PACHTOVNÍ SMLOUVA

1. **SYGNUM, s.r.o.**
Se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice
IČ: 26889641 DIČ : CZ26889641
Zapsaná v obchod, rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, spis. značka 43426
Za kterou jedná jednatel společnosti pan Antonín Sieklík

Bankovní spojení: Komerční banka Otrokovice číslo účtu:

(dále jen „pachtýř")

2. **Město Napajedla**
Se sídlem Masarykovo náměstí č.p.89, 76361 Napajedla
IČ: 00284220 DIČ: CZ00284220
Zastoupené: starostkou města Ing. Irenou Brabcovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu: 19-1409287339/0800
Variabilní symbol: 2570000852

(dále jen „propachtovatel")

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků

č.2100	, výměra **1356 m²**	**v k.ú. Napajedla**
č.2111/2	, výměra **500 m²**	**v k.ú. Napajedla**
č. 2119/2	, výměra **2407 (1477) m²**	**v k.ú. Napajedla**
č. 2111/5	, výměra **1152 (652) m²**	**v k.ú. Napajedla**
č. 2111/6	, výměra **1168 (668) m²**	**v k.ú. Napajedla**
č. 2111/7	, výměra **1118 (618) m²**	**v k.ú. Napajedla**
č.2152/539	, výměra **1864 m²**	**v k.ú. Napajedla**
č.2152/548	, výměra **1947 m²**	**v k.ú. Napajedla**
č.2152/549	, výměra **2113 m²**	**v k.ú. Napajedla**
č.2152/550	, výměra **2119 m²**	**v k.ú. Napajedla**
č.2152/552	, výměra **4055 m²**	**v k.ú. Napajedla**
č.2152/563	, výměra **525 m²**	**v k.ú. Napajedla**
č.2480/30	, výměra **1539 (216) m²**	**v k.ú. Napajedla**
č.2480/45	, výměra **2303 (921) m²**	**v k.ú. Napajedla**
č.2480/53	, výměra **1440 m²**	**v k.ú. Napajedla**
č.2480/68	, výměra **4527 m²**	**v k.ú. Napajedla**
č.3380/15	, výměra **817 m²**	**v k.ú. Napajedla**
č.3380/17	, výměra **1142 m²**	**v k.ú. Napajedla**

č. 3455	, výměra **3669 m²**	v k.ú. **Napajedla**
č. 3498/2	, výměra **403 m²**	v k.ú. **Napajedla**
č. 3498/6	, výměra **590 m²**	v k.ú. **Napajedla**
č. 3498/7	, výměra **2831 m²**	v k.ú. **Napajedla**
č. 3498/14	, výměra **951 m²**	v k.ú. **Napajedla**
č. 6406/2	, výměra **3536 m²**	v k.ú. **Napajedla**
č. 6408/2	, výměra **71 m²**	v k.ú. **Napajedla**

a spoluvlastníkem id. 3/4 pozemků:

č. 2113/2	, výměra **2420 (1095) m²**	v k.ú. **Napajedla**
č. 2152/553	, výměra **4218 (3164) m²**	v k.ú. **Napajedla**

2. Na základě této smlouvy přenechává propachtovatel pachtýři pozemky uvedené v odst. l, a to za účelem zemědělské činnosti pachtýře (zemědělský pacht).

II. DOBA TRVANÍ SMLOUVY

Tato pachtovní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou, která po doručení písemné výpovědi začne běžet 1. října běžného roku, pokud se strany nedohodnou jinak. Smlouva je účinná od 1.4.2015.

Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, užívá-li pachtýř přes písemnou výstrahu předmět pachtu v rozporu s jejím určením nebo nezaplatí-li pachtovné podle této smlouvy řádně a včas.

