

## **PŘÍLOHA č. 5 : VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY č. 8 ÚP MĚSTA NAPAJEDLA**

### **1. DOTČENÉ ORGÁNY :**

#### **Ministerstvo dopravy Praha**

Pro lokalitu 8.4 požadujeme uložení podmínky: *Před vydáním územního rozhodnutí musí být prokázán soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem a případnými vibracemi z R55.*

#### **Vyhodnocení :**

Uvedená podmínka není předmětem řešení návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla, poněvadž plocha průmyslové výroby a skladů v lokalitě 8.4 Dolní Padělky byla zastupitelstvem města Napajedla usnesením č. 2/26/2010 ze dne 1.12.2010 na základě pokynů k úpravě vyloučena z řešené změny z důvodu nemožnosti zamezení výstavby fotovoltaických elektráren v navrhované ploše průmyslové výroby a skladů.

#### **Ministerstvo životního prostředí Olomouc**

Za státní správu geologie v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) sdělujeme, že navrhované záměry nezasahují do výhradních ložisek nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ.

Na úseku ochrany ložisek nerostných surovin *nemáme* proto k projednávanému návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla *připomínky*.

#### **Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno**

Do řešené lokality zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení, proto případná výstavba, především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Ke konkrétním projednávaným dílčím změnám výše uvedené ÚPD nemáme dalších připomínek.

Požadujeme, aby ve zpracované územně plánovací dokumentaci obce byly zapracovány uvedené územní zájmy MO ČR.

Dále požadujeme projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem na celém území řešené lokality z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

Upozorňujeme, že ve výše jmenovaných zájmových územích MO ČR (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

#### **Vyhodnocení :**

Ochranné pásmo radiolokačního zařízení bylo u lokalit 8.2. Chmelnice a 8.5 Jestřabí zapracováno do textové části odůvodnění změny kapitoly 3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Požadavek projednání výstavby větrných elektráren, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů a všech výškových staveb nad 30 m nad terénem s Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva *není předmětem řešení změny ÚP*.

Tento požadavek musí být obecnými i speciálními stavebními úřady respektován při správních řízeních.

#### **Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha**

K výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky *neuplatňujeme*, protože v k.ú. Napajedla se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

#### **Ministerstvo zdravotnictví Praha**

Ministerstvo zdravotnictví ČR *nemá* v předmětné lokalitě *žádné zájmy* z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

#### **Ministerstvo vnitra Praha**

K návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla *nebyly uplatněny žádné připomínky*.

#### **Státní úřad pro jadernou bezpečnost Praha, regionální centrum Brno**

K předmětnému návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla *nemáme připomínky*.

#### **Obvodní báňský úřad Ostrava**

*Nemáme připomínek* k návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla.

Z hlediska ochrany nerostného bohatství není v předmětném území stanoven dobývací prostor ani chráněné ložiskové území.

## **Krajský úřad ZK, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín**

Správní orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci k návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla a ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF uplatňuje kladné stanovisko za podmínky:

- U lokality 8.1 bude doplněno důslednější odůvodnění potřeby zamýšleného záměru ve smyslu § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF (dotčení ploch I. a II. tř. ochrany zemědělských půd).

- Navrhovaným řešením (lokality 8.1) zůstávají mezi touto plochou a silnicí zbytkové plochy. Požadujeme zdůvodnění tohoto řešení ve smyslu § 5 odst. 1 zákona, přičemž je nutné toto řešení posoudit i ve vztahu ke ztížení obhospodařování těchto pozemků.

- Budou dodrženy případné požadavky Ministerstva životního prostředí

Vzhledem k rozsahu výměr navrhovaných lokalit 8.1 a 8.4, které přesáhnou 10 ha, budou tyto plochy projednány s Ministerstvem životního prostředí ve smyslu čl. II Metodického pokynu MŽP ze dne 1.10.1996. Pokud v jejich stanovisku budou uplatněny některé další požadavky, bude jejich splnění následně požadováno prostřednictvím KÚZK, odboru životního prostředí a zemědělství.

