



Městský úřad Napajedla

Odbor Správa majetku

Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla
tel.: +420 577 100 923
mobil: +420 703 146 134
e-mail: sulc@napajedla.cz
www.napajedla.cz
ID DS: rmzbckn

Pan

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

Váš dopis značky/ze dne:
2478/2025/MěÚ

Vyřizuje:
JUDr. Jiří Šulc

Napajedla
03.07.2025

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Napajedla jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) vyhovuje žádosti xxxxxxxxxxxxxxxx bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx o poskytnutí kompletních podkladových materiálů, které byly dány členům Rady města k jejich rozhodování k usnesením:

- č.394/19/11/1/2023 – rozhodnutí Rady ze dne 18.10.2023 (žádost o výpůjčku části pozemku parc.č.6482/2 v k.ú. Napajedla před domem č.p. 86),
- č. 734/33/8/1/2024 – rozhodnutí Rady ze dne 15.7.2024 (výpověď z nájmu části pozemku využívaného jako předzahrádka u č.p. 86, ul. Na Kapli).

Žadatel tímto žádá o podkladový materiál k projednávanému bodu Radou města a případných příloh k tomuto podkladovému materiálu, které se vztahují k výše uvedeným usnesením.

Povinný subjekt podává tyto informace:

Add 1) v příloze (přílohy č. 1 až 3) Vám zasíláme podkladový materiál včetně jeho příloh, na jehož základě bylo Radou města Napajedla přijato usnesení č.394/19/11/1/2023 – upozorňujeme, že předmětem žádosti byl pronájem části pozemku, nikoli jeho výpůjčka,

Add 2) v příloze (přílohy č. 4 až 7) Vám zasíláme podkladový materiál včetně jeho příloh, na jehož základě bylo Radou města Napajedla přijato usnesení č.734/33/8/1/2024

JUDr. Jiří Šulc
vedoucí oboru Správa majetku

Podkladový materiál pro 19. jednání RM dne 18. 10. 2023

Číslo bodu: 11
Název bodu: Pronájem plochy za účelem umístění předzahrádky u restaurace Na Kapli
Zodpovídá: Jiří Šulc
Zpracoval/a/i: Romana Saibertová
Konzultoval/a (s kým): JUDr. Fus, Ing. Šlíma

Návrh usnesení:

Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. ../19/11/1/2023

a) schvaluje

nájem části pozemku p. č. 6482/2 o výměře cca 12 m2 provozovateli restaurace v č. p. 86 Na Kapli v k. ú. Napajedla za účelem celoročního provozování předzahrádky za cenu 10,00 Kč/m2/měsíc, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc

b) schvaluje

Nájemní smlouvu s [redacted] a [redacted] v předloženém znění, dle přílohy č. 2 tohoto podkladového materiálu

c) ukládá

JUDr. Jiřímu Šulcovi, vedoucímu odboru správa majetku
zajistit uzavření Nájemní smlouvy dle bodu b) tohoto usnesení
Termín: 31. října 2023

Důvodová zpráva:

Pan [redacted] jako majitel restaurace Na Kapli si podal na město žádost o povolení umístění předzahrádky před restaurací na pozemku ve vlastnictví města. V žádosti se uvádí, že předzahrádka by byla umístěna na pozemku p.č. 6482/2 a zabírala by plochu o výměře cca 12 m2. Zahrádka bude situována vedle vstupních dveří do vinárny a budou zde pouze dva stoly s židličkami. Zahrádku budou provozovat paní [redacted] a [redacted], které mají živnostenské oprávnění, předmět podnikání hostinská činnost. Provozování předzahrádky bude celoročně a provozní doba se bude řídit Obecně závaznou vyhláškou Města Napajedla č. 2/2011. Cena za pronájem bude uhrazena každoročně nájemcem 14 dní před začátkem nájmu.

Rada města Napajedla na svém jednání dne 25.září usnesením č. 368/17/8/1/2023 vyhlásila záměr nájmu části pozemku p.č. 6482/2 o výměře cca 12 m2 v k.ú. Napajedla za účelem umístění předzahrádky.

Nájemní smlouva byla vypracována a konzultována JUDr. Fusem a Ing. Šlí mou.

