

**odbor stavební úřad**

Masarykovo náměstí 89  
763 61 Napajedla  
tel: +420 577 100 964  
mobil: +420 737 230 574  
e-mail: kutalkova@napajedla.cz  
www.napajedla.cz

**Tomáš Blahuš**

**Lhota 171  
763 02 Zlín 4**

Číslo jednací:  
3059/2025/MeU-8

Spisová značka:  
SÚ/2025/3059/Ku

Oprávněná úřední osoba:  
Ing. arch. Lenka Kutálková

Napajedla, dne:  
26.08.2025

Číslo záměru:  
Z/2025/86876

Číslo řízení:  
R/2025/145567

## **ROZHODNUTÍ č. 41 / 2025**

### **O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako příslušný silniční správní úřad dle ustanovení § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), posoudil podle ustanovení § 184, § 193 a § 212 stavebního zákona žádost, kterou dne 05.06.2025 podal **Tomáš Blahuš**, nar. 18.10.1999, bytem **Lhota 171, 763 02 Zlín 4** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

#### **I. Podle ustanovení § 195 stavebního zákona, postupem podle ustanovení § 212 stavebního zákona:**

**p o v o l u j e z á m ě r**

ve zrychleném řízení pro stavbu:

**"novostavba rodinného domu "**

včetně doplňkové stavby **garáže** (dále jen "stavba") na pozemcích stavební plocha číslo **473** a parcelní číslo **2593/15**, včetně **sjezdu na komunikaci a zpevněných ploch** na pozemcích stavební plocha číslo **473**, parcelní číslo **2593/15** a **3567/1**, vše v katastrálním území **Halenkovice**.

Součástí záměru je dále **přípojka splaškové kanalizace, vodovodní přípojka, napojení rodinného domu na síť NN, plynovodní přípojka** na pozemcích stavební plocha číslo **473**, parcelní číslo **2593/15** a **3567/1** vše v katastrálním území **Halenkovice** – tyto objekty nejsou součástí povolení, neboť se jedná o stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona – drobné stavby. Dle ustanovení § 171 stavebního zákona tyto stavby nevyžadují povolení.

## Popis záměru:

Všechny níže uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Halenkovice.

### Rodinný dům

Novostavba rodinného domu o půdorysném tvaru „L“, o maximálních půdorysných rozměrech 711,75 m x 15,25 m, o zastavěné ploše 143,75 m<sup>2</sup>, bude umístěna na pozemku stavební plocha číslo 473 a pozemku parcelní číslo 2593/15, na hranici se sousedním pozemkem parcelní číslo 472, na němž je umístěn rodinný dům č.p. 266, ve vzdálenosti 5,42 – 5,125 m od sousedního pozemku parcelní číslo 3567/1.

Novostavba je navržena jako jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepená, zastřešena nad uliční částí sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40°, s výškou hřebene +8,235 m a výškou okapových hran +4,500m od 0,000, která se nachází v úrovni 1NP a odpovídá výšce 302,100 m n.m., BpV a nad dvorní částí (západní) plochou střechou s výškou atiky +3,86 m.

Stavba rodinného domu obsahuje jeden byt tvořený místnostmi:

**1. NP:** zádveří, chodba, obývací pokoj + KK, spíž, technická místnost, pokoj, ložnice, koupelna a WC, šatna, schodiště, pracovna

**Podkroví:** schodiště, chodba, 2 šatny, koupelna s WC, 2 pokoje

Z místnosti obývací pokoj s kuchyní je vstup na nekrytou terasu z dřevěných prken o rozměru 4,75 m x 2,45 m.

