

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NAPAJEDLA

ZMĚNA č.8 - odůvodnění

Textová a grafická část



Srpen 2009

Pořizovatel: Městský úřad Napajedla
Stavební úřad
Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla

Projektant: Ing.arch. Marta Stupková
SNP 1178
765 02 Otrokovice

Ing.arch. Miroslav Dubina
Pod Vrškem 2874
760 01 Zlín

Vyhodnocení ÚP: Ing.arch. M. Dubina

Ing.arch. M. Stupková

Vodní hospodářství: Ing. V.Soudilová

Zásobování plynem: Ing. V.Soudilová

Krajina, ÚSES: Arvita P, Otrokovice

Ing.H:Psotová

Vyhodnocení záboru ZPF: Arvita P, Otrokovice

Ing.H:Psotová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem	3
1.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
1.2 Soulad s ÚPD vydanou krajem	3
1.2 Širší vztahy	4
2. Údaje o splnění zadání	5
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	7
4. Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	11
5. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF	11
5.1 Výchozí podklady ke zpracování	11
5.2 Přehled jednotlivých lokalit	11
5.3 Zdůvodnění odnětí ze ZPF	12
5.4 Tabulková část	16
6. Vyhodnocení požadavků na zábor PÚPFL	19

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

1. Širší vztahy	1 : 10 000
2. Vyhodnocení záborů půdního fondu	1 : 5 000

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM.

1.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska provázání liniových prvků přesahujících na území sousedních obcí, je nezbytná koordinace vztahující se k návrhu přeložky VTL plynovodu (8.1.1), který je nutné napojit na stávající VTL plynovod nacházející se na k.ú. Topolná.

1.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 8 ÚP města Napajedla je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 a nabylo účinnosti dne 23.10.2008.

Pro správní území města Napajedla ZÚR ZK vymezuje schválené jevy:

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu **OB9 Zlín**, vymezené v PUR 2008 územím ORP Holešov, Otrokovice, Zlín a Vizovice.

ZÚR zpřesňují vymezení východní větve rozvojové osy republikového významu **OS5** (Katowice -) hranice ČR – Ostrava – Břeclav – hranice ČR (- Wien), vymezené v PÚR 2006 na území Zlínského kraje mimo OB9 územím ORP Kroměříž a Uherské Hradiště.

Katastrální území Napajedla je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín a rozvojové osy OS5.

ZÚR zpřesňují na území kraje koridor silniční dopravy republikového významu R55 Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Uherské Hradiště – Bzenec – Hodonín Břeclav, podchycený v PÚR 2006, vymezením koridoru rychlostní silnice R55 Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště, který je uveden v kap. 7.1 v popisu VPS pod Kódem PK02.

Koridor je vymezen v úseku Otrokovice - Napajedla v šířce 200 metrů, v úseku Napajedla – Staré Město v šířce 600 metrů.

Lokality řešené změnou č.8 ÚP města Napajedla se nachází mimo koridor rychlostní silnice R55.

ZÚR zpřesňují koridor republikového významu E8 Vyvedení výkonu z elektrické stanice Rohatec vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec s nasmyčkováním V424, podchycený v PÚR 2006, vymezením koridoru ZVN 400 kV Rohatec –Otrokovice, který je uveden v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem E02. Koridor rozvodné soustavy ZVN je vymezen v šířce 1200 metrů.

Lokality řešené změnou č.8 ÚP města Napajedla se nachází mimo koridor rozvodné soustavy ZVN.

ZÚR stanovuje v souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ koridor veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavě VVN o napětí větším 110 kV včetně transformoven, vymezeným v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem EO5 - VVN + TR

110kV/22kV Otrokovice – Spytihněv. Koridor rozvodné soustavy VVN je vymezen v šířce 600 metrů.

Lokality řešené změnou č.8 ÚP města Napajedla se nachází mimo koridor rozvodné soustavy VVN.

ZÚR stanovují jako součást protipovodňových staveb a opatření tyto plochy a koridory ochranných valů, vymezených v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódy PV32 až PV35. ZÚR stanovují šířkové vymezení koridorů VPS – ochranných valů 100 m.

PV32 – ochranný val Otrokovice – Napajedla

PV33 – ochranný val Napajedla – Pod Dubovou

PV34 – ochranný val Napajedla – Hejný

PV35 – ochranný val Napajedla – Fatra

Lokality řešené změnou č.8 ÚP města Napajedla se nachází mimo plochy a koridory ochranných valů vymezených na k.ú. Napajedla. Ochranný val v prostoru lokality 8.2 je již zrealizován podél řeky Moravy po přemostění se silnicí I/55.

ZÚR vymezují tyto prioritní plochy pro těžbu štěrkopísků - ložisko Napajedla

Plocha pro těžbu štěrkopísků řešená změnou č.8 ÚP města Napajedla v lokalitě 8.1 je vymezena v souladu s vymezením ploch pro těžbu štěrkopísků v ZÚR ZK.

ZÚR stanovují tyto plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního územního systému ekologické stability, vymezené v kap. 7.2 jako VPO pod kódy PU13 a PU14.

PU13 - 141 Buchlovské lesy – Spálený – nadregionální biokoridor

PU14 - 142 Chropyňský luh – Soutok – nadregionální biokoridor

ZÚR stanovují tyto plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability, vymezené v kap. 7.2 jako VPO pod kódy PU53 a PU54.

PU53 - 102 – Prusinky – regionální biocentrum

PU54 - 103 – Pod Dubovou – regionální biocentrum

Lokality řešené změnou č.8 ÚP města Napajedla se nachází mimo vymezené plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability, jejichž vymezení je v ÚP města Napajedla ve vztahu k ZÚR ZK zpřesněno.

ZÚR stanovují jako územní rezervu v souladu s Usnesením vlády ČR č.635/1996, o Programu podpory rozvoje vodní dopravy v ČR do r. 2005 (bod II odst.3) území speciálních zájmů, vymezené koridorem Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh, který je uveden v kap. 8.2 a graficky zobrazený ve výkresu A2.

Lokality řešené změnou č.8 ÚP města Napajedla se nachází mimo územní rezervu pro rozvoj vodní dopravy, která je vymezena a upřesněna v ÚP města Napajedla.

ZÚR stanovují potřebu zpracování následujících územních studií - využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísků – zpracovat po roce 2013.

1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY

Změna č. 8 ÚP města Napajedla nevyvolává potřebu řešení územních vazeb a problémů z hlediska širších vztahů v případě řešení lokalit 8.2 a 8.5.

Při řešení lokality 8.1 určené pro těžbu nerostů je vyvolána potřeba řešit přeložku VTL plynovodu (8.1.1) zasahujícího do plochy těžby nerostů s napojením na stávající VTL plynovod Napajedla – Topolná na katastrálním území Topolná

1.3.1 POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Město Napajedla je součástí rozvojové oblasti republikového významu a současně rozvojové osy republikového významu v prostoru Pomoravského urbanizačního koridoru.

