

Odbor stavební úřad
Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel.: 577100 961
e-mail: brezikova@napajedla.cz
Datová schránka: rmzbckn
www.napajedla.cz

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Naše značka:
1271/2025/MeU

Vyřizuje:
Březíková Kateřina

V Napajedlích dne:
03.04.2025

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Napajedla obdržel dne 01.04.2025 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), kterou podal xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen "žadatel").

K dotazu č.1

(veškerá vydaná a pravomocná i nepravomocná stavební povolení, či povolení o změně stavby, či rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, která byla Městským úřadem Napajedla vydána od roku 2018 ke stavbě bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku par. č. st. 835 v katastrálním území Napajedla, obec Napajedla „Budova“)

poskytujeme

kopii Rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení č. 43/2018, SÚ/2018/7007-2017/Č, vydané dne 21.12.2018,

kopii Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, SÚ/2021/223/Č, vydané dne 14.04.2021,

kopii Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. 02/2024, SÚ/2023/7760/ŠP, vydané dne 09.02.2024,

k dotazu č. 2

(veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů týkající se Budovy, která má nadepsaný úřad pro účely povolení či rozhodnutí podle bodu 1 této žádosti k dispozici)

poskytujeme

kopii Koordinovaného závazného stanoviska OŽP MěÚ Otrokovice č.j. OŽP/47623/2017/POS, ze dne 18.12.2017,

kopii Závazného stanoviska OŠK MěÚ Otokovice č.j. OŠK/20366/2018/KLO, ze dne 31.05.2018,

kopii Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 12537/2018, ze dne 22.05.2018,

kopii Závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru ZK č.j. HSZL-2932-3/SPD-2018, ze dne 08.06.2018

k dotazu č. 3

(kopii povolení vydaného Městským úřadem Napajedla v roce 2019 (případně v roce 2018) a týkajícího se kácení dřevin v areálu Hřebčína Napajedla na pozemcích par. č. 2063/1, par. č. 279, par. č. st. 795, par. č. st. 454/1 v katastrálním území Napajedla)

odpověď poskytne pověřený odbor,

k dotazu č. 4

(kopii povolení k odstranění stavby tzv. Velké rotundy v areálu Hřebčína Napajedla, která se nacházela na pozemku par. č. 2062 v katastrálním území Napajedla)

takové povolení Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, nevydal,

k dotazu č. 5

(žádost společnosti Sygnum s.r.o., IČ: 268 89 641, se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice obsahující návrh na pořízení změny územního plánu v lokalitě „Výběhy“ (změna funkčního využití z plochy zemědělské a plochy výroby zemědělské a lesnické na plochu bydlení – hromadné a plochu občanského vybavení) na pozemcích par. č. 2063/1, par. č. 279, par. č. st. 795, par. č. st. 454/1 a par. č. 2035 v katastrálním území Napajedla, která byla projednána na zasedání zastupitelstva Města Napajedla dne 24.4.2019)

poskytujeme

kopii Návrhu na pořízení územního plánu nebo jeho změny, podaný dne 08.04.2019, pod č.j. 2097.

Kateřina Březíková
referent odboru stavební úřad

odbor stavební úřad

Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: 577 100 960
fax: +420 577 100 965
mobil: +420 737 230 574
e-mail: cabla@napajedla.cz
www.napajedla.cz

SYGNUM, s.r.o.

Moravní 1636

765 02 Otrokovice 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 26.01.2019



Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:
SÚ/2018/7007- 2017/Č

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Libor Čabla

Napajedla, dne:
21.12.2018

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle ust. § 94a odst. 4, ust. § 90 a ust. 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou podala společnost **SYGNUM, s.r.o., IČ: 26889641**, se sídlem **Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2**, kterou zastupuje společnost **JaP architects s.r.o., IČ: 26283107**, se sídlem **Obeciny 4377, 760 01 Zlín 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle ust. § 94a odst. 5, ust. § 79 a ust. 92 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. **835** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **249/2** (zahrada), parc. č. **6405/2** (ostatní plocha), a parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**, sestávající z těchto stavebních objektů:

