

1. Identifikační údaje stavby a investora

Akce : **Napajedla - Výběhy**

Stupeň : Zastavovací studie

Katastrální území : Napajedla
Parcely dotčené stavbou : 2063/1

Charakter investice : novostavba

Investor : Sygnum s.r.o. ,Moravní 1636, Otrokovice

2. Zpracovatel dokumentace

Zodpovědný projektant : Doc.ing.arch. Tomáš Rusín
Doc.ing.arch. Ivan Wahla

Atelier RAW s.r.o.
Domažlická 12
612 00 Brno
tel. : 541 242 908
atelier@raw.cz
www.raw.cz

Datum : 05/2020

3. Základní údaje stavby :

3.1. Účel stavby

Účelem je vytvoření zastavovací studie dotčeného území.

3.2. Kapacitní údaje pro jednu sekci

Objekt A

	Bytová plocha (m2)	Počet a kat.bytů	Bytová plocha celkem	Plocha lodžii (m2)	Plocha garáží (m2)	Počet stání
1.pp	0				702	28
1.np	53,0	9 x 2+kk	477,0	63,0		
2.np	27,0 53,0	1 x 1+kk 9 x 2+kk	504,0	63,0		
3.np	27,0 53,0	1 x 1+kk 9 x 2+kk	504,0	63,0		
Celkem		2 x 1+kk 27 x 2+kk Celkem: 29 bytů	1485,0	189,0	702	28

Bytová plocha celkem : 1485,0 m2
Zastavěná plocha celkem : 790,0 m2
Hrubá podlažní plocha celkem : 3160 m2
Obestavěný prostor celkem : 11 500 m3

Stání v objektu : 28
Stání před objektem : 7
Celkem nových stání : 35

CELKOVÉ BILANCE DLE SITUACE (8 sekcí) :

Bytová plocha celkem : 11 880 m2
Celkem bytů : 232
Zastavěná plocha celkem : 6 320 m2
Hrubá podlažní plocha celkem : 25 280 m2
Obestavěný prostor celkem : 92 000 m3

Stání v objektu : 224
Stání před objektem : 56
Celkem nových stání : 280

4. Urbanisticko architektonické řešení

4.1. Urbanistické řešení

Popis jedné sekce :

Hlavní objem sekce tvoří třípodlažní bytový dům s polozapuštěným suterénem, půdorysu tvaru obdélníku s plochou střechou. Dům má jedno komunikační jádro, obsahující výtah, schodiště a zázemí domu. V polozapuštěném patře jsou umístěna garážová stání, napojená na komunikační jádro, technické zázemí domu a výjezd rampou na obslužnou komunikaci. Podél přilehlé komunikace je navrženo 7 podélných parkovacích stání. U vstupní části do objektu jsou umístěny vymezené prostory pro nádoby na odpady, přístupné z obslužné komunikace.