Objekt je založen na základových pasech ze železobetonu doplněné základovým zdívkem z bednicích tvárníc. Konstruktivní systém je zděný z pórobetonových tvárníc tl. 500 mm (obvodové zdivo) a 300 mm (vnitřní nosné zdivo). Vnitřní nenosné příčky jsou z porobetonu tl. 125 a 150 mm. Nosná část podlahy je tvořena železobetonovou deskou tl. 150 mm, přetaženou přes základové pasy. Stropy jsou navrženy ze stropních nosníků a tvarovek Ytong, (stropní systém Ytong Klasik). Pro přístup do podkroví je navrženo železobetonové dvouramenné vnitřní schodiště, se šířkou ramene 900 mm, celkový počet stupňů 19. Nad východní částí domu je navrženo obytné podkroví. Konstrukce sedlové střechy je kryta betonovou střešní taškou, plochá střecha je konstrukčně navržena se střešní PVC fólií.

Výplně otvorů – plastová okna s izolačním trojsklem, vstupní dveře hliníkové prosklené. U oken jsou navrženy venkovní hliníkové žaluzie, elektricky ovládané. V sedlové střechě jsou navržena výklopná, střešní okna dřevěná s izolačním zasklením. Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné do obložkových zárubní.

### Napojení novostavby na dopravní a technickou infrastrukturu

**Kanalizace** – splaškové vody z rodinného domu budou odváděny trasou domovní kanalizace do revizní šachty umístěné na pozemku investora a odtud dále do obecní kanalizační stoky, umístěné na pozemku 3567/1.

**Dešťové vody**- dešťové vody z rodinného domu a z garáže budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 6 m<sup>3</sup> s přepadem do dešťové kanalizace zaústěné do kanalizační obecní stoky.

**Vodovod** – novostavba bude napojena stávající vodovodní přípojkou délky 7,5 m, která je napojena na veřejný vodovodní řad. Tato přípojka bude prodloužena v délce 2 m a ukončena v nové vodoměrné šachtě s vodoměrnou sestavou. Odtud je dále veden domovní rozvod vodovodu délky 33 m.

**Přípojení na síť NN** – napojení na síť NN bude ze stávající přípojkové skříně umístěné na hranici pozemku, vedle níž bude umístěna pojistková skřín s elektrorozvaděčem a odtud dále vedeno kabelové vedení CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> do hlavního rozvaděče objektu.

**Plynovod** – z veřejného řadu plynovodu bude provedena nová STL plynovodní přípojka délky 7,5 m a bude ukončena v HUP, který je umístěn na pozemku stavebníka u hranice se sousedním pozemkem parcelní číslo 5562. Odtud je dále veden domovní rozvod plynu délky 21,5 m a zakončen v objektu novostavby.

**Vytápění**- Objekt bude vytápěn pomocí krbových kamen s výměníkem (doplněné plynovým kotlem) a systémem podlahového vytápění. Ohřev TUV bude zajišťovat plynový kotel v kombinaci s FVE panely

**Zpevněné plochy** - Součástí návrhu rodinného domu je přístupový chodník a sjezd na místní komunikaci. Chodník bude proveden ze zámkové dlažby, parkovací plocha a komunikace ke garáži, včetně sjezdu na komunikaci z betonové zasakovací dlažby.

### Garáž

Objekt garáže lichoběžníkového tvaru o maximálních půdorysných rozměrech 8,008 m x 4,840 m, je umístěna na pozemku stavební plocha číslo 473, na hranici se sousedním pozemkem stavební plocha 272 a ve vzdálenosti 0 – 0,13 m od sousedního pozemku 5562. Garáž je zastřešena plochou střechou s výškou atiky +3,2 m od 0,000.

Objekt je založen na základových pasech ze železobetonu. Konstruktivní systém je zděný z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm. Nosná část podlahy je tvořena železobetonovou deskou tl. 150 mm, přetaženou přes základové pasy. Stropy jsou navrženy ze stropních nosníků a tvarovek Ytong, (stropní systém Ytong Klasik). Objekt kryje plochá střecha se zvýšenou atikou. Souvrství střechy je v klasifikaci Broof t3, střešní krytina PVC střešní folie. Obvodové zdivo je navrženo bez dodatečného zateplení. Objekt garáže je navržen nevytápěný.

