

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky. Přitom účetní jednotce není známo, že by nastávala skutečnost, která by ji omezovala nebo jí zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Uspořádání a označení položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a použité způsoby ocenění nebyly oproti předchozímu účetnímu období změněny a jsou v souladu s platnými předpisy - zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky.

Účetní jednotka pro věrné a poctivé zobrazení použila účetní metody stanovené prováděcími právními předpisy. Nebyly použity odlišné účetní metody.

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Hlavní činností účetní jednotky je činnost podle zákona č. 128/200 Sb, o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Další součástí hlavní činnosti je následující ekonomická činnost: pronájem pozemků, bytů a nebytových prostor, krátkodobé pronájmy, pronájem vodohospodářských zařízení, pronájem komunikačních rozvodů, poskytování služeb, výnosy z reklam.

Hospodářská činnost není účetní jednotkou vykonávána.

Účetní jednotka:

- vytvořila a zaúčtovala opravné položky u pohledávek definovaných vyhláškou č. 410/2009 Sb., k účtu 311 a k účtu 315 k datu 30.9.2013,

- netvořila ostatní zákonné rezervy a opravné položky podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, v platném znění,

Účetní jednotka časově rozlišuje. Postup upravuje vnitřní předpis.

Účetní jednotka ve sledovaném období pokračuje v odepisování majetku od 1.1.2012. Je sestaven a RM schválen odpisový plán. Odpisování je prováděno prostřednictvím rovnoměrných čtvrtletních odpisů.

Účetní jednotka nemá stanoven způsob přepočtu cizích měn. Ve sledovaném období nebylo účtováno o účetním případě v cizích měnách.

- Účetní jednotka oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek pořízený koupí nebo investiční výstavbou pořizovací cenou, tj. cenou pořízení a nákladů souvisejících s pořízením.

- Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn dle vlastních nákladů. Ve sledovaném období nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

- Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek pořízený darem, bezúplatně, převodem nebo směnou od státu, státního fondu, kraje a obce se oceňuje původní cenou udávanou dárce, není-li tato cena známa pak reprodukční pořizovací cenou a kulturní předměty 1,- Kč. U majetku zjištěného jako inventarizační přebytek se oceňuje reprodukční pořizovací cenou.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v pořizovací

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

ceně od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč včetně.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek - hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v pořizovací ceně od 3.000,- Kč do 40.000,- Kč včetně.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v hodnotě od 500,- Kč do 2.999,- Kč včetně je evidován v podrozvahové evidenci.

Změny způsobu oceňování nenastaly.

Účetní jednotka vlastní následující dlouhodobý finanční majetek:

a) majetkové podíly

- NTV cable, s.r.o., IČ 25500236, podíl 100 %, nominální hodnota podílu je 14 300 000,- K.

- NBTH s.r.o., IČ 25584456, podíl 100%, nominální hodnota podílu je 14 505 000,- Kč.

- TSM Napajedla s.r.o., IČ 26238641, podíl 100%, nominální hodnota podílu 200 000,- Kč, mimo základní kapitál vložen vklad 3 710 000,- Kč.

b) cenné papíry

- akcie emitenta Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., ISIN 770960000949, počet ks 14 385, nominální hodnota 1.000,- Kč, zástavní právo u 14 384 ks akcií ve prospěch Jižní vodárenské, a.s., 1 ks akcie je bez omezení.

- akcie emitenta Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., ISIN CZ 0009048062, počet ks 22 287, nominální hodnota 1.000,- Kč, zástavní právo u 22 286 ks ve prospěch Jižní vodárenské a.s., bez omezení 1 kus akcie.

Ocenění obou typů akcií Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. je stanoveno dle smlouvy o budoucí smlouvě o koupi akcií v částce 160 Kč/ks.

- akcie emitenta Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. 12 ks akcií na jméno č. 962483 až 962494 v nominální hodnotě 1 000,- Kč za kus.

Uvedené majetkové podíly a cenné papíry se k rozvahovému dni nepřeceňují.

c) dlouhodobé půjčky - ve sledovaném období nejsou.

Účetní jednotka eviduje následující zásoby:

- knihy, DVD, CD, xero papír, tonery, drcený beton.

Ocenění uvedených zásob je cenou pořízení (jen přímé náklady).

Kancelářský materiál a ostatní spotřební materiál se nakupuje dle požadované výše spotřeby bez vytváření významných skladových zásob.

Pozemky nabyté směnou byly oceněny na základě znaleckých poduků reprodukční pořizovací cenou.

Věcná břemena (nestanou-li se součástí pořizovací ceny) v ocenění do výše 40.000,- Kč se nově vykazují na účtu 028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek, nad uvedenou částku na účtu 029 - Ostatní dlouhodobý hmotný majetek.