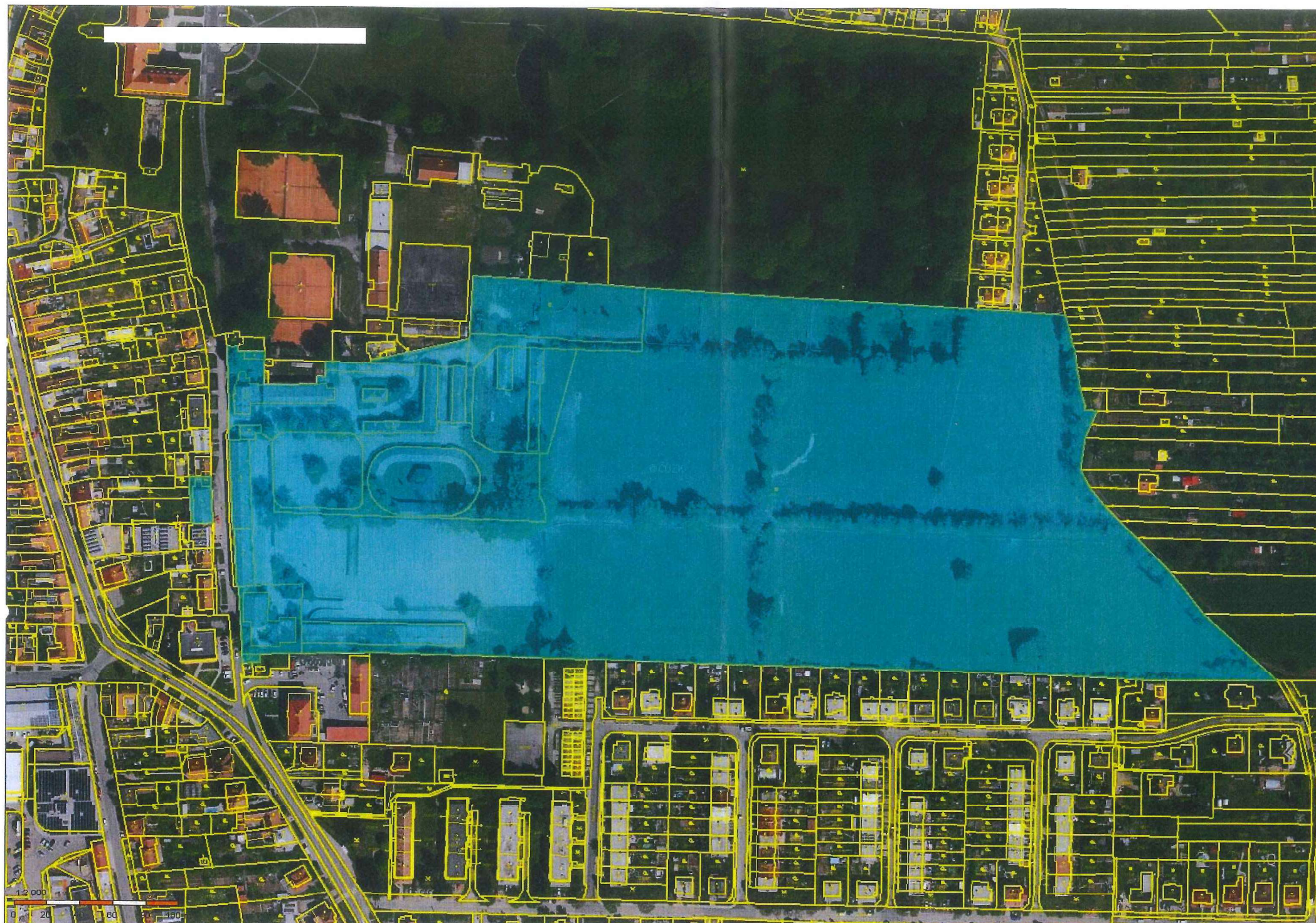
4.2. Architektonicko dispoziční řešení

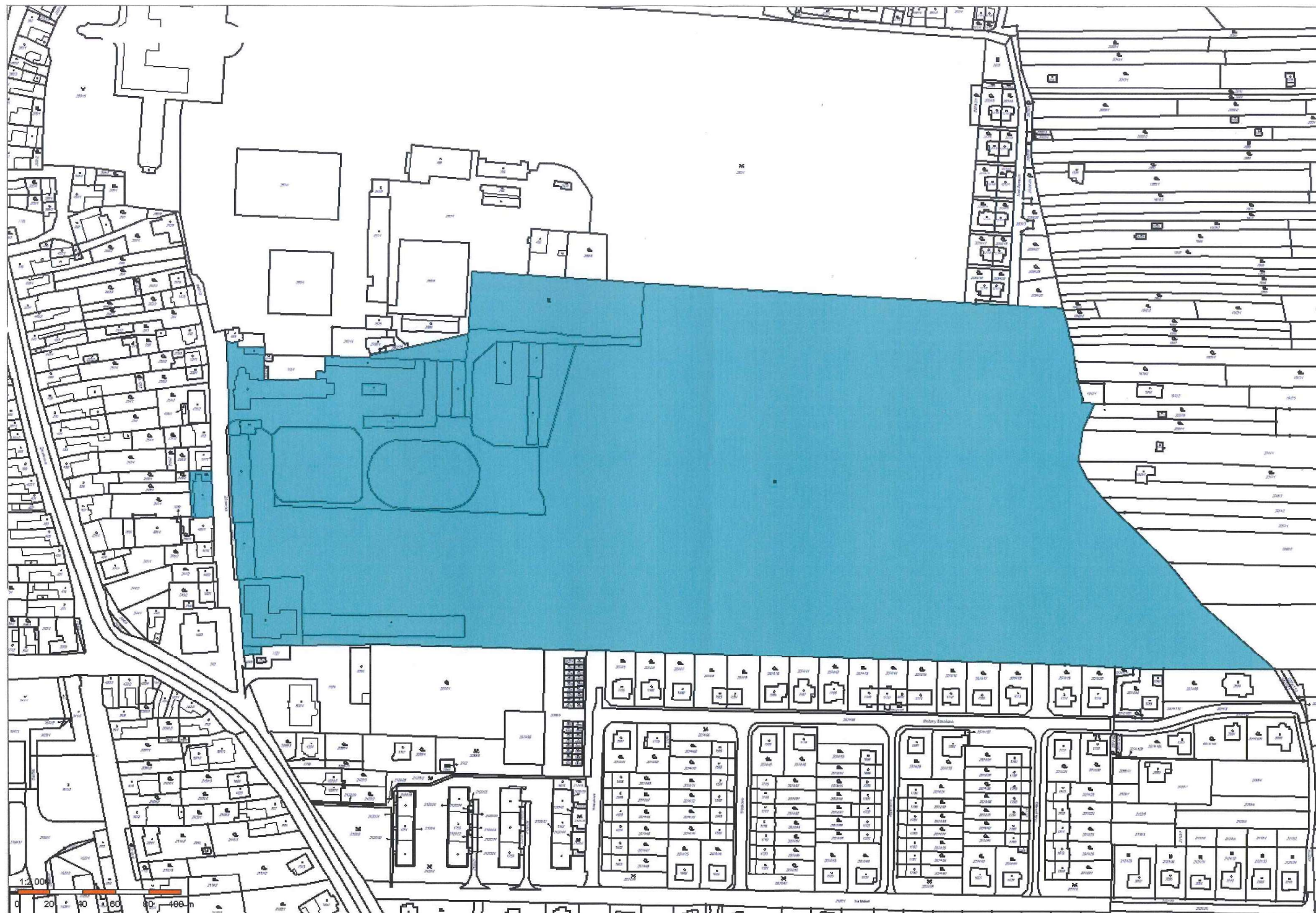
Vstupy do jednotlivých objektů jsou situovány z východní strany a mají v přízemí zádveří se vstupem do společné haly se schránkami, kočárkárny, k výtahu a ke schodišti. Objekt je trojtakt s centrální chodbou a jednostrannými byty kategorií 1+kk, 2+kk a 3 + kk. Skladba a modul bytů je navržena tak, aby šlo kombinovat různé velikosti bytů od 3+kk, přes 2+kk po 1+kk. Orientace domů východ – západ umožní použití jednostranně orientovaných bytů.