### Vyhodnocení :

Do textové části odůvodnění změny č. 8 ÚP města Napajedla v kapitole 5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo pro lokalitu 8.1 doplněno důslednější odůvodnění potřeby zamýšleného záměru ve smyslu § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF (dotčení ploch I. a II. tř. ochrany zemědělských půd).

U lokality 8.1 Oráčiny, s vymezením zastavitelné plochy pro těžbu štěrkopísků je plocha podél místní komunikace využita pro umístění nové trasy přeloženého VTL plynovodu a pro umístění nové trasy lokálního biokoridoru chybějícího.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, projednal podle čl. II. odst. 1 metodického pokynu MŽP ČR OOLP 1067/96 u lokality 8.1 s výměrou nad 10 ha změnu funkčního využití s Ministerstvem životního prostředí. Na základě tohoto projednání neuplatňoval krajský úřad další požadavky k návrhu změny.

Lokalita 8.4 Dolní Padělky byla zastupitelstvem města Napajedla usnesením č. 2/26/2010 ze dne 1.12.2010 na základě pokynů k úpravě vyloučena z řešené změny z důvodu nemožnosti zamezení výstavby fotovoltaických elektráren v navrhované ploše průmyslové výroby a skladů.

Správní orgán na úseku státní správy lesů z hlediska koncepcí stanovených krajským úřadem zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů *nemá připomínky* k návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla.

Správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení §40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uvádí:

*Lokalita 8.4* se nachází v blízkosti silnice III/4973 a dále zasahuje do koridoru budoucí rychlostní silnice R55. Proti navrhovanému způsobu využití *nemáme zásadních námitek*, případné podmínky napojení lokality na silnici III/4973 musejí být řešeny ve fázi DÚR, resp. DSP.

*Lokalita 8.5* se nachází v blízkosti silnice III/36740. Vzhledem k malému dopravnímu významu silnice *nemáme proti navrhovanému řešení zásadních připomínek*. Požadujeme však minimalizovat počty nových přímých sjezdů z této silnice. Konkrétní podmínky napojení lokality budou dále řešeny ve fázi DÚR, resp. DSP.

*Lokality 8.1 a 8.2* se nedotýkají silnic II. a III. třídy, proto k nim *nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky*.

### Vyhodnocení :

Dopravní napojení lokality 8.4 Dolní Padělky není předmětem řešení návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla, poněvadž plocha průmyslové výroby a skladů v lokalitě 8.4 Dolní Padělky byla zastupitelstvem města Napajedla usnesením č. 2/26/2010 ze dne 1.12.2010 na základě pokynů k úpravě vyloučena z řešené změny z důvodu nemožnosti zamezení výstavby fotovoltaických elektráren v navrhované ploše průmyslové výroby a skladů.

Dopravní obslužnost lokality 8.5 Jestřabí bude zabezpečena napojením na silnici III/36740.

Napojení lokality 8.5 Jestřabí jednotlivými sjezdy *není předmětem řešení změny ÚP*. Tento požadavek bude řešen při povolování jednotlivých staveb ve fázi územního a stavebního řízení.

## **Hasičský záchranný sbor ZK Zlín**

Hasičský záchranný sbor ZK v souladu s § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v návaznosti na § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil návrh územního plánu a vydává *souhlasné stanovisko*.

## **Městský úřad, odbor územního plánování a investic Otrokovice**

Koordinované závazné stanovisko

Stanovisko dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

*Souhlasíme.*

Poznámka: Je nutné respektovat navrženou trasu dopravního silničního koridoru R55, včetně jeho ochranného pásma a dále je nutné respektovat ochranná pásma silnic II. a III. tříd.

### Vyhodnocení :

Schválením změny č. 2 ÚP města Napajedla byla vymezena a upřesněna plocha dopravy rychlostní silnice R 55.

Lokality řešené změnou č. 8 ÚP města Napajedla se nachází mimo koridor republikového významu R55 Olomouc-Přerov-Hulín-Otrokovice-Uherské Hradiště-Bzenec-Hodonín-Břeclav (VPS ozn. PK02), schválený v ZUR Zlínského kraje.

Ochranná silniční pásma jsou vyznačené v hlavním výkresu grafické části návrhu změny.

Stanovení podmínek pro výstavbu jednotlivých staveb v ochranných silničních pásmech není předmětem řešení návrhu změny, ale musí být akceptováno správcem dopravní infrastruktury při povolování jednotlivých staveb ve fázi územního a stavebního řízení.

Stanovisko dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů:

*Nevztahuje se.*

Stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Vzhledem k tomu, že zpracovatel ÚPD zohlednil naše požadavky, *souhlasíme s návrhem změny č. 8 ÚP Napajedla* za předpokladu, že bude realizována na základě přepracované projektové dokumentace („Územní plán města Napajedla, změna č. 8“, zpracovali ing.arch. M. Stupková, ing. arch. M. Dubina, srpen 2009), která ponechává archeologickou lokalitu v trati Dolní padělky (jinak ÚAN 1) v územním plánu města Napajedla.

### Vyhodnocení :

Lokalita 8.4 Dolní Padělky byla zastupitelstvem města Napajedla usnesením č. 2/26/2010 ze dne 1.12.2010 na základě pokynů k úpravě vyloučena z řešené změny z důvodu nemožnosti zamezení výstavby fotovoltaických elektráren v navrhované ploše průmyslové výroby a skladů.

Stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

*Neuplatňuje žádné připomínky.*

Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, § 106 odst. 2:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, *neuplatňuje žádné připomínky a s návrhem souhlasí.*

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g):

K předloženému návrhu změny č. 8 ÚP Napajedla jako příslušný orgán ochrany přírody, *neuplatňuje žádné připomínky.*

Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b):

K předloženému návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla, jako příslušný orgán státní správy lesů, *neuplatňuje žádné připomínky.*

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušným DO k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 je orgán ochrany ZPF Krajského úřadu ZK, OŽPaZ, kterému bylo zasláno naše stanovisko.

### Vyhodnocení :

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 6.11.2009 pod č.j. KUZL 61859/2009 v rámci koordinovaného stanoviska kladné stanovisko k návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla s

podmínkami, které byly projektantem zpracovány do textové části odůvodnění změny č. 8 ÚP města Napajedla kapitoly 5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, projednal podle čl. II. odst. 1 metodického pokynu MŽP ČR OOLP 1067/96 u lokality 8.1 s výměrou nad 10 ha změnu funkčního využití s Ministerstvem životního prostředí. Na základě tohoto projednání neuplatňoval krajský úřad další požadavky k návrhu změny.

## **2. OSTATNÍ ORGÁNY A ORGANIZACE :**

### **Centrum dopravního výzkumu Brno**

Řešeným územím prochází silnice I. třídy č. 55 a budoucí trasa R55. Požadujeme plně respektovat vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru výstavby, Šumavská 33, Brno (zn. 009986/10330/2009) ze dne 22.10.2009.

Územím je vedena celostátní dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 330. Respektujte vyjádření Správy železniční dopravní cesty s.o. (SŽDC), Dlážděná 1003/7, Praha (zn. 47466/09-OKS) ze dne 29.9.2009.

V blízkosti řešeného území je výhledově uvažováno s trasou průplavu Dunaj-Odra-Labe, který je chráněn ve smyslu usnesení vlády ČR č. 635 z 11.12.1996 v rámci směrné části územního plánu Velkého územního celku.

Respektujte ochranné pásmo neveřejného mezinárodního letiště Otrokovice.

K návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla *nemáme dalších připomínek.*

#### Vyhodnocení :

Schválením změny č. 2 ÚP města Napajedla byla vymezena a upřesněna plocha dopravy rychlostní silnice R 55. Lokality řešené změnou č. 8 ÚP města Napajedla se nachází mimo koridor republikového významu R55 Olomouc-Přerov-Hulín-Otrokovice-Uherské Hradiště-Bzenec-Hodonín-Břeclav (VPS ozn. PK02), schválený v ZUR Zlínského kraje.

Lokality řešené změnou č. 8 ÚP města Napajedla jsou umístěny mimo ochranné pásmo dvoukolejně elektrifikované železniční trať Břeclav – Přerov číslo 330.

Lokality řešené změnou č. 8 ÚP města Napajedla se nachází mimo územní rezervu pro rozvoj vodní dopravy (průplavu Dunaj – Odra – Labe), která je upřesněna a vymezena v ÚP města Napajedla.

Ochranné pásmo neveřejného mezinárodního letiště Otrokovice je návrhem změny č. 8 respektováno.

### **Ředitelství silnic a dálnic Brno**

K navržené změně č. 8 ÚP města Napajedla máme tyto připomínky:

1.) V textové části – Návrh v kap. 3.2 Vymezení zastavitelných ploch na str. 5 u lokality 8.4 chybí, že se nachází také v prostoru ohraničeném plochou pro R55. V kap. 6 doplňte podmínky pro využití v lokalitě 8.4 v prostoru 50 až 100 m od osy přílehlého jízdního pásu navržené R55, jak je uvedeno dále.

2.) V textové části – Odůvodnění v kap. 1.1 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je na str. 3 uveden odkaz na dokument Politika územního rozvoje ČR 2006. Upozorňujeme proto, že je již schválena nová PÚR ČR 2008 z r. 2009, ze které je nutno vycházet.

3.) Dále je v textové části – Odůvodnění v kap. 1.1 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem na str. 3 uvedeno, že lokality řešené změnou č. 8 ÚP města Napajedla se nachází mimo koridor rychlostní silnice R55, což není správně, neboť lokalita 8.4 navržená pro průmyslovou výrobu a sklady leží v koridoru dle ZÚR ZK, který byl schválen jako VPS pod označením PK02 Otrokovice – Napajedla-Polešovice, v úseku Otrokovice-Napajedla – šířka koridoru 200 m (týká se lokality 8.4).

4.) Dále je v textové části – Odůvodnění v kap. 2.4 Kapitola D na str. 5 uvedeno: v případě lokality 8.4 je respektováno území podél trasy rychlostní silnice v šířce 50 m od osy přílehlého jízdního pásu. S tím souhlasíme, protože jsme již dříve v našem výše uvedeném stanovisku tuto možnost připustili, je však též nutné upravit možnosti výstavby v ochranném silničním pásmu, které bude vyhlášeno až po realizaci stavby R55.

5.) Upozorňujeme na nutnost respektovat mimo souvisle zastavěné území ochranné silniční pásmo (dále OSP), které je podle §30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích u rychlostních silnic určené územím o šířce 100 m od osy přílehlého jízdního pásu. OSP jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu. Požadujeme, aby část navržené plochy u lokality 8.4 byla ve vzdálenosti 50 až 100 m od osy

přílehlého jízdniho pásu (tzn. po ochranné silniční pásmo) posuzována samostatně, plocha může být navržena pro průmyslovou výrobu, avšak nelze v ní povolovat stavby trvalého charakteru, lze povolovat pouze parkoviště apod.

6.) V kapitole E je na str. 6 uvedeno, že v hlavním výkrese je vyznačeno ochranné pásmo rychlostní silnice R55. To je v pořádku, není však zpracován náš požadavek z vyjádření k návrhu zadání, který zněl : U předmětné lokality požadujeme v textová části uvést podmínku „V další fázi územního řízení bude návrh využití ochranného pásma R55 koordinován s výstavbou R55, jejímž investorem je ŘSD ČR Správa Zlín a projednán s MD“.

Požadujeme proto, aby nebylo pochyb o respektování daného požadavku, zpracovat též do grafické části, a to rozdělením řešené lokality na dvě – viz výše.