Změna č. 8 ÚP města Napajedla nemění význam sídla ve struktuře osídlení.

1.3.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Změna č. 8 ÚP města Napajedla nevyvolává potřebu řešení územních vazeb a problémů z hlediska širších dopravních vztahů.

Na katastrálním území Napajedla je zastoupena dále doprava železniční a vodní. Řešení změny č.8 ÚP města Napajedla se těchto druhů dopravy nedotýká.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

2.1 KAPITOLA A

Změna č. 8 ÚP města Napajedla je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Změna č. 8 ÚP města Napajedla je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Změna č. 8 ÚP města Napajedla je zpracována v souladu s koncepcemi zpracovanými pro území Zlínského kraje.

Z hlediska širších vztahů je potřeba v případě řešení změny č.8 ÚP města Napajedla v lokalitě 8.1 – těžba štěrkopísků zabezpečit řešení přeložky VTL plynovodu a napojení tohoto plynovodu na stávající VTL plynovod, který se nachází na katastrálním území Topolná, což znamená promítnutí tohoto záměru do územního plánu Topolná.

Změna č. 8 ÚP města Napajedla nevyvolává v ostatních případech potřebu řešení územních vazeb a problémů z hlediska širších vztahů.

2.2 KAPITOLA B

Při zpracování změny č.8 ÚP města Napajedla byly porovnány limity využití území v územním plánu města Napajedla se sledovanými jevy ÚAP, které se dotýkají řešených lokalit.

2.3 KAPITOLA C

V souladu se schváleným zadáním změny č.8 ÚPN města Napajedla jsou návrhem změny č.8 řešeny lokality 8.1, 8.2a 8.5. Lokality 8.3 a 8.4 jsou ze zpracování návrhu změny č.8 ÚP města Napajedla vypuštěna. V souvislosti s řešením lokality 8.1 je nutno přeložit VTL plynovod procházející řešeným územím. Pro přeložku VTL plynovodu je vymezeny plocha koridoru 8.1.1.

2.4 KAPITOLA D

Plošné vymezení jednotlivých lokalit bylo upřesněno dle požadavku žadatelů o provedení změny územního plánu a dále bylo upřesněno dle územních podmínek a prostorového uspořádání v okolí řešených lokalit.

2.5 KAPITOLA E

V rámci řešení jednotlivých lokalit byly prověřeny požadavky a možnosti napojení na stávající sítě dopravní a technické infrastruktury.

Při řešení jednotlivých lokalit byly prověřeny možnosti a potřeby jednotlivých lokalit z hlediska technické infrastruktury a byla navržena potřebná řešení.

2.6 KAPITOLA F

Podmínky prostorového uspořádání jsou nově stanoveny pro lokalitu 8.5, v ostatních případech zůstávají v platnosti podmínky stanovené ve schváleném územním plánu města Napajedla.

Lokality se nachází v území s archeologickými nálezy

Plochy s prvky ÚSES jsou zasaženy v případě řešení lokality 8.1, nový návrh zachovává funkčnost ÚSES jako celku.

Vytvoření vodních ploch po ukončení těžby štěrkopísků v lokalitě 8.1 bude řešit dokumentace, která se bude zabývat komplexní rekultivací této lokality.

Interakční prvek chybějící v lokalitě 8.5 je respektován.

Pohořelický potok se nachází mimo lokality řešené změnou č.8 ÚP města Napajedla.

Dodržení vzdálenosti 10 m mezi stavbami realizovanými v lokalitě 8.2 a vzdušnou patou hráze řeky Moravy není předmětem řešení změny územního plánu.

2.7 KAPITOLA G

Změna č. 8 ÚP města Napajedla nevymezuje veřejně prospěšné stavby. Změna č. 8 ÚP města Napajedla nevymezuje asanační zásahy v území.

2.8 KAPITOLA H

Řešení změny č. 8 ÚP města Napajedla se nedotýká oblastí obrany státu a civilní ochrany.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyhodnocen v kapitole 5 této dokumentace, k záboru PUPFL nedochází.

2.9 KAPITOLA I

Pro zpracování návrhu změny č. 8 ÚPN města Napajedla nebyly stanoveny žádné podmínky a požadavky dotýkající se řešení střetů a zájmů v území.

2.10 KAPITOLA J

Změna č.8 ÚP města Napajedla vymezuje v jednotlivých lokalitách nové zastavitelné plochy, které jsou vymezeny hranicí zastavitelného území. Plochy přestavby nejsou změnou č. 8 ÚP města Napajedla vymezeny.

2.11 KAPITOLA K

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje požadují pro lokalitu 8.1 řešenou změnou č.8 ÚP města Napajedla zpracování územní studie po roce 2013. Územní studie bude řešit využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku.

V případě ostatních lokalit nejsou stanoveny podmínky pro zpracování územních studií.

2.12 KAPITOLA L

Pro zpracování návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla není stanoven požadavek na zpracování regulačního plánu.

2.13 KAPITOLA M

Pro návrh změny č. 8 ÚP města Napajedla bylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů tohoto záměru na životní prostředí pouze v případě řešení lokality 8.4, tato lokalita však byla ze zpracování změny č.8 ÚP města Napajedla vypuštěna.

2.14 KAPITOLA N

Zpracování změny č. 8 ÚP města Napajedla je provedeno formou návrhu.

2.15 KAPITOLA O

Rozsah a způsob zpracování byl v průběhu rozpracovanosti upřesněn s pořizovatelem v souladu s novým stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 8 ÚP města Napajedla je zpracována na základě schváleného zadání změny č. 8 ÚP města Napajedla a součástí navrhovaného řešení jsou změny ÚP města Napajedla v lokalitách 8.1, 8.2a 8.5. Změny v lokalitách 8.3 a 8.4 byly ze zpracování změny č.8 ÚP města Napajedla vypuštěny. V souvislosti s řešením lokality 8.1 je nutno přeložit VTL plynovod procházející řešeným územím. Pro přeložku VTL plynovodu je vymezeny plocha koridoru 8.1.1.

3.1 LOKALITA 8.1

Vymezená plocha pro těžbu nerostů se nachází v jižní části katastrálního území Napajedla, v místní části Luh, kde v současné době již těžba štěrkopísku probíhá. Plocha těžby navazuje na stávající plochy těžby štěrkopísku, jedná se v podstatě o rozšíření stávající těžby směrem jihovýchodním.

Pro plochy těžby nerostů jsou již stanoveny podmínky využití území a pro ochranu krajinného rázu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ve schváleném ÚP města Napajedla. Tyto podmínky byly stanoveny pro plochu těžby vymezenou severně od stávající těžby štěrkopísku, která byla řešena změnou č.7 územního plánu města Napajedla a tyto podmínky zůstávají v platnosti.