Výplně otvorů – plastová okna s izolačním trojsklem, vstupní dveře hliníkové prosklené, garážová vrata, zateplená, elektricky ovládaná.

## **II. Podle ustanovení § 10 odst. odst. 4 zákona o pozemních komunikacích povoluje**

- připojení nemovitosti k místní komunikaci, a to "novostavba rodinného domu", jež bude umístěna na pozemku stavební plochy číslo 473, přes pozemek parcelní číslo 2593/15, na místní komunikaci umístěnou na pozemku 3567/1. Šířka připojení bude 3,0 m. Všechny výše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Halenkovice.

**Území dotčené vlivy stavby:** Vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky dotčené záměrem, ostatní pozemky budou dotčeny pouze nepřímo.

**Stavba je zřízována za účelem:** bydlení v rodinném domě o jedné bytové jednotce.

### **Ad I) Pro provedení záměru se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna, jak je shora uvedeno a současně zakresleno v koordinační situaci C.03, jež je součástí projektové dokumentace pro povolení záměru, ID dokumentace verze 8 - SR00X0111FY4 ze dne 12.08.2025, jež vypracoval a zároveň je hlavní projektant Karel Beneš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301401; část stavebně konstrukční řešení Ing. Josef Bouda a Ing. Petr Monček, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1301501, část PBR Ing. Lukáš Hejný, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1005399, část zdravotní instalace a vytápění Ing. Tomáš Kročil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1302110, část elektro a slaboproud Ing. Miroslav Fůsek, Autorizovaný inženýr a technik pro elektrotechnická zařízení ČKAIT 1301573, část vzduchotechnika Roman Michoněk, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 1103320, pro komunikace a zpevněné plochy Ing. Karel Říha, autorizovaný inženýr ČKAIT 0011311, pro PENB Ing. Bruno Vallance energetický auditor, osvědč. č. 093.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

4. Vytyčení prostorové polohy stavby zajistí stavebník odborně způsobilou osobou, výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Při provádění stavby, je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zvláště vybraná ustanovení, vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
7. Stavba bude prováděna svépomocí, jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, oznámí stavebník před zahájením prací na stavební odbor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
8. Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby.
9. Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona umístí stavebník před zahájením provádění stavby na viditelném místě štítek, jenž mu bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí, obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
10. Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona stavebník zajistí, aby byla na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
11. Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku. O případném povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky materiálu případně zeminy je nutno požádat samostatně, a to příslušnou obec, na jejímž území bude zábor požadován.
12. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
13. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Případné archeologické nálezy musí nálezce oznámit, v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 266 stavebního zákona, stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů.
14. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:  
- závěrečná kontrolní prohlídka.
16. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá

o vydání kolaudační rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v ustanovení § 232 stavebního zákona.

17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vlastníků a správců technické infrastruktury uvedené v jejich stanoviscích a vyjádřeních, a to:

- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 14.05.2025, zn. M91311–27155424,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 12.05.2027, č.j. 130020/25,
- vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s., ze dne 15.05.2025, č.j. VZDOK-250512-04,
- vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o., ze dne 20.05.2025, zn. 5003321985,
- vyjádření Obce Halenkovice, ze dne 19.05.2025, zn. D-25037.

18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, a to:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí - závazné stanovisko, číslo záměru: Z/2025/86876, dle ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“), ze dne 04.06.2025 č.j. R/2025/89828/3, číslo řízení R/2025/89828:

