



## Kritéria pro přidělování sociálních bytů

**Sociálním bytem** se rozumí standardní bytová jednotka se základním vybavením.

Sociální byty se nachází v bytovém domě v Napajedlích, Jiráskova 737. Jedná se o 8 bytových jednotek.

Sociální bydlení je určeno osobám z cílových skupin, tj. osobám v bytové nouzi.

Do cílové skupiny spadají pouze osoby/rodiny s příjmem nižším než stanovený limit.

Byty jsou radou města přidělovány do nájmu žadatelům, kteří splňují podmínky výběrového řízení pro přidělování sociálních bytů. Splnění podmínek dle IROP, Výzvy MMR ČR č. 80, posuzuje odbor sociálních věcí MěÚ. Na přidělení sociálního bytu není žádný právní nárok.

Podmínkou sociálního bydlení je povinnost součinnosti – spolupráce se sociálním pracovníkem při řešení životní situace občana/rodiny v hmotné nouzi.

Sociální byty jsou přidělovány na dobu určitou 2 let s možností prodloužení nájemní smlouvy dle konkrétní situace nájemce, kdy i nadále musí splňovat podmínky soc. bydlení dle „Výzvy“. Při nesplnění podmínek po opětovném posouzení nelze nájemní smlouvu prodloužit.

**\*Cílové skupiny osob** v bytové nouzi dle životní situace:

1/ bez střechy nad hlavou (osoby přežívající venku nebo v noclehárně),

2/ bez domova (osoby bydlící v ubytovnách nebo institucích, např. sociálních ubytovnách, ubytovnách pro bezdomovce, azylových domech, ve věznicích, zdravotnických zařízeních, v zařízeních pro děti nebo podporovaném bydlení),

3/ v nejistém bydlení (lidé žijící v přechodném bydlení u rodiny nebo přátel, bydlení bez právního nároku, osoby ohrožené vystěhováním nebo osoby ohrožené násilím),

4/ v nevyhovujícím bydlení (osoby žijící v provizorních nebo neobvyklých obydlích, v neobyvatelném bydlení nebo přelidněných bytech).

S ohledem na naléhavost řešení bytové situace a s cílem předejít negativním dopadům zejména na děti jsou v případě našeho města **primární skupinou sociálního bydlení domácnosti s dětmi** (kompletní i neúplné rodiny) ve všech životních situacích, které naplňují charakteristiky bytové nouze – viz výše.

\*Minimálně 50 % členů domácnosti musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. ve věku 15 až 64 let (nezapočítávají se děti do 14 let).

\*Osoba v bytové nouzi **nemá ve vlastnictví** (spoluvlastnictví) dům, byt, dům pro rekreační účely, který lze využít k trvalému bydlení - posuzuje se dle zák. č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, v platném znění. Osoba nebude mít souběžně uzavřenou jinou nájemní smlouvu. Tato podmínka se vztahuje na všechny členy užívající domácnost sociálního bydlení.

**\*Příjem:**

Započitatelný příjem se u všech osob posuzuje dle zák. č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, v platném znění. Nezahrnují se zde dávky pěstounské péče.

Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která prokáže, že:

Jednotlivec – jeho průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6násobek průměrné měsíční mzdy (PMM) podle údajů Českého statistického úřadu.

Více osob – měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy daný násobek průměrné měsíční mzdy v národním hospodářství takto:

2 osoby – 0,8násobek PMM; 3 osoby – 0,9násobek PMM; 4 osoby – 1,0násobek PMM;

5 osob a více – 1,2násobek PMM.

**\*Žádosti o přidělení sociálního bytu**

- budou přijímány jen na základě vyhlášeného výběrového řízení, nebude veden seznam žadatelů

- budou podávány na předepsaných formulářích včetně povinných příloh (formulář žádosti a doklady o výši příjmu a prohlášení o majetnosti pro všechny posuzované osoby obdrží žadatelé na odboru sociálních věcí)

- po posouzení bytové a sociální situace žadatele (vč. sociálního šetření) dle podmínek „Výzvy“ předkládá odbor sociálních věcí protokol o posouzení žádostí správci bytů, který podává návrh na přidělení sociálního bytu radě města

- podrobnější postup pro přidělování sociálních bytů je uveden v „Zásadách nájmu bytů ve vlastnictví města Napajedla“

Podmínky bydlení v sociálním bytě jsou uvedeny v nájemní smlouvě. Při nedodržení nájemní smlouvy v průběhu užívání bytu z důvodů nesprávného užívání a údržby bytu, vč. dodržování domovního řádu, může být nájemní smlouva ukončena i před uplynutím sjednané nájemní doby.

Podrobnější informace pro přidělování sociálních bytů obsahují „Podmínky dle Specifických pravidel pro žadatele a příjemce Výzvy č. 80 IROP - Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality II“ a „Zásady nájmu bytů ve vlastnictví města Napajedla“.

Platnost od 4. 2. 2021 – schváleno RM dne 3. 2. 2021 usnesením č. 819/35/8/2/2021 – Zásady nájmu bytů ve vlastnictví města Napajedla.