

Městský úřad Napajedla

odbor investice a rozvoj města

Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla
tel.: +420 577 100 920, fax: + 420 577 100 915
mobil: +420 737 230 589
e-mail: chrastova@napajedla.cz
www.napajedla.cz
ID DS: rmzbckn

Č.j.:
5288/2020/MěÚ

Vyřizuje:
Ing. Monika Chrástová

Napajedla
25.11.2020

Sdělení k žádosti o poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb.

Na základě přijaté žádosti ze dne 13.11.2020 ve které žádáte o informaci o počtu studií či jiných podobných záměrů na rekonstrukci domů č.p. 94,95, Masarykovo náměstí zpracovaných či zpracovávaných v období let 2009-2020.

Dále žádáte informaci jaká je cena za každou jednotlivou studii či projekt či architektonické řešení a jaká je celková částka za veškeré studie, analýzy a projekty společně.

V květnu 2011 byla z důvodu přípravy prodeje objektů v ul. Palackého č.p. 94, 95, vypracována arch. Michalem Hladilem „Studie možného využití objektů a pozemků“, která nastínila v souladu s platným územním plánem možný potenciál obou objektů vč. přilehlého pozemku v ul. Nábřeží p.č. 121/1. Náklady vynaložené na tuto studii 38.400,-Kč.

Záměr prodeje objektů a přilehlého pozemku byl zveřejněn na úřední desce po dobu 4let (07/2011 až 07/2015), v tomto období nebyla podána žádná nabídka.

V srpnu 2014 na základě zhoršujícího technického stavu a nepřístupnosti objektů pro kulturní akce v zámeckém areálu byl vypracován spol. A Profil s.r.o. obsáhlejší dokument s názvem „Relokace městského divadelního sálu a loutkového divadla“, který se zabýval mimo jiné i přemístěním aktiv do jiného existujícího objektu města vč. případné dostavby. Právě jedním z těchto objektů byly objekty č.p.94,95, tato studie byla i podkladem pro další stupeň přípravy tohoto projektu „nového divadla“. Náklady vynaložené na tuto studii 99 377,-Kč.

Na základě usnesení č. 123/7/16/1/2019 ZM ze dne 27.11.2019 byla zahájena příprava nového kulturního zařízení v objektech č.p. 94,95. V dubnu 2020 usnesením RM č. 514/22/20/1/2020 byla schválena SoD se společností GG ARCHICO a.s. na vypracování architektonické studie a dokumentace pro územní řízení na akci s názvem "Městský divadelní sál a loutkový sál v objektech č.p. 94,95" za celkovou cenu 1 853 720,- Kč. V této částce je zahrnuta jak příprava projektu, tak architektonická studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, studie interiéru a výkon inženýrské činnosti.

Oba objekty se nacházející v městské památkové zóně a jsou ze strany památkové péče vnímány jako objekty zvýšeného památkového zájmu a proto byl připravený koncept studie předběžně konzultována se zástupci Národního památkového ústavu Kroměříž a MěÚ Otrokovice odbor školství.

Ti vylučují razantnější zásahy do stávajících objektů 94,95 a upřednostňují spíše její konverzi. Na základě této konzultace požadují, aby připravený koncept byl přepracován tak, aby zohlednil jejich požadavky, především menší stavební zásah do historických budov.

Na základě této předběžné konzultace bude studie nově přepracována a opakovaně konzultována s památkáři čímž dojde k drobnému časovému posunu a navýšení konečné ceny díla. Tyto změny byly předmětem Dodatku č.1 k dubnové SoD, který byl schválen v RM dne 4.11.2020 a konečná cena díla činí 1 950 520,-Kč.

Shrnutí vynaložených nákladů na studie atd. pro objekty č.p. 94 a 95 v období 2009-2020

Název akce	Cena vč. DPH
Studie možného využití objektů a pozemků (r. 2011)	38.400,-Kč
Relokace městského divadelního sálu a loutkového divadla (r. 2014)	99 377,-Kč
Městský divadelní sál a loutkový sál v objektech č.p 94,95- uzavřená SoD vč. Dodatku č.1 se spol. GG Archico a.s. (r. 2020-2021)	1 950 520,-Kč
Celkové náklady	2 088 297,-Kč

S pozdravem

Ing. Monika Chrástová, v.r.
vedoucí odboru IRM