



Městský úřad Napajedla

Odbor správa majetku

Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla
tel.: +420 577 100 923
mobil: +420 703 146 134
e-mail: sulc@napajedla.cz
www.napajedla.cz
ID DS: rmzbckn



Č.j.: 4163/2021/MěÚ

Vyřizuje:
JUDr. Jiří Šulc

Napajedla
20.09.2021

Městský úřad Napajedla jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 06.09.2021 žádost o poskytnutí informace a vyhovuje žádosti [redacted] o poskytnutí informace:

- 1) Jakým způsobem Město Napajedla (dále jen kupující) zjišťovalo nebo ověřovalo, případně posuzovalo nabídnutou cenu za předmětný spoluvlastnický podíl na realitním trhu tedy, zda nabídnutá kupní cena odpovídá nabídkám srovnatelných pozemků v daném místě a čase.
- 2) Zda byl vypracován znalecký posudek za účelem stanovení ceny obvyklé, obchodovatelné, tržní předmětného spoluvlastnického podílu na pozemku v daném místě a čase.
- 3) V případě, že ano dovoluji si požádat o kopii tohoto posudku.
- 4) V případě, že nikoliv z jakého důvodu nebyla obvyklá, obchodovatelná, tržní cena spoluvlastnického podílu na pozemku stanovena znaleckým posudkem.
- 5) Zda kupující na místě samém zjišťoval stav předmětného pozemku a účel jeho využití (např. podmáčený pozemek, pozemek v zátopové oblasti atd.)
- 6) Za jakým účelem využití Město Napajedla předmětný spoluvlastnický podíl kupovalo, když se jedná pouze o koupi spoluvlastnického podílu.

K tomuto Vám sděluji, že

Ad 1) Srovnáním cen nabízených pozemků na inzertních serverech v Napajedlích v daném časovém období

Ad 2) a Ad 3) Znalecký posudek nebyl vypracován

Ad 4) Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích neukládá obci povinnost vypracování znaleckého posudku pro koupi nemovitostí

Ad 5) Městu Napajedla, jako straně kupující, byl stav předmětného pozemku znám z jeho činnosti

Ad 6) Z důvodu plánovaných pozemkových úprav v katastrálním území Napajedla a s tím související pozemkové náhrady.

JUDr. Jiří Šulc, v.r.
Vedoucí oboru Správa majetku