

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA N A P A J E D L A

ZMĚNA č.8 - návrh  
Textová a grafická část



Srpen 2009

**Pořizovatel:** Městský úřad Napajedla  
Stavební úřad  
Masarykovo náměstí 89  
763 61 Napajedla

**Projektant:** Ing.arch.M.Stupková  
Tř.T.Bati 399  
763 02 Zlín

Ing.arch.M.Dubina  
Pod Vrškem 2874  
760 01 Zlín

---

Urbanismus: Ing.arch. M.Dubina

Ing.arch. M.Stupková

Vodní hospodářství: Ing. V.Soudilová

Zásobování plynem: Ing. V.Soudilová

Krajina, ÚSES Arvita.P, Otrokovice  
Ing.H.Psotová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

---

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	<b>4</b>
<b>2. Koncepce rozvoje území obce</b>	<b>4</b>
<b>3. Urbanistická koncepce</b>	<b>4</b>
3.1 Urbanistická koncepce	4
3.2 Vymezení zastavitelných ploch	4
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>5</b>
4.1 Technická infrastruktura	5
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>5</b>
5.1 Územní systém ekologické stability	5
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch z rozdílným způsobem využití</b>	<b>5</b>
6.1 Plochy smíšené obytné - venkovské	6
<b>7. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>6</b>
<b>8. Údaje o počtu listů územního plánu</b>	<b>6</b>
8.1 Textová část	6
8.2 Grafická část	7

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

---

1. Hlavní výkres – změna / stav ÚP	1 : 5 000
2. Energetika	1 : 5 000

## ÚP města Napajedla– změna č. 8

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo města Napajedla</b>	(otisk úředního razítka)
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: <b>Městský úřad Napajedla</b>	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

Zastavěné území města Napajedla je vymezeno hranicí zastavěného území, která je zakreslena v hlavním výkrese schváleného územního plánu města Napajedla a je platná ke dni schválení 17.6.2002.

Změna č.8 ÚP města Napajedla v lokalitě 8.1, 8.1.1, 8.2a 8.5 se nachází mimo zastavěné území města Napajedla.

## **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

---

Změna č.8 ÚP města Napajedla je zaměřena na rozvoj těžby nerostů ve vazbě na stávající těžbu štěrkopísků a dále na rozvoj bydlení v rodinných a bytových.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

---

### **3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Vymezení ploch určených ke změně využití je v souladu s urbanistickou koncepcí, která je navržena ve schváleném ÚP města Napajedla.

Změna č.8 ÚP města Napajedla vymezuje plochu pro těžbu nerostů ve vazbě na stávající těžbu štěrkopísků, která se nachází v jižní části katastrálního území Napajedla. Plocha těžby štěrkopísků zasahuje do trasy lokálního biokoridoru chybějícího. Změna č.8 ÚP města Napajedla současně navrhuje jeho nové trasování podél místní komunikace, která vede do areálu štěrkovny.

Rozvoj bydlení je vymezen ve vazbě na stávající plochy bydlení. V lokalitě 8.2 je navržena pouze změna využití vymezených zastavitelných ploch z bydlení v rodinných domech na bydlení v bytových domech. V lokalitě 8.5 je navržen rozvoj bydlení podél silnice III/4973 směrem na Žlutavy v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy určené pro bydlení v rodinných domech.

### **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

#### **Lokalita 8.1 – využití – plochy těžby nerostů**

Lokalita se nachází v jižní části k.ú. Napajedla, v prostoru jihovýchodně od stávající těžby štěrkopísku v lokalitě Oráčiny, mimo zastavěné území.

Vymezená zastavitelná plocha je určena pro těžbu nerostů – štěrkopísků a pro realizaci staveb souvisejících s těžbou štěrkopísků.

Plocha navrhovaná pro těžbu štěrkopísku je vymezena jako záměr v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. V rámci návrhu změny č.8 ÚP města Napajedla je vymezení zastavitelné plochy pro těžbu nerostů upřesněno.

#### **Lokalita 8.1.1 – využití - plochy technického vybavení**

Lokalita se nachází v jižní části k.ú. Napajedla, v prostoru jihovýchodně od stávající těžby štěrkopísku v lokalitě Oráčiny, mimo zastavěné území.

Vymezená zastavitelná plocha je určena pro přeložku VTL plynovodu, která je vyvolána navrhovanou těžbou nerostů.

### **Lokalita 8.2 – využití – plochy bydlení v bytových domech**

Lokalita se nachází na severním okraji města Napajedla, v prostoru mezi stávající zástavbou a řekou Moravou, v místní části Chmelnice.

Řešení změny územního plánu v lokalitě 8.2 spočívá ve změně využití zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech na plochy bydlení v bytových domech.

### **Lokalita 8.5 – využití - plochy smíšené obytné - venkovské**

Lokalita se nachází západně od města Napajedla, v prostoru podél silnice III/36740 směrem na Žlutavy, v místní části Jestřabí, mimo zastavěné území.

V lokalitě 8.5 jsou vymezeny tři samostatné zastavitelné plochy, které jsou určeny pro výstavbu rodinných domů spolu s drobnou zemědělskou výrobou.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

---

### **4.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### **4.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy pro těžbu štěrkopísků v lokalitě 8.1 je nutné provést přeložku VTL plynovodu, který prochází ve směru východ – západ přes vymezenou zastavitelnou plochu. Nová trasa přeloženého VTL plynovodu bude vedena podél místní komunikace, která vede do areálu štěrkovny. Přeložený VTL plynovod bude napojen na stávající VTL plynovod vedený mezi Napajedly a Topolnou na katastrálním území Topolná. Pro realizaci přeložky VTL plynovodu je vymezena zastavitelná plocha koridoru 8.1.1.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

---

### **5.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy pro těžbu štěrkopísků v lokalitě 8.1 je navržena nová trasa pro lokální biokoridor chybějící. Nová trasa lokálního biokoridoru je vedena z biocentra Oráčiny podél místní komunikace, která vede do areálu štěrkovny. Na původní trasu lokálního biokoridoru se nová trasa napojuje v prostoru společné katastrální hranice Napajedla a Spytihněv.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

Změna č.8 ÚP města Napajedla řeší vymezení zastavitelných ploch pro těžbu nerostů a ploch smíšených obytných – venkovských. Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání pro těžbu nerostů, které jsou stanoveny ve schváleném ÚP města Napajedla zůstávají v platnosti. Podmínky pro využití ploch smíšených obytných – venkovských jsou nově stanoveny.

## **6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**

Původní název ve schváleném územním plánu města Napajedla plochy smíšené, zemědělská usedlost se mění na plochy smíšené obytné – venkovské.

### **6.1.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

#### **Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

#### **Přípustné využití:**

- drobná zemědělská výroba
- ubytování
- stravování
- služby výrobní a nevýrobní
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **6.1.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny v závislosti na podmínkách stanovených ve schváleném ÚP města Napajedla.

- Maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží
- Koeficient zastavění se stanovuje na 20 %
- Minimální procento zeleně se stanovuje na 40 %

## **7. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

---

Změna č.8 ÚP města Napajedla vymezuje ve vazbě na lokalitu 8.1 územní rezervu určenou pro těžbu nerostů – šterkopísků.

## **8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

### **8.1 TEXTOVÁ ČÁST**

Textová část změny č.8 ÚP města Napajedla obsahuje 7 listů.