Příloha č. 1: [Zadost o nájem pozemku p. \[redacted\].pdf](#)

Příloha č. 2: [Najemní smlouva predzahrádka Na Kapli pi \[redacted\] pi \[redacted\].pdf](#)

V Napajedlích 13.10.2023

Předkládá: Jiří Šulc

Nájemní smlouva

1. **Město Napajedla**, Masarykovo nám 89, Napajedla, PSČ 763 61
IČ: 00284220, DIČ: CZ 00284220
zastoupené starostou Mgr. Robertem Podlasem

jako **pronajímatel**

a

2.



jako **nájemce**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

I.

Město Napajedla prohlašuje a dokládá, že je vlastníkem pozemku p. č. 6482/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 639 m², zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec i k. ú. Napajedla

II.

Na základě této smlouvy přenechává Město Napajedla, jako pronajímatel, [redacted] a [redacted] jako nájemci do nájmu část shora uvedeného pozemku p. č. 6482/2 v k.ú. Napajedla o výměře 12 m². Pronajímaná část pozemku je vyznačena v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Pronajímatel přenechává nájemci uvedenou část pozemku p. č. 6482/2 v k. ú. Napajedla do nájmu za účelem zřízení a provozování předzahrádky před provozovnou restaurace Na Kapli v domě č. p. 86 v Napajedlích, za těchto podmínek:

- Předzahrádka je možno provozovat celoročně
- Provozní doba předzahrádky se bude řídit OZV města Napajedla č. 2/2011
- Nájemce ručí za to, že na pronajaté předzahrádce nebude on ani nikdo jiný provádět jakoukoliv venkovní přípravu jídel, které by mohlo obtěžovat zápachem, kouřem či jinak okolí.

IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Tato lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.

V.

Cena nájmu činí 10,-Kč/ m²/měsíc, to je celkem 1 440, - Kč slovy: jedentisícčtyřistačtyřicet korun českých za sjednanou dobu nájmu v každém roce. Cena bude uhrazena vždy ročně předem nejpozději do 31.01. příslušného roku dle této smlouvy v hotovosti do pokladny pronajímatele nebo bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-1409287339/0800 vedený u České spořitelny, a.s.. Datum úhrady se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění osvobozeného od DPH ve smyslu § 56 zák. č. 245/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cena nájmu pro rok 2023 činí 240,- Kč a bude uhrazena před podpisem smlouvy v hotovosti do pokladny pronajímatele.

VI.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit s účinností ke dni odstoupení v případě, že nájemce

- a) neuhradí včas nájemné
- b) poruší podmínky stanovené touto smlouvou v čl. III pro provoz letní předzahrádky na pronajaté části pozemku.

Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč; tato smluvní pokuta je splatná k výzvě pronajímatele. Nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.

VII.

Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že jí byly v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) poskytnuty kompletní informace vztahující se ke zpracování jejich osobních údajů zpracovávaných Městem Napajedla v souvislosti s touto smlouvou.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, vztahují se na ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom exempláři.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Příloha : situační plánek

DOLOŽKA: (dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích)

Tímto se osvědčuje, že záměr nájmu pozemku byl řádně zveřejněn, nájem pozemku byl schválen usnesením rady města Napajedla č. ze dne, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Napajedlích dne

.....
Město Napajedla
Mgr. Robert Podlas,
starosta

.....


.....


Příloha č. 1- Fotografie předzahrádky Na Kapli



ŽÁDOST O NÁJEM, VÝPŮJČKU A PACHT POZEMKŮ

Žadatel:

Jméno, příjmení

Firma, IČ

Adresa bydliště

Sídlo firmy

telefon, e-mail (dobrovolné)

16269/4000

MěÚ NAPAJEDLA
Sh

DOŠLO: 11-09-2023

Č.j. _____ Počet listů _____ Počet příl. _____ listů
Počet - druh příloh v nelistinné podobě _____

Žádám o nájem, výpůjčku pozemků ve vlastnictví Města Napajedla, a to:

číslo parcely	katastrální území	výměra	celý / část*
6482/2	NAPAJEDLA	12 m ²	

* u části přiložit zakreslení v KN mapě

Účel využití pozemku

VYBUDOVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ LETNÍ PŘEDZAHRADKY
OD 1.4 DO 30.9

V Napajedle

Počet příloh:

Podpis žadatele

Příloha: Souhlas se zpracováním osobních údajů v rámci Žádosti o nájem, výpůjčku a pacht pozemků (nepovinně)



83/1

-873
cp. 720

p.c. 6482/2

-115
cp. 86

-116
cp. 380

-117
cp. 381

-114
cp. 1679

Podkladový materiál pro 33. jednání RM dne 15. 7. 2024

Číslo bodu: 8
Název bodu: Návrh na ukončení nájemní smlouvy na předzahrádku ul. Na Kapli
Zodpovídá: Jiří Šulc
Zpracoval/a/i: Romana Šaibertová
Konzultoval/a (s kým): JUDr. Fus