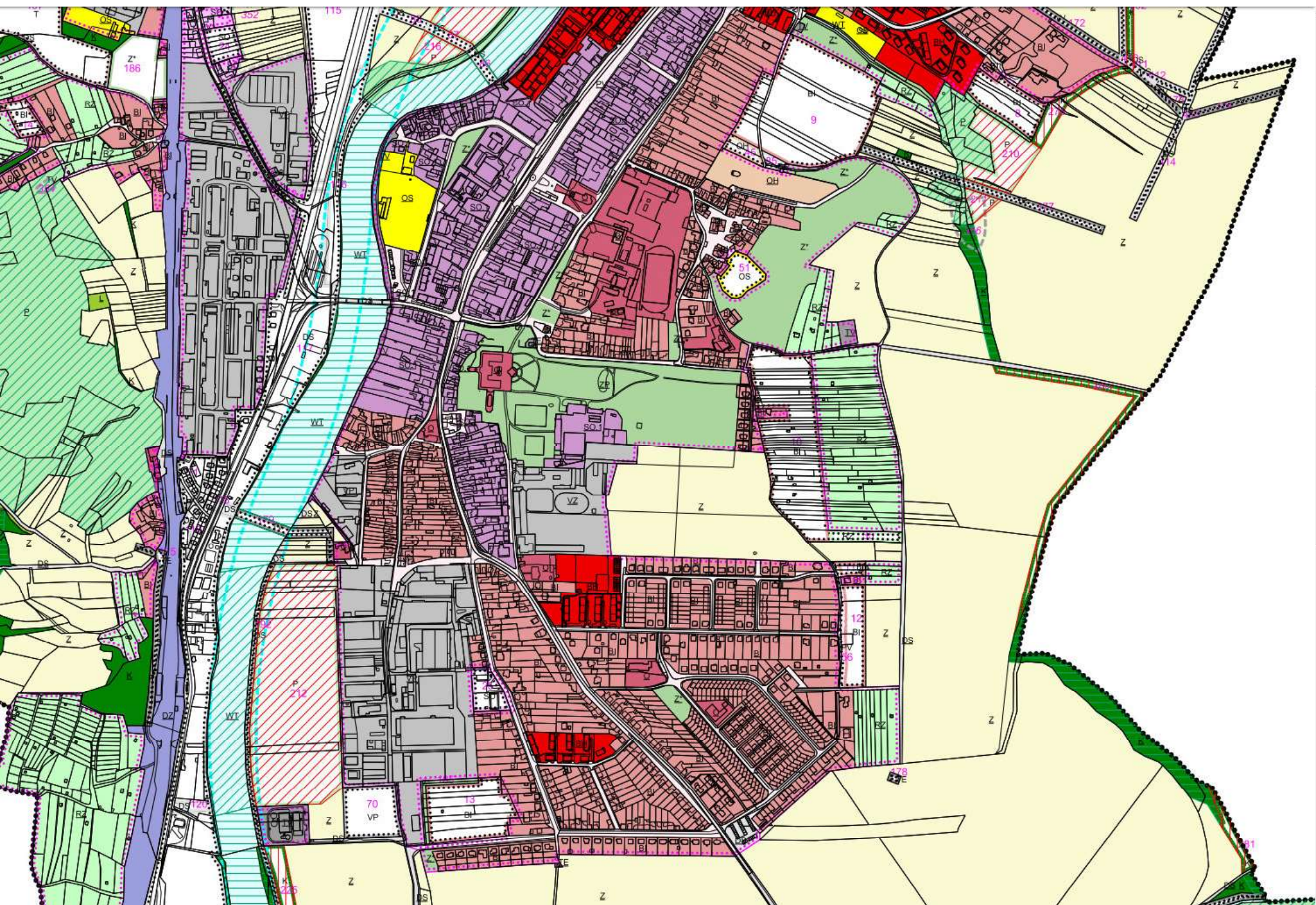
Byty 2+kk mají obytný prostor společný s kuchyňským koutem na který navazuje polozapuštěná prostorná loggie. Dále je v bytě navržena samostatná ložnice, přístupná ze společné vstupní haly. Z haly jsou dále přístupné koupelna, samostatné wc a komora s možností umístění pračky.

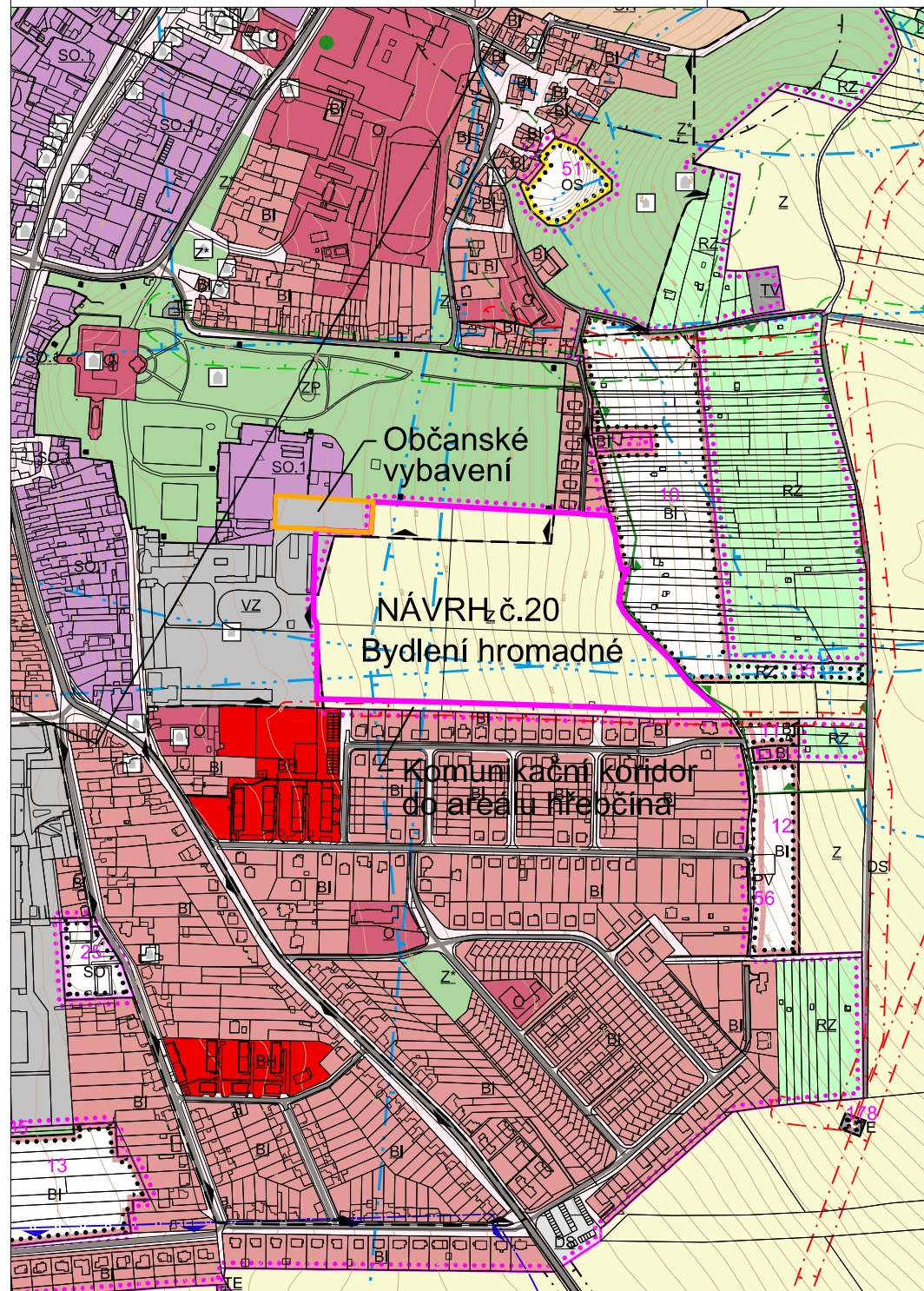
Fasády jsou opatřeny obkladem režným cihelným páskem s rohovníky a jsou traktovány pravidelnými okenními otvory s parapety s dřevěným obkladem a lodžiemi.













- BYTOVÉ DOMY
- DOMOV SENIORŮ
- MATEŘSKÁ ŠKOLKA

OBJEMOVÉ ZASTAVOVACÍ STUDIE - BYTOVÉ DOMY NAPAJEDLA VÝBĚHY

PORIZOVATEL
Bygnum s.r.o., Moravní 1636, Otrokovice

ZPRACOVATEL
Atelier RAW a.s., Domašlická 12, 612 00 Brno

AUTÓRI A VEDOUÍCÍ PROJEKTU
Doc.Ing. arch. TOMAŠ RUSÍN, Doc. Ing. arch. IVAN WAHLA

SITUACE CELKOVÁ

tel. 641 242 908
atelier@raw.cz

Datum
06/2020

1 : 2000



N

Legenda

Google Earth

© 2020 Google



300 m

CELKOVÉ BILANCE DLE SITUACE (11 sekcí) :

Bytová plocha celkem :	16 335 m ²
Celkem bytů :	319
Zastavěná plocha celkem :	8 690 m ²
Hrubá podlažní plocha celkem :	34 760 m ²
Obestavěný prostor celkem :	126 500 m ³