Plocha těžby štěrkopísku je navržena v souladu s vymezením této plochy v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, které vymezují tuto plochu jako prioritní plochu pro

těžbu štěrkopísku Napajedla. Změna územního plánu dále zpřesňuje vymezení plochy pro těžbu nerostů v podrobnosti schváleného územního plánu města Napajedla.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje požadují pro lokalitu 8.1 řešenou změnou č.8 ÚP města Napajedla zpracování územní studie po roce 2013. Územní studie bude řešit využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku.

Plocha těžby štěrkopísků bude po vytěžení částečně rekultivována, částečně bude ponechána vodní plocha. Výhledově se uvažuje s tím, že část plochy po vytěžení bude využívána pro rekreační účely.

Těžba štěrkopísku bude sloužit k pokrytí surovinové potřeby kraje v horizontu 30 – 50 let, včetně pokrytí navýšené poptávky pro realizaci navrhovaných staveb dopravní infrastruktury. Dle Regionální surovinové politiky Zlínského kraje, aktualizované v roce 2005 bude však zapotřebí otevřít ještě další ložiska. Plocha pro těžbu štěrkopísku bude zajišťovat část potřebného materiálu pro nové stavby, zejména stavby silniční.

Těžba nerostných surovin může vyvolat zvýšenou intenzitu nákladní dopravy. Tyto negativní vlivy je možno eliminovat řadou technických a organizačních opatření, která budou specifikována podrobně v rámci procesu EIA. Vzhledem k tomu, že se jedná v podstatě o další pokračování stávající těžby, dá se předpokládat, že i intenzita nákladní dopravy zůstane na přibližně stejné úrovni a také vlivy dopravy související s těžbou nerostů na území města Napajedla a sousedních obcí budou shodné jako nyní.

Změna č.8 ÚP města Napajedla vymezuje ve vazbě na lokalitu 8.1 územní rezervu určenou pro těžbu nerostů – štěrkopísků, která je vymezena jižně od příjezdové komunikace do areálu štěrkovny. Územní rezerva by měla sloužit v případě potřeby pro dotěžení nevýhradního ložiska.

Přes navrhovanou plochu pro těžbu nerostů prochází ve směru východ – západ VTL plynovod, který bude nutno přeložit. Nová trasa VTL plynovodu je vedena podél obslužné komunikace, která vede do areálu štěrkovny odbočením ze silnice III/497 24.

Nové napojení na hlavní VTL plynovod Napajedla – Topolná bude nutno realizovat na katastrálním území Topolná a proto bude nutné toto napojení vymezit v územním plánu Topolná prostřednictvím změny územního plánu. Navrhovaná trasa VTL plynovodu se v opačném směru napojí na stávající VTL plynovod v blízkosti společných katastrálních hranic s obcí Spytihněv.

Stávající vzdušné elektrické vedení, které prochází přes plochu těžby zůstane ve své trase zachováno.

Štěrkopísek bude i nadále po vytěžení dopravován do třídírny a na skládku v areálu, který se nachází jižně od stávající těžby štěrkopísku na k.ú. Spytihněv. Příjezd k tomuto areálu je po účelové komunikaci, která se napojuje na silnici III/497 24 v blízkosti obce Topolná.

Pokračující těžba štěrkopísku by neměla mít negativní vliv na životní prostředí města Napajedla nad stávající mez danou stávající těžbou štěrkopísku. Současně by nemělo dojít k výraznému zvýšení intenzity dopravy a s tím spojené zatížení okolí lokality 8.1 hlukem, emisemi a prašností způsobené silniční dopravou.

Vymezená plocha těžby štěrkopísků zasahuje do ploch vymezeného územního systému ekologické stability. Jedná se o navrhovaný biokoridor K25, který vede z lokálního biocentra Oráčiny směrem k řece Moravě západním směrem. Trasa navrhovaného lokálního biokoridoru K25 je navržena v nové poloze, biokoridor bude veden z lokálního biocentra B14 Oráčiny podél stávající komunikace, která vede k areálu štěrkovny. Napojení nové trasy lokálního biokoridoru do původní trasy bude v prostoru společné hranice katastrálního území Napajedla a Spytihněv. Provázanost územního systému

ekologické stability i metodické parametry zůstávají naplněny. Biokoridor je navržen jako kombinovaný a bude tvořen dřevinnými i trávobylinnými společenstvy. Trávobylinná společenstva se předpokládají především při střetech se sítěmi a v ochranných pásmech.

Navržená plocha pro těžbu šterkopísku je situována mimo pozemky určené k plnění funkce lesa.

Lokalita 8.1 se nachází mimo plochy chráněné z hlediska památkové péče, proto se nepředpokládá narušení nemovitých kulturních památek nacházejících se na k.ú. Napajedla. Lokalita 8.1 se nachází v území s archeologickými nálezy.

3.2 LOKALITA 8.1.1

Lokalita se nachází v jižní části k.ú. Napajedla, v prostoru jihovýchodně od stávající těžby šterkopísku v lokalitě Oráčiny, mimo zastavěné území.

Vymezená zastavitelná plocha je určena pro přeložku VTL plynovodu, která je vyvolána navrhovanou těžbou nerostů. Zastavitelná plocha je vymezena převážně podél příjezdové komunikace do areálu šterkovny.

Překládaný VTL plynovod je nutné napojit na stávající VTL plynovod nacházející se na k.ú. Topolná. Plochu pro realizaci připojení navrhovaného VTL plynovodu na stávající VTL plynovod je třeba řešit v územním plánu Topolná.

3.3 LOKALITA 8.2

Lokalita se nachází na severním okraji města Napajedla, v prostoru mezi stávající zástavbou a řekou Moravou, v místní části Chmelnice.

Ve schváleném územním plánu města Napajedla je zastavitelná plocha v lokalitě 8.2, která se nachází mezi řekou Moravou a stávající zástavbou rodinných domů určena pro bydlení v rodinných domech. Změna v této lokalitě spočívá pouze ve změně využití této zastavitelné plochy z ploch bydlení v rodinných domech na plochy bydlení v bytových domech.

Pro plochy bydlení v bytových domech jsou stanoveny ve schváleném územním plánu města Napajedla podmínky využití území a pro ochranu krajinného rázu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Tyto podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání zůstávají i nadále v platnosti a nejsou změnou č.8 územního plánu města Napajedla měněny.

Koncepce silniční dopravy a technické infrastruktury stanovená ve schváleném ÚP města Napajedla se změnou č.8 v případě řešení lokality 8.2 nemění.

Do zastavitelné plochy zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení.

Změna navržená v lokalitě 8.2 nemá vliv na územní systém ekologické stability, krajinu a ostatní přírodní hodnoty nacházející se na území města Napajedla.

