

TABULKA PŘIPOMÍNEK - STUDIE MALINA I

Č.	Datum	Připomínka	Návrh změny	ano/ne	Odůvodnění
1	24.7.2020	• Informace pro dotazy a připomínky na fóru s občany i projektantem ve veřejném prostoru, včas avizovaným termínem a místem konání			V souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem způsobeným COVID-19 pandemií, nebylo možné svolat veřejné projednání
2	3.8.2020	• žádá o uspořádání setkání se zástupci města, architektem a obyvateli Maliny I. v lokalitě + kabelová televize, probrat parkování a vybudování nového BD			V souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem způsobeným COVID-19 pandemií, nebylo možné svolat veřejné projednání
3	13.8.2020	• nelíbí se parkovací místa mezi BD, je tam velmi úzký prostor, byl by tam velký hluk a výfukové plyny z motorových vozidel, upozorňuje za r.1974 kdy Ing. Fojtů navrhol park.stání vo bocích BD a tehdy mu zákon nedovoloval park.stání mezi BD, před "fatrovským" domem je údajně místa pro auta dost ••BD jsou ze severní str chráněny stromy a rád by je zachoval, protože chrání domy před mrazivými severními větry		ano	vyhověno - zrušeny parkovací místa mezi bytovými domy
4	4.9.2020	• nelíbí se úbytek zeleně za plochy betonové, nelíbí se budování velkého množství chodníků • považuje za zbytečné odpočívadlo a další chodník za autobudovou zastávkou "Hospodářská škola" •líbí se parkovací stání, které je částečně zapuštěné			beru na vědomí
5	7.9.2020	•Dotazovala se na setkání zástupců města s obyvateli Maliny I. , zda bude možné ještě po veřejném setkání případné dozady zapracovat			V souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem způsobeným COVID-19 pandemií, nebylo možné svolat veřejné projednání
6	15.9.2020	•nelíbí se parkování mezi domy- zvýšení hluku, došlo by tak k úbytku zelených ploch ••roziřením sportovních ploch se obávají, že přibude návštěvnost areálu -bojí se nepořádku, zvláště u přítomnosti většího počtu mládeže vidí - nutnost správcе ••Sběrné kontejnery- házejí tam odpad lidé z celého okolí, jsou často přeplněné a kolikrát jsou odpady ukládány i mimo kontejnery- musí to uklízet obyvatelé (technické úklid neprování)		ano	vyhověno - zrušeny parkovací místa mezi bytovými domy
7	15.9.2020	• PARKOVÁNÍ :chtěla by zpevnit a stávající park.stání zoficiálnět na bocích BD •nesouhlasí s park.stáním mezi BD č.p.1284-1286 z obou stran- problémem bude velký hluk i zplodiny z výfuků aut •u rozšířené cesty a nových park. Stání chodníky- obava o bezpečnost chodců, zvláště dětí •• dokládá své připomínky o propočty park. stání, opírající se o normy ČSN 736110 •souhlasí s doplněním park.stání u garáží (u hřišť) s úpravou z 9 a 10 na 8 + 9 • ZELEŇ (HŘIŠTĚ) U BD : neruší část zahrádek- koniček seniorů, místo pro setkávání, odpočinku, apod. •nesouhlasí s vybudováním veřejných toalet v místě bývalé kotelny- není potřeba, většinou se u hřiště pohybují místní z přilehlých BD a RD- nechce veřejné hřiště , zachovat klidovou zónu pro místní část Maliny (reakce na přesun hřiště za Klášterem) •nelíbí se využití kotelny jako zázemí pro hřiště- nutnost kontroly, musel by to někdo spravovat •současné hřiště se zdá dostačující, v dobrém stavu- (při stavbě nového, nepožítovat kovovou skluzavku- v létě pálí) •cyklostojany u BD být mohou, ale zřejmě budou málo využívané, když mají v BD kolárny •nové mobiliář není nezbytný (sítě na badminton, vodní prvky, lanovka, trampolíny...workoutové hřiště...)