Objekt D.1. - "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" umístěný na pozemku st. **835** (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.2. – přípojka vodovodu umístěná na pozemku parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.3. – přípojka splaškové kanalizace umístěná na pozemcích parc. č. **6481/1** (ostatní plocha) a parc. č. **6405/2** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.4. – přípojka dešťové kanalizace včetně retenční nádrže dešťové vody umístěná na pozemku parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.5. – přípojka elektrické energie NN umístěná na pozemcích parc. č. **6481/1** (ostatní plocha) a parc. č. **249/2** (zahrada), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.6. – požární stěna umístěná na pozemku parc. č. **249/2** (zahrada), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.7. - zpevněné plochy umístěné na pozemcích parc. č. **249/2** (zahrada) a parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.8. – středotlaká plynovodní přípojka umístěná na pozemku parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

a současně na tuto stavbu vydává podle ust. § 94a odst. 5 a ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení č. 43/2018

"BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ"

na pozemku st. p. **835** (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území **Napajedla**, **sestavající ze stavebního objektu:**

Objekt D.1. - "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" umístěný na pozemku st. p. **835** (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území **Napajedla**.

Stavba obsahuje:

Objekt S0 01 - "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" umístěný na pozemku st. p. **835** (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území **Napajedla**.

Jedná se o stavební úpravy objektu bývalé sýpky na bytový dům. Objekt bývalé sýpky, která sloužila pro potřeby hřebčína k uložení krmiva, již dlouhou dobu není využíván a některé jeho části jsou v nevyhovujícím technickém stavu. To jak v exteriéru – poškozené cihelné zdivo, střecha v desolátním stavu, tak i uvnitř, kde se projevují i statické poruchy na zdivu.

BOURACÍ PRÁCE:

Součástí stavebních úprav budou bourací práce a demontáže stavebních konstrukcí objektu bývalé sýpky. Kompletně budou zachovány obvodové stěny na východní straně (uliční), severní straně a jižní straně objektu bývalé sýpky. Předmětem bouracích prací je západní obvodová stěna, dále pak středně nosná stěna objektu. Předmětem demontáží bude dřevěná vestavba.

Na úrovni 1. PP bude vybourána stávající podlaha z cihelných bloků tl. 150 mm a následně proveden výkop v hloubce 350 mm pro novou skladbu podlahy. Dále bude vybourána středně nosná zeď a severní obvodová zeď včetně základových konstrukcí. Na západní straně bude nad terén kompletně vybourána obvodová zeď. Na úrovni 1. NP bude vybourána obvodová stěna na západní straně objektu. Dále bude kompletně demontována dřevěná vnitřní vestavba. Na úrovni 2.NP bude vybourána obvodová stěna na západní straně objektu. Dále bude kompletně demontována dřevěná vnitřní vestavba. Kompletně bude vybourán střešní plášť včetně dřevěného krovu a oplechování.

Dále bude provedena demontáž historické váhy o rozměrech 7,0 x 3,0 m, která se nachází na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla, v ulici Zámecká, před řešeným objektem. Po demontáži této váhy bude do stávající jámy uložena akumulární nádrž o rozměrech 2,0 m x 3,0 m x 1,0 m na dešťové vody, zbylá část jámy bude zasypána štěrkodrtí hutněnou po vrstvách. V horní části bude provedena skladba s vrchní asfaltovou vrstvou.

Jedná se o objekt památkového zájmu a z toho vyplývá architektonické řešení. Východní (uliční fasáda) i severní fasáda budou opraveny do původní podoby, bude zachován stávající objem objektu a tvar střechy. Západní (zahradní) fasáda bude opatřena keramickým cihelným obkladem. Kompletně bude zachován jednopodlažní přístavek na severní straně.

POPIS STAVBY:

Půdorys bytového domu má tvar obdélníku s rozměry 21,95 m x 11,30 m. Půdorys stávajícího jednopodlažního přístavku na severní straně má tvar obdélníku s rozměry 4,40 m x 4,85 m. Nově navržený objekt bude mít celkem tři nadzemní podlaží (2. NP a 3. NP - podkroví budou ve formě mezonetu) a jedno podzemní podlaží.