Účinky odstoupení nastanou doručením oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

III. PACHTOVNÉ

1. Roční pachtovné činí 1% z průměrné ceny zemědělských pozemků, pro k.ú. Napajedla to je z ceny 974 Kč/ha/rok, dle Vyhlášky č.298/2014 Sb. O stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků. Roční pachtovné za celkovou výměru 43.267 m2 propachtovaných pozemků činí **4.215,- Kč**. V roce 2015 bude pachtovné činit 3162 Kč (poměrná část za 9 měsíců roku 2015).
   Pachtýř bude toto roční pachtovné hradit nejpozději do 31.12. příslušného roku. na základě této smlouvy. Úhrada bude probíhat převodem na účet propachtovatele číslo účtu 19 - 1409287339 /0800, variabilní symbol: 2570000852. Pachtovné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty. Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění se považuje poslední den kalendářního roku. V případě prodlení uhradí pachtýř smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pachtýř není oprávněn předmětné pozemky dále propachtovat třetí osobě.
2. Pachtýř je oprávněn užívat předmětné pozemky k dohodnutému účelu tak, aby po skončení pachtu mohly být předány propachtovateli ve stavu, v jakém byly převzaty v okamžiku uzavření této pachtovní smlouvy.

V. USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouvu je možno měnit pouze se souhlasem obou stran formou písemných, číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyř výtiscích s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevyhovujících podmínek a jako takovou ji stvrzují svým podpisem.

DOLOŽKA: (§41 ZÁK.Č.128/2000 Sb. o obcích)
Osvědčuje se, že uzavření pachtovní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Napajedla č. 6/112/2015 dne 18.3.2015 a tím jsou podmínky platnosti této dohody splněny.

V Napajedlích, dne 25.3.2015

V Otrokovicích, dne 8.4.2015

propachtovatel:

MĚSTO NAPAJEDLA

[redacted]

.....

Město Napajedla
Ing. Irena Brabcová
Starostka

pachtýř:

SYGNUM, s.r.o.
Moravní 1636
765 02 Otrokovice CZ08
IČO: 268 89 641, DIČ: CZ26889641
Obch. rejstřík: Krajský soud v Brně [redacted]

[redacted]

.....

SYGNUM, s.r.o.
Antonín Sieklík
jednatel společnosti

Příloha k nájemní smlouvě č.1

Katastr	LV	parcela číslo	kultura	celk.výměra m^2	výměra skutečná	podíl	nájemné Kčha	celkový nájem Kč	Poznámka
Napajedla	10001	2100	TTP	1356	1356	1	974	132,07	
Napajedla		2111/2	TTP	500	500	1	974	48,70	koupeno od Dratva a spol.
Napajedla	1263	2113/2	TTP	2420	1095	3/4	974	106,65	1/4 vlastní p. Chovanec
Napajedla	10001	2119/2	TTP	2407	1477	1	974	143,86	
Napajedla		2111/5	TTP	1152	652	1	974	63,50	
Napajedla		2111/6	TTP	1168	668	1	974	65,06	
Napajedla		2111/7	TTP	1118	618	1	974	60,19	
Napajedla		2152/539	TTP	1864	1864	1	974	181,55	
Napajedla		2152/548	TTP	1947	1947	1	974	189,64	
Napajedla		2152/549	TTP	2113	2113	1	974	205,81	
Napajedla		2152/550	TTP	2119	2119	1	974	206,39	
Napajedla		2152/552	TTP	4055	4055	1	974	394,96	
Napajedla	1263	2152/553	TTP	4218	3164	3/4	974	308,17	1/4 vlastní p. Chovanec
Napajedla	10001	2152/563	TTP	525	525	1	974	51,14	
Napajedla		2480/30	TTP	1539	216	1	974	21,04	
Napajedla		2480/45	TTP	2303	921	1	974	89,71	
Napajedla		2480/53	TTP	1440	1440	1	974	140,26	
Napajedla		2480/68	TTP	4527	4527	1	974	440,93	
Napajedla		3380/15	orná p.	817	817	1	974	79,58	
Napajedla		3380/17	orná p.	1142	1142	1	974	111,23	
Napajedla		3455	TTP	3669	3669	1	974	357,36	
Napajedla		3498/2	TTP	403	403	1	974	39,25	
Napajedla		3498/6	TTP	590	590	1	974	57,47	
Napajedla		3498/7	TTP	2831	2831	1	974	275,74	
Napajedla		3498/14	TTP	951	951	1	974	92,63	
Napajedla		6406/2	ost.pl.kom.	3536	3536	1	974	344,41	
Napajedla		6408/2	ost.pl.kom.	71	71	1	974	6,92	
Celkem k výplatě					**43267**			***4215***	