

**Zápis č. 40/2021
ze schůze Rady města Napajedla,
která se uskutečnila
dne 14. 7. 2021 od 12:00 hodin
v zasedací místnosti č. 204**

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti zveřejňování osobních údajů.

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Irena Brabcová, František Cívla, Michal Forst, Zbyněk Ohnoutek, Vilém Skála, Zbyněk Tilšer

Omluven: Jiří Čížmař

Všichni hosté: Jiří Šulc, Monika Chrástová, Ivo Šlíma, Marie Vilímková, Petr Koláček, Martin Kovář, zastupitelé (dle prezenční listiny)

Tajemník: Zdeňka Sukupová

Jméno zapisovatele: Zdeňka Sukupová

Ověřovatel: František Cívla

Program jednání:

A) Úvodní část

01 - Zahájení

02 - Stanovení ověřovatele zápisu

03 - Kontrola zápisu z minulé schůze

04 - Schválení programu jednání

B) SMN

05 - Platový výměr ředitele SMN, p. o.

C) NBTH

06 - Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 1/2020 - 2021

D) Valná hromada NBTH, s.r.o.

07 - Udělení odměny jednateli společnosti NBTH, s.r.o.

E) Majetek

08 - Žádost o bezúplatné užívání části pozemku p. č. 6477/6 za účelem umístění schodku do domu č. p. 239 v k. ú. Napajedla

09 - Žádost K.V.Z. spol. s r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se spol. CETIN a.s.

10 - Uzavření třístranné Pachtovní smlouvy na užívání pozemků v k. ú. Napajedla

F) Investice města

11 - Příprava akce "Napajedla-technická infrastruktura Nad Malinou III"

12 - Dodatek č.1 ke SOD VSD00837 k akci "Repase oken radnice"

13 - Výběr zhotovitele na akci "Silnice III/49724-Napajedla, ul. Dr. Beneše – město Napajedla"

G) Finance

14 - iRating města Napajedla za rok 2020

15 - Přijaté dotace do rozpočtu města

16 - Poskytnutí dotace na úhradu věcného břemene

H) Kultura

17 - Výroční zpráva příspěvkové organizace Klub kultury Napajedla

I) Školství

18 - Seznámení - "Kupní smlouva"

19 - Zapojení ZŠ a MŠ do navazujícího projektu MAP III ORP Otrokovice

J) Ostatní

20 - Prodloužení termínů plnění usnesení

21 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o komplexní podpoře a užívání

K) Komise a výbory

22 - Zápis z jednání Sboru pro občanské záležitosti konaného dne 04.05.2021

23 - Zápis z jednání sociální komise ze dne 02.06.2021

L) Rozvoj města

24 - Architektonicko-urbanistická studie lokality Husova Ulice

25 - Architektonicko-urbanistická studie lokality Malina I

26 - Studie lokality Chmelnice

27 - Přemístění loděnice

A) Úvodní část

1- Zahájení

Starostka Ing. Irena Brabcová ve 12:00 hodin zahájila jednání rady města. Konstatovala přítomnost 6 členů rady města. Z jednání se omluvil pan Jiří Čížmař.

2 - Stanovení ověřovatele zápisu

Ověřovatelem byl určen pan František Cívela.

3 - Kontrola zápisu z minulé schůze

Zápis ze schůze rady města dne 07.06.2021 byl řádně ověřen, a protože nebyly vzneseny žádné připomínky, je považován za schválený.

4 - Schválení programu jednání

Starostka města seznámila přítomné s programem, který byl schválen včetně změn.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

B) SMN

05 - Platový výměr ředitele SMN, p. o.

Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. 986/40/5/1/2021

a) schvaluje

osobní příspěvek řediteli Služeb města Napajedla, příspěvkové organizace v předložené výši

b) ukládá

Ing. Ireně Brabcové, starostce města

zajistit vyplácení příplatku s účinností od 01.08.2021

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

C) NBTH

06 - Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 1/2020 - 2021

Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. 987/40/6/1/2021

a) schvaluje

Dodatek č. 1 Příkazní smlouvy č. 07/P/2020 - 2021 o úplatném obstarávání smluvně dohodnutých oblastí správy domů, bytů a nebytových prostor sloužící podnikání v majetku města Napajedla mezi městem Napajedla a společností NBTH, s.r.o. na dobu určitou od 01.05.2021 do 31.12.2021 v

předloženém znění dle přílohy č. 1

b) ukládá

Mgr. Jiřímu Šulcovi, vedoucímu odboru SM
zajistit podpis Dodatku č. 1 Příkazní smlouvy č. 07/P/2020 - 2021
Termín: 31. srpna 2021

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

D) Valná hromada NBTH, s.r.o.