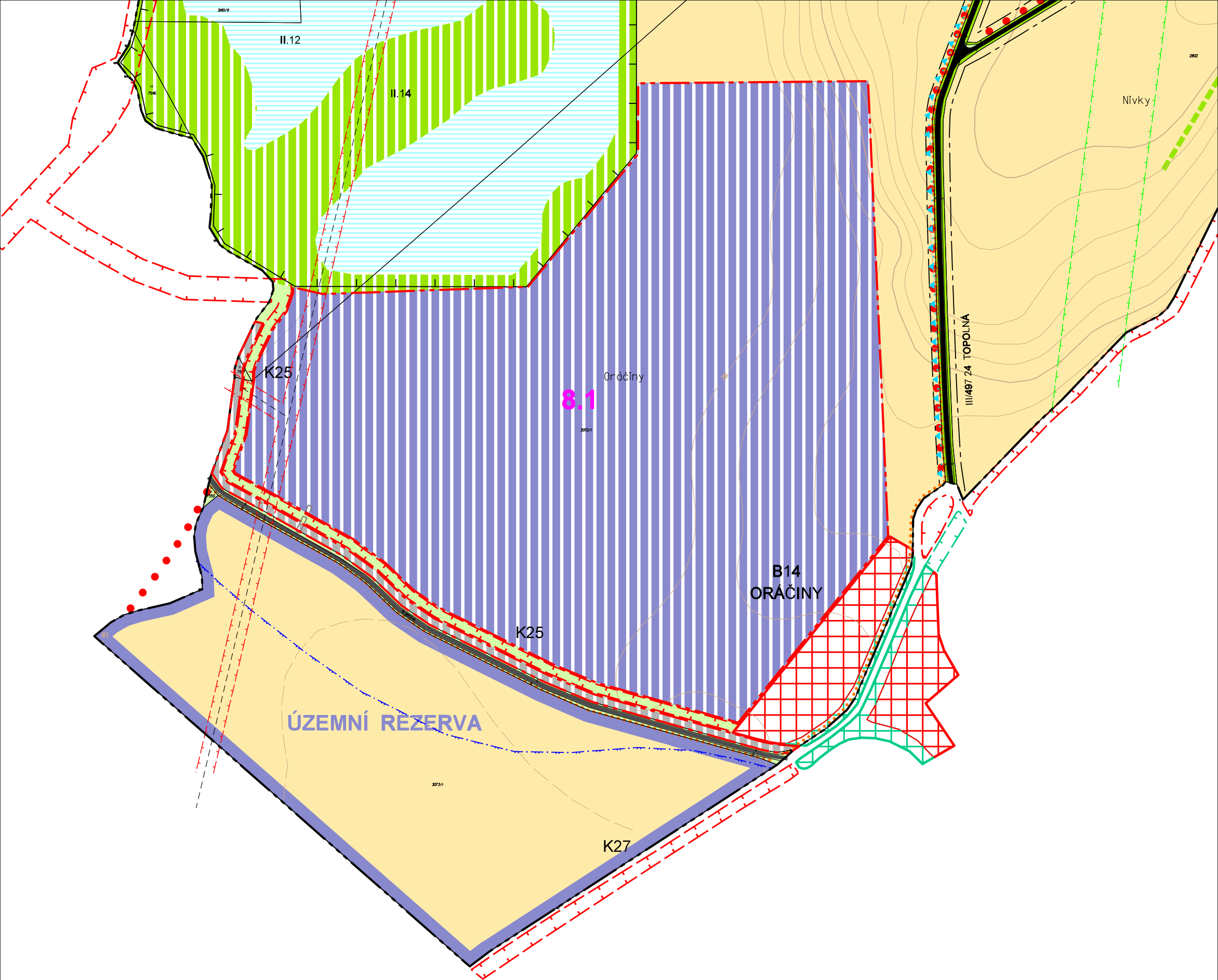
## 8.2 GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část změny č.8 ÚP města Napajedla obsahuje 3 výkresy.

Grafická část:

	Počet výkresů
1. Hlavní výkres - změna / stav ÚP	legenda + 3 / 3
2. Energetika	legenda + 1



