

Odbor Správa majetku (odbor SM)

- (1) Na úseku nemovitostí města:
 - 1) vede a aktualizuje pasporty bytových a nebytových domů a bytů,
 - 2) zajišťuje opravy a údržbu nemovitostí města včetně příslušných kontrol a revizí v nich,
 - 3) zajišťuje činnosti příkazce na úseku domů, bytů a nebytových prostor v majetku města ve smyslu příkazní smlouvy mezi městem Napajedla a NBTH s.r.o.,
 - 4) zabezpečuje řádný průběh zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle schválené vnitřní Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a připravuje podklady pro rozhodování orgánů města o úkonech města jako zadavatele veřejných zakázek,
 - 5) vede operativní evidenci nemovitého majetku a předkládá podklady pro účetní evidenci vedenou finančním odborem,
 - 6) zajišťuje formou znaleckých posudků ocenění úřední a tržní hodnoty nemovitosti a hodnotu nemovitosti pro výpočet daně z převodu nemovitostí,
 - 7) zabezpečuje dále účetní operace týkající se všech ostatních nemovitostí města, připravuje podklady pro inventarizaci nemovitého majetku,
 - 8) zabezpečuje přípravu veškerých majetkoprávních smluv města, zpracovává podklady k jejich vyhotovení, předává je k jejich vyhotovení nebo připomínkování, zajišťuje jejich uzavření, včetně vystavení platebního předpisu pro platbu, zajišťuje jejich zaevidování na příslušných státních orgánech či organizacích, vede jejich evidenci a archivaci, zajišťuje součinnost při kontrole jejich dodržování,
 - 9) zajišťuje výkon agendy spojené s vyřizováním restitučních nároků, ověřuje majetkoprávní vztahy k nemovitostem a zajišťuje nabývací tituly k nemovitostem města,
 - 10) zpracovává podkladové materiály pro jednání orgánů města ve věcech prodeje, směně nebo koupě pozemků města či třetích osob, zřízení věcného břemene, zřízení služebnosti inženýrské sítě, pachtovních a nájemních smluv včetně výpůjčky,
 - 11) zpracovává podklady k dělení nebo scelování pozemků, vynětí ze ZPF a ke změně druhu pozemků na území města a jiné,
 - 12) dále zabezpečuje:
 - a) činnosti spojené s mapováním obecního majetku (historický majetek města) včetně zajištění zápisu do katastru nemovitostí,
 - b) zavádění dokončených nemovitých investic do evidence majetku města včetně zajištění zápisu do katastru nemovitostí,
 - c) správu nemovitého majetku města a kontrolu správy nemovitého majetku města, kterou vykonávají jiné právní subjekty,
 - d) zpracování podkladů pro agendu spojenou s řešením majetkoprávních záležitostí na úseku správy majetku města,
 - e) podílí se na přípravě podkladů a zpracování žádostí o dotace pro město ze státního rozpočtu, státních fondů, krajů, ministerstev a EU,
 - f) zpracovává podklady pro zveřejnění vyhlášených záměrů města podle zákona o obcích,
 - g) podle pokynů a na základě písemného pověření starostou a v součinnosti s dalšími organizačními jednotkami úřadu (zejména životním prostředím a stavebním úřadem jako pořizovatelem územního plánu) zastupuje město jako účastníka řízení v řízeních dle stavebního zákona, vodoprávních a dalších obdobných řízeních a připravuje podklady pro rozhodování orgánů města o úkonech města jako účastníka uvedených správních řízení.

(2) Odbor SM dále:

- 1) zpracovává návrhy rozvoje koncepčního řešení dopravního systému města pro jednání orgánů města,
- 2) vede správu a zajišťuje aktualizaci pasportu místních a veřejně přístupných účelových komunikací, městského mobiliáře a veřejného osvětlení, včetně vedení jejich jednotné evidence,
- 3) spolupracuje se Službami města Napajedla, p. o. ve věcech údržby a oprav místních komunikací včetně dopravního značení, zimní údržby komunikací, provozu, údržby a oprav veřejného osvětlení, správy a údržby kanalizace v majetku města, provozu a správy sportovišť a městského mobiliáře, správy a údržby městského pohřebiště, provozu a údržby veřejného WC,
- 4) zajišťuje aktualizaci pasportu místních a veřejně přístupných účelových komunikací ve vlastnictví města,
- 5) zajišťuje aktualizaci pasportu dopravního značení na místních a veřejně přístupných účelových komunikacích ve vlastnictví města.
- 6) zajišťuje zpracování generelu zeleně na území města,
- 7) připravuje podklady pro rozhodování orgánů města o názvech částí města, ulic a veřejných prostranství,
- 8) zabezpečuje, případně koordinuje plnění úkolů obce podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 9) je koordinátorem tvorby a užívání geografického informačního systému (GRAMIS),
- 10) zabezpečuje, případně koordinuje plnění úkolů obce podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 11) zpracovává stanoviska k žádostem odboru dopravy a silničního hospodářství krajského úřadu Zlín o udělení licence provozovateli silniční dopravy a předkládá jej k rozhodnutí radě města,
- 12) koordinuje stanoviska města k problematice městské památkové zóny ve spolupráci s městským architektem,
- 13) připravuje podklady k předloženým materiálům pro Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska,
- 14) posuzuje a zajišťuje realizaci požadavků organizačních jednotek úřadu na vybavení kanceláří a oprav vnitřního vybavení budov úřadu.

(3) Na úseku životního prostředí (ŽP):

V oblasti samostatné působnosti:

- 1) zabezpečuje, případně koordinuje plnění úkolů obce
 - a) podle zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) při posuzování vlivů činností na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - c) podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů),

- f) podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a přípravu podkladů pro starostu pro plnění jeho úkolů podle citovaného zákona,
- g) podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů a přípravu podkladů pro starostu pro plnění jeho úkolů podle citovaného zákona,
- 2) spolupracuje se Službami města Napajedla, p. o. ve věcech údržby, obnovy a nové výsadby městské zeleně a lesů, provozu sběrných dvorů, nakládání s odpady města, deratizace, údržby vodních toků v majetku nebo správě města, dětských hřišť a městského pohřebiště,
- 3) zabezpečuje poskytování informací o životním prostředí podle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů,
- 4) zabezpečuje spolupráci s orgány ochrany veřejného zdraví (krajská hygienická stanice),
- 5) zpracovává a vede evidenci drobných sakrálních památek na území města.

V oblasti přenesené působnosti:

Vykonává státní správu v základním rozsahu působnosti obecního úřadu a v rozsahu pověřeného obecního úřadu

- a) podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- b) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- c) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- d) jako vodoprávní úřad podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- e) podle zákona č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybářství), ve znění pozdějších předpisů.