

**odbor stavební úřad**

Masarykovo náměstí 89  
763 61 Napajedla  
tel: +420 577 100 963  
fax: +420 577 100 965  
mobil: +420 737 230 592  
e-mail: skraskova@napajedla.cz  
www.napajedla.cz

**Město Napajedla**

**Masarykovo náměstí 89  
763 61 Napajedla**

Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:  
SÚ/2017/3429/K

Oprávněná úřední osoba:  
Renata Skrášková

Napajedla, dne:  
13.09.2017

## **ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.06.2017 podalo **město Napajedla**, IČO 00284220, se sídlem **Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby č.15/2017**

#### **Napajedla, parkovací stání**

na pozemcích stavební plochy číslo **2644** (zastavěná plocha a nádvoří), **2645** (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemcích parcelní číslo **307/1** (ostatní plocha), **325/2** (ostatní plocha), **325/9** (ostatní plocha), **325/10** (ostatní plocha), **325/15** (ostatní plocha), **325/17** (ostatní plocha), **461/1** (ostatní plocha), **461/9** (ostatní plocha), **461/11** (ostatní plocha), **1732/10** (zahrada), **1732/13** (ostatní plocha), **1732/14** (ostatní plocha), **6474/2** (ostatní plocha), **6474/3** (ostatní plocha), **6477/6** (ostatní plocha), **6477/36** (ostatní plocha), **6477/37** (ostatní plocha), **6477/38** (ostatní plocha), **6477/39** (ostatní plocha), **6477/40** (ostatní plocha), **6477/48** (ostatní plocha), vše v katastrálním území **Napajedla** (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### **Druh, účel, popis umístěvané stavby:**

Stavba sestává z těchto stavebních objektů:

- **1. stavba** na pozemcích 461/1 (ostatní plocha), 461/9 (ostatní plocha), 461/11 (ostatní plocha), 6474/2 (ostatní plocha), 6474/3 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Napajedla,
- **2. stavba** na pozemcích 6477/6 (ostatní plocha), 6477/48 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Napajedla,
- **3. stavba** na pozemcích stavební plochy číslo 2644 (zastavěná plocha a nádvoří), 2645 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemcích parcelní číslo 325/2 (ostatní plocha), 325/9 (ostatní plocha), 325/10 (ostatní plocha), 325/15 (ostatní plocha), 325/17 (ostatní plocha), 6477/36 (ostatní plocha), 6477/37

(ostatní plocha), 6477/38 (ostatní plocha), 6477/39 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Napajedla dále sestávající z:

- **SO 101 parkovací stání a chodník** na pozemcích stavební plochy číslo 2644 (zastavěná plocha a nádvoří), 2645 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemcích parcelní číslo 325/2 (ostatní plocha), 325/9 (ostatní plocha), 325/10 (ostatní plocha), 325/17 (ostatní plocha), 6477/36 (ostatní plocha), 6477/37 (ostatní plocha), 6477/38 (ostatní plocha), 6477/39 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Napajedla,
- **doplnění dešťové vpusti** na pozemcích parcelní číslo 6477/37 (ostatní plocha), 6477/39 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Napajedla,
- **doplnění oplocení** na pozemku parcelní číslo 325/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Napajedla,
- **SO 401 veřejné osvětlení** na pozemku stavební plochy číslo 2645 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemcích parcelní číslo 325/2 (ostatní plocha), 325/9 (ostatní plocha), 325/10 (ostatní plocha), 325/15 (ostatní plocha), 6477/36 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Napajedla,
- **HDPE chránička pro kabely NTV Napajedla** jako přípož k trase veřejného osvětlení na pozemku stavební plochy číslo 2645 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemcích parcelní číslo 325/2 (ostatní plocha), 325/9 (ostatní plocha), 325/10 (ostatní plocha), 325/15 (ostatní plocha), 6477/36 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Napajedla,
- **4. stavba** na pozemcích parcelní číslo 1732/10 (zahrada), 1732/13 (ostatní plocha), 1732/14 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Napajedla,
- **5. stavba** na pozemcích parcelní číslo 307/1 (ostatní plocha), 325/2 (ostatní plocha), 6477/37 (ostatní plocha), 6477/40 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Napajedla.

### Popis stavby:

Stavba řeší doplnění parkovacích stání na vytipovaných místech města Napajedla v celkovém počtu 124 kolmých stání: 1. stavba - uliční profil ulice Nábřeží, Chmelnice - sídliště + P 40; 2. stavba - uliční profil ulice Komenského u garáží + P 7; 3. stavba - uliční profil ulice Hřbitovní u základní školy + P 39; 4. stavba - areál DPS - ulice Pod kalvárií + P 4; 5. stavba - uliční profil ulice Pod kalvárií + P 34. Nové parkovací stání navazují na stávající místní komunikace. Návrh vychází z požadavku obyvatel zajistit snížení deficitu parkovacích stání vdaných lokalitách. Jedná se o venkovní prostor zastavěného území, v trasách místních obslužných komunikací. Prostor je tvořen plochami komunikací vozidlových, parkovacími stáními, chodníky a plochami zeleně. V území se nacházejí trasy inženýrských sítí, které však budou realizací stavby - parkovací stání s rozebíratelným povrchem, jen minimálně dotčeny, stavba vyvolá pouze ochranu stávajících kabelů NN a slaboproudu - uložení do chrániček. Tyto chráničky jsou součástí jednotlivých staveb.

#### 1. stavba

SO 1-101 - V rámci stavby je řešeno doplnění kolmých parkovacích stání na sídlišti Nábřeží v ulici Nábřeží a Chmelnice ve čtyř blocích, v celkové kapacitě 40 stání. Parkovací stání mají základní rozměr 2,50 x 4,50/5,00 m, krajní stání rozšířeno na 2,75 m. Povrch je řešen ze zámkové dlažby - 1a, b, c a částečně povrchem z asfaltobetonu - rozšíření stávající parkovací plochy - 1d. Směrově a výškově parkovací plochy navazují na stávající komunikaci, příčný sklon 2%. Odvodnění je provedeno vypsádováním na stávající komunikaci, která je odvodněna uličními vpustmi napojenými do stokové sítě města. Ohraničení je řešeno betonovými obrubníky, osazenými do betonového lože s boční operou se základním převýšením 100 mm.

#### 2. stavba

SO 2-101 - V rámci stavby je řešeno doplnění kolmých parkovacích stání v ulici Komenského u garáží, v celkové kapacitě 7 stání. Parkovací stání mají základní rozměr 2,50 x 4,50/5,00 m, krajní stání rozšířeno na 2,75 m. Povrch je řešen ze zatravnovací dlažby. Směrově a výškově parkovací plocha navazuje na stáv. komunikaci, příčný sklon 2%. Odvodnění je provedeno vypsádováním na stávající komunikaci, která

je odvodněna uličními vpustmi napojenými do stokové sítě města. Ohraničení je řešeno betonovými obrubníky, osazenými do betonového lože s boční operou se základním převýšením 100 mm.

### 3. stavba

SO 3-101 - V rámci stavby je řešena úprava uličního profilu ulice Hřbitovní u základní školy, včetně doplnění kolmých parkovacích stání v celkové kapacitě 39 stání a posunu stávajícího podélného chodníku za hranu nového parkoviště. Parkovací stání mají základní rozměr 2,50 x 4,50/5,00 m, krajní stání rozšířeno na 2,75 m. Povrch je řešen ze zámkové dlažby. Směrově a výškově parkovací plochy navazují na stávající komunikaci, příčný sklon 2%. Odvodnění je provedeno vyspádováním na stávající komunikaci, která je odvodněna uličními vpustmi napojenými do stokové sítě města s doplněním 1 vpusti. Ohraničení je řešeno betonovými obrubníky, osazenými do betonového lože s boční operou se základním převýšením 100 mm. V rámci objektu je řešen směrový posun stávající komunikace pěší podél řešených parkovacích stání, rovněž úprava stávajících vjezdů, rozsah úprav je patrný z výkresu situace. Chodníky jsou navrženy s konstrukcí dlážděnou ze zámkové betonové dlažby šedé barvy. U míst pro přecházení a u sjezdů jsou v rozsahu obrub snížených na 80 mm a méně řešeny varovné pásy šířky 400 mm z hmatné zámkové dlažby červené barvy. Ohraničení chodníků je řešeno betonovými obrubníky průřezu 100/250 mm, osazenými do betonového lože s boční opěrou, vždy jedna opěra musí být osazena s převýšením 60 mm pro vytvoření vodící linie pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, druhá obruba je potom většinou zapuštěná pro umožnění odtoku vody na přilehlé volné plochy a komunikaci.

SO 3-401 - V objektu je řešena úprava stávajícího veřejného osvětlení ve vztahu k novým zpevněným plochám. Nové osvětlovací body jsou přeloženy na hranu podélného chodníku v počtu 5 ks, včetně kabelového vedení. Jsou navrženy svítidla na silničních stožárech. Typ svítidla bude dle standardu Technických služeb města, svítidla budou mít horní kryt. Napojení bude na stávající rozvod VO a spolu s ním i spínáno. Spolu s kabelem bude ve výkopu osazen i uzemňovací drát. Ochrana před úrazem elektrickým proudem: automatickým odpojením od zdroje.