#### **1. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

##### **Souhlas k odnětí půdy ze ZPF podminujeme splněním následujících podmínek:**

1. Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
2. V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (viz § 10 odst. 1 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměru danou tímto souhlasem.
3. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro účel stavby RD je žadatel povinen ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona zaplatit odvod. Dle ust. § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů vymezuje v příloze, která je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka odvodů bude stanovena rozhodnutím (v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona), a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (stavební povolení apod.). Povinný k platbě odvodů pro účely vydání rozhodnutí orgánu ochrany ZPF o stanovení odvodů poskytne kopii pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.
4. Povinný k platbě odvodů písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
5. Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skrývku svrchní kulturní vrstvu půdy, případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF.
  - Případné příměsi jako kameny, kořeny aj. budou před vlastní skrývkou odstraněny.
  - Skrývat odděleně přednostně svrchní kulturní vrstvu půdy na pozemku p.č. 2593/15 v k.ú. Halenkovice do hloubky cca 11 cm na ploše 97 m<sup>2</sup> (celkový objem skryté ornice činí cca 11 m<sup>3</sup>). Skrývka ornice bude provedena kvalitně s oddělením vrchních a spodních vrstev půdy

a s dodržением stanovených profilů.

- Ornice v celkové kubatuře cca 11 m<sup>3</sup> v nenakypřeném stavu bude přemístěna a uložena na okraji pozemku stavby. Ornice zde bude uložena na dočasné deponii až do doby ukončení stavebních prací. Po ukončení stavebních prací a odstranění zbytků stavebního materiálu bude ornice z dočasné deponie přemístěna a rozprostřena v tloušťce max. 30 cm na pozemku p.č. st. 473, 2593/15 v k.ú. Halenkovice za účelem zarovnění terénních nerovností a k sadovým úpravám okolo stavby. Jiné využití ornice není přípustné.
- Veškeré činnosti související se skryvkou vč. přemístění, uložení, ochrany, ošetřování a využití ornice musí být prokazatelně a přehledně evidovány v protokolu (stavebním deníku), aby bylo možné při kontrole orgánu ZPF posoudit správnost a účelnost využívání kulturních vrstev půdy.
- Za množství a přesun ornice odpovídá investor a jeho stavební dozor.

### **1. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a podle ust. § 15 písm. k) zákona posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci stavby. Správnímu orgánu byla předložena žádost, která byla na základě výzvy ze dne 20.05.2025 doplněna dne 23.05.2025 potřebnými doklady ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona.

Po provedeném prošetření na místě samém správní orgán podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád a podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění udělil souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro předmětný záměr, umístěný na pozemku:

Katastr. Území	Pozemek č.	Kultura	Výměra pozemku (ha)	Vynětí (ha)	List vlastnictví	BPEJ, tř. ochrany	Druh odnětí
Halenkovice	2593/15	Zahrada	0,0097	0,0097	2183	3.08.50, III.	Trvalé
<b>Celkem</b>			<b>0,0097</b>	<b>0,0097</b>			

Na předmětných pozemcích nebyla prokázána žádná zařízení pro závlahu či odvodnění ani protierozní opatření. Zábor činí přibližně 100% plochy pozemku. Dešťové vody budou zachytávány do retenční nádrže a využity na zálivku pozemku. Na zpevněné plochy budou využity materiály schopné přirozeného zasakování vody. Nezastavěné části pozemku budou ponechány ozeleněné, stavba zásadním způsobem nezhorší stávající bilanci podzemních vod.

Závady na zemědělských pozemcích způsobené výše uvedenou stavbou (včetně škod na sousedních pozemcích) je oprávněn řešit podle ustanovení § 15 písm. d) zákona Městský úřad Otrokovice.