07 - Udělení odměny jednatelem společnosti NBTH, s.r.o.

Rada města Napajedla v působnosti valné hromady společnosti NBTH, s.r.o. po projednání

usnesením č. 988/40/7/1/2021

schvaluje

udělení odměny za rok 2021 Ing. Milanu Kozmíkovi, jednatelem NBTH, s.r.o., ve výši jedné měsíčně vyplácené částky

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

E) Majetek

08 - Žádost o bezúplatné užívání části pozemku p. č. 6477/6 za účelem umístění schodku do domu č. p. 239 v k. ú. Napajedla

Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. 989/40/8/1/2021

a) vyhlašuje

záměr výpůjčky části pozemku p. č. 6477/6 o výměře 0,231 m2 panu [REDAKCE], za účelem umístění schodku do domu č. p. 239 v ul. Podzámčí, k. ú. Napajedla, po dobu existence stavby RD č. p. 239

b) ukládá

Ing. Bc. Zdeňce Sukupové, tajemnici MěÚ
- zajistit zveřejnění záměru na úřední desce po dobu 15 dnů
JUDr. Jiřímu Šulcovi, vedoucímu odboru správa majetku
- sdělit stanovisko rady města žadateli
Termín: 2. srpna 2021

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

09 - Žádost K.V.Z. spol. s r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se spol. CETIN a.s.

Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. 990/40/9/1/2021

a) schvaluje

uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - metalické kabely, optické kabely vč. související infrastruktury („Komunikační vedení a zařízení“) v pozemku p. č. 1868/2 v k. ú. Napajedla dle zákresu v Situaci projektované trasy (dle přílohy č. 2) v k. ú. Napajedla, pro stavbu s názvem „16010-061685 VPIC Spytihněv_Nedaří TS-úsek A“ se společností CETIN a.s., na dobu neurčitou za předpokládanou cenu 9.720,00 Kč včetně DPH, vypočtenou dle znaleckého posudku Ing. Lubomíra

Kostky číslo 6805/37/2021 ze dne 24.06.2021; tento výpočet bude upřesněn na základě skutečné plochy služebnosti dle geometrického plánu vyhotoveného po ukončení stavby

b) schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti pro stavbu „16010-061685 VPIC Spytihněv_Nedaří TS-úsek A“ v předloženém znění dle přílohy č. 4

c) ukládá

JUDr. Jiřímu Šulcovi, vedoucímu odboru správa majetku
zajistit uzavření smlouvy dle bodu b) tohoto usnesení
Termín: 31. srpna 2021

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10 - Uzavření třístranné Pachtovní smlouvy na užívání pozemků v k. ú. Napajedla

Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. 991/40/10/1/2021

a) schvaluje

pacht id. 3/4 pozemků uvedených v přiloženém soupisu pozemků (viz příloha č. 1) o celkové výměře 4978,50 m² v k. ú. Napajedla společnosti SYGNUM, s.r.o. ve výši 2 % z průměrné ceny zemědělských pozemků, za cenu 1948,00 Kč/ha/rok, dle „Vyhlášky č.298/2014 Sb. o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků s účinností od 1.8.2021“ na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní lhůtou, která počne běžet 1. října běžného roku, pokud se strany nedohodnou jinak; platba bude prováděna na účet pronajímatele bez předchozího vyrozumění pronajímatele a je splatná nejpozději do 30.11. příslušného roku, celkový roční pacht činí 969,81 Kč

b) schvaluje

Pachtovní smlouvu v předloženém znění dle přílohy č. 3

c) ukládá

JUDr. Jiřímu Šulcovi, vedoucímu odboru správa majetku
zajistit uzavření pachtovní smlouvy dle bodu b) tohoto usnesení
Termín: 30. července 2021

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

F) Investice města

11 - Příprava akce "Napajedla-technická infrastruktura Nad Malinou III"

Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. 992/40/11/1/2021

a) schvaluje

Smlouvu o podmínkách napojení, spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zřízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9421001540/2021/4000238121 mezi městem Napajedla a společností GasNet, s.r.o., jejímž předmětem je stanovení podmínek o napojení v budoucnu realizovaného plynárenského zařízení, ve znění přílohy č. 2

b) ukládá

Ing. Monice Chrástové, vedoucí odboru IRM
zajistit uzavření smlouvy dle bodu a) tohoto usnesení
Termín: 30. července 2021