Součástí této stavby je i HDPE chránička pro kabely NTV Napajedla jako přípož k trase veřejného osvětlení.

### 4. stavba

SO 4-101 - V rámci stavby je řešeno doplnění parkovací plochy v areálu DPS Pod Kalvárií, v celkové kapacitě 4 stání. Parkovací stání mají základní rozměr 2,50 x 4,50/5,00 m, krajní stání rozšířeno na 2,75 m. Povrch je řešen ze zámkové dlažby. Směrově a výškově parkovací plocha navazuje na stávající komunikaci a okolní terén, příčný sklon 2% - 5,5%. Odvodnění je provedeno vyspádováním do stávající vpusti, která bude směrově posunuta. Ohraničení je řešeno betonovými obrubníky, osazenými do betonového lože s boční opěrou se základním převýšením 100 mm. Rovněž je navržena oprava navazujícího stávajícího chodníku.

### 5. stavba

SO 5-101 - V rámci stavby je řešeno doplnění kolmých parkovacích stání v ulici Pod Kalvárií v pěti blocích, v celkové kapacitě 34 stání. Návrh respektuje stávající sloupy veřejného osvětlení. Parkovací stání mají základní rozměr 2,50 x 4,50/5,00 m, krajní stání rozšířeno na 2,75 m. Povrch je řešen ze zatravňovací dlažby. Směrově a výškově parkovací plochy navazují na stávající komunikaci, příčný sklon 2%. Ohraničení je řešeno betonovými obrubníky osazenými do betonového lože s boční opěrou se základním převýšením 100 mm. Odvodnění - povrchová voda bude zasakována přes zatravňovací dlažbu do spodních vrstev konstrukce a podloží. Na základě ČSN 759010 a TNV 759011 je nutné pro vsakování zajistit do hloubky min. 1,10 m od nivelety nové plochy propustné půdní a horninové prostředí. Konstrukce plochy zahrnuje 0,10 m zatravňovací dlažby a 0,32 m štěrku, u zbývajících 0,68 m bude propustnost prověřena geologickou sondou. V případě potřeby bude nevyhovující vrstva nahrazena novou propustnou zemínou.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- pozemky stavební plochy číslo **2644** (zastavěná plocha a nádvoří), **2645** (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území **Napajedla**,
- pozemky parcelní číslo **307/1** (ostatní plocha), **325/2** (ostatní plocha), **325/9** (ostatní plocha), **325/10** (ostatní plocha), **325/15** (ostatní plocha), **325/17** (ostatní plocha), **461/1** (ostatní plocha), **461/9** (ostatní plocha), **461/11** (ostatní plocha), **1732/10** (zahrada), **1732/13** (ostatní plocha), **1732/14** (ostatní plocha), **6474/2** (ostatní plocha), **6474/3** (ostatní plocha), **6477/6** (ostatní plocha), **6477/36** (ostatní plocha), **6477/37** (ostatní plocha), **6477/38** (ostatní plocha), **6477/39** (ostatní plocha), **6477/40** (ostatní plocha), **6477/48** (ostatní plocha), vše v katastrálním území **Napajedla**.

### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1.

Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným druhem, účelem umísťované stavby a v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2.

1. stavba - SO 1-101 - V rámci stavby je řešeno doplnění kolmých parkovacích stání na sídlišti Nábřeží v ulici Nábřeží a Chmelnice ve čtyř blocích, v celkové kapacitě 40 stání. Parkovací stání mají základní rozměr 2,50 x 4,50/5,00 m, krajní stání rozšířeno na 2,75 m.

3.

2. stavba - SO 2-101 - V rámci stavby je řešeno doplnění kolmých parkovacích stání v ulici Komenského u garáží, v celkové kapacitě 7 stání. Parkovací stání mají základní rozměr 2,50 x 4,50/5,00 m, krajní stání rozšířeno na 2,75 m.

4.

3. stavba - SO 3-101 - V rámci stavby je řešena úprava uličního profilu ulice Hřbitovní u základní školy, včetně doplnění kolmých parkovacích stání v celkové kapacitě 39 stání a posunu stávajícího podélného chodníku za hranu nového parkoviště. Parkovací stání mají základní rozměr 2,50 x 4,50/5,00 m, krajní stání rozšířeno na 2,75 m.

SO 3-401 - V objektu je řešena úprava stávajícího veřejného osvětlení ve vztahu k novým zpevněným plochám. Nové osvětlovací body jsou přeloženy na hranu podélného chodníku v počtu 5 ks, včetně kabelového vedení.