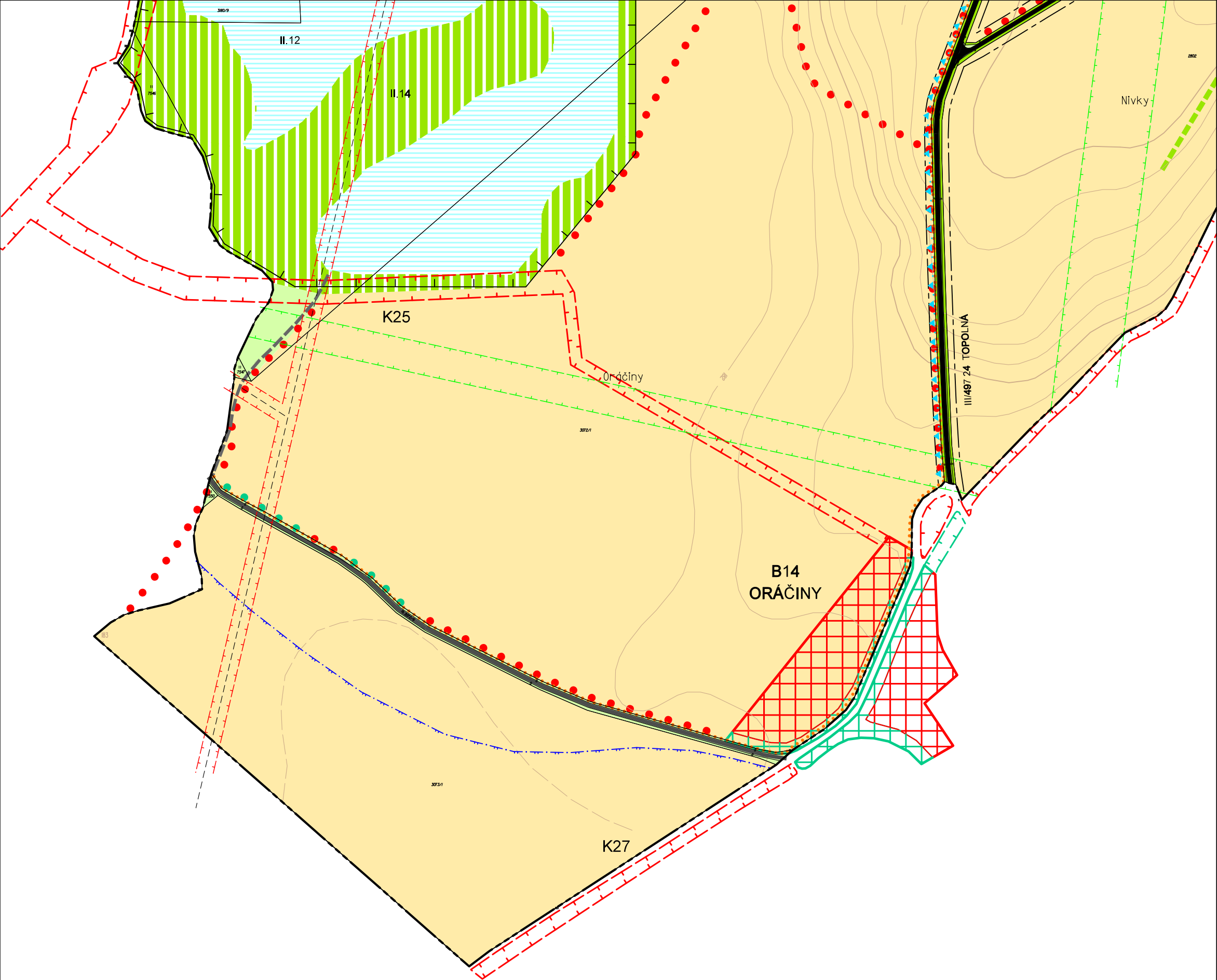


**ÚP MĚSTA NAPAJEDLA - ZMĚNA č.8**

**HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH ÚP**

**LOKALITA 8.1**

**M 1 : 5 000**

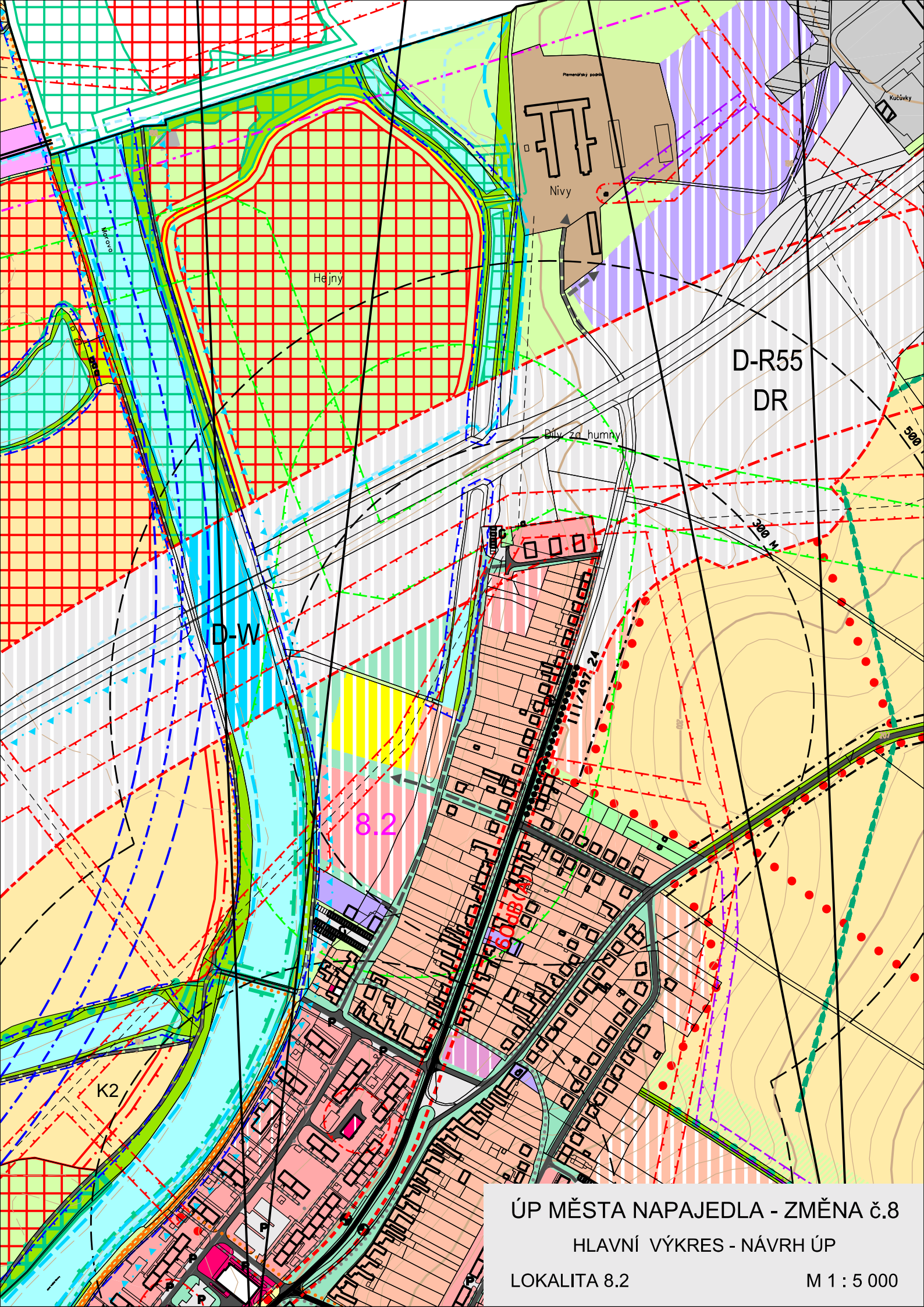