7.) V kapitole 3.3 lokalita 8.4 je na str. 10 uvedeno, že je respektováno stanovisko ŘSD ČR. Požadujeme respektovat výše uvedené požadavky, aby v prostoru 50 až 100 m, kde je navržena 10 m izolační zeleně a odvodňovací příkop, bylo omezení pro stavbu objektů trvalého charakteru.

Stávající trasa silnice I/55 ani plánovaná trasa rychlostní silnice R55 nejsou navrhovanou změnou č. 8 dotčeny.

Vzhledem k tomu, že naše zájmy v území jsou respektovány, žádáme pouze o úpravu lokality 8.4, další připomínky k návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla nemáme.

#### Vyhodnocení :

V době vypracování návrhu změny byla v platnosti Politika územního rozvoje České republiky 2006. Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009. Změna č. 8 ÚP města Napajedla je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Schválením změny č. 2 ÚP města Napajedla byla vymezena a upřesněna plocha dopravy rychlostní silnice R 55. Lokality řešené změnou č. 8 ÚP města Napajedla se nachází mimo koridor republikového významu R55 Olomouc-Přerov-Hulín-Otrokovice-Uherské Hradiště-Bzenec-Hodonín-Břeclav (VPS ozn. PK02), schválený v ZUR Zlínského kraje.

Ochranné silniční pásmo komunikace R 55 je vyznačené v hlavním výkrese grafické části návrhu změny.

Ostatní uplatněné požadavky pro lokalitu 8.4 Dolní Padělky nejsou předmětem řešení návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla, poněvadž plocha průmyslové výroby a skladů v lokalitě 8.4 Dolní Padělky byla zastupitelstvem města Napajedla usnesením č. 2/26/2010 ze dne 1.12.2010 na základě pokynů k úpravě vyloučena z řešené změny z důvodu nemožnosti zamezení výstavby fotovoltaických elektráren v navrhované ploše průmyslové výroby a skladů.

#### **České dráhy a.s. odbor správy nemovitostí, Praha**

Dotčeným územím je vedena celostátní dráha železniční tratě č. 330 Přerov – Břeclav, která je součástí II. železničního koridoru. Ochranné pásmo dráhy je dle zákona o drahách č. 266/1994 Sb., v platném znění, 60 metrů od osy krajní koleje na obě strany.

Všechny lokality návrhu změny č. 8 ÚP se nachází mimo současné i výhledové územní zájmy ČD a.s.

K návrhu změny č. 8 ÚP města Napajedla *není z hlediska ČD a.s. námitek ani připomínek.*

#### **Správa železniční dopravní cesty, s.o. Praha**

Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať Břeclav – Přerov číslo 330, která je ve smyslu §3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní.

Situace je zde stabilizovaná a nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy.

Je nutné respektovat stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje.

V případě, že návrh změny respektuje naše podmínky k zadání, tak nemáme dalších připomínek.

#### Vyhodnocení :

Lokality řešené změnou č. 8 ÚP města Napajedla jsou umístěny mimo ochranné pásmo dvoukolejné elektrifikované železniční tratě Břeclav – Přerov číslo 330.

#### **Státní plavební správa, pobočka Přerov**

Nadále platí naše vyjádření čj. 881/PR/08 ze dne 19.května 2008 :

Podle Zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění, a vyhlášky číslo 222/1995 Sb., v platném

znění, je řeka Morava protékající v blízkosti zájmového území, včetně průplavu Otrokovice – Rohatec, sledovanou vodní cestou dopravně významnou. Veškeré stavby na této vodní cestě mohou být prováděny pouze se souhlasem Státní plavební správy a za podmínek stanovených ve správním řízení.

Dále zde prochází i koridor plánovaného průplavu Dunaj-Odra-Labe, který je chráněn ve smyslu usnesení Vlády ČR č. 635 z 11.12.1996 v rámci směrné části územního plánu Velkého územního celku. V případě potřeby přesného určení trasy průplavu, či jiných podrobných informací, je třeba o tyto požádat Ministerstvo dopravy ČR.