• bude se využívat minimálně, možná mládež, která ale večer dělá nepořádek (i pití alkoholu) • NOVÉ BYDLENÍ (BD) : nerozumí návrhu nové výstavby BD, když se studie zabývá parkováním, novým hřištěm	• PARKOVÁNÍ : navrhuje úpravy v počtech park. Stání (ve svém výpočtu), vč. Stání pro ZTP •využití volného místa po bocích BD a rozšířit při stavbě park.stání i komunikaci (pro lepší vyvýhbní aut) •vytvořit chodník u BD kolem park.stání, aby se mohli obyvatelé dostat lépe do domu • z boku BD mezi obvod.zdí a chodníkem vysadit keř(pohlití hluk a prach od cesty) •v místě křížení komunikace Na Malině a ul.Nerudova, rozšířit křižovatku- špatná nájezdnost aut do křižovatky		beru na vědomí
8	16.9.2020	• hřiště a zahrádky by měly zůstat-odpočinková zóna pro okolí- nenahrazovat to parkováním nebo další výstavbou (BD), upozorňuje spíše na neukázněnost občanů při parkování než na samotný problém, kde zaparkovat •upozorňuje, že někteří vlastní garáže a jiní majitelé rodinných domů parkují u bytových •nelíbí se park.stání mezi BD • nelíbí se další bytová výstavba v oblasti Hřebčína	řešením by mohla být oprava a rozšíření parkoviště po stranách BD až ke stěně domu		beru na vědomí
9	23.9.2020	•nesouhlasí s úpravou-zapuštěné parkovací stání mezi BD		ano	vyhověno - zrušeny parkovací místa mezi bytovými domy
10	23.9.2020	•nesouhlasí, aby pod okny bylo parkoviště, a také nesouhlasí, aby se stavělo na hřišti- škoda zelené plochy		ano	vyhověno - zrušeny parkovací místa mezi bytovými domy, ponechána územní rezerva pro BD
11	23.9.2020	•Nepřeje si zhotovení parkovacích míst před BD č.p.1287-1289, dále výstavba domů na pozemku dětského hřiště- ničila by se zelená plocha		ano	vyhověno - zrušeny parkovací místa mezi bytovými domy, ponechána územní rezerva pro BD
12	23.9.2020	•krom zísyaných park. Stání a bytových domů hlavně ztratí: zelené plochy a zeneň (keře a stromy), zahustí se prostor- vyšší se teplota prostředí, hlučnost, prašnost a výfukové plyny •porovnává plochy A a C, kde na BD připadá méně zeleně, než na řadovky •Parcela B- zmenší se dětské hřiště a jeho vybavenost o plochy nových BD, pokud se tak i vzrostlé zdravé stromy, zruší se pískoviště a další hrací prvky, lavičky a asfaltová plocha kde si děti hrají uči se jezdit na kolech apod. Dosavadní plochy jsou bezpečné a proto je používají děti nejen z Maliny ale i blízkého okolí. •Nutnost odkanalizovat všechny neprůsakové plochy, spojka mezi garážemi, panelová cesta, nájedzy i asfalt.plocha. Voda teče po sklonu terénu na hlavní chodník a vytváří pořádný potok, když více zaprší. • také by se zrušilo travnaté hřiště i s brankami pro kopanou			beru na vědomí
13	23.9.2020	•víc parkovacích míst •hřiště bylo taky pěkné (POZN.těžko říct, jestli původní nebo nové)			beru na vědomí

TABULKA PŘIPOMÍNEK - STUDIE MALINA I

Č.	Datum	Připomínka	Návrh změny	ano/ne	Odůvodnění
14	23.9.2020	•řešení parkovacích míst v lokalitě Malina I. souhlasí, ale nesouhlasí s polozapuštěnými park místy mezi BD ani s jiným park. stáním mezi BD- řešit to jiným způsobem- mimo zatravněnou plochu mezi BD •zastavením této zeleně by byl narušen klid obyvatel BD		ano	vyhověno - zrušeny parkovací místa mezi bytovými domy
15	23.9.2020	•nesouhlasí s parkovacími místy mezi domy (u vchodů) •uvítali by rekonstrukci stávajících parkovacích míst		ano	vyhověno - zrušeny parkovací místa mezi bytovými domy
16	23.9.2020	•přála by si zachovat lokalitu Malina I. takovou jaká je			beru na vědomí
17	23.9.2020	•nesouhlasí s parkováním mezi BD •maximálně využít prostory podél komunikace		ano	vyhověno - zrušeny parkovací místa mezi bytovými domy