Návrh usnesení:

Rada města Napajedla po projednání

usnesením č. ../33/8/1/2024

a) schvaluje

udělení výpovědi z nájmu předzahrádky (umístěné před domem č. p. 86) na části pozemku p. č. 6482/2 o výměře 12 m², provozovatelkám „Cukrárny–bistra Na Kapli“ k 31.07.2024

b) schvaluje

výpověď z nájemní smlouvy v předloženém znění dle přílohy č. 2 tohoto podkladového materiálu

c) ukládá

JUDr. Jiřímu Šulcovi, vedoucímu odboru správa majetku

zajistit podpis a doručení výpovědi

Termín: 31. července 2024

Důvodová zpráva:

Odbor správa majetku předložil na březnové jednání radě města žádost paní [REDAKCE] zastupující obyvatele bydlící v okolí domu č.p. 86 v Napajedlích (lokalita Na Kapli), v němž je umístěna provozovna Cukrárna–bistro Na Kapli, o zrušení předzahrádky před touto provozovnou. Zmiňovaná předzahrádka vyvolala v dané lokalitě vlnu nespokojenosti místních obyvatel, kteří si stěžovali na hluchost hostů a nerespektování vymezeného prostoru předzahrádky.

Radě města byl předložen materiál v němž bylo odborem správy majetku doporučeno schválení udělení výpovědi z nájmu předzahrádky (umístěné před domem č.p. 86) a schválení výpovědi z nájemní smlouvy.

Rada města po projednání usnesením č. 571/27/19/1/2024 znění usnesení neschválila.

Je-li předzahrádka umístěna na místní komunikaci (je jí i chodník), musí mít provozovatel od silničního správního úřadu povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zákona o pozemních komunikacích, vydané s předchozím souhlasem vlastníka komunikace a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, pak navíc se souhlasem Policie České republiky.

V této záležitosti byl osloven Ing. Ladislav Axler zajišťující poradenskou a konzultační činnost v oblasti dopravních staveb. Jeho vyjádření k situování venkovního sezení u objektu č.p. 86 přikládáme.

Z vyjádření Ing. Axlera vyplývá, že předzahrádka je umístěna na zcela nevhodném místě. Mimo Ing. Axlera bylo osloveno i Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, vyjádření je přiloženo (příloha č. 3). Z tohoto vyjádření taktéž vyplývá, že předzahrádka v daném místě je zcela nevhodná.

Z výše uvedených důvodů opětovně doporučujeme ukončení nájemní smlouvy na předzahrádku.

Příloha č. 1: [Vyjádření k venkovnímu sezení u objektu c 86 Ing. Axler.pdf](#)

Příloha č. 2: [Vypověď nájmu předzahrádky \[redacted\].pdf](#)

Příloha č. 3: [Vyjádření Krajského ředitelství Zl.kraje.pdf](#)

V Napajedlích 11.07.2024

Předkládá: Jiří Šulc

Vyjádření k situování venkovního sezení u objektu č.p. 86.

Pokud skutečně není venkovní sezení umístěno na zpevněné ploše, která není evidována jako místní komunikace, anebo její součást, potom není nutné, aby silniční správní úřad Městského úřadu Napajedla vydával povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm c) bod. 5. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na takovou plochu je potom nutné nahlížet jako na veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Úmyslně říkám na veřejně přístupnou komunikaci využívanou jako chodník pro pěší, jelikož na základě přiložené fotografie jsem přesvědčen, že vjezd do garáže, pokud je využíván, je situován mimo sezení a ve skutečnosti je vjezd uskutečňován z pozemní komunikace, která odbočuje z místní komunikace Na Kapli (dále i „MK Na Kapli“) směrem k nábřeží řeky Moravy a končí u nemovitosti parc.č. st.105, č.p. 79. Tato pozemní komunikace je situována na pozemku ve vlastnictví Města Napajedla, a pokud není evidována jako místní komunikace, je veřejně přístupnou účelovou komunikací.