U bytového domu činí výška sedlové střechy u okapu +5,98 m, výška hřebene činí +9,435 m od ±0,000 bytového domu (byla zachována výška původního objektu bývalé sýpky). U jednopodlažního přístavku činí výška sedlové střechy u okapu 1,82 m, výška hřebene činí +3,45 m od ±0,000 bytového domu.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:

V bytovém domě je řešeno celkem 8 bytových jednotek – na úrovni 1.NP čtyři bytové jednotky 1+kk, na úrovni 2. NP a 3.NP (podkroví) čtyři bytové mezonetové jednotky 2+kk.

Dispozičně se bude na úrovni 1. podzemního podlaží nacházet schodiště (místnost č. 01), chodba (místnost č. 02), kolárna, kočárkárna (místnost č. 03), prádelna (místnost č. 04A), kotelná (místnost č. 04B) a 8 sklepních kójí (místnost č. 05 až místnost č. 12).

Dispozičně se bude na úrovni 1. nadzemního podlaží nacházet vstupní hala se schodištěm (místnost č. 101), chodba (místnost č. 102), bytová jednotka 1+kk – obytný prostor (místnost č. 103), koupelna a záchod (místnost č. 104) a balkon (č. 114), bytová jednotka 1+kk – obytný prostor (místnost č. 105), koupelna a záchod (místnost č. 106) a balkon (č. 113), bytová jednotka 1+kk – obytný prostor (místnost č. 107), koupelna a záchod (místnost č. 108) a balkon (č. 112), bytová jednotka 1+kk – obytný prostor (místnost č. 109), koupelna a záchod (místnost č. 110), balkon (č. 111).

Dispozičně se bude na úrovni 2. nadzemního podlaží nacházet schodiště (místnost č. 201), chodba (místnost č. 202). Na úrovni 2. nadzemního podlaží a 3. nadzemního podlaží se bude nacházet mezonetový byt 2+kk - obytný prostor (místnost č. 203), koupelna a záchod (místnost č. 204), balkon (č. 214), schodiště (místnost č. 307), pokoj (místnost č. 308) a terasa (č. 312), mezonetový byt 2+kk - obytný prostor (místnost č. 205), koupelna a záchod (místnost č. 206), balkon (č. 213), schodiště (místnost č. 305), pokoj (místnost č. 306) a terasa (č. 311), mezonetový byt 2+kk - obytný prostor (místnost č. 207), koupelna a záchod (místnost č. 208), balkon (č. 212), schodiště (místnost č. 303), pokoj (místnost č. 304) a terasa (č. 310) a mezonetový byt 2+kk - obytný prostor (místnost č. 209), koupelna a záchod (místnost č. 210), balkon (č. 211), schodiště (místnost č. 301), pokoj (místnost č. 302) a terasa (č. 309).

STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Založení objektu bytového domu včetně schodiště je navrženo jako plošné na železobetonových základových pasech. Základové pasy pod bytový dům jsou navrženy jako jednostupňové a dvoustupňové. Proti zemní vlhkosti bude objekt izolován hydroizolací SBS modifikovaným asfaltovým pásem s vložkou ze skleněné tkaniny 200 g/m², tl. 4 mm na penetrační nátěr. Izolace vyhoví pro střední radonový index pozemku.

Navrhovaný objekt je tvořen příčným nosným zděným systémem. Obvodové stávající zděné stěny na východní straně (uliční), severní straně a jižní straně budou zachovány a opraveny. Západní obvodová stěna bude nově vyžděna. Nosné stěny objektu, které jsou zároveň i akustickými mezibytovými stěnami jsou tvořeny cihelnými bloky P+D pro tloušťku stěny 250 mm, Porotherm 25 AKU Profi dryfix na zdící pěnu s neprůzvučností 52 dB. Obvodové stěny jsou navrženy z broušených cihelných bloků pro tloušťku stěny 440 mm, Porotherm 44 Profi dryfix, pevnost P8, na zdící pěnu. Nenosné výplňové zdivo je navrženo z broušených cihelných bloků tