městský úřad
NAPAJEDLA

odbor správy majetku a rozvoje

Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Tel.:+420 577 100 920
fax: + 420 577 100 915
Mobil: +420 737 230 589
e-mail: chrastova@napajedla.cz
www.napajedla.cz

Č.j.:
4372/2016/MěÚ

Vyřizuje:
Ing. Monika Chrástová

Napajedla 14.09.2016

Poskytnutí informace na základě zákona č. 106/2000 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Pane inženýre,
na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, přijaté dne 15.08.2016 na Městském úřadě Napajedla, ve které žádáte o následující informace ohledně nemovitostí města:

- Budova radnice,
- Budova spořitelny,
- Budova kláštera,
- Měšťanské domy č.p. 94, 95,
- Budova kina,
- Budova SMN, TS - *zaslána výzva ze dne 18.08.2016 k upřesnění žádosti*
- Budova KK a budovy loutkového divadla v zámeckém areálu.

1. Jaké investice město Napajedla podniklo u těchto objektů za posledních 15 let?
2. Na základě jakých studií?
3. Kdo o těchto investicích a kdy rozhodoval a kdo a kdy odsouhlasil uvolnění financí z rozpočtu města??
4. Jaká je návratnost této investice?
5. Existuje plán budoucích investic do těchto objektů? Pokud ano, jaké jsou nutné budoucí investice u těchto objektů v příštích dvou letech?
6. Jaké jsou provozní náklady (měsíční anebo roční) u těchto objektů? Pokud jsou tyto objekty nevyužívány, jaké byly provozní náklady v době, kdy byly plně využívány.

Vám sdělujeme:

Budova radnice č.p.89 (s ní související stavby občanského vybavení na p.č.st.127, 126/2, 126/3 a zpevněná plocha rad. nádvoří p.č.st.126/1)

K bodu 1)

r. 2004 – rekonstrukce WC (p.č. st.126/3)	121 tis. Kč
r. 2006 – klimatizace (p.č.st.126/1, č.p. 89)	209 tis. Kč
r. 2012 – rekonstrukce osvětlení a regulace ÚT (p.č.st.126/1, č.p. 89)	643 tis. Kč
r. 2015 – rekonstrukce hasičské zbrojnice (p.č.st.127)	4 964 tis. Kč
r. 2015 – rekonstrukce radničního nádvoří (p.č.st.126/1)	6 460 tis.Kč

K bodu 2)
V rámci samotné budovy radnice č.p. 89 nebyla zpracovaná žádná studie.

Součástí zastavovací a objemové studie Společenské centrum „Na Kapli" Napajedla zpracované arch. Bergmannem v říjnu 2009 bylo radniční nádvoří a bývalé garáže technických služeb. Z ní vychází Studie využitelnosti kulturních objektů – Napajedla v části B – radniční dvůr, kterou zpracoval arch. Klang v roce 2012. V rámci dokončení radničního nádvoří byla v květnu 2016 zpracována Stude stavebních úprav bývalých garáží ve dvoře radnice (č.p.st. 126/2), zpracovaná arch. Klangem.

K bodu 3)
Výše popsané investiční akce byly vždy zapracovány do rozpočtu města na rok ve kterém byla akce realizována. Rozpočet města vždy schvaluje ZM, zpravidla v únoru daného roku nebo v průběhu - dle aktuálních potřeb.

K bodu 4)
S návratností investice ve smyslu ziskovosti nebylo uvažováno vzhledem k tomu, že se jedná o nekomerční projekt.

K bodu 5)
Plán budoucích investic je zpracován a bude předmětem jednání ZM dne 21.09.2016

K bodu 6)
Uvedeny jsou provozní náklady za rok 2015. Náklady se týkají jen prostorů používaných městem Napajedla.
Budova radnice č.p. 89: 654 tis. Kč

Budova spořitelny č.p.87 (p.č.st.125/1)
K bodu 1)

rok 2005 – EZS	71 tis. Kč
rok 2006 – rekonstrukce zdravoinstalace	543 tis. Kč
rok 2007 – rekonstrukce zdravoinstalace	160 tis. Kč
rok 2009 – bezbariérová obec - staveb. úpravy objektu č.p.87	3 084 tis. Kč
rok 2010 – rekonstrukce objektu- SO 03 kanceláře SÚ, archiv	1 566 tis. Kč

K bodu 2)
V rámci samotné budovy č.p.87 nebyla zpracovaná žádná studie.

K bodu 3)
Výše popsané investiční akce byly vždy zapracovány do rozpočtu města na rok ve kterém byla akce realizována. Rozpočet města vždy schvaluje ZM, zpravidla v únoru daného roku nebo v průběhu-dle aktuálních potřeb.

K bodu 4)
S návratností investice ve smyslu ziskovosti nebylo uvažováno vzhledem k tomu, že se jedná o nekomerční projekt.

K bodu 5)
Plán budoucích investic je zpracován a bude předmětem jednání ZM dne 21.09.2016

K bodu 6)
Uvedeny jsou provozní náklady za rok 2015. Náklady se týkají jen prostorů používaných městem Napajedla.
Budova spořitelny č.p. 87: 296 tis. Kč

Budova kláštera č.p.304 (p.č.st.510 včetně nádvoří) **a 305** (p.č.st.506)

K bodu 1)

rok 2005 – zázemí sportovního areálu	1 129 tis. Kč
rok 2006 – rekonstrukce celého objektu č.p. 305 na ZUŠ	5 294 tis. Kč
rok 2007 – ohřívač voda	54 tis. Kč
rok 2010 – knihovna 1. NP	3 251 tis. Kč
rok 2011 – muzeum 2.NP	7 279 tis. Kč

rok 2012 – muzeum 3. NP, střešní vestavba prostor pro sportovce 7 188 tis. Kč
rok 2013 – kanceláře klubu kultury, 3.NP muzeum 6 908 tis. Kč
rok 2015 – rekonstrukce objektu č.p. 304 3.NP na muzeum dokončení 2 120 tis. Kč
rok 2015 – klášterní nádvoří (p.č.st.510) 6 371 tis. Kč

K bodu 2)
V rámci samotné budovy č.p.304, 305 nebyly zpracovány žádné studie.

