

odbor stavební úřad
Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: + 420 577 100 966
mobil: + 420 734 318 609
e-mail: chytilova@napajedla.cz
www.napajedla.cz

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s., IČO 469 79 964
U Farmy 275
Kvítkovice
765 02 Otrokovice 2

Číslo jednací:
303/2026/MeU-3

Spisová značka:
SÚ/2026/303/Chy

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Lenka Chytilová

Napajedla, dne:
10.04.2026

Číslo záměru:

Číslo řízení:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Tento dokument je doručován způsobem „Veřejná vyhláška“ v souladu s ust. § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), neboť je účastníkem řízení osoba neznámého pobytu nebo sídla.

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ POVOLENÍ

Dne 16.01.2026 podala společnost **PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s., IČO 469 79 964, se sídlem U Farmy 275, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2** (dále jen "stavebník") žádost o změnu povolení –
prodloužení platnosti stavebního povolení záměru

„MODERNIZACE FARMY PRUSINKY – DOJÍRNA“

na pozemku parc. č. 2533/13 (ostatní plocha) a 2533/30 (orná půda) v katastrálním území Napajedla (dále jen „záměr“).

Řízení o povolení změny záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba byla povolena Rozhodnutím č. 70/2021, vydaným Městským úřadem Napajedla, odborem stavební úřad pod č. spisu SÚ/2021/5676-2020/ŠP ze dne 01.10.2021, které nabylo právní moci dne 09.11.2021. Platnost tohoto rozhodnutí byla uvedena dva roky od nabytí právní moci rozhodnutí.

Dne 29.02.2024 byla Městským úřadem Napajedla, odborem stavební úřad na základě žádosti stavebníka prodloužena platnost stavebního povolení Rozhodnutím č. 11/2024 pod č. spisu SÚ/2023/5603/ŠP, do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 09.04.2024.

Popis změny povolení

Změna záměru povolení se týká prodloužení platnosti společného povolení, která byla stanovena 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Nový termín prodloužení platnosti společného povolení 0 další 2 roky je stavebníkem navržen z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyzumívá podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 200 odst. 3 stavebního zákona, účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení změny povolení.

Stavební úřad určuje, že účastníci řízení se mohou se záměrem a podklady řízení seznámit na Městském úřadě Napajedla, odbor stavebního úřadu, u oprávněné úřední osoby - Ing. Lenka Chytilová, v úřední dny (PO, ST 8.00-11.30 hod, 12.30-17.00 hod). V ostatní dny po předchozí telefonické dohodě.

Stavební úřad vyzumívá účastníky řízení, že ve věci nebude nařizovat ústní jednání a současně určuje v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona, že účastníci řízení mohou podat námitky nejpozději **do 15 dnů od doručení tohoto vyzumění**, jinak se k nim nepřihlíží. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení

V souladu s ust. § 190 stavebního zákona:

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

V souladu s ust. § 191 stavebního zákona:

(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Chytilová v. r.
referentka odboru

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

PLEMENÁRSKÉ SLUŽBY a.s., IDDS: y6xfnv9

sídlo: U Farmy č.p. 275, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2

Vladislav Beneš, Bítovská č.p. 1227/9, 140 00 Praha 4-Michle

Jaroslav Bronec, náměstí Emy Destinnové č.p. 50, 378 02 Stráž nad Nežárkou

Libor Marek, U smaltovny č.p. 1432/27, 170 00 Praha 7-Holešovice

Město Napajedla, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IDDS: jfjsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

SYGNUM, s.r.o., IDDS: dyz5rbt

sídlo: Moravní č.p. 1636, 765 02 Otrokovice 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

PATONG, s.r.o., IDDS: f84shjk

sídlo: Prusinky č.p. 341, 763 61 Napajedla

účastníci řízení, u nichž není znám pobyt (obdrží veřejnou vyhláškou)

Tara-Leigh Mesenská, zrušen pobyt na území ČR

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, IDDS: wjh8cgi

sídlo: Lazy V. č.p. 654, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, IDDS: jfrb7zs

sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

ostatní – veřejná vyhláška

Městský úřad Napajedla, oddělení tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

Toto oznámení zahájení řízení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Napajedla, a současně, podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu toto oznámení musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10.04.2026

Sňato dne:

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení zahájení řízení a současně zveřejnění tohoto oznámení zahájení řízení způsobem umožňujícím dálkový přístup.