5.

4. stavba - SO 4-101 - V rámci stavby je řešeno doplnění parkovací plochy v areálu DPS Pod Kalvárií, v celkové kapacitě 4 stání. Parkovací stání mají základní rozměr 2,50 x 4,50/5,00 m, krajní stání rozšířeno na 2,75 m.

6.

5. stavba - SO 5-101 - V rámci stavby je řešeno doplnění kolmých parkovacích stání v ulici Pod Kalvárií v pěti blocích, v celkové kapacitě 34 stání. Návrh respektuje stávající sloupy veřejného osvětlení. Parkovací stání mají základní rozměr 2,50 x 4,50/5,00 m, krajní stání rozšířeno na 2,75 m.

### **Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření dotčených vlastníků (oprávněných majetkových správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny pro umístění stavby:**

7.

Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice - odboru životního prostředí, ze dne 12.05.2017 pod číslem jednací OŽP/10547/2017/MIA:

- Ochrana dřevin dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, bude při realizaci stavby zajištěna dodržением České technické normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“ Zejména ochrana stromů před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) a ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh a stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem  $\geq 2$  cm. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. je nezbytné povolení obecního úřadu obce, na jejímž katastru dřevina roste. O povolení ke kácení může požádat pouze vlastník pozemku, na kterém dřevina roste, nebo jeho nájemce či jiný oprávněný uživatel s doloženým souhlasem vlastníka. Podle vyhlášky č. 189/2013 Sb. není třeba povolení ke kácení, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí, pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha nepřesahuje 40 m<sup>2</sup> a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň.

- Souhlas k odnětí půdy ze ZPF podmiňujeme splněním následujících podmínek:
  - Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
  - V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (viz ust. § 5 odst. 3 a § 10 odst. 1 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměru danou tímto souhlasem.
  - Za trvalé odnětí ze ZPF pro účel příjezdové komunikace se dle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona žadateli odvod nestanoví.
  - Z povinnosti provádět skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy se žadateli uděluje výjimka dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona, protože svrchní vrstva zúrodnění schopných zemín je výrazně antropogenně ovlivněná navážkami a pískem, veškeré skrývky tak jsou nyní bezpředmětné.
  - Závady na zemědělských pozemcích způsobené výše uvedenou stavbou (včetně škod na sousedních pozemcích) je oprávněn řešit podle ustanovení § 15 písm. c) zákona Městský úřad Otrokovice.
  - Orgán ochrany ZPF, který souhlas vydal, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v souhlase k odnětí půdy ze ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb.).
  - Z evidence zemědělské půdy budou dotčené pozemky vyřazeny na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 4 zákona).
- K žádosti o stavební povolení bude předloženo souhlasné vyjádření provozovatele související jednotné kanalizace MOVO, a.s., který odsouhlasí schopnost jednotné kanalizace odvést bezpečně srážkové vody z nových ploch.
- Příslušným speciálním stavebním úřadem pro dopravní stavby podle § 15 odst. 1 c) stavebního zákona je MěÚ Otrokovice – odbor dopravně-správní.

8.

Budou splněny podmínky vyjádření číslo 027127/2017/PT společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., (dále jen "MOVO, a.s."), ze dne 03.03.2017 pod číslem jednacími ZL/B/2897/2017-Pi:

Při realizaci díla nutno dodržet následující podmínky:

- Při situování osvětlovacích bodů požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, tj. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany.

- Pokud budou dotčeny poklopy našich zařízení (poklopy kanalizačních revizních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek) požadujeme jejich úpravu do nové nivelety odbornou firmou a jejich protokolární předání zástupci MOVO, a.s.
- U zpevněných ploch požadujeme rozebíratelný povrch (uložení do pískového lože, ne do betonu) max. 0,5 m a dodržet krytí vodovodního a kanalizačního řadu dle ČSN 736005.
- Zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech našich zařízení - poklopech kanalizačních revizních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek.
- V případě pojezdu těžké techniky nad vodovody a nad kanalizačními stokami je nutno potrubí vhodným sobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.
- Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit MOVO a.s. a požádat o vytyčení polohy sítí (vodovod, kanalizace).
- Pracovníci provádějící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítí od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i v tomto případě dodržet všechny následující požadavky.
- Při zásahu do terénu zajistit dodržení krytí sítí podle ČSN 755401, ČSN 736 005, případně ČSN 752130.
- Při provádění prací respektovat podmínky zásahu do ochranného pásma vodovodních řadů, kanalizačních stok podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zejména povinnost na své náklady přeložit vodovodní a kanalizační zařízení v případě jakéhokoliv zásahu stavby do jejich ochranných pásem, včetně povinnosti při zásahu do terénu přizpůsobit na své náklady nové úrovni povrchu veškerá zařízení vodovodních řadu a kanalizačních stok majících vazbu na terén.
- Při provádění prací postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení vodovodů a kanalizací a v blízkosti sítí dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných nářadí či strojů.
- Při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit MOVO, a.s.
- Při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení podle ČSN 736005.
- Před zakrytím provedeného díla přizvat MOVO, a.s. ke kontrole.

9.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR), ze dne 13.03.2017 pod číslem jednacím H18502-16169155:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: podzemní vedení VN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
- Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Remeš, tel.: 54514-3366, email: roman.remes@eon.cz.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování E.ON Distribuce, a.s. na telefonní číslo 800 22 55 77.
- Kontakty správců zařízení: VN+NN Regionální správa, Miroslav Hašpica, tel.:54514-3466, email: miroslav.haspica@eon.cz

10.

Budou splněny podmínky souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., (dále jen "ECD"), ze dne 21.03.2017 pod číslem jednacím L4570-16170831:

E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR) jako zástupce ECD souhlasí s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- Parkovací stání v místě OP podzemního vedení NN i VN budou provedeny z rozebíratelného materiálu z důvodu přístupnosti ke kabelům např. při poruchách.
- V OP podzemního vedení NN i VN v místě křížení s parkovištěm bude podzemní vedení NN i VN založeno do chráničky.
- V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí podzemního vedení NN i VN dle platných ČSN, PNE (snížení nivelety stávajícího terénu) zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do chrániček) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti přičemž náklady s tím spojené hradí investor v plné výši. Požadujeme dodržet ČSN 73 6005, PNE 34 1050 a dále ČSN EN 50423, ČSN 33 200 -5-52, PNE 382157.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky:

- V OP podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Roman Remeš, tel.: 54514-3366, email: roman.remes@eon.cz.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů

pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 13.03.2017.
- Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- Kontakty správců zařízení: VN+NN Regionální správa, Miroslav Hašpica, tel.: 54514-3466, email: miroslav.haspica@eon.cz
- V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

11.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 27.03.2017 pod číslem jednacím 5001475593:

V blízkosti výše uvedené stavby prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 150, PN 40.

Je proto nutné činnost v této lokalitě řešit dle zákona č. 458/2000 Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 je 20 m na obě strany od plynovodu.

Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.

V zájmovém území se nachází STL, NTL plynárenské zařízení (dále jen PZ) v naší správě. Současně upozorňujeme, že v dané lokalitě je plánovaná rekonstrukce PZ. Doporučujeme koordinaci s rekonstrukcí PZ – p. Miroslav Sláma 532 227 393.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

V místě stavby se nachází plynovody a plynovodní přípojky v naší správě.

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy nesmí být uloženy v konstrukci komunikace. Pokud by zařízení zasahovalo do konstrukce komunikace, požadujeme obsyp pískem (min. 20 cm) nebo jinou úpravu dohodnutou na místě samém.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světelnou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu!

Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu. Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.



Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Současně si vyhradíme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě samém. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ustanovení § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a vodovodních přípojek (tzn. I bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze za dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti dle §68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je považováno za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tyto podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě

výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenskými zařízeními a plynovodními přípojkami.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžším pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o., je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

12.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 07.04.2017 pod číslem jednacím 583451/17:

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen Vyjádření).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. souhlasí s umístěním stavby, jejíž umístění bude případně povoleno vydáním územního souhlasu k záměru. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen dodržet Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou součástí tohoto Vyjádření.

- Připojené Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou obecné podmínky realizace stavby, které nebrání vydání územního souhlasu k záměru.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

- Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že:
  - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
  - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., pověřeného ochranou sítě - Josef Hanskut, e-mail: josef.hanskut@cetin.cz (dále jen POS).
- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK]q dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.
- Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.  
V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 14 111.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

#### I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
  - Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.
- II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK
- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
  - Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
  - V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
  - Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.

- Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602 348 953 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud činností stavebníka, nebojím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebojím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebojím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

### V. Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
- Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
  - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
  - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
  - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
  - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
  - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

19.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti NTV cable, s.r.o., ze dne 10.04.2017:

V místě plánované stavby se v současné době nenachází ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení metalické sítě společnosti NTV cable, s.r.o.