K bodu 3)
Výše popsané investiční akce byly vždy zapracovány do rozpočtu města na rok, ve kterém byla akce realizována. Rozpočet města vždy schvaluje ZM, zpravidla v únoru daného roku nebo v průběhu roku dle aktuálních potřeb.

K bodu 4)
S návratností investice ve smyslu ziskovosti nebylo uvažováno vzhledem k tomu, že se jedná o nekomerční projekt.

K bodu 5)
Plán budoucích investic je zpracován a bude předmětem jednání ZM dne 21.09.2016

K bodu 6)
Uvedeny jsou provozní náklady za rok 2015. Náklady se týkají jen prostorů používaných městem Napajedla.
Budova klášter č.p. 304-5: 634 tis. Kč

Měšťanské domy č.p.94 (p.č.st.136/1) **a 95** (p.č.st.137) včetně přiléhajícího pozemku p.č. 121/1
K bodu 1)
rok 2004 – rekonstrukce bytu na kancelář 375 tis. Kč
rok 2005 – rekonstrukce části vodo topo 212 tis. Kč,
rok 2007 – zhodnocení budovy o vinárnu 122 tis, Kč,

K bodu 2)
V rámci přípravy prodeje výše uvedených budov byla zpracována Studie využitelnosti objektu č.p. 94 a 95, Napajedla, zpracovaná arch. Hladil v roce 2011.
V roce 2014 byla vypracována A PROFILEM, spol. s r.o. Relokace městského divadelního sálu a loutkového divadla.

K bodu 3)
Výše popsané investiční akce byly vždy zapracovány do rozpočtu města na rok, ve kterém byla akce realizována. Rozpočet města vždy schvaluje ZM, zpravidla v únoru daného roku nebo v průběhu roku - dle aktuálních potřeb.

K bodu 4)
S návratností investice ve smyslu ziskovosti nebylo uvažováno vzhledem k tomu, že se jedná o nekomerční projekt.

K bodu 5)
Plán budoucích investic je zpracován a bude předmětem jednání ZM dne 21.09.2016

K bodu 6)
Uvedeny jsou provozní náklady za rok 2015. Náklady se týkají jen prostorů používaných městem Napajedla.
Nejsou zohledněny náklady nájemců v uvedených prostorech.
Budovy měšťanských domů č.p. 94 – 95: 124 tis. Kč

Budova kina č.p.459 (p.č.st.125/2)

K bodu 1)
rok 2015 – celková rekonstrukce kina 8 669 tis. Kč

K bodu 2)

Budova kina byla součástí zastavovací a objemové studie Společenské centrum „Na Kapli" Napajedla zpracované arch. Bergmannem v říjnu 2009. Z ní vychází Studie využitelnosti kulturních objektů – Napajedla v části A – kino, kterou zpracoval arch. Klang v roce 2012.

K bodu 3)
Investiční akce byla zapracována do návrhu rozpočtu města, který byl ZM schválen.

K bodu 4)
S návratností investice ve smyslu ziskovosti nebylo uvažováno vzhledem k tomu, že se jedná o nekomerční projekt.

K bodu 5)
Plán budoucích investic je zpracován a bude předmětem jednání ZM dne 21.09.2016

K bodu 6)
Uvedeny jsou provozní náklady za rok 2015. Náklady se týkají jen prostorů používaných městem Napajedla.
Budova kina č.p. 459: 19 tis. Kč, část roku,
budovu provozuje Klub kultury Napajedla p.o.

Budova KK č.p. 1063 (p.č.st.788)**a č.p. 519** (p.č.st.457/1)
K bodu 1)
rok 2005 – koberce 53 tis. Kč
rok 2007 – kanalizační přípojka 770 tis. Kč

K bodu 2)
Studie využitelnosti kulturních objektů – Napajedla v části C – divadelní areál, kterou zpracoval arch. Klang v roce 2012.
V roce 2014 byla vypracována A PROFILEM, spol. s r.o. Relokace městského divadelního sálu a loutkového divadla včetně přílohy č. 1- Návrh nového propojení z ulice Divišova k areálu divadel přes zámecký park.

K bodu 3)
Výše popsané investiční akce byly vždy zapracovány do rozpočtu města na rok ve kterém byla akce realizována. Rozpočet města vždy schvaluje ZM, zpravidla v únoru daného roku nebo v průběhu roku - dle aktuálních potřeb.

K bodu 4)
S návratností investice ve smyslu ziskovosti nebylo uvažováno vzhledem k tomu, že se jedná o nekomerční projekt.

K bodu 5)
Pán budoucích investic je zpracován a bude předmětem jednání ZM dne 21.09.2016

K bodu 6)
Uvedeny jsou provozní náklady za rok 2015. Náklady se týkají jen prostorů používaných městem Napajedla.
Nejsou zohledněny náklady nájemců v uvedených prostorech.
Budova KK č.p. 1063 a č.p. 519: 0 tis. Kč
budovu provozuje Klub kultury Napajedla p.o.

Ing. Monika Chrástová
vedoucí odboru SMIR