

odbor stavební úřad

Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: +420 577 100 964
fax: +420 577 100 965
mobil: +420 736 182 885
e-mail: spackova@napajedla.cz
www.napajedla.cz

Zlín Net, a.s.

Nad Stráněmi 5656
760 05 Zlín 5

Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:
SÚ/2022/3970/ŠP

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Miroslava Špačková

Napajedla, dne:
11.08.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost **Zlín Net, a.s.**, IČO 25313428, se sídlem **Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5**, kterou zastupuje na základě plné moci společnost **NWT a.s.**, IČO 63469511, se sídlem **nám. Míru 1217, 768 24 Hulín** (dále jen "žadatel") podal dne 30.05.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„METROPOLITNÍ SÍŤ ZLÍN NET - OPTICKÁ SÍŤ FTTH KOMÁROV“

na pozemku parc. č. **3** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **4** (ostatní plocha), **6/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **9** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **17/3** (ostatní plocha), **19** (ostatní plocha), **20/31** (ostatní plocha), **20/32** (ostatní plocha, silnice), **20/33** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **20/35** (ostatní plocha), **20/36** (ostatní plocha), **20/37** (ostatní plocha), **20/38** (ostatní plocha, silnice), **21/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **21/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **79/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **104/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **123/1** (ostatní plocha), **131** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **132/1** (ostatní plocha), **145** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **157/1** (ostatní plocha, silnice), **157/2** (ostatní plocha, silnice), **158/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **159** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **244/16** (ostatní plocha, silnice), **244/17** (ostatní plocha), **244/18** (ostatní plocha), **250** (ostatní plocha), **257** (ostatní plocha), **265** (zahrada), **266** (trvalý travní porost), **267** (zastavěná plocha a nádvoří), **269** (zastavěná plocha a nádvoří), **272** (zastavěná plocha a nádvoří), **274** (zastavěná plocha a nádvoří), **276/1** (ostatní plocha), **277** (zahrada), **281/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **282** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **283/3** (ostatní plocha), **285** (ostatní plocha), **290** (ostatní plocha), **364** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **369** (zastavěná plocha a nádvoří), **371** (zastavěná plocha a nádvoří), **373** (zastavěná plocha a nádvoří), **376** (ostatní plocha), **381** (zahrada), **415/1** (ostatní plocha), **415/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **415/0** (ostatní plocha), **416** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **417** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **559/2** (ostatní plocha), **2794** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2795** (ostatní plocha), **2796** (ostatní plocha), **2961** (ostatní plocha, silnice), v katastrálním území **Komárov u Napajedel** (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba řeší vybudování nové liniové trasy HDPE trubek pro budoucí zafouknutí optického kabelu, které pokryjí danou lokalitu internetovým připojením na Metropolitní síť Zlín Net v Komárově. V rámci této etapy stavby budou HDPE trubky s optickým kabelem zasmyčkovány ke všem objektům (na hranici pozemků) v celé obci Komárov. Stavba bude napojena na stávající sdělovací vedení investora stavby.

Stavba obsahuje:

Trasa kabelů a ochranných trubek pro OK

Trasa HDPE trubek s optickým kabelem bude vedena všemi ulicemi v Komárově v zeleni, popř. chodníku, pod komunikacemi budou provedeny protlaky. Křížení vjezdů k RD bude provedeno protlakem, resp. překopem v závislosti na hustotě umístění stávajících inženýrských sítí. V trase bude provedeno zasmyčkování k hranicím pozemků k jednotlivým RD a bytovým domům dle mapové situace.

Krytí / hloubka uložení

Hloubka výkopu:

- | | |
|-----------|-----------------------------|
| - zeleň | 70 cm s krytím min. 60 cm |
| - silnice | 130 cm s krytím min. 120 cm |
| - chodník | 70 cm s krytím min. 60 cm |

HDPE trubky s optickým kabelem budou ve výkopu uloženy ve většině případů do lože z přesáté zeminy, nad kterým může být uložena krycí deska. Výstražná fólie oranžové barvy bude uložena 0,2 až 0,3 m nad uloženou chráničkou.

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad v souladu s ustanovením ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadě Napajedla, odboru stavební úřad, Masarykovo náměstí 87, doporučujeme v úřední dny, tj. pondělí a středa 7:30-12:00 a 12:30-17:00. V ostatních dnech po telefonické domluvě.

Protože se podle ust. § 144 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30) oznamuje stavební úřad zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatelé), v ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn), v ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo těm, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám) a dotčeným orgánům jednotlivě.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnická nebo jiné věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena) oznamuje stavební úřad zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Ing. Miroslava Špačková v. r.
referent odboru

Obdrží:

Účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

vlastník pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ti, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám (doporučeně; do vlastních rukou):
Alena Chytilová, Komárov č.p. 72, 763 61 Napajedla

podle ust. §25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Alena Chytilová, Komárov č.p. 72, 763 61 Napajedla

Ostatní:

Městský úřad Napajedla, oddělení tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla
Obecní úřad Komárov, IDDS: v28atpv
sídlo: Komárov č.p. 124, 763 61 Napajedla

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16.08.2022 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Podle ust. §25 odst. 1) zákona 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“): osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 32 odst. 3) správního řádu: nejde-li o účastníka, kterému má být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo, správní orgán opatrovníka podle odstavce 2 písm. d) a e) neustanoví a účastníkům tam uvedeným doručuje veřejnou vyhláškou.

Dle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městský úřad Napajedla a na webových stránkách tohoto správního orgánu. Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Upozornění:

Město Napajedla, IČ: 00284220, se sídlem Masarykovo náměstí 89, Napajedla, PSČ 763 61, jakožto správce osobních údajů (dále jen „správce“), zpracovává Vaše osobní údaje v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení“). Účelem zpracování je nezbytný postup při vedení nadepsaného řízení, v němž vystupujete v postavení účastníka řízení, čímž správce plní svoji právní povinnost postupovat v souladu se stavebním zákonem.

Vaše osobní údaje jsou zpracovávány pouze v nezbytném rozsahu (tak jak jsou vymezeny v tomto přípisu). Příjemci těchto osobních údajů se mohou stát další účastníci řízení a další orgány státní správy, a to vždy z důvodů a v rozsahu, v jakém to zákon stanoví. Osobní údaje získal správce z veřejně dostupných zdrojů, zejména z obchodního rejstříku a katastru nemovitostí. Osobní údaje budou uchovávány po dobu nezbytnou k naplnění uvedeného účelu (tedy po dobu probíhajícího řízení), a poté budou archivovány v souladu s příslušnými právními předpisy a spisovým a skartačním řádem, který Město Napajedla za tímto účelem vydalo a užívá.

V případě potřeby se můžete obracet na Mgr. Michala Šrubaře, advokáta, tel. 725 492 476, e-mail gdpr@napajedla.cz, kterého správce jmenoval do funkce pověřence.