Orgán ochrany ZPF, který souhlas vydal, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v souhlase k odnětí půdy ze ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

### **Ad II) Pro umístění dopravního připojení nemovitosti ke komunikaci je nutné dodržet následující podmínky:**

19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, a to:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje Územní odbor Zlín - Dopravní inspektorát:

**Komunikační připojení sousední nemovitosti poz. parc. č. 2593/15 k.ú. Halenkovice k místní komunikaci na poz. parc. č. 3567/1 k.ú. Halenkovice – vyjádření, ze dne 24.06.2025, č.j. KRPZ-67146-2/ČJ-2025-15050:**

**K realizaci a užívání předmětného sjezdu upozorňujeme na následující podmínky:**

1. Komunikační připojení musí být realizováno v souladu s předloženou projektovou dokumentací.
2. Rozhledové poměry a stavební parametry: Po celou dobu užívání sjezdu je nutné zajistit a udržovat požadované rozhledové poměry a stavební parametry v souladu s příslušnými normami (ČSN).
3. Účel připojení: Sjezd bude sloužit výhradně pro potřeby dopravní obslužnosti připojovaného rodinného domu.
4. Budoucí úpravy: Jakékoliv úpravy nebo změny užívání sjezdu, jeho okolí (např. oplocení), nebo připojovaných objektů musí být projednány s příslušným silničním správním úřadem a provedeny v souladu s platnými předpisy

Označení účastníků řízení dle ustanovení § 182 písm. a) a písm. c) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1. správního řádu:

Tomáš Blahuš, nar. 18.10.1999, Lhota 171, 763 02 Zlín 4,  
Veronika Hrabalová, nar. 19.10.1997, Ml. stavbařů 8772, 765 02 Otrokovice 2,  
EG.D Holding, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,  
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Obec Halenkovice, IČO 00283932, Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice

**Odůvodnění:**

Dne 05.06.2025 podal Tomáš Blahuš, nar. 18.10.1999, bytem Lhota 171, 763 02 Zlín 4 stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení stavbu "novostavba rodinného domu" na pozemku stavební plocha číslo 473, parcelní číslo 2593/15 a 3567/1 v katastrálním území Halenkovice.

V rámci posuzování záměru žadatele zkoumal stavební úřad, zda je navrhovaný záměr dle ustanovení § 193 stavebního zákona v souladu:

- a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území: Předmětný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Obec Halenkovice má platný Územní plán Halenkovice, který byl schválen Zastupitelstvem obce Halenkovice vydáním opatření obecné povahy č. 01/2010 usnesením č. 04/XXI/2010 ze dne 28.01.2010, který nabyl účinnosti dne 24.02.2010. Záměr je umístěn do plochy BI – Plochy individuálního bydlení, s hlavním využitím individuální bydlení v rodinných domech,

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Obec Halenkovice má platný Územní plán Halenkovice, který byl schválen Zastupitelstvem obce Halenkovice vydáním opatření obecné povahy č. 01/2010 usnesením č. 04/XXI/2010 ze dne 28.01.2010, který nabyl účinnosti dne 24.02.2010;

- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

projektová dokumentace byla vypracována v rozsahu vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci a konstatuje, že umístění a provedení stavby, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

- d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:  
stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů;
- e) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:  
Stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bude sjezdem na místní komunikaci, stavebníci doložili smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9553221973;
- f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:  
Vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich dali k umístění navržené stavby písemný souhlas na situační výkres projektové dokumentace.

Při posuzování povolení připojení stavby k místní komunikaci dospěl stavební úřad k závěru, že povolení připojení stavby k místní komunikaci je možné, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a žádost o povolení záměru, byla doložena souhlasem vlastníka předmětné komunikace a vyjádřením Krajské ředitelství policie Zlínského kraje Územní odbor Zlín - Dopravní inspektorát: Komunikační připojení sousední nemovitosti poz. parc. č. 2593/15 k.ú. Halenkovice k místní komunikaci na poz. parc. č. 3567/1 k.ú. Halenkovice – vyjádření, ze dne 24.06.2025, č.j. KRPZ-67146-2/ČJ-2025-15050, v němž vyslovila s připojením na místní komunikaci souhlas.