18	23.9.2020	•nesouhlasí s parkováním mezi BD		ano	vyhověno - zrušeny parkovací místa mezi bytovými domy
19	23.9.2020	•nesouhlasí s výstavbou parkovacích míst mezi domy •zničila by se zeleň, mnoho výfukových plynů z aut		ano	vyhověno - zrušeny parkovací místa mezi bytovými domy
20	23.9.2020	<p>•DOPRAVA A PARKOVÁNÍ-PARKOVIŠTĚ:nesouhlasí s budováním nových rakovacích míst mezi domy, uspokojilo by to ty, kteří nejsou ochotni se vzdát auta nebo docházet k autu o několik desítek/stovek metrů dál, utrpěla by tím kvalita bydlení Stávající parkování z boku BD navazující komunikaci je rušivý element- uznávají, že je potřebná, ale chtělo by to plochy zlegalizovat •zastavením ploch mezi BD zvýší už tak větší hluk mezi domy, ani polozapuštěné park.stání by tomuto problému nepomohlo ani výfukovým plynům •nová příjezdová komunikace k BD neřeší chodníky- menší bezpečnost pro chodce •rozumným kompromisem je parkování při místní komunikaci Na Malině, a Boženy Benešové poblíž křižovatek s kolmo navazujícími ulicemi (Nerudova, Sládkova, Vrchlického, Olbrachtova) •souhlas s park.stáním v páse rovnoměrně s garážemi- odkazuje (Čeledová) se na ČSN na docházkovou vzdálenost od BD a RD •upozorňuje na vzrostlé stromy, které by ve studii měly být zachovány, ale už se nemyslí na dostatečný prostor kolem kmene (plocha odpovídající 1 park.místu) •upozorňuje na početní chybu v počtu park.míst na počet obyvatel + odkaz opět na ČSN ••CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY: trasování chodníků se zdá smysluplné, na jižní straně BD v současnosti chybí •nový chodník u parkoviště by měl být přímo u park. stání-neoddělovat je zeleným pásem, zelenou slonu umístit až mezi chodník a BD •nelíbí se vybudování zpevněné/proпустné plochy (mlat/proпустný asfalt) pod korunami vzrostlých stromů mezi BD a stávajícím hřištěm (zasáhne se do kořenového prostoru stromů-tím se může ohrozit jejich životnost), mlat se špatně udržuje ve svahu •líbí se rozšíření pobytového prostoru u zastávky "Hospodářská škola" ••VOLNOČASOVÉ AKTIVITY: současné dětské hřiště i s jejich prvky se zdají být dostatečné, nové není nutné • velkou výhodou místa vydí ve vzrostlých stromech které zastíňují prostor •současné asfaltové hřiště je hojně využívané jak malými dětmi, tak i většími- kdyby se zmenšilo, ale zůstalo budou rádi •workoutové hřiště by pasovalo do přírody (lesopark Kalvárie), stejně tak akustické prvky či lanovka • vodní prvky selíbí a se zachytáváním vody si tuto věc dokáží představit ••ALTÁN MEZI DDMY/ČITÁRNA,PUMPA: Altán zřejmě nebude mít mezi domy využití, hodil by se spíše ke hřišti- volnější ploše-souvisí to s hlučností mezi BD • komunitní zahradničení mezi BD spíše ne, lidé jsou zvyklí zahradničit na zahrádkách u hospodářské školy ••HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, VODNÍ PRVKY: hospodaření s vodou se líbí-vsakovací spáry mezi dlažbou na chodnících, komunikacích, parkovištích, apod. • pitko u autobusové zastávky či u hřiště ano •vsakovací průleh by znamenal zúžení prostoru se zahrádkami- na druhou stranu by se dala plocha využít pro širší část obyvatel a ne jen části zahrádkářů ••VYBAVENÍ A MOBILIAŘ: líbí se doplnění sedacích prvků v okolí BD a u hřiště, souhlasí i s doplněním o piknikové stoly a místa na grilování u hřiště ••SÍDELNÍ A PARKOVÁ ZELENĚ: měla by být věnována dostatečná pozornost pamatovat na stromy, které se budou chtít zachovat- myslet na dostatečný prostor pro kořeny (zvláště u park.stání) • u hřiště by se mohly stromy doplnit o ovocné stromy (společně sklizení), zasadit méně