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			74 990 413,01	72 179 462,04
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	887 028,65	878 434,15
3.	Vyřazené pohledávky	905	4 036 178,61	3 784 772,11
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	70 067 205,75	67 516 255,78
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů			2 049 683,90	5 843 816,70
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahran. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahran. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915	2 049 683,90	5 843 816,70
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů			17 842 120,20	
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	17 842 120,20	
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			32 703 940,00	32 703 940,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	32 703 940,00	32 703 940,00
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				817 374,29
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		817 374,29
14.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	62 178 277,11	44 501 964,45

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

identifikační číslo osoby: 00284220

účetní jednotka na obchodních listinách neuvádí žádnou informaci o zápisu do veřejného rejstříku

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly tak významné události, aby jejich důsledky bylo nutno popsat a ekonomické dopady kvantifikovat v této příloze účetní závěrky.

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

B.1. Informace podle § 66 odst.6

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí: pozemky v hodnotě 128 884,- Kč.

B.2. Informace podle § 66 odst.8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

vzájemné zaúčtování: nebyly významné částky

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

C. Doplňující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	997 669,39	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	7 179 365,41	7 096 143,18

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Hladina významnosti uváděných změn stanovena na + / - 1,0 mil. Kč. 1. čtvrtletí: účet 041 - nedokončený nehmotný dl. majetek - bez významných změn 2. čtvrtletí: účet 041 - nedokončený nehmotný dl. majetek - bez významných změn 3. čtvrtletí: účet 041 - nedokončený nehmotný dl. majetek - bez významných změn 4. čtvrtletí: účet 041 - nedokončený nehmotný dl. majetek - bez významných změn	2 547 595,01 Kč
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Hladina významnosti uváděných změn stanovena na + / - 1,0 mil. Kč. 1. čtvrtletí: účet 022 - samostatné movité věci - bez významných změn účet 021 - stavby: +8,5 mil. Kč technické zhodnocení budovy čp. 89, + 2,3 mil. Kč parkoviště ul. Hřbitovní účet 042 - nedokončený hmotný dl. majetek: navýšení o + 1,2 mil. Kč sportovní areál u škol, + 1,5 mil. Kč sportovní areál ul. Sadová, + 7,0 mil. Kč pozemky Výhledy, snížení o - 8,5 mil. Kč technické zhodnocení budovy čp. 89, - 2,3 parkoviště ul. Hřbitovní, - 7,0 mil. pozemky Výhledy, účet 031 - pozemky: + 7,0 mil. Kč pozemky Výhledy 2. čtvrtletí: účet 022 - samostatné movité věci - bez významných změn účet 021 - stavby - bez významných změn účet 042 - nedokončený hmotný dl. majetek: navýšení + 4,3 mil. Kč sportovní areál u škol, + 3,2 mil. Kč sportovní areál ul. Sadová, + 3,3 venkovní zázemí v areálu MŠ, účet 031 - pozemky: bez významných změn 3. čtvrtletí: účet 022 - samostatné movité věci - bez významných změn účet 021 - stavby: navýšení + 2,3 mil. Kč přístupová cesta do areálu MŠ, navedení stávajících chodníků do majetkové evidence + 1,5 mil. Kč, navedení místních komunikací do majetkové evidence + 5,0 mil. Kč účet 042 - nedokončený hmotný dl. majetek: navýšení + 2,9 mil. Kč sportovní areál u škol, + 2,5 mil. Kč, sportovní areál ul. Sadová, + 2,3 přístupová cesta do areálu MŠ, + 1,1 mil. Kč autobusové zastávky na Zábrání, účet 031 - pozemky: bez významných změn 4. čtvrtletí:	663 026 279,81 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
	účet 022 - samostatné movité věci - bez významných změn účet 021 - stavby: navedení 1,3 mil.Kč veřejného osvětlení ul. Dvořákova účet 042 - nedokončený hmotný dl. majetek: navýšení + 1,2 mil. Kč sportovní areál u škol, + 2,0 mil. rekonstrukce bytového domu 737, + 1,2 mil. parkovací stání II. etapa, + 2,0 mil. rekonstrukce veřejného osvětlení, účet 031 - pozemky: bez významných změn	
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek účet 061 - Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem - NTV cable, s.r.o., IČ 25500236, podíl 100 %, nominální hodnota podílu je 14 300 000,- Kč. - NBTH s.r.o., IČ 25584456, podíl 100%, nominální hodnota podílu je 14 505 000,- Kč. - TSM Napajedla s.r.o., IČ 26238641, podíl 100%, nominální hodnota podílu 200 000,- Kč, mimo základní kapitál vložen vklad 3 710 000,- Kč. účet 069 - Ostatní dlouhodobý finanční majetek - akcie společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. v ocenění 5 879 520,- Kč. 1. čtvrtletí - beze změn 2. čtvrtletí - beze změn 3. čtvrtletí - beze změn 4. čtvrtletí - beze změn	38 594 520,00 Kč
B.II.4.	účet 314 - Krátkodobé poskytnuté zálohy Zálohy na energie a služby dodavatelům u nájmu bytových a nebytových prostor a zálohy na dopravní obslužnost dopravci.	6 236 515,22 Kč
B.II.28.	účet 373 - Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery Poskytnuté (vyplacené) ale nevypořádané dotace spolkům, sdružením a jiným subjektům mimo veřejnou správu a samosprávu.	7 561 200,00 Kč
D.II.4.	účet 455 - Dlouhodobé přijaté zálohy Z toho se jedná o zálohu na nákup akcií společnosti Vodovody a kanalizace Zlín a.s. v částce 4 693 760,00 Kč.	4 782 761,45 Kč
D.II.7.	účet 459 - Ostatní dlouhodobé závazky Jedná se o hodnotu technického zhodnocení majetku města nájemcem.	773 785,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
D.III.7.	účet 324 - Krátkodobé přijaté zálohy Jedná se o přijaté zálohy od nájemců bytových a nebytových prostor na dodávky energií a služeb.	5 974 554,24 Kč
D.III.37.	účet 389 - Dohadné účty pasivní Účet obsahuje dohadné položky na energie a dopravní obslužnost a položky na poskytnuté zálohy na dotace spolkům ve výši 7 561 200,- Kč (viz hodnota účtu 373).	8 371 986,00 Kč
D.III.38.	účet 378 - Ostatní krátkodobé závazky Nevyplacené mzdy zaměstnancům v částce 1 222 884,-Kč, ostatní exekuce, prostředky veřejného opatrovníka a nalezené peníze.	1 254 701,38 Kč
B.II.18.	účet 348 - Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi Zbýlý nárok na dotaci ze státního rozpočtu za rok 2019 na výdaje za volby do Evropského parlamentu	12 622,26 Kč
D.III.20.	účet 349 - Závazky k vybraným místním vládním institucím Vratka nevyčerpané dotace na přípravu sčítání lidu, bytů a domů.	21 070,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery - účet 572 obsahuje nároky na prostředky z rozpočtu města, jsou zde zaúčtovány schválené celoroční příspěvky příspěvkovým organizacím města a vyplacené dotace spolkům, sdružením a jiným subjektům mimo veřejnou správu a samosprávu.	44 931 783,85 Kč
B.IV.2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů - účet 672 obsahuje výnosy z nezpochybnitelných nároků města na prostředky z rozpočtu kraje, ze státního rozpočtu, ze státních fondů, evropských fondů. Jsou zaúčtovány dle přijatých rozhodnutí a podepsaných smluv o poskytnutí dotačních prostředků z kraje, ministerstev, státních fondů. Dále položka obsahuje (je navýšena) souhrnnou hodnotu snížení transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti (rozpuštění investičních dotací do výnosů)viz položka č. C.2 této Přílohy v částce 7 179 365,41 Kč.	15 206 153,85 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.4.	Investiční transfery - zvýšení - jedná se o odvod z investičního fondu příspěvkové organizace Klub kultury Napajedla ve výši 190 000,- Kč. Investiční transfery - snížení - jedná se o přiděl do investičního fondu příspěvkové organizace Pečovatelská služba Napajedla ve výši 180 000,- Kč.	190 000,00 Kč
A.III.5.	Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti - rozpouštění přijatých investičních dotací do výnosů, viz. položka č. C.2 této přílohy	7 179 365,41 Kč
A.I.5.	Dary - dětské hřiště 1 678 455,- Kč, pozemky 128 884,- Kč.	1 807 339,00 Kč
A.III.3.	Investiční transfery - 46 190,36 Kč ze státního rozpočtu, 785 236,03 z evropských fondů, 166 243,- Kč ze Zlínského kraje.	997 669,39 Kč
A.VII.2.	Opravy předchozích účetních období - celá částka představuje doúčtování účetních odpisů.	790 816,25 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