ÚP MĚSTA NAPAJEDLA - ZMĚNA č.8

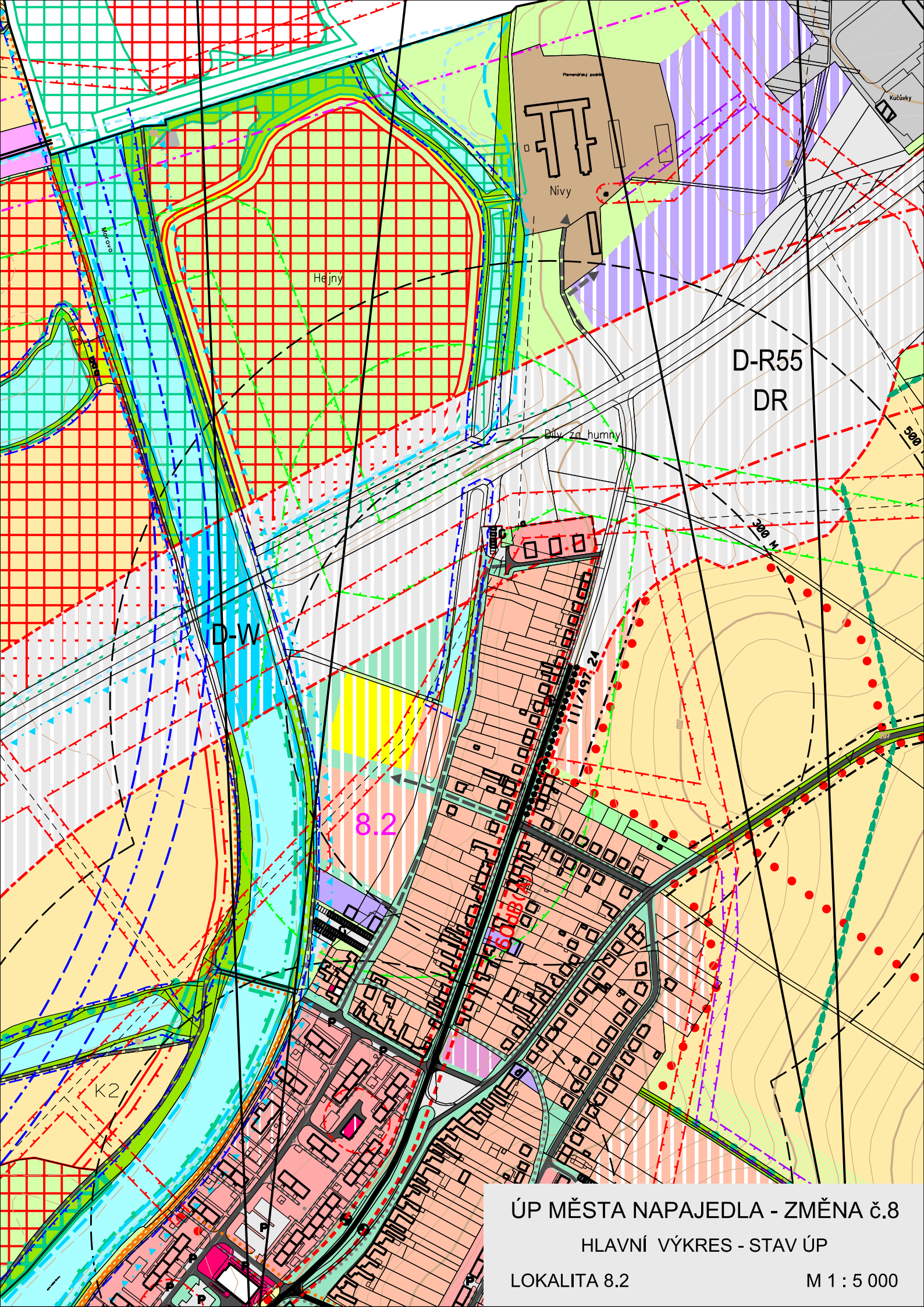
HLAVNÍ VÝKRES - STAV ÚP

LOKALITA 8.1

M 1 : 5 000



ÚP MĚSTA NPAJEDLA - ZMĚNA č.8  
HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH ÚP  
LOKALITA 8.2 M 1 : 5 000