Nemáme námitek k uvedenému záměru za splnění níže uvedených podmínek a požadavků:

- Před zahájením zemních prací nutno vytyčit stávající trasy metalických kabelů NTV Napajedla.
- Uložení metalické sítě je následující: vedení TKR je přípoloží telekomunikačního vedení společnosti TELEFONICA 02 Czech Republic, a.s. a může být v rozptylu 30 cm od tohoto vedení. V případě obnažení TKR je nutné respektovat ČSN 736005.
- Stávající kabel „Situace 4. stavba – ulice Pod Kalvárií 1 – DPS“ v místě křížení s parkovacím stáním (přípolož CETIN) opatřit kabelovými žlaby. Požadujeme doplnit do projektové dokumentace.
- V pokládce VO „Situace 3. stavba – ulice Hřbitovní – DPS“ požadujeme přípolož chrániček optických kabelů. Trasu chrániček požadujeme zakreslit do projektové dokumentace.
- Před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti.

20.

Budou splněny podmínky stanoviska společnosti Služby města Napajedla, p.o., ze dne 07.04.2017:

- V místě 3. stavby má naše organizace ve správě veřejné osvětlení, které bude touto stavbou zrušeno a nahrazeno novým. Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající sloupy VO, kabelem CYKY 4B10. První kabelový úsek (přes vjezd jídelna – parkoviště) bude v celé délce umístěn v chráničce.

21.

Budou splněny podmínky stanoviska společnosti Teplárna Otrokovice, a.s. ze dne 08.06.2017:

V dané lokalitě se nachází energetické zařízení v majetku společnosti Teplárna Otrokovice a. s. Jedná se o podzemní horkovod (přívod + vrat) s komunikačními kabely a podzemní teplovod (přívod + vrat) s komunikačními kabely. V křižovatce ul. Chmelnice a ul. Nábřeží na p. č. 461/9 dochází ke křížení podzemního horkovodu. Na ul. Nábřeží na p. č. 461/1 a 461/11 dochází k souběhu a křížení horkovodního a teplovodního potrubí. Dále se zde nachází odvodňovací armatury v betonové skruži.

Společnost Teplárna Otrokovice a. s. souhlasí s uvedenou stavbou při splnění následujících podmínek:

- Při křížení budou zemní a výkopové práce prováděny ručně. Při souběhu budou prováděny min 0,5 m od hrany horkovodního potrubí.

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu energetického zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- Stavební činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu energetického zařízení považovány dle §87 zákona čj. 458/2000 5b. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení bude provedeno investorem stavby vytyčení energetického zařízení rozvodu tepelné energie. Vytyčení bude provedeno investorem stavby minimálně 7 dní před zahájením stavební činnosti. Bez vytyčení a přesného určení uložení rozvodného tepelného zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení rozvodného tepelného zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol za účasti zástupce, provozovatele rozvodného tepelného zařízení.
- Bude dodržen zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou rozvodného tepelného zařízení a technické infrastruktury, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození rozvodného tepelného zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu.
- Odkryté rozvodné tepelné zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení rozvodného tepelného zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození rozvodného tepelného zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 577 649 265 nebo 723 167 091 (Ing. Richard Šiška) nebo na telefon 577 649 251 (trvalá služba).
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení a kontrola rozvodného tepelného zařízení. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou na adresu - e-mail: richard.siska@tot.cz. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na rozvodné tepelné zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán písemný protokol. Bez provedené kontroly nesmí být rozvodné tepelná zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník, investor na základě výzvy provozovatele EZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození EZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s EZ.
- Rozvodné tepelné zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie zelené barvy.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky rozvodného tepelného zařízení.
- Poklopy uzávěrů, poklopy armaturních šachet a ostatních armatur na rozvodném tepelném zařízení musí investor, stavebník udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení {není-li ve stanovisku uvedeno jinak}.
- Bude zachována hloubka uložení rozvodného tepelného zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes rozvodná tepelná zařízení uložení panelů v místě přejezdu rozvodného tepelného zařízení.
- V místě souběhu a křížení budou rozvodná zařízení pod parkovištěm chráněna silničními panely.

Parkoviště bude provedeno z rozebíratelného materiálu

### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Město Napajedla, se sídlem Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla.