Stání v objektu :	308
Stání před objektem :	77
Celkem nových stání :	385



- BYTOVÉ DOMY
- RODINNÉ DOMY
- DOMOV SENIORŮ
- MATEŘSKÁ ŠKOLKA

OBJEMOVÉ ZASTAVOVACÍ STUDIE - BYTOVÉ DOMY NPAJEDLA

POŘIZOVATEL

Bygnum s.r.o., Moravní 1636, Otrokovice

ZPRACOVATEL

Atelier RAW s.r.o. Domašická 12, 612 00 Brno

AUTORI A VEDOUCÍ PROJEKTU

Doc.Ing. arch. TOMAŠ RUSÍN, Doc.Ing. arch. IVAN WAHLA

SITUACE CELKOVÁ

tel. 641 242 908

atelier@rw.cz

Datum

03/2020

1 : 2000





N

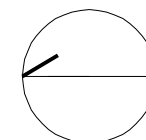
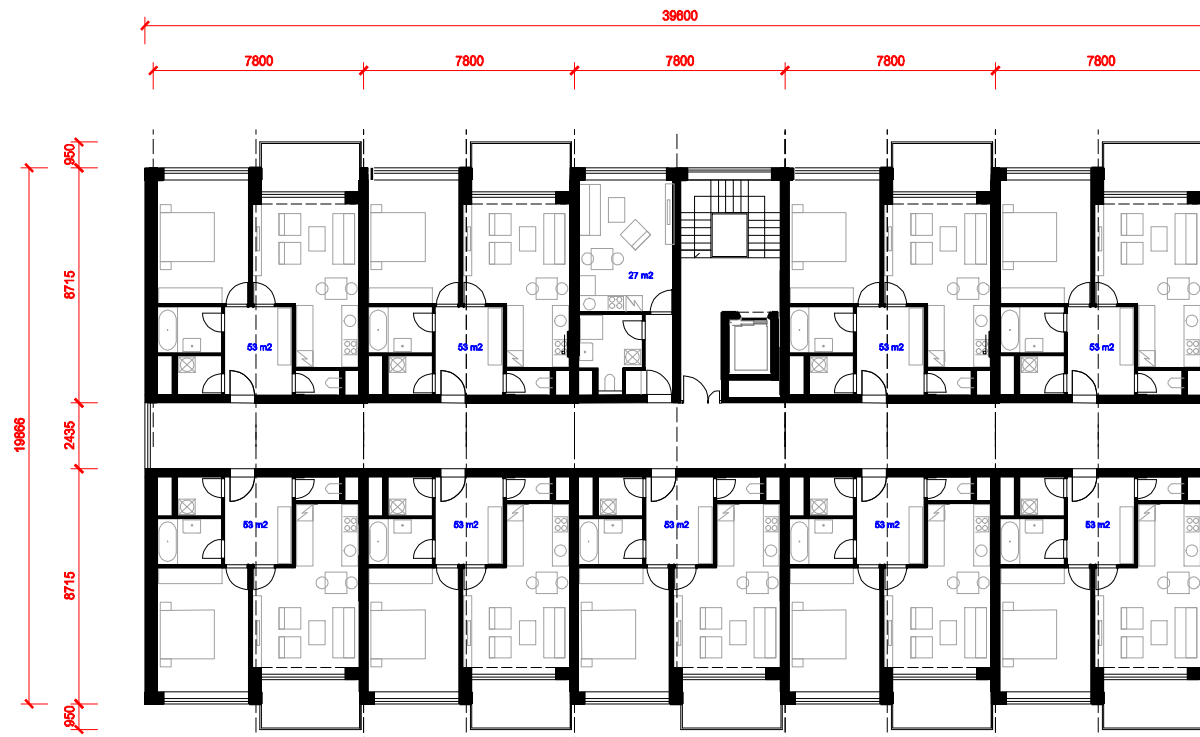
Legenda