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12 - Dodatek č.1 ke SOD VSD00837 k akci "Repase oken radnice"
Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. 993/40/12/1/2021

a) schvaluje

Dodatek č. 1 se společností JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o., Štítná nad Vláří 414, 763 33 Štítná nad Vláří - Popov, IČ: 25302809, ke SOD č. VSD00837 na akci "Repase oken radnice Okna bez využití dotačního titulu" ve znění přílohy č. 1

b) ukládá

Ing. Monice Chrástové, vedoucí odboru IRM
zajistit uzavření Dodatku č. 1 dle bodu a) tohoto usnesení
Termín: 28. července 2021

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13 - Výběr zhotovitele na akci "Silnice III/49724-Napajedla, ul. Dr. Beneše – město Napajedla"
Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. 994/40/13/1/2021

a) schvaluje

na základě doporučení hodnotící komise výběr dodavatele SMO a.s., Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, IČ: 42339839, na stavební práce na akci "Silnice III/49724: Napajedla, ul. Dr. Beneše"
Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel č. 1 – ŘSZK a zadavatel č. 2 – město Napajedla 6 elektronických nabídek. Komise hodnotila cenovou nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, která splnila všechny stanovené kvalifikace a zadávací podmínky, a to nabídku společnosti SMO a.s. za cenu 24.593.353,36 Kč bez DPH.

b) schvaluje

smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem SMO a.s., Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, IČ: 42339839, na zhotovení akce "Silnice III/49724: Napajedla, ul. Dr. Beneše - město Napajedla", jejímž předmětem je výstavba smíšené stezky pro pěší a cyklisty, podélného parkovacího stání, zatrubnění příkopy, úprava VO atd., za nabídkovou cenou 10.895.326,82 Kč včetně DPH, v souladu s nabídkou účastníka, ve znění přílohy č. 1

c) ukládá

Ing. Monice Chrástové, vedoucí odboru IRM
- zajistit podpis Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky a zaslat zadavateli č. 1 ke zveřejnění
Termín: 15. července 2021
- zajistit uzavření smlouvy dle bodu b) tohoto usnesení
Termín: 2. srpna 2021

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

G) Finance

14 - iRating města Napajedla za rok 2020

Rada města Napajedla po projednání bere na vědomí výsledky iRatingu města Napajedla za rok 2020 – stupeň B+ téměř bez rizika.

15 - Přijaté dotace do rozpočtu města
Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. 995/40/15/1/2021

schvaluje

rozpočtové opatření č. 21/2021 dle návrhu v příloze č. 1, jedná se o navýšení příjmů o přijatou kompenzaci ze státního rozpočtu, doplatek za volby v roce 2020 a příjem z odvodu z investičního fondu Domu dětí a mládeže Matýsek, příspěvkové organizace

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16 - Poskytnutí dotace na úhradu věcného břemene
Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. 996/40/16/1/2021

a) schvaluje

- přidělení dotace ve výši 9.000,00 Kč majitelům domu č. p. 1672 Na Malině v Napajedlích [REDACTED] na úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě
- smlouvu o poskytnutí dotace dle návrhu v příloze č. 3
- rozpočtové opatření č. 22/2021 dle návrhu v příloze č. 2

b) ukládá

Ing. Ivo Šlímovi, vedoucímu odboru finančního
zajistit podpis smlouvy na dotaci dle bodu a) tohoto usnesení
Termín: 31. srpna 2021

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

H) Kultura

17 - Výroční zpráva příspěvkové organizace Klub kultury Napajedla

Rada města se seznámila s Výroční zprávou příspěvkové organizace Klub kultury Napajedla za rok 2020.

I) Školství

18 - Seznámení - "Kupní smlouva"

Rada města Napajedla se seznámila s kupní smlouvou na dodávku serveru, softwaru + instalace pro 2. základní školu Napajedla, příspěvkovou organizaci.

19 - Zapojení ZŠ a MŠ do navazujícího projektu MAP III ORP Otrokovice

Rada města Napajedla po projednání bere na vědomí zapojení města (zřizovatele ZŠ a MŠ) do navazujících aktivit společného sdílení problematiky vzdělávání MAP III ORP Otrokovice.

J) Ostatní

20 - Prodloužení termínů plnění usnesení

Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. 997/40/20/1/2021

prodlužuje termíny plnění usnesení

usn. č. 1299/52/10/1/2018 ze dne 04.06.2018
do 31.12.2022

usn. č. 88/7/7/1/2019 ze dne 06.02.2019
do 31.12.2021

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

21 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o komplexní podpoře a užívání
Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. 998/40/21/1/2021

a) schvaluje
uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o komplexní podpoře a užívání v předloženém znění v příloze č. 1
tohoto bodu

b) ukládá
Ing. Bc. Zdeňce Sukupové, tajemnici MěÚ
zajistit podpis Dodatku č. 1 dle bodu a) tohoto usnesení
Termín: 31. srpna 2021

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

K) Komise a výbory

22 - Zápis z jednání Sboru pro občanské záležitosti konaného dne 04.05.2021

Rada města se seznámila se zápisem z jednání sboru pro občanské záležitosti konaného dne
04.05.2021.