### **Odůvodnění:**

Město Napajedla, IČO 00284220, se sídlem Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla, podalo dne 23.06.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Napajedla, parkovací stání na pozemcích stavební plochy číslo 2644 (zastavěná plocha a nádvoří), 2645 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemcích parcelní číslo 307/1 (ostatní plocha), 325/2 (ostatní plocha), 325/9 (ostatní plocha), 325/10 (ostatní plocha), 325/15 (ostatní plocha), 325/17 (ostatní plocha), 461/1 (ostatní plocha), 461/9 (ostatní plocha), 461/11 (ostatní plocha), 1732/10 (zahrada), 1732/13 (ostatní plocha), 1732/14 (ostatní plocha), 6474/2 (ostatní plocha), 6474/3 (ostatní plocha), 6477/6 (ostatní plocha), 6477/36 (ostatní plocha), 6477/37 (ostatní plocha), 6477/38 (ostatní plocha), 6477/39 (ostatní plocha), 6477/40 (ostatní plocha), 6477/48 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Napajedla. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad dne 02.08.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (územní plán Napajedla, vydán dne 20.04.2016, účinnost 13.05.2016). Stavba se nachází v plochách, jejichž funkční využití je "plochy bydlení – hromadné, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy, plochy sídelní zeleně, plochy silniční dopravy". Z hlediska platných regulativů, které jsou součástí uvedeného platného územního plánu Napajedla, je tato stavba v této funkční ploše přípustná. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona, přísluší jen a pouze těmto účastníkům územního řízení, kterými jsou: žadatel město Napajedla, které je vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. pozemků stavební plochy číslo 2644 a 2645, vše v katastrálním území Napajedla a pozemků parcelní číslo 307/1, 325/2, 325/9, 325/10, 325/15, 325/17, 461/1, 461/9, 461/11, 1732/10, 1732/13, 1732/14, 6474/2, 6474/3, 6477/6, 6477/36, 6477/37, 6477/38, 6477/39, 6477/40 a 6477/48, vše v katastrálním území Napajedla, dále Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., GridServices, s.r.o., Lidl Česká republika, v.o.s. a Teplárna Otrokovice, a.s., kteří mají jiná věcná práva k pozemkům, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. k pozemkům stavební plochy



číslo 2644 a 2645, vše v katastrálním území Napajedla a pozemkům parcelní číslo 307/1, 325/2, 325/9, 325/10, 325/15, 325/17, 461/1, 461/9, 461/11, 1732/10, 1732/13, 1732/14, 6474/2, 6474/3, 6477/6, 6477/36, 6477/37, 6477/38, 6477/39, 6477/40 a 6477/48, vše v katastrálním území Napajedla, dále osoby, jejichž s vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: k pozemkům stavební plochy číslo 552/1, 552/2, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 553/5, 563/1, 563/2, 564/1, 876, 877, 1947, 1949, 2627, 2899, 2907, 2908, 2909, 2910, vše v katastrálním území Napajedla a k pozemkům parcelní číslo 306, 325/18, 325/20, 363/1, 363/2, 363/3, 363/4, 391/4, 1732/8, 1732/19, 1732/21, 6449/10, 6452/2, 6474/1, 6474/4, 6684/7, 7655, vše v katastrálním území Napajedla, osoby, jejichž s vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a k sousedním stavbám veřejné dopravní a technické infrastruktury: objekty č.p. 324, č.p. 419, č.p. 323, č.p. 534, č.p. 548, č.p. 525, č.p. 697, č.p. 405, č.p. 398, č.p. 669, č.p. 715, č.p. 724, č.p. 1355, č.p. 1364 a č.p. 90 v Napajedlích; vlastníci inženýrských sítí (elektrická energie, kabelová televize, plyn, voda, kanalizace, elektronické komunikace; horkovod - teplovod; veřejné a neveřejné pozemní komunikace), dalším stavbám, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí a nachází se na pozemcích stavební plochy číslo 552/1, 552/2, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 553/5, 563/1, 563/2, 564/1, 876, 877, 1947, 1949, 2627, 2899, 2907, 2908, 2909, 2910, vše v katastrálním území Napajedla a na pozemcích parcelní číslo 306, 325/18, 325/20, 363/1, 363/2, 363/3, 363/4, 391/4, 1732/8, 1732/19, 1732/21, 6449/10, 6452/2, 6474/1, 6474/4, 6684/7, 7655, vše v katastrálním území Napajedla.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto územním rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníky územního řízení nejsou případní nájemci bytových, nebytových prostor nebo pozemků.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemků stavební plochy číslo 2644 (zastavěná plocha a nádvoří) a 2645 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Napajedla a pozemků parcelní číslo 307/1 (ostatní plocha), 325/2 (ostatní plocha), 325/9 (ostatní plocha), 325/10 (ostatní plocha), 325/15 (ostatní plocha), 325/17 (ostatní plocha), 461/1 (ostatní plocha), 461/9 (ostatní plocha), 461/11 (ostatní plocha), 1732/10 (zahrada), 1732/13 (ostatní plocha), 1732/14 (ostatní plocha), 6474/2 (ostatní plocha), 6474/3 (ostatní plocha), 6477/6 (ostatní plocha), 6477/36 (ostatní plocha), 6477/37 (ostatní plocha), 6477/38 (ostatní plocha), 6477/39 (ostatní plocha), 6477/40 (ostatní plocha), 6477/48 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Napajedla bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu, LV č. 10001. Vlastníkem je žadatel: město Napajedla.