tradiční stromy (oskeruše, muchovník, kdouloň, mišpule) • v méně používaných plochách , částečně i mezi domy, pod vzrostlými stromy ponechat vyšší porost (luční rostliny) ••NOVÝ BYTOVÝ DŮM: nelíbí se budování nového bydlení, když se většina studie zabývá zvelebením lokality, takové jaké je a přidávat tam další bydlení se nelíbí, v současné době to nepovažuje jako prioritou- navíc by to zvýšilo nároky na infrastrukturu a koliduje to se zbytkem studie</p>	<p>•DOPRAVA A PARKOVÁNÍ- PARKOVIŠTĚ: preferovali by spíše parkování ve větší docházkové vzdálenosti od BD •vybudování nových ploch (nebo úprava stávajících) kolmých stání podél ulice Na Malině a B.Benešové a v páse západně od garáží, ale zachovat prostor pro vzrostlé stromy, doplnit prostor keři jako clunu k domům •započítat garáže co celkového počtu využitelných park.míst a případné navýšení o 2 park. místa do pásu u garáží ••CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY: mlatové povrchy ve svahu nahradit umístěním sedacích prvků (na zemních vrutech) •rozšířenou plochu u zastávky doplnit více výsadbou dřevin (keře, stromy) ••VOLNOČASOVÉ AKTIVITY: mezi BD by spíše vyhovovala lávečka u pumpy + k ní vysypaný chodník ••HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, VODNÍ PRVKY: někteří zahrádkáři u tech.služeb zadržují vodu z přilehlých střeš- toho by se dalo využít pro celé město- nádrže na akumulaci vody pro veřejnou zeleň</p>	ano	vyhověno
21	24.9.2020	•nesouhlas s umístěním podélných i příčných parkovacích stání z východní strany BD na ul. Nerudova a NA Malině, zvýšila by se zátěž pro obyvatele BD o přilehlých RD hlukem, emisemi, již nyní je zatížení hlukem vysoké •změnilo by se mikroklíma omezením množství zeleně • dle jejich názoru chybí cca 10 park.míst a tedy není úplně nutné další místa budovat			ponechána územní rezerva parkovacích ploch
22	24.9.2020	•nesouhlasí s parkováním mezi domy z důvodu hlučnosti a velkému výskytu výfukových plynů v blízkosti ložnic		ano	vyhověno - zrušeny parkovací místa mezi bytovými domy

TABULKA PŘIPOMÍNEK - STUDIE MALINA I

Č.	Datum	Připomínka	Návrh změny	ano/ne	Odůvodnění
23	24.9.2020	•nesouhlasí se zapuštěným parkovištěm, hluk, výfukové plyny, rušení nočního klidu parkovacími auty		ano	vyhověno - zrušeny parkovací místa mezi bytovými domy
24	24.9.2020	•zapuštěné parkování zvukově izolovat •vyhradit pouze pro obyvatele domu (1284,85,86) •nezpoplatnit •znemožnit parkování os.vozidel v prostoru dětského křižště		ano	zrušeny parkovací místa mezi bytovými domy
25	28.9.2020	•celkové řešení se líbí •osvětlení -ideálně teplá bílá barva ne studená bílá (jako u nově postavených lamp na ul. Smetanova) •nelíbí se umístění autobusové zastávky na ul. Malina- údajně je zde dost movitých lidí, kteří autobusem nepojedou, raději pojedou svými "luxusními"vozy- zbytečný hluk a znečištění z autobusu •pokud by měl autobus sloužit pro výstavbu "Výběhy", ať zůstane zastávka Hospodářská škola a bus jede přes Nerudovu pryč •souhlasí se zachováním vzrostlých stromů v oblasti D2 • u řešení relaxačních a hracích ploch preferují variantu O2A • současné dopravní značení omezení rychlosti 30km/h skoro nikdo nerespektuje max. ke křižovatce ul.Smetanova, zvláště obyvatelé bydlící výše na kopci	•u kolmého park.stání na ul. Na Malině by bylo vhodné zastínění park.stání jednoduchou dřevěnou pergolou s výsadbou popínavek (zastínění) •doporučovali by se přidaly zpomalovací prahy na úroveň křižovatky Olbrachtova nrbvo Vrchlického	ano	vyhověno - V prostoru D2 zachována zeleň