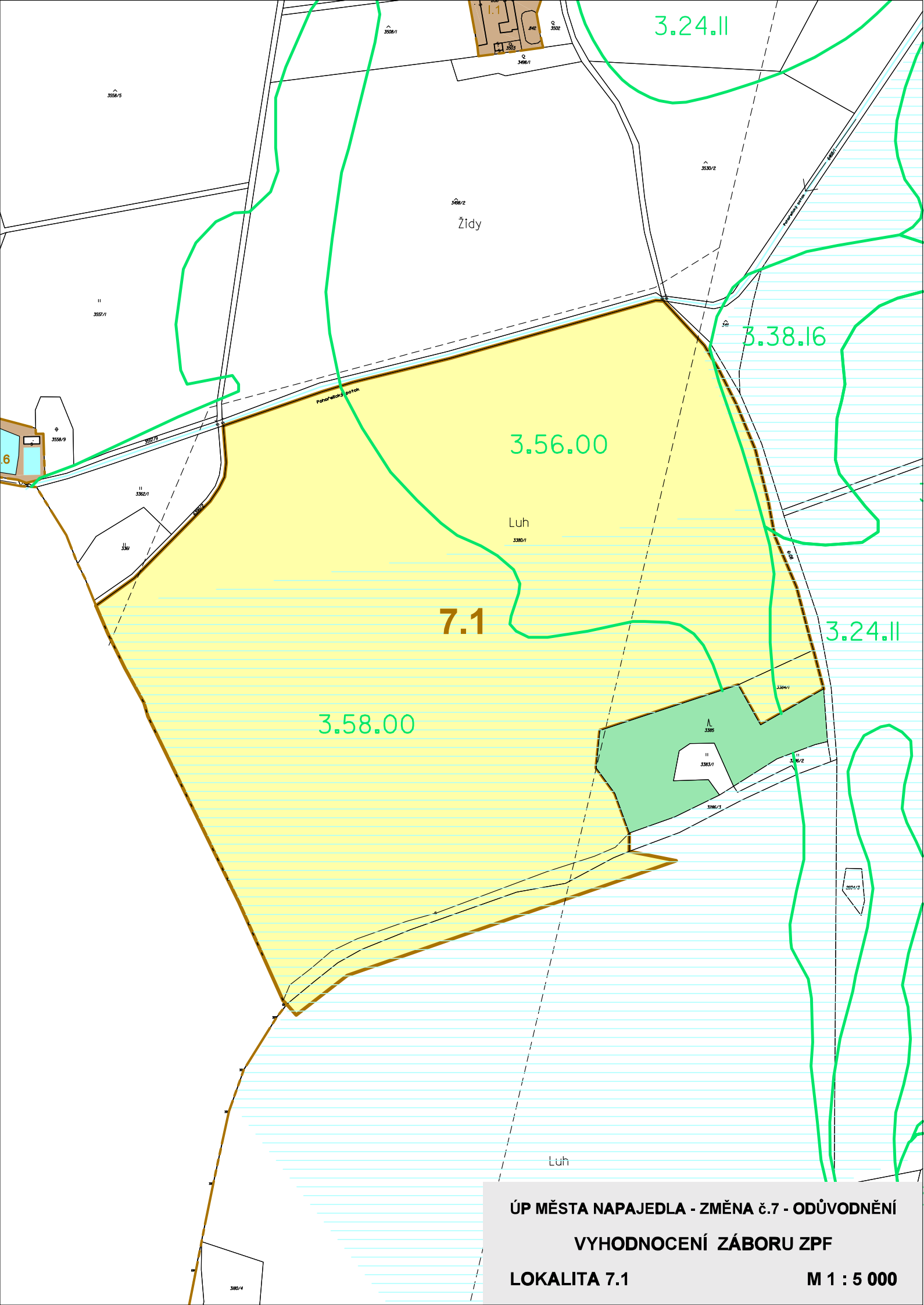
# POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

	LESY
---	------

# HRANICE

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Vedoucí projektant		Ing.arch.M.DUBINA	Ing.arch.M.STUPKOVÁ
Spec. doprava		Vodní hospodářství, plyn	
Vyhodnocení ZPF		Ing.arch.M.DUBINA	Digitalizace Ing.arch.M.DUBINA
Pořizovatel: Městský úřad Napajedla, stavební úřad			
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NAPAJEDLA ZMĚNA č.7 - ODŮVODNĚNÍ		FORMÁT	2 A4
		DATUM	říjen 2008
		ÚČEL	ÚPD
		Č.Z.	19/2008
VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF		Měř. 1 : 5 000	Č.V. 2



ÚP MĚSTA NAPAJEDLA - ZMĚNA č.7 - ODŮVODNĚNÍ

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

LOKALITA 7.1

M 1 : 5 000