Google Earth

© 2020 Google



300 m



OBJEMOVÉ ZASTAVOVACÍ STUDIE - BYTOVÉ DOMY NAPAJEDLA

POŘIZOVATEL
Sygnum s.r.o., Moravská 1638, Otrokovice

ZPRACOVATEL
Atelier RAW s.r.o. Domažlická 12, 612 00 Brno

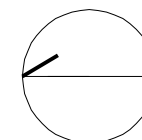
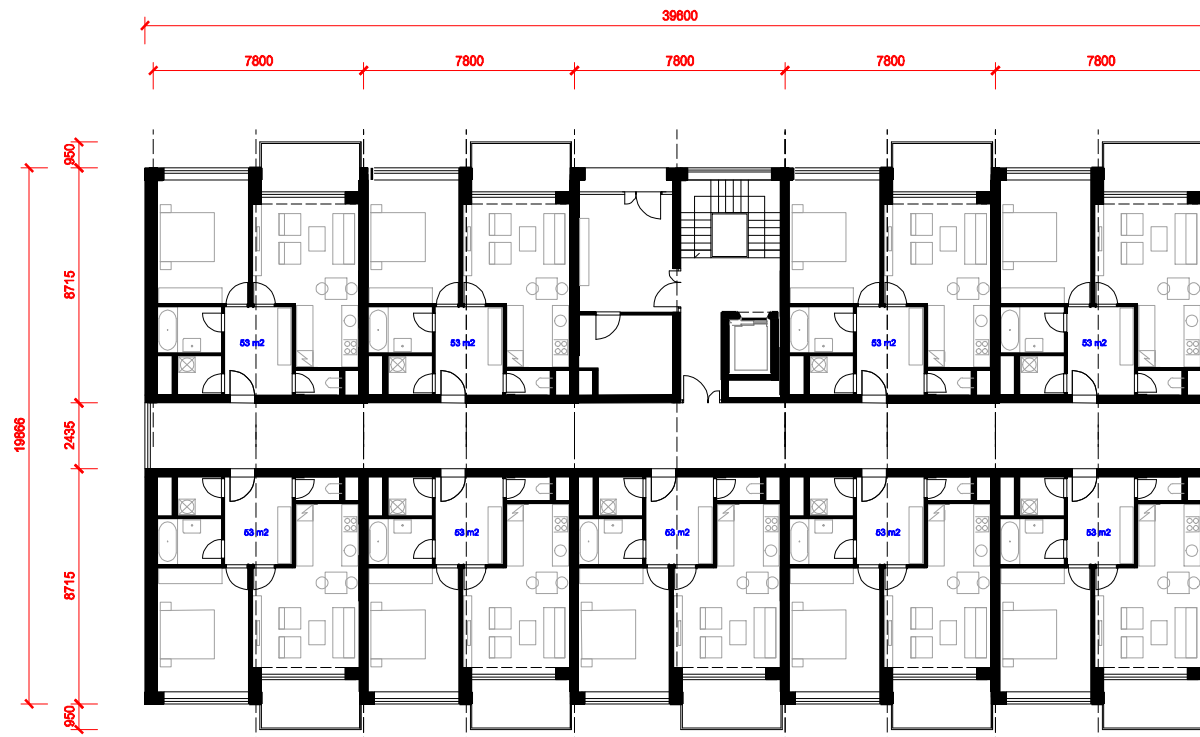
AUTÓRI A VEDOUcí PROJEKTU
Doc.Ing. arch. TOMAŠ RUSÍN, Doc.Ing. arch. IVAN WAHLA

TYPIKÉ PODLAŽÍ

tel. 541 242 808
atelier@raw.cz

Datum
10/2019

1 : 200



OBJEMOVÉ ZASTAVOVACÍ STUDIE - BYTOVÉ DOMY NAPAJEDLA

POŘIZOVATEL
Sygnum s.r.o., Moravská 1638, Otrokovice

ZPRACOVATEL
Atelier RAW s.r.o. Domažlická 12, 612 00 Brno

AUTÓRI A VEDOUcí PROJEKTU

Doc.Ing. arch. TOMAŠ RUSIN, Doc.Ing. arch. IVAN WAHLA

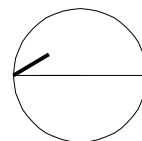
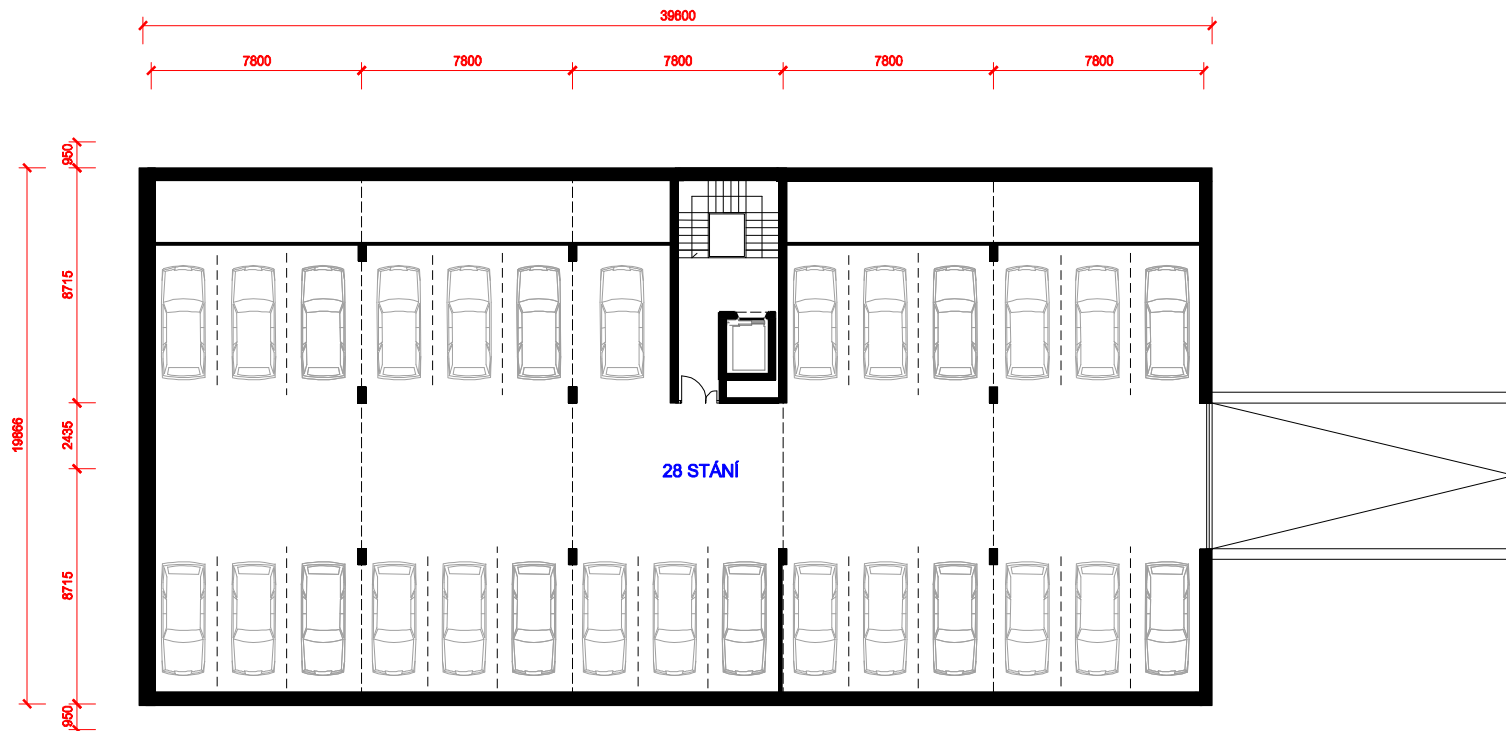
1.NP

tel. 541 242 808
atelier@raw.cz

Datum

10/2019

1 : 200



OBJEMOVĚ ZASTAVOVACÍ STUDIE - BYTOVÉ DOMY NAPAJEDLA

POŘIZOVATEL

Sygnum s.r.o., Moravská 1638, Otrokovice

ZPRACOVATEL

Atelier RAW s.r.o. Domažlická 12, 612 00 Brno

AUTÓŘI A VEDOUČÍ PROJEKTU

Doc.Ing. arch. TOMAŠ RUSIN, Doc.Ing. arch. IVAN WAHLA

1.PP

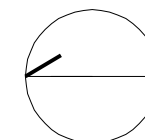
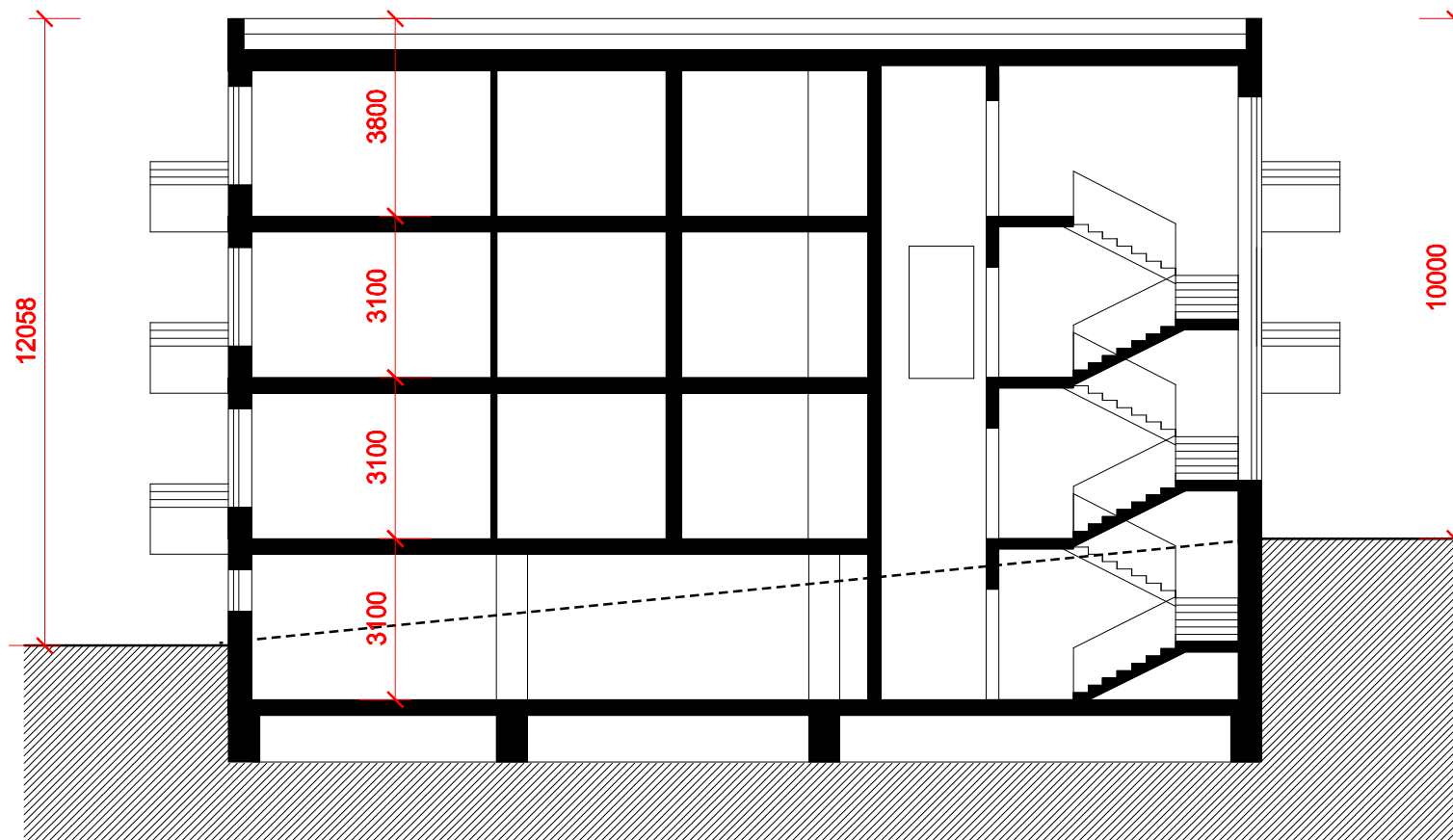
tel. 541 242 808