Lokalita 8.2 se nachází mimo plochy chráněné z hlediska památkové péče, proto se nepředpokládá narušení nemovitých kulturních památek nacházejících se na k.ú. Napajedla. Lokalita 8.2 se nachází v území s archeologickými nálezy.

3.4 LOKALITA 8.5

V lokalitě 8.5 jsou vymezeny tři samostatné zastavitelné plochy, které jsou určeny pro bydlení smíšené - venkovské a nachází se v západní části katastrálního území Napajedla,

v místní části Jestřabí. Zastavitelné plochy jsou vymezeny podél silnice III/36740, která vede směrem na Žlutavy a doplňují zastavitelné plochy určené pro bydlení, které byly vymezeny v tomto území předešlými změnami ÚP města Napajedla v prostoru mezi silnicí III/36740 a Žlutavským potokem.

Ve změně č.1 ÚP města Napajedla byla v této lokalitě řešena plocha pro bydlení a chov koní. Změna č.8 na tuto koncepci navazuje a vymezuje ve vazbě na tyto zastavitelné plochy další plochy pro bydlení smíšené – venkovské. Ve změně č.1 ÚP města Napajedla byla v této lokalitě řešena plocha určená pro bydlení a chov koní – plochy smíšené, zemědělská usedlost. Podmínky pro využití tohoto druhu ploch byly upraveny a název byl změněn na plochy smíšené obytné – venkovské. Současně jsou pro tyto plochy stanoveny podmínky prostorového uspořádání, v souladu s regulativy prostorového uspořádání území, které jsou stanoveny ve schváleném územním plánu města Napajedla. Pro plochy smíšené – venkovské je stanovena maximální podlažnost, max. procento zastavění a min. procento zeleně.

Zastavitelné plochy v lokalitě 8.5 jsou navrženy směrem ke Žlutavskému potoku s odstupem 6 metrů od břehové hrany vodního toku, tak aby byla umožněna potřebná údržba pro správce vodního toku. Ve vymezené zastavitelné ploše je ponechán prostor pro interakční prvek chybějící a současně pro přístup ke Žlutavskému potoku.

Koncepce silniční dopravy stanovená ve schváleném ÚP města Napajedla se změnou č.8 v případě řešení lokality 8.5 nemění. Dopravní obslužnost lokality 8.5 bude zabezpečena napojením na silnici III/36740 v jejíž blízkosti se plochy určené k zastavění nachází.

Vymezenými zastavitelnými plochami v lokalitě 8.5 prochází výtlačný vodovod směrem na Žlutavy, při realizaci objektů je třeba respektovat ochranné pásmo tohoto zařízení.

Stávající sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace nejsou v dosahu, zásobování vodou a likvidace splaškových vod bude nutno řešit lokálně.

Zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením na stávající elektrickou síť rozvodů NN.

Do zastavitelné plochy zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení.

Vzhledem k umístění lokality prakticky ve volné krajině se navrhuje nižší hustota zástavby. Pro regulování hustoty zástavby je stanoveno max. procento zastavění, které je stanoveno na 20 procent.

Zastavitelné plochy jsou navrženy na nezemědělských plochách, které z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu jsou vhodné pro novou zástavbu.

Změna navržená v lokalitě 8.5 nezasahuje do vymezeného územního systému ekologické stability – biokoridorů a biocenter. Interakční prvek chybějící, který je navržen ve schváleném územním plánu města Napajedla příčně přes lokalitu 8.5 byl při vymezení zastavitelného území respektován.

Vzhledem k rozsahu zastavitelných ploch v lokalitě 8.5 a charakteru staveb realizovaných na těchto plochách bude vliv změny územního plánu na udržitelný rozvoj území minimální. Současně lze předpokládat, že změna územního plánu v této lokalitě nebude mít negativní dopad na kvalitu životního prostředí v nejbližším okolí této lokality.

Lokalita 8.5 se nachází mimo plochy chráněné z hlediska památkové péče, proto se nepředpokládá narušení nemovitých kulturních památek nacházejících se na k.ú. Napajedla. Lokalita 8.5 se nachází v území s archeologickými nálezy.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro lokality 8.1, 8.2 a 8.5 řešené změnou č.8 ÚP města Napajedla nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na Naturu 2000.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Součástí změny č.8 ÚPN Napajedla je příloha „Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF. Tato příloha slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje města Napajedla.

Příloha je zpracována podle Zákona č. 334/92 Sb. z 12.5.1993 o ochraně ZPF v platném znění, vyhlášky MŽP 13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodických pokynů odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996.

5.1 VÝCHOZÍ PODKLADY KE ZPRACOVÁNÍ:

- a) ÚPN SÚ Napajedla
- b) hranice předpokládaného odnětí půdy
- c) hranice BPEJ
- d) hranice druhů pozemků

5.2 CHARAKTERISTIKA ZMĚNY

Změna č.8 územního plánu města Napajedla zahrnuje čtyři lokality. Lokalita 8.1 zahrnuje nově navrhované plochy těžby nerostů, v lokalitě 8.2 je pouze provedena změna využití zastavitelných ploch a v lokalitě 8.5 jsou vymezeny nové plochy pro bydlení.

Zábor ZPF

Lokalita 8.1

Rozvojová plocha pro těžbu štěrkopísku se nachází mimo zastavěného i zastavitelné území města Napajedla, varianty nejsou uvažovány, jedná se o racionální vydobytí okrajové (zbývající) části nevýhradního ložiska. Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a také v souladu s aktualizovanou Surovinovou politikou Zlínského kraje.

Jedním z významných krajských záměrů je zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje dle PÚR 2008 a ZÚR Zlínského kraje. Těžba štěrkopísku bude sloužit k pokrytí zvýšené surovinové potřeby pro realizaci staveb dopravní infrastruktury kraje v horizontu 30 – 50 let.

Těžba suroviny bude zahájena až v návaznosti vydobytí stávajících ploch těžby. Těžba štěrkopísku bude realizována po etapách tak, byla v co nejmenší míře narušována stávající obhospodařované zemědělská půda.

Předpokládaný zábor ZPF činí 43,6 ha, druh pozemku orná půda, k.ú. Napajedla, místní trať Oráčiny.

Lokalita 8.2

Lokalita se nachází na severním okraji města Napajedla, v prostoru mezi stávající zástavbou a řekou Moravou, v místní části Chmelnice. Řešení změny územního plánu v lokalitě 8.2 spočívá ve změně využití zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech na plochy bydlení v bytových domech.

Změna ÚP města Napajedla v lokalitě 8.2 nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu.

Lokalita 8.5

Lokalita se nachází západně od města Napajedla, v prostoru podél silnice III/36740 směrem na Žlutavy, v místní části Jestřabí. Vymezená zastavitelná plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, ve vazbě na již vymezené zastavitelné plochy určené pro bydlení.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na nezemědělské půdě.