Ostatní fondy

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	107 152,12
G.II.	Tvorba fondu	426 634,84
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	426 634,84
	4. Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	446 816,00
G.IV.	Konečný stav fondu	86 970,96

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

Stavby

G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	831 988 297,79	298 354 106,34	533 634 191,45	530 259 278,29
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	93 466 271,18	34 067 016,00	59 399 255,18	61 367 492,60
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	271 788 923,92	84 725 750,92	187 063 173,00	192 237 017,40
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	57 040 678,71	24 633 697,00	32 406 981,71	57 628 373,71
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	273 786 712,60	98 463 878,59	175 322 834,01	174 575 208,80
G.5.	Jiné inženýrské sítě	84 102 791,16	39 696 481,75	44 406 309,41	4 854 438,60
G.6.	Ostatní stavby	51 802 920,22	16 767 282,08	35 035 638,14	39 596 747,18

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

Pozemky

H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ		MINULÉ	
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
H.	Pozemky	50 766 927,92		50 766 927,92	43 925 213,46
H.1.	Stavební pozemky	13 392 150,17		13 392 150,17	14 164 473,20
H.2.	Lesní pozemky	366 093,04		366 093,04	343 918,04
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	5 448 384,12		5 448 384,12	5 253 161,82
H.4.	Zastavěná plocha	17 022 405,63		17 022 405,63	17 028 705,63
H.5.	Ostatní pozemky	14 537 894,96		14 537 894,96	7 134 954,77

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.2.2020 8:37:53

Název účetní jednotky: Město Napajedla
Sídlo: Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
Právní forma: územní samosprávný celek
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí
IČO : 00284220

J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:
