



Zámek
Napajedla

Zámek Napajedla s.r.o., Zámecká 265, 763 61 Napajedla

IČ 28293452, DIČ CZ28293452

email : info@zameknapajedla.cz

Vážený pán

Mgr. Robert Podlas

Starosta města Napajedla

Masarykovo náměstí 89

763 61 Napajedla

Vážený pane starosto,

omlouvám se za opožděnou odpověď na Váš dopis ze dne 25.03.2025,
obdržel sem jej teprve včera.

Děkujeme, že jste nás informovali o průběhu projektu zpracování koncepce rozvoje města Napajedla s ohledem na využití zámeckého areálu. Je škoda, že výsledky práce budou prezentovány až koncem června. Jsem přesvědčen, že několikadenní prodlení v poskytování účetních údajů z důvodu nemoci zaměstnance nemělo vliv na posun termínu o celé dva měsíce. Každopádně počkáme na výsledky této analýzy.

Ohledně ceny, dovoluji mi připomenout chronologii událostí a konkrétní problematiku ceny. Původní nabídka na prodej celého zámeckého areálu byla zaslána v červenci 2023, cena činila 152 mil. Kč. S ohledem na důležitost této problematiky jsme se s Vámi několikrát sešli a v průběhu jednání jsme snížili cenovou nabídku na 144 mil. Kč, a k 31.08.2023 na 133 mil. Kč. Poslední cenová nabídka platila do konce září 2024.

Nebyla přijata žádná rozhodnutí. Aktivita veřejnosti vedla ke sběru podpisů za uspořádání místního referenda o otázce koupě Zámku Napajedla s.r.o.. Pro tuto iniciativu hlasovalo téměř 2000 obyvatel města. Opakuji, vzhledem k důležitosti této problematiky jsme se rozhodli prodloužit platnost cenové nabídky do 31.3.2025.

Od začátku projednávání uplynuly téměř dva roky. Během této doby jsme realizovali řadu investic ke zlepšení zámeckého areálu. Vláda navíc zveřejňuje roční inflační index, který činil v průměru 2,7 % ročně.

S ohledem na výše uvedené cena celého zámeckého areálu je nyní 142 mil. Kč. Cenová nabídka je platná do 30. června 2025.

Pokud jsem správně pochopil, kolem formy nabytí zámeckého areálu, stále probíhají diskuze. Objevují se názory, že koupě 100% podílu společnosti „Zámek Napajedla“ může pro město představovat určitá rizika. Každý prodej společnosti je samozřejmě doprovázen auditem její finanční a ekonomické situace a v případě zjištění problémů je tato skutečnost zohledněna při stanovení konečné ceny podílu. Prodej 100% podílu společnosti dle mého názoru vždy zaručuje kupujícímu vlastnictví veškerého majetku bez výjimky. Rád bych vás také informoval, že se nebráníme ani přímému prodeji nemovitosti, ovšem v tomto případě bude cena výrazně vyšší. Pro její stanovení je nutné provést analýzu účetních dat. Pokud by město mělo o tento typ transakce zájem, dejte nám prosím vědět.

K otázce průchodu zámeckého areálu: Na naší schůzce jste uvedli, že plány na letošní rok jsou již stanoveny a město nevidí možnost zapojit „zámek“ do akcí v roce 2025. S ohledem na to jsme se rozhodli zachovat „status quo“ minimálně do doby, než obdržíme informace nebo výsledky vypracování analýzy potenciálu dalšího využití zámku Napajedla pro strategický rozvoj města nebo do zpracování kulturních akcí města na roky 2026–2027 se zapojením zámku.

S úctou,

Masalov Vladislav