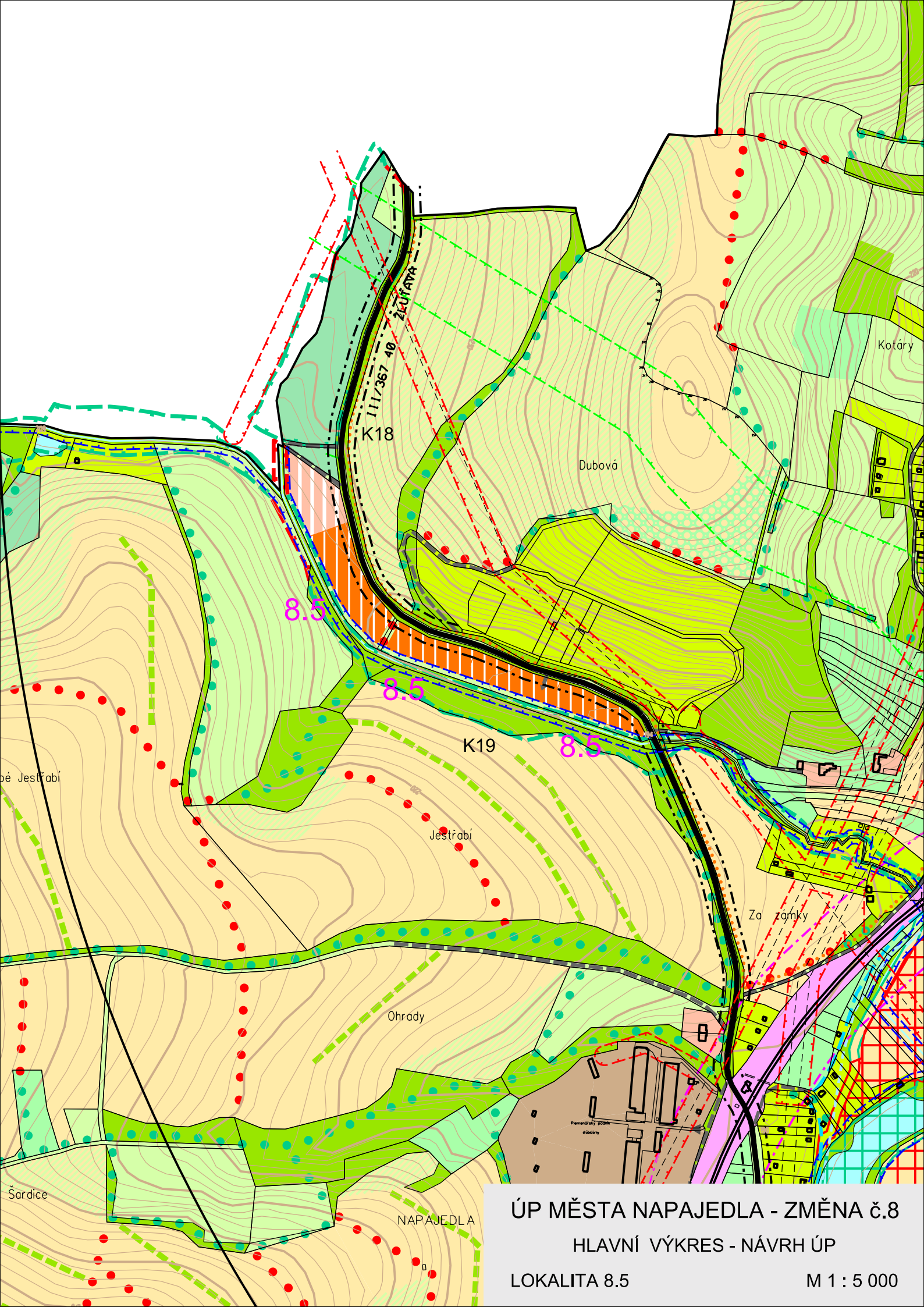


ÚP MĚSTA NAPAJEDLA - ZMĚNA č.8

HLAVNÍ VÝKRES - STAV ÚP

LOKALITA 8.2

M 1 : 5 000

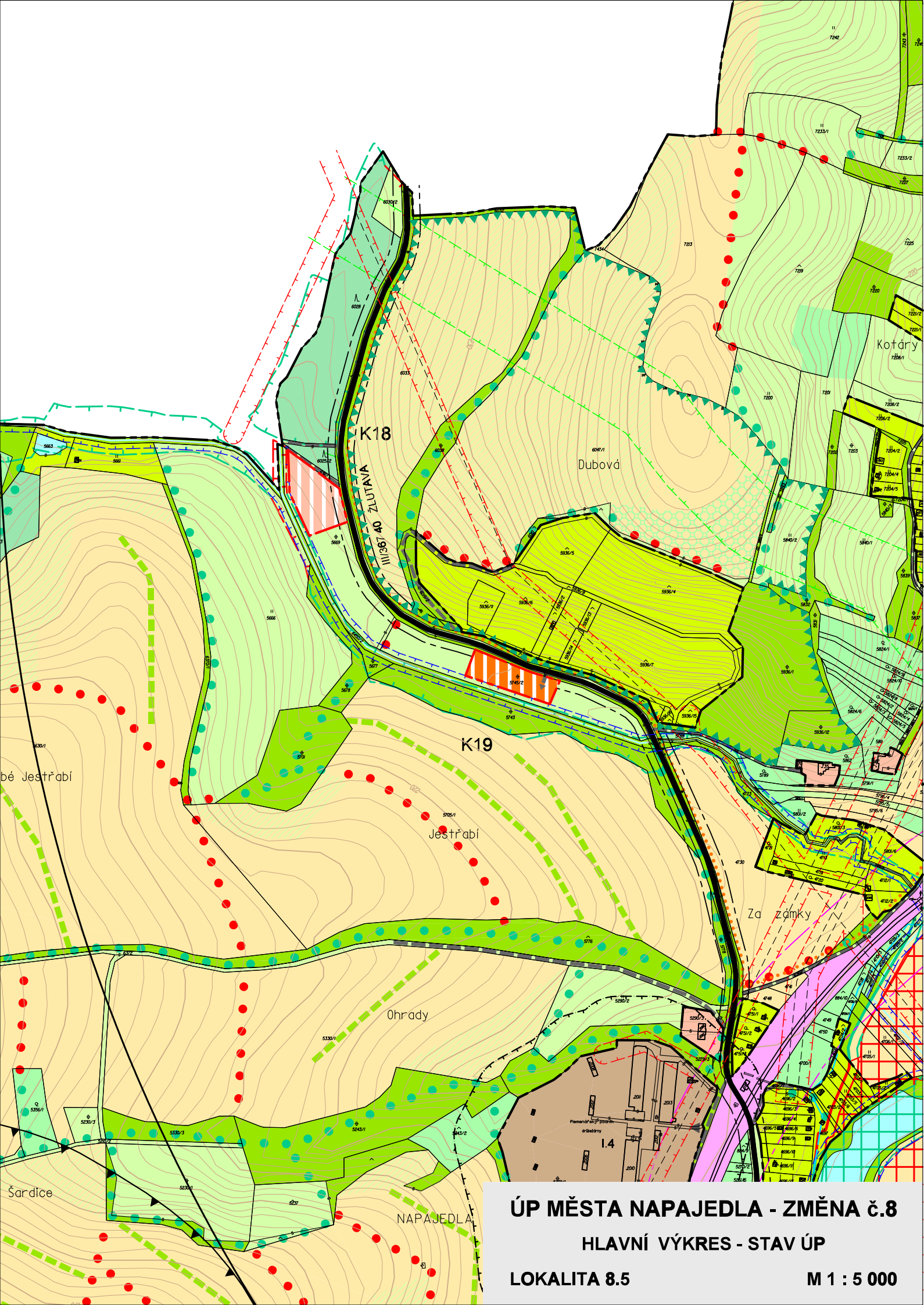


ÚP MĚSTA NAPAJEDLA - ZMĚNA č.8

HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH ÚP



LOKALITA 8.5

M 1 : 5 000



**ÚP MĚSTA NAPAJEDLA - ZMĚNA č.8**  
**HLAVNÍ VÝKRES - STAV ÚP**  
**LOKALITA 8.5**  
**M 1 : 5 000**





# ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

STAV	NÁVRH
	
	

VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 kV

OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍCH VEDENÍ A STANIC

# ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

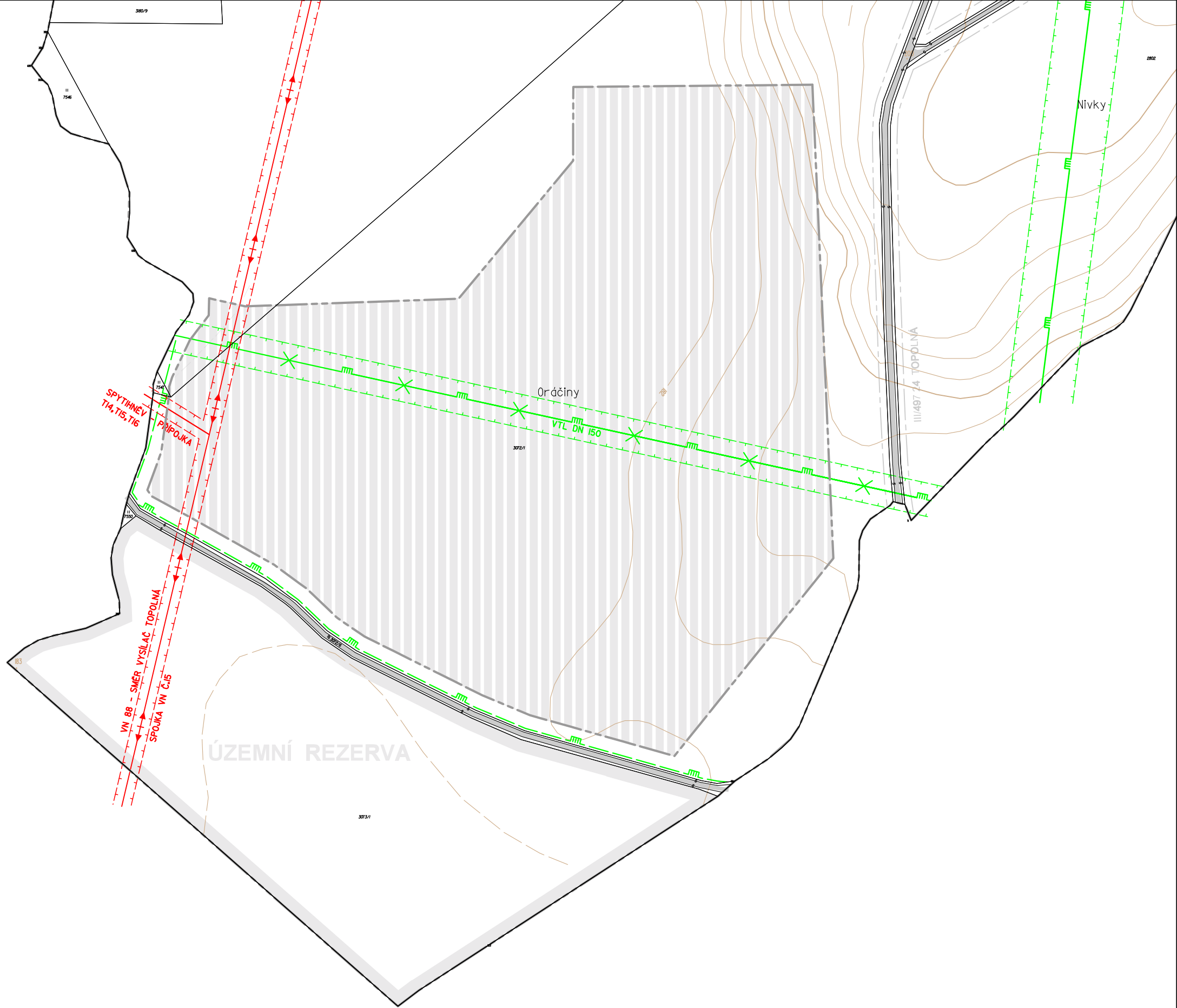
STAV	NÁVRH
	
	
	

VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD

VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Vedoucí projektant		Ing.arch.M.DUBINA	Ing.arch.M.STUPKOVÁ
Spec. doprava		Vodní hospodářství, plyn	
Vyhodnocení ZPF		Ing.arch.M.DUBINA	Digitalizace Ing.arch.M.DUBINA
Pořizovatel: Městský úřad Napajedla, stavební úřad			
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NAPAJEDLA ZMĚNA č.8 - NÁVRH		FORMÁT	2 A4
		DATUM	srpen 2009
		ÚČEL	ÚPD
		Č.Z.	19/2008
ENERGETIKA		Měř. 1 : 5 000	č.v. 2



**ÚP MĚSTA NAPAJEDLA - ZMĚNA č.8**

**ENERGETIKA**

**LOKALITA 8.1**

**M 1 : 5 000**