Jsem ale toho názoru, že venkovní sezení i za předpokladu, že nebrání přímo vjezdu do garáže, je umístěno na místě zcela nevhodném. Již samotný objekt č. p. 86 je situován v rozhledovém trojúhelníku připojení výše uvedené pozemní komunikace-veřejně přístupné účelové komunikace na místní komunikaci Na Kapli a venkovní sezení je v něm situováno rovněž. Z tohoto pohledu je tato situace z hlediska bezpečnosti provozu na MK Na Kapli dle platných ČSN závadou a fakticky by měla být řešena bez ohledu na to, zda venkovní sezení Město Napajedla (nikoliv Městský úřad Napajedla-silniční správní úřad) povolí anebo nepovolí. V každém případě, je však nutné, si vyžádat stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Zlín, dopravní inspektorát, Nám. T.G. Masaryka 3218, 760 01 Zlín. Řešením situace v místě připojení je místní úprava provozu dopravní značkou C2-stop, dej přednost v jízdě, v místě připojení veřejné účelové komunikace na MK Na Kapli a umístěním dopravního zrcadla na protější straně. Přesto však, a to i při malé intenzitě provozu, jak na MK Na Kapli, tak i na veřejně přístupné účelové komunikaci zůstává umístění venkovního sezení v rozhledovém trojúhelníku problémem a fakticky by tam, z hlediska bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, bezpečnosti chodců, ale i bezpečnosti venku sedících osob, nemělo být.

Ve Zlíně dne 11.04.2024

Ing. Ladislav Axler

Doporučeně



Napajedla,2024

Vážená paní,

na základě rozhodnutí Rady města Napajedla č. ze dne

vypovídám

nájemní smlouvu ze dne 31.10.2023 ohledně části pozemku p. č. 6482/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m², zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Napajedla.

Výpovědní doba 1 měsíc začne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V návaznosti na datum ukončení nájmu budete vyzvána k úhradě poměrné části nájmu.

S pozdravem

Mgr. Robert Podlas,
starosta města



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Územní odbor Zlín
Dopravní inspektorát

Č. j. KRPZ-71818-2/ČJ-2024-150506

Zlín 3. července 2024

Počet stran: 2

Město Napajedla
JUDr. Jiří Šulc
Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla**Odpověď na posouzení BESIP - Napajedla, ul. Na Kapli u čp. 86****Zhodnocení situace ohledně zahrádky kavárny Na Kapli v Napajedlech**

Na základě informací a posouzení situace ohledně zahrádky kavárny Na Kapli v Napajedlech lze situaci shrnout následujícím způsobem:

- **Překážka v silničním provozu:** Zahrádka se nachází na pozemní komunikaci, což je v rozporu se zákonem o pozemních komunikacích a ohrožuje bezpečnost silničního provozu.
- **Absence oddělení od komunikace:** Zahrádka není nijak oddělena od komunikace, což nutí chodce a cyklisty k pohybu po pozemní komunikaci. Tento stav zvyšuje riziko kolize a ohrožuje bezpečnost všech účastníků silničního provozu.
- **Bránění průchodu chodcům:** Zahrádka brání průchodu chodcům, kteří nemohou projít přes vjezd na navazující chodník a jsou nuceni vstupovat na místní komunikaci, což opět představuje zvýšené riziko nehody.
- **Nevhodné umístění zahrádky:** Zahrádka je umístěna na nevhodném místě, kde není správně vyznačen okraj místní komunikace, účelové komunikace a sjezdu k domu čp. 84.
- **Zhoršení rozhledových podmínek:** Zahrádka se nachází v rozhledovém poli vyústění účelové komunikace, což může řidičům bránit ve včasném vnímání provozu na hlavní silnici a vést k dopravní nehodě.
- **Chybějící povolení:** Kavárna nemá povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace, což znamená, že provozování zahrádky na tomto místě je neoprávněné.

Doporučené kroky

Na základě výše uvedeného doporučuji následující kroky:

- **Výzva k odstranění překážky:** Vyzvat majitele kavárny k okamžitému odstranění překážky z pozemní komunikace.
- **Správní řízení:** Pokud majitel kavárny neodstraní překážku dobrovolně, zahájit správní řízení k odstranění neoprávněně umístěné zahrádky.

Nám. T. G. M. 3218
760 01 Zlín

www.policie.cz

Tel.: 974 666 259
E-mail: krpz.podatelna@pcr.cz
ID DS: w6thp3w

Tato opatření jsou nezbytná k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, stejně jako k ochraně práv a bezpečnosti chodců a cyklistů.

por. Bc. Libor Pavelka
komisař
tel: 974 666 577, 607 390 692

npor. Bc. Michal Jungwirth, DiS.
vedoucí oddělení