#### Vyhodnocení :

Lokality řešené změnou č. 8 ÚP města Napajedla se nachází mimo územní rezervu pro rozvoj vodní dopravy (průplavu Dunaj – Odra – Labe), **kteřá je upřesněna a vymezena v ÚP města Napajedla.**

Povolování staveb na řece Moravě není předmětem řešení návrhu změny. Povolování těchto staveb bude řešeno dle příslušných právních předpisů.

#### **Povodí Moravy s.p. Brno**

Stanovisko: Pod zn. PM020337/2008-203/Je ze dne 23.4.2008 jsme poskytli sdělení správce povodí a správce významného vodního toku (VVT) Morava k návrhu zadání změny č. 8 ÚP města Napajedla. Obsah uvedeného sdělení zůstává v platnosti i pro „návrh“ změny.

Ve stanovisku bylo uvedeno : Předmětná změna se dotýká správce VVT Morava v lokalitě 8.2. Požadujeme dodržení minim. vzdálenosti 10 m mezi pevnými stavbami a vzdušnou patou levobřežní hráze řeky Moravy. Upozorňujeme, že lokality 8.1 a 8.2 byly při povodni v roce 1997 zaplaveny.

#### Vyhodnocení :

Požadavek dodržení minim. vzdálenosti 10 m mezi pevnými stavbami a vzdušnou patou levobřežní hráze řeky Moravy u lokality 8.2 nelze řešit při vypracování návrhu změny, protože územní plán takovou podrobnost neřeší. Tento požadavek musí být kompetentním dotčeným orgánem uplatněný při povolování jednotlivých staveb ve fázi územního a stavebního řízení. Hranice záplavového území je vyznačena v hlavním výkresu grafické části návrhu změny.

#### **Jihomoravská plynárenská Net s.r.o. Brno**

Obec je plynofikována STL a NTL místní sítí z VTL regulačních stanic. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme:

1/ Respektovat stávající plynárenská zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu v rozsahu:

do DN 100                    15 m na obě strany od plynovodu

do DN 250                   20 m na obě strany od plynovodu

nad 250                        40 m na obě strany od plynovodu

- bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice v rozsahu 10 m

- ochranné pásmo plynovodů a technologických objektů činí 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu

- ochranné pásmo STL plynovodů a NTL plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu.

2/ Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

Při řešení územního plánu je nezbytné dodržet:

a) v ochranném pásmu zejména:

- lze, může být realizována běžná zemědělská činnost bez omezení (neporušit orientační sloupky a ostatní případná nadzemní zařízení na trase)

- je nutno keře, nízkokořenné stromy vysazovat 2 m od osy plynovodu na každou stranu

- je nutno hlubokořenné stromy vysazovat 4 m od osy plynovodu na každou stranu

- v ochranném pásmu 4 m musí zůstat volně přístupný zelený pás

- oplocení pozemku, stavbu parkoviště apod. umístit mimo ochranné pásmo

b) v bezpečnostním pásmu zejména:

- výstavbu objektů provádět mimo bezpečnostní pásmo, mimo otevřených staveb např. parkoviště, nebo skladové otevřené plochy

- sklady hořlavín, čerpací stanice PH apod. umístit mimo bezpečnostní pásmo

c) dále:

- styk našeho zařízení se stavbou jiných inženýrských sítí řešit zásadně dle ČSN EN 1594
- přejezdy na stavenišťe přes VTL plynovod zásadně zabezpečit silničními panely
- v zájmové lokalitě se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo TPG 920 25/ 100 m, vrtaná anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změřením rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora úsek správy DS.

Vyhodnocení :

Plynárenská zařízení, včetně ochranných a bezpečnostní pásem plynovodů, byla při vypracování návrhu změny respektována a jsou zakreslena v grafické části návrhu změny.

Uvedené podmínky pro stavební činnost nejsou předmětem řešení návrhu změny ÚP, ale musí být respektovány při povolování jednotlivých staveb ve fázi územního a stavebního řízení.