atelier@raw.cz

Datum

10/2019

1 : 200



OBJEMOVÉ ZASTAVOVACÍ STUDIE - BYTOVÉ DOMY NAPAJEDLA

PORIZOVATEL
 Sygnum s.r.o., Moravská 1638, Otrokovice

ZPRACOVATEL
 Atelier RAW s.r.o. Domažlická 12, 612 00 Brno

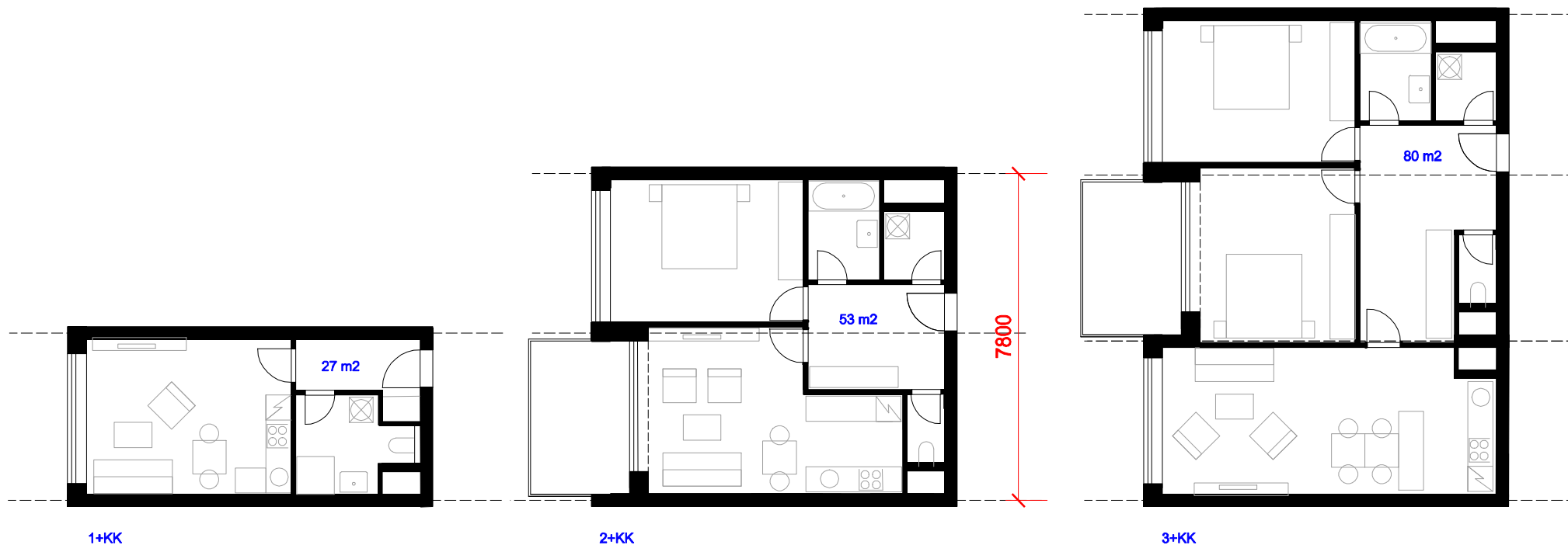
AUTORI A VEDOUcí PROJEKTU
 Doc.Ing. arch. TOMAŠ RUSIN, Doc.Ing. arch. IVAN WAHLA

REZ

tel. 541 242 808
 atelier@raw.cz

Datum
 10/2019

1 : 100



OBJEMOVĚ ZASTAVOVACÍ STUDIE - BYTOVÉ DOMY NAPAJEDLA

POŘIZOVATEL
Sygnum s.r.o., Moravská 1638, Otrokovice

ZPRACOVATEL
Atelier RAW s.r.o. Domažlická 12, 612 00 Brno

AUTÓRI A VEDOUcí PROJEKTU
Doc.Ing. arch. TOMAŠ RUSIN, Doc.Ing. arch. IVAN WAHLA

VARIANTY BYTŮ

tel. 541 242 808
atelier@raw.cz

Datum
10/2019

1 : 100





