

ÚZEMNÍ PLÁN
NAPAJEDLA

ZMĚNA Č.1A1

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Únor 2022

Pořizovatel: Městský úřad Napajedla
Masarykovo nám. 89
763 61 Napajedla

Zpracovatel: Urbanistický ateliér Zlín s.r.o.
Tř. T. Bati 399
763 02 Zlín

Projektant

Urbanismus Ing.arch. M. Dubina

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU str.

Úpravy textové části ÚP Napajedla 4

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Výkres základního členění území – změnový výkres | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres – změnový výkres | 1 : 5 000 |
| 4 | Výkres pořadí změn v území | 1 : 5 000 |

ZMĚNA Č.1A1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA UPRAVUJE TEXTOVOU ČÁST VYDANÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA TAKTO:

1. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňují řádky s číslem plochy 73 a 74.

| | | | |
|----|-----------------------------------|------|--|
| 73 | Plocha průmyslové výroby a skladů | 0,18 | |
| 74 | Plocha průmyslové výroby a skladů | 1,91 | využití plochy je možné až po vybudování dálnice D55 a realizaci protihlukových a protiemisních opatření v navrhované ploše Z* č.187 |

2. V kapitole C.4.1, v tabulce se doplňuje řádek s číslem plochy 187.

| | | | |
|-----|-----------------------|------|----------------|
| 187 | Plocha zeleně sídelní | 0,45 | Izolační zeleň |
|-----|-----------------------|------|----------------|

3. V kapitole E.1.1.3, v tabulce se ruší celý řádek s číslem plochy 317.

| | | | |
|-----|------------------------|------|----------------|
| 317 | Plochy krajinné zeleně | 0,90 | izolační zeleň |
|-----|------------------------|------|----------------|

4. V kapitole E.1.1.3, v tabulce se doplňuje řádek s číslem plochy 320.

| | | | |
|-----|------------------------|------|----------------|
| 320 | Plochy krajinné zeleně | 0,72 | izolační zeleň |
|-----|------------------------|------|----------------|

5. V kapitole J se v tabulce ruší celý řádek s číslem plochy 352.

| | | | |
|-----|------------------|--------------------------|---|
| 352 | Zámoraví - Fatra | Plocha průmyslové výroby | Posoudit vliv výroby na okolní plochy bydlení |
|-----|------------------|--------------------------|---|

6. V kapitole N se ruší věta „Územní plán Napajedla nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).“

7. V kapitole N se doplňuje text:

Územní plán Napajedla stanovuje pořadí změn v území (etapizaci) v souvislosti s využitím zastavitelné plochy VP č.74.

I. etapa vybudování dálnice D55 a přeložky silnice III/36740

II. etapa realizace protihlukových a protiemisních opatření v navrhované ploše sídelní zeleně č.187

III. etapa realizace objektů průmyslové výroby a skladů v zastavitelné ploše č.74

8. V kapitole P, podkapitole P1 se na konci věty číslo 59 nahrazuje číslem 60.

9. V kapitole P, podkapitole P2 se doplňuje:

4 Výkres pořadí změn v území

1