23 - Zápis z jednání sociální komise ze dne 02.06.2021

Rada města Napajedla se seznámila se zápisem z jednání sociální komise ze dne 02.06.2021 a

usnesením č. 999/40/23/1/2021

a) schvaluje
uzavření nájemních smluv s platností od 01.08.2021
- na byt č. 24 v DPS Pod Kalvárií 90 s paní [REDAKCE]
- na byt č. 13 v DPS Pod Kalvárií 90 s manž. [REDAKCE]

b) ukládá
Aleně Kašné, vedoucí odboru sociálních věcí
- sdělit stanovisko rady města žadatelům
Termín: 21. července 2021
Ing. Milanu Kozmíkovi, jednatelem NBTH, s. r. o.
- uzavřít nájemní smlouvy na předmětné byty s [REDAKCE]

Termín: 30. července 2021

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

L) Rozvoj města

24 - Architektonicko-urbanistická studie lokality Husova Ulice

Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. 1000/40/24/1/2021

a) schvaluje

zpracovanou Architektonicko-urbanistickou studii Napajedla, ulice Husova, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Koláček k červnu 2021 s následujícími úpravami:

- v ulici Husova bude obnoven od 01.11.2021 obousměrný provoz
- navržená podélná parkovací stání v ulici Husova budou nahrazena parkovacím stáním kolmým v počtu 8 míst, před BD č.p.1160 a č.p.1161 na p.č. 1540/2

b) schvaluje

realizaci kontejnerového stání situovaného vlevo od BD č.p. 1084 na p. č. 406

c) revokuje část usnesení rady města ze dne 07.10.2020 č. 705/29/29/1/2020 – zaslat písemnou žádost o stanovení z přechodného dopravního značení na trvalé dopravní značení v ulici Nábřeží a Husova odboru dopravně – správnímu MěÚ Otrokovice, kdy z usnesení bude vypuštěna ulice Husova a změna na trvalé dopravní značení bude vyřízena pouze v ulici Nábřeží

d) ukládá

Ing. Monice Chrástové, vedoucí odboru IRM

- zajistit zpracování projektové dokumentace a po vydání stavebního povolení postupně zařazovat do rozpočtu města realizaci jednotlivých stavebních objektů k jejich realizaci

Termín: 30. června 2025

- zařadit do rozpočtu města na r. 2022 realizaci kontejnerového stání

Termín: 30. října 2021

- zajistit zveřejnění schválené a doplněné Architektonicko-urbanistickou studie Napajedla, ulice Husova na webových stránkách města Napajedla

Termín: 30. září 2021

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

25 - Architektonicko-urbanistická studie lokality Malina I

Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. 1001/40/25/1/2021

a) schvaluje

zpracovanou Architektonicko-urbanistickou studii Napajedla, ulice Malina I, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Koláček k červnu 2021

b) ukládá

Ing. Monice Chrástové, vedoucí odboru IRM

- zajistit zpracování projektové dokumentace a po vydání stavebního povolení postupně zařazovat do rozpočtu města realizaci jednotlivých stavebních objektů

Termín: 30. června 2025

- zajistit zveřejnění schválené a doplněné Architektonicko-urbanistické studie Napajedla, ulice Malina I na webových stránkách města Napajedla

Termín: 30. září 2021

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

26 - Studie lokality Chmelnice

Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. 1002/40/26/1/2021

a) schvaluje
zpracovanou Studii lokality Chmelnice, kterou vypracovala společnost Ing. Pavel Šimek - Florart k dubnu 2021

b) ukládá
Ing. Monice Chrástová, vedoucí odboru IRM
- zveřejnit zpracovanou studii lokality Chmelnice na webových stránkách města Napajedla
Termín: 30. července 2021
- připravit etapizaci této akce v návaznosti na majetkoprávní vztahy v tomto území a zajistit postupné zpracování projektové dokumentace
Termín: 01. ledna 2025

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

27 - Přemístění loděnice

Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. 1003/40/27/1/2021

ukládá
Ing. Monice Chrástové, vedoucí odboru IRM
zadat vypracování objemové studie nového sportovního objektu v areálu Sadová ve dvou variantách:
1. var. dle návrhu 1.2 (příloha č.2)
2. var. na stávajícím půdorysu objektu Klubu českých turistů
Termín: 31. prosince 2022

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Jednání bylo ukončeno v 18:13 hodin

Ing. Irena Brabcová v.r.
starostka města

Zbyněk Ohnoutek v.r.
místostarosta města

František Cíveta v.r.
ověřovatel