V rámci provedeného řízení se stavební odbor zabýval i okruhem účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení je stanoven v ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) *stavebník:*

Tomáš Blahuš, nar. 18.10.1999, Lhota 171, 763 02 Zlín 4;

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Halenkovice, IČO 00283932, Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice;

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

vlastník ½ pozemků stavební plocha číslo 473, parcelní číslo 2593/15: Tomáš Blahuš, nar. 18.10.1999, Lhota 171, 763 02 Zlín 4; vlastník ½ pozemků stavební plocha číslo 473, parcelní číslo 2593/15: Veronika Hrabalová, nar.19.10.1997, Ml. stavbařů 8772, 765 02 Otrokovice 2; vlastník pozemku parcelní číslo 3567/1: Obec Halenkovice, IČO 00283932, Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice; věcná břemena na stavbou dotčených pozemků: GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96 Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1; EG.D Holding, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36 Černá Pole, 602 00 Brno 2;

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

u pozemku parcelní číslo 5562: René Březina, nar. 30.06.1964, Halenkovice 833, 763 63 Halenkovice;  
u pozemku stavební plochy číslo 272: Marek Hučík, nar. 12.11.1973, Halenkovice 181, 763 63 Halenkovice; u pozemku stavební plochy číslo 472: Anna Sukupová, nar. 26.07.1953, Halenkovice 266, 763 63 Halenkovice,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb a věcná břemena na sousedních pozemcích, stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího

užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

#### **Podklady žádosti:**

- závazné stanovisko Městský úřad Otrokovice odbor životního prostředí, ze dne 04.06.2025, č.j. R/2025/89828/3
- vyjádření společnosti Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 20.05.2025, č.j.: R/2025/89532/3,
- vyjádření Krajské ředitelství policie Zlínského kraje Územní odbor Zlín - Dopravní inspektorát ze dne 24.06.2025, č.j. KRPZ-67146-2/ČJ-2025-15050,
- smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s E.ON Energie, a.s., číslo Smlouvy: 9553221973,
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 14.05.2025, zn. M91311-27155424,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 12.05.2027, č.j. 130020/25,
- vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s., ze dne 15.05.2025, č.j. VZDOK-250512-04,
- vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o., ze dne 20.05.2025, zn. 5003321985,
- vyjádření Obce Halenkovice, ze dne 19.05.2025, zn. D-25037,
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku, ze dne měření 05.06.2025, číslo zakázky 0311/25,
- souhlas vlastníka pozemku stavební plocha 473 a parcelní číslo 2593/15 se stavbou,
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků se stavbou,
- plná moc k zastupování Veroniky Hrabalové, nar.19.10.1997, Ml. stavbařů 8772, 765 02 Otrokovice 2, ze dne 17.03.2025.

#### **Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a**

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

#### **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Zlínského kraje ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. arch. Lenka Kutálková v. r.  
referent odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen 14.08.2025.

**Obdrží:**

účastníci řízení (dodejky)

Tomáš Blahuš, IDDS: phiugzd

trvalý pobyt: Lhota č.p. 171, 763 02 Zlín 4

Tomáš Blahuš, IDDS: phiugzd

trvalý pobyt: Lhota č.p. 171, 763 02 Zlín 4

zastoupení pro: Veronika Hrabalová, Ml. stavbařů 8772, 765 02 Otrokovice 2

René Březina, Halenkovice č.p. 833, 763 63 Halenkovice

Marek Hučík, Halenkovice č.p. 181, 763 63 Halenkovice

Anna Sukupová, Halenkovice č.p. 266, 763 63 Halenkovice

Obec Halenkovice, IDDS: ip7beft

sídlo: Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

dotčené orgány

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, IDDS: jfrb7zs

sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města a územního plánování, IDDS: jfrb7zs

sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1

ostatní

- hlavní projektant

Karel Beneš, IDDS: p85tuw7

místo podnikání: Kudlovice č.p. 223, 687 03 Babice u Uherského Hradiště

*Dle ustanovení § 212 odst. 2 povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů od dne vydání.*

*S žádostí o vyvěšení na úřední desce příslušného stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání:*

Městský úřad Napajedla, oddělení tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 26.08.2025

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.