Specifikace záboru ZPF

Lokalita 8.1

V zájmovém území se předpokládají dva druhy záboru u pozemků určené k těžbě nerostů budou v cílovém stavu rekultivovány na vodní plochu nebo budou osázeny zelení – u těchto pozemků se bude jednat o trvalé vynětí s dočasným odvodem. Pozemky určené k realizaci biokoridoru jakožto součásti ÚSES budou vyjmuty ze ZPF trvale. Záměr se rozkládá v plném rozsahu na zemědělském půdním fondu.

Lokalita 8.1.1

Zastavitelná plocha je určena pro realizaci VTL plynovodu, nedojde k záboru ZPF.

Lokalita 8.2

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu využití již schválených zastavitelných ploch, změna v této lokalitě nevyžaduje nový zábor zemědělské půdy.

Lokalita 8.5

Zastavitelné plochy jsou navrženy na nezemědělské půdě.

5.3 ZDŮVODNĚNÍ ODNĚTÍ ZE ZPF

5.3.1 CHARAKTERISTIKA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ – ŠIRŠÍ VZTAHY

Lokalita 8.1

Zájmové území je situováno na k.ú. Napajedla a bezprostředně navazuje na předchozí těžbu štěrkopísků v prostoru Napajedla – Spytihněv. Podle stávajícího územního plánu je středem zájmového území trasován lokální biokoridor ÚSES K25 propojující lokální biocentrum Oráčiny s místním ÚSES na k.ú. Spytihněv a Topolná.

Stávající a plánované využití nevýhradního ložiska štěrkopísků Napajedla postupně navazuje na ukončenou těžbu a etapizovanou rekultivaci kombinovaného charakteru těžbou dotčeného území. Výsledná rekultivace dotčeného území bude tvořit postupně na sebe navazující rozmanité tvary břehových linií s kombinací zemědělsky - biologickou, hydrickou a lesnickou rekultivací. V současné době těží ložisko Spytihněv-Napajedla na ploše cca 50 ha. Dle Surovinové politiky Zlínského kraje se předpokládá navrhované rozšíření těžby ve vazbě na stávající vytěžené plochy a to směrem severním (řešeno změnou č. 7 ÚP) a jihovýchodním (změna č.8). Protože nově navrhované plochy k využití

musí být v souladu s platným územním plánem města Napajedla, jsou zpracovány příslušné změny ÚP města Napajedla. Vzhledem k odhadovaným zásobám šterkopísku a předpokládané výši těžby lze odvozovat dobu pro dotěžení navrhovaných ploch na cca 15 - 20 let.

Lokalita je přístupná po stávající síti účelových komunikací. Zájmové území je situováno v regionální rozvojové sídelní ose Pomoraví, nejbližší těžebny se nacházejí na k.ú. Hulín a k.ú. Ostrožská Nová Ves.

Lokalita 8.2

Lokalita se nachází na severním okraji města Napajedla, v prostoru mezi stávající zástavbou a řekou Moravou, v místní části Chmelnice.

Lokalita 8.5

Lokalita se nachází západně od města Napajedla, v prostoru podél silnice III/36740 směrem na Žlutavy, v místní části Jestřabí.

5.3.2 SOUČASNÉ VYUŽITÍ POZEMKŮ

Lokalita 8.1

V současné době jsou pozemky v plném rozsahu využívány jako zemědělský půdní fond – orná půda.

Lokalita 8.2

Plochy určené k zastavění jsou v současnosti zatravněny.

Lokalita 8.5

Nezemědělská půda v lokalitě 8.5 je v současné době zatravněna.

5.3.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny územního plánu je zpracováno podle přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

5.3.4 BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY (BPEJ)

Lokalita 8.1

Zájmové území je tvořeno širším spektrem bonitovaných půdně ekologických jednotek. Zastoupení BPEJ a příslušnost k třídě ochrany ZPF je následující:

Třída ochrany	BPEJ	Zastoupení na lokalitě v ha	Zastoupení na lokalitě v %
I.	35600	1,8	4,1
II.	35800	39,1	89,7
II.	31010	2,2	5,0
IV.	32451	0,5	1,2
Celkem		43,6	100,0
Z toho zvl. chráněná ZPF		43,6	98,8

Zájmové území je situováno z 98,8 % na zvláště chráněné zemědělské půdě. Ložiska štěrkopísku jsou obecně lokalizována v údolních nivách na nejcennějších půdách. Z toho důvodu byly v Územní prognóze Zlínského kraje a následně v rámci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje stanoveny na základě multikriteriální analýzy vybrané lokality pro těžbu štěrkopísků, mezi nimiž je uvedeno ložisko Napajedla.

Lokalita 8.2

Změna ÚP města Napajedla v lokalitě 8.2 nevyvolává nový zábor zemědělského půdního fondu.

Lokalita 8.5

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na nezemědělské půdě.

5.3.5 ORGANIZACE ZPF

Lokalita 8.1

Zábor ZPF pro těžbu bude realizován postupně v návaznosti na stávající exploatované plochy a to tak, že nebudou vznikat žádné drobné zbytkové plochy. Zbývající zemědělská půda ve tvaru protáhlého obdélníka pod silnicí III/497 Napajedla – Topolná zůstane i nadále využitelná pro zemědělskou výrobu.

Prostor mezi příjezdovou komunikací k těžební a hranicí těžby je využitý pro biokoridor vč. ochranného travnatého pásu, který budou současně využit pro přeložku VTL plynovodu.

Změna územního plánu nenaruší stávající síť účelových zemědělských komunikací a nedotýká se žádného z objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita 8.2

Změna využití již schválených zastavitelných ploch nemá vliv na organizaci zemědělského půdního fondu.

Lokalita 8.5

Vymezení zastavitelných ploch je situováno mezi silnicí III/36740 a vodní tok a celý tento prostor bude využit pro novou zástavbu. Vzhledem k tomu, že se současně nenaruší v této lokalitě stávající síť účelových zemědělských komunikací a nejsou dotčeny objekty zemědělské prvovýroby jsou dopady na organizaci ZPF minimální.

5.3.6 ODTOKOVÉ POMĚRY A INVESTICE DO PŮDY

Lokalita 8.1

Zájmové území je situováno v přirozené sedimentační poloze. Investice do půdy byly v zájmovém území realizovány v podobě systematického odvodnění pozemků, které okrajově zasahuje do severní a severozápadní části řešeného území.

Navazující plochy s investicemi do půdy již byly v převážné části vytěženy a meliorační systém zrušen. V zájmovém území se nacházejí okrajové zbytky někdejšího systému. Recipientem povrchových vod je potok Burava.

Celkově se odtokové poměry ve vztahu k okolnímu ZPF významně nezmění.

Lokalita 8.2

Odtokové poměry se v lokalitě 8.2 nemění, investice do půdy – meliorace nebyly v lokalitě 8.2 provedeny.

Lokalita 8.5

Odtokové poměry se v lokalitě 8.2 nemění, investice do půdy – meliorace nebyly v lokalitě 8.2 provedeny.

5.3.7 POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Lokalita 8.1

Na k.ú. Napajedla jsou zahájeny práce na pozemkových úpravách v souvislosti s budováním R55, pozemková úprava se však zájmového území nedotýká.

Lokalita 8.2

Na k.ú. Napajedla jsou zahájeny práce na pozemkových úpravách v souvislosti s budováním R55, pozemková úprava se však lokality 8.2 nedotýká.

Lokalita 8.5

Na k.ú. Napajedla jsou zahájeny práce na pozemkových úpravách v souvislosti s budováním R55, pozemková úprava se však lokality 8.5 nedotýká.

5.3.8 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Lokalita 8.1

Změna v lokalitě 8.1 předpokládá přesun vymezeného avšak nefunkčního (neexistujícího) lokálního biokoridoru k jižnímu okraji zájmového území, přičemž provázanost ÚSES i metodické parametry zůstávají naplněny. K biokoridoru je přičleněna i související plocha určená pro podzemní inženýrské sítě.

Kompenzační opatření budou zpracována v rámci plánu rekultivace a revitalizace ložiska a to tak, že v cílovém stavu estetická i ekologická kvalita zájmového území vzroste.

Lokalita 8.2

Změna v lokalitě 8.2 se nedotýká problematiky ochrany přírody a krajiny.

Lokalita 8.5

Řešeným územím prochází interakční prvek chybějící, jeho trasa je respektována.

5.3.9 ZÁVĚR A DOPORUČENÍ DALŠÍHO POSTUPU

Změna č. 8 územního plánu města Napajedla vykazuje negativní vliv na ZPF, neboť bude dotčena zvláště chráněná zemědělská půda s příslušností k I. a II. třídě ochrany. Tento negativní vliv je však zmírněn následujícími skutečnostmi:

Lokalita 8.1

Uvažovaná těžba je však součástí širšího záměru, který řeší komplexní využití nevýhradní ložiska v plném rozsahu. Tento souhrnný záměr na využití TP Napajedla byl projednán a odsouhlasen orgánem ochrany ZPF v rámci Územní prognózy Zlínského kraje a je zahrnut do nově projednaných a schválených Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Hlavním důvodem pro realizaci těžby je racionální využití celého ložiska, které má přednost před otvírkou zcela nového ložiska v jiné lokalitě.

Postup těžby bude etapizován tak, aby negativní vlivy těžby na ZPF, které spočívají především v záboru zvláště chráněné zemědělské půdy, byly co nejvíce minimalizovány.

Trvalý zábor ZPF řešený změnou č. 8. územního plánu města Napajedla pro lokalitu 8.1 je v souladu s vyššími územně – plánovacími dokumentacemi a rovněž je specifikován jako jedna z priorit v rámci aktualizované Surovinové politiky Zlínského kraje.

Lokalita 8.2

Změna v lokalitě 8.2 nemá vliv na zemědělský půdní fond.

Lokalita 8.5

Změna v lokalitě 8.2 nemá vliv na zemědělský půdní fond, vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy jsou vymezeny na nezemědělské půdě.

5.4 TABULKOVÁ ČÁST

Tabulka č.1 – Druhy pozemků v jednotlivých lokalitách navrhovaného urbanistického řešení

Tabulka č.2 – Bilance předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro realizaci navrhovaného urbanistického řešení

TABULKA č. 1 - Druhy pozemků v jednotlivých lokalitách navrhovaného urbanistického řešení

Číslo lokality	Navrhované funkční využití řešené lokality	Obec kat.území	Úhrnná výměra lokality v ha			Druhy pozemků dotčených urb.řešením	Úhrnná výměra lokality v ha			Nezeměd. půda
			Celkem	z toho			Celkem	z toho		
				v zast. území obce	mimo zast. území obce			v zast. území obce	mimo zast. území obce	
8.1	Plocha těžby nerostů	Napajedla	43,6		43,6	Orná půda	43,6		43,6	-
8.5	Plochy bydlení	Napajedla	1,1		1,1	Ostatní plocha	1,1		1,1	1,1
Celkem		x	44,7		44,7		44,7		44,7	1,1

TABULKA č. 2 - Bilance předpokládaného odnětí zpf pro realizaci urbanistického řešení

Čís. lok.	Navrhované funkční využití řešené lokality	Obec kat.území	Celkové odnětí ZPF v ha			Bonit. půdně-ekologické jednotky (BPEJ) kód BPEJ	Výměra odnímané ZPF dle BPEJ v ha			Třída Ochrany zem.půdy
			Celkem	z toho			Celkem	z toho		
				v zast. území obce	mimo zast. území obce			v .zast. území obce	mimo zast. území obce	
8.1	Plochy těžby nerostů	Napajedla	43,6		43,6	3.58.00	39,1		39,1	II.
						3.56.00	1,8		1,8	I.
						3.10.10	2,2		2,2	II.
						3.24.51	0,5		0,5	IV.
Celkem		x	43,6		43,6			43,6	x	

6. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR PUPFL

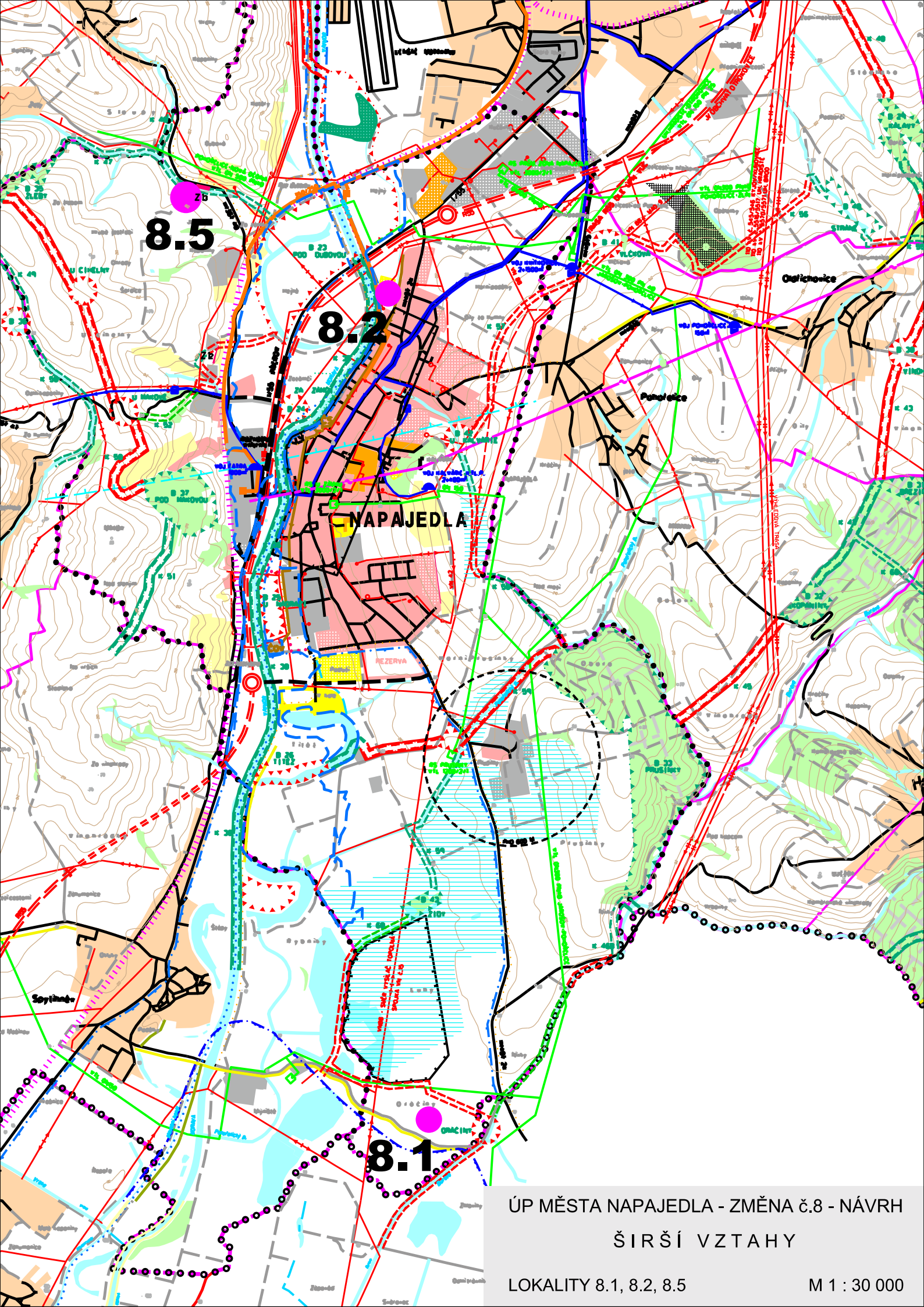
V případě rozvoje města Napajedla v souladu se změnou č. 8 ÚP města Napajedla nedojde k záboru PUPFL.

Pouze v případě zastavitelné plochy v lokalitě 8.5, zasahuje tato plocha okrajově do pásma 50 metrů od okraje lesa.

STAV	NÁVRH	
		HRANICE OKRESU
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		PLOCHY OBYTNÉ ZÁSTAVBY
		PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SLUŽEB
		PLOCHY PRO SPORT A REKREACI
		PLOCHY VÝROBY A TECH. ZAŘÍZENÍ
		PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
		LESY, KRAJINNÁ ZELEŇ
		PLOCHA SKLÁDKY TKO
		SILNICE
		RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE R55
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY
		ŽELEZNICE
		PLAVEBNÍ KANÁL D-O-L
		HRANICE TĚŽEBNÍHO PROSTORU
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BOKORIDOR
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
		VODOJEM
		ČERPACÍ STANICE
		VÝTLAČNÝ ŘAD
		HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
		PHO VODNÍHO ZDROJE II. ST. VNĚJŠÍ

STAV	NÁVRH	
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		HRANICE CHOPAV, KVARTER ŘEKY MORAVY
		HRANICE ZÁTOPOVÉHO ÚZEMÍ Q100
		ODVODNĚNÍ
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		PÁTEŘNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČE
		VTL PLYNOVOD
		VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		PAROVOD, HORKOVOD, PŘEDÁVACÍ STANICE
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 400 kV
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110 kV
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
		TRAFOSTANICE
		OSA RADIORELEOVÉ TRASY
		TELEVIZNÍ PŘEVADĚČ
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY
		OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉ STAVBY
		UMÍSTĚNÍ LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU č.8

Vedoucí projektant		Ing.arch.M.DUBINA	Ing.arch.M.STUPKOVÁ
Spec. doprava		Vodní hospodářství, plyn	
Vyhodnocení ZPF		Ing.arch.M.DUBINA	Ing.arch.M.DUBINA
Pořizovatel: Městský úřad Napajedla, stavební úřad			
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NAPAJEDLA ZMĚNA č.8 - ODŮVODNĚNÍ		FORMÁT	2 A4
		DATUM	srpen 2009
		ÚČEL	ÚPD
		Č.Z.	19/2008
ŠIRŠÍ VZTAHY		Měř. 1 : 30 000	Č.v. 1



8.5

8.2

NAPAJEDLA


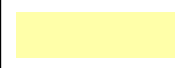







8.1

ÚP MĚSTA NAPAJEDLA - ZMĚNA č.8 - NÁVRH
ŠIRŠÍ VZTAHY

LOKALITY 8.1, 8.2, 8.5

M 1 : 30 000



ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHA PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
	PLOCHA PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PRO ÚSES A ZELEN
	HRANICE BPEJ
	KÓD BPEJ
	ZEMĚDĚLSKÁ ÚČELOVÁ VÝSTAVBA
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	MELIORACE
	VODNÍ TOKY A PLOCHY

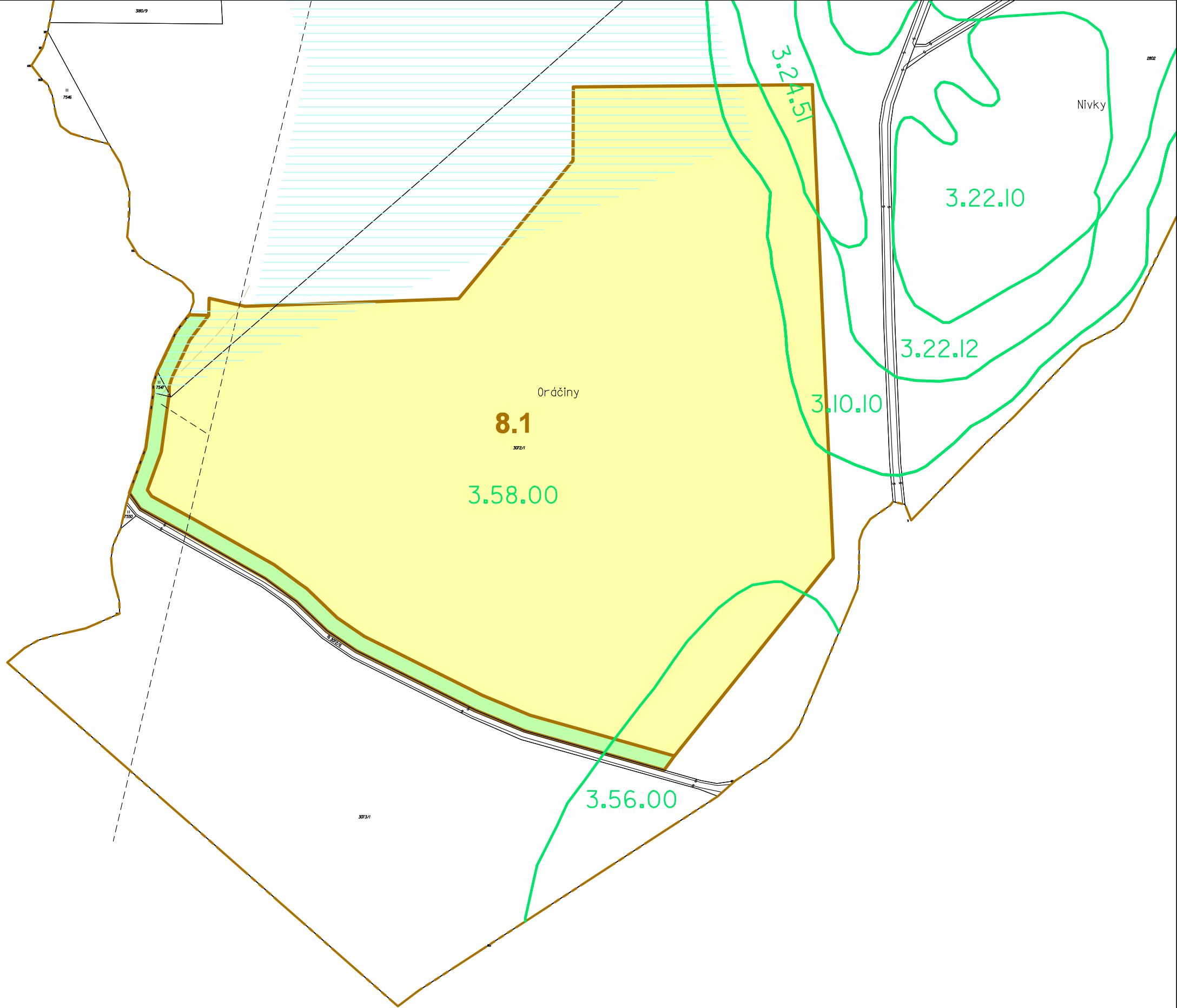
POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

	LESY
---	------

HRANICE

	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vedoucí projektant		Ing.arch.M.DUBINA	Ing.arch.M.STUPKOVÁ
Spec. doprava		Vodní hospodářství, plyn	
Vyhodnocení ZPF		Ing.arch.M.DUBINA	Digitalizace Ing.arch.M.DUBINA
Pořizovatel: Městský úřad Napajedla, stavební úřad			
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NAPAJEDLA ZMĚNA č.8 - ODŮVODNĚNÍ		FORMÁT	2 A4
		DATUM	srpen 2008
		ÚČEL	ÚPD
		Č.Z.	19/2008
VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF		Měř. 1 : 5 000	č.v. 2

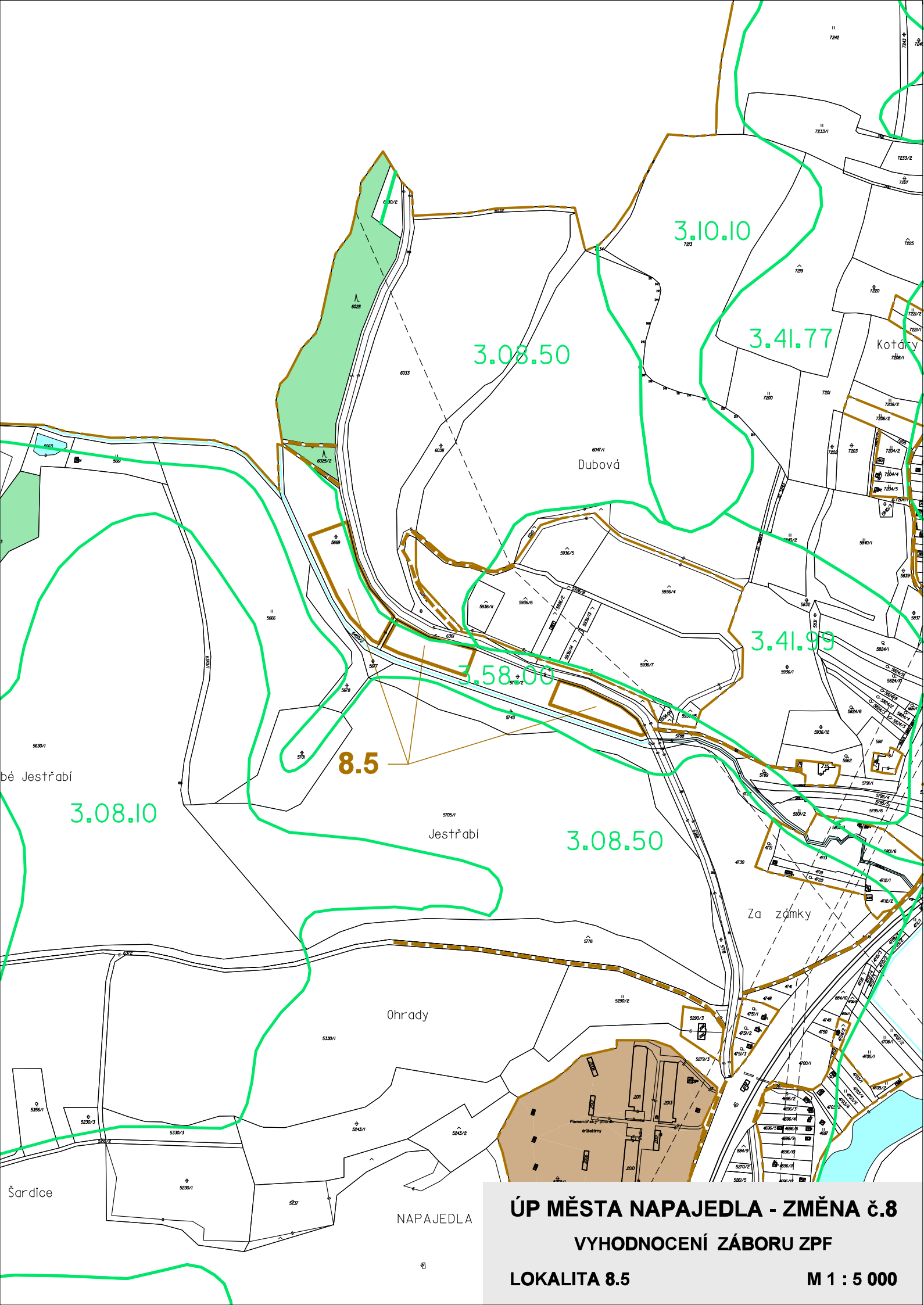


ÚP MĚSTA NAPAJEDLA - ZMĚNA č.8

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

LOKALITA 8.1

M 1 : 5 000



ÚP MĚSTA NAPAJEDLA - ZMĚNA č.8

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

LOKALITA 8.5

M 1 : 5 000