Dále si stavební úřad ověřil pomocí dálkového internetového přístupu do katastru nemovitostí aktuální informace o vlastnictví dotčených nemovitostí, z důvodu možné změny účastníků řízení. Na podkladě tohoto ověření, je zřejmé, že výše uvedené doklady o právu k dotčeným pozemkům a stavbám jsou k dnešnímu dni aktuální.

- Projektovou dokumentaci pro umístění stavby zpracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Ladislav Alster (ČKAIT 1300173).

Dále bylo doloženo, kromě výše uvedených vyjádření a stanovisek:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 28.03.2017 pod číslem jednacím KHSZL 04927/2017.

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, ze dne 29.03.2017 pod číslem jednacím HSZL-1672-2/SPD-2017.

- Sdělení Krajského úřadu Zlínského kraje - odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 10.04.2016 pod číslem jednacím KUZL 16166/2017.

- Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje - odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 06.04.2017 pod číslem jednacím KUZL 23525/2017.

- Sdělení Krajského úřadu Zlínského kraje - odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 10.04.2016 pod číslem jednacím KUZL 22748/2017.

- Vyjádření Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, ze dne 07.03.2017 pod číslem jednacím KRPZ-27775-1/ČJ-2017-150506.
- Rozhodnutí MěÚ Napajedla - silničního správního úřadu, ze dne 31.08.2017 pod číslem jednacím SSÚ/2017/4273/Č.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Napajedla.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

Renata Skrášková, v. r.  
referent odboru

#### **Obdrží:**

účastníci řízení (dodejky)

Město Napajedla, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01

České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Lidl Česká republika, v.o.s., IDDS: 5ab5tr8  
sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58  
Teplárna Otrokovice, a.s., IDDS: grp45xw  
sídlo: Objízdna č.p. 1777, 765 02 Otrokovice 2

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, a toto právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

pozemky stavební plochy číslo 552/1, 552/2, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 553/5, 563/1, 563/2, 564/1, 876, 877, 1947, 1949, 2627, 2899, 2907, 2908, 2909, 2910, vše v katastrálním území Napajedla a pozemky parcelní číslo 306, 325/18, 325/20, 363/1, 363/2, 363/3, 363/4, 391/4, 1732/8, 1732/19, 1732/21, 6449/10, 6452/2, 6474/1, 6474/4, 6684/7, 7655 v katastrálním území Napajedla

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám a k sousedním stavbám veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- objekty č.p. 324, č.p. 419, č.p. 323, č.p. 534, č.p. 548, č.p. 525, č.p. 697, č.p. 405, č.p. 398, č.p. 669, č.p. 715, č.p. 724, č.p. 1355, č.p. 1364 a č.p. 90 v Napajedlích

- inženýrské sítě, přípojky (elektrická energie, kabelová televize, plyn, voda, kanalizace, elektronické komunikace; horkovod - teplovod; veřejné a neveřejné pozemní komunikace)

- další stavby, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí a nachází se na pozemcích stavební plochy číslo 552/1, 552/2, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 553/5, 563/1, 563/2, 564/1, 876, 877, 1947, 1949, 2627, 2899, 2907, 2908, 2909, 2910, vše v katastrálním území Napajedla a pozemcích parcelní číslo 306, 325/18, 325/20, 363/1, 363/2, 363/3, 363/4, 391/4, 1732/8, 1732/19, 1732/21, 6449/10, 6452/2, 6474/1, 6474/4, 6684/7, 7655 v katastrálním území Napajedla

dotčené orgány (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Napajedla, silniční správní úřad, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství, IDDS: jfrb7zs

sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, IDDS: jfrb7zs

sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Městský úřad Otrokovice, odbor školství a kultury (památková péče), IDDS: jfrb7zs

sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 23 Otrokovice

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, IDDS: jfrb7zs

sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

ostatní (dodejky)

Městský úřad Napajedla, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla – se žádostí o vyvěšení

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Napajedla a současně, dle § 25 odst. 2) zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto oznámení musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15.09.2017

Sňato bude: 02.10.2017

Sňato dne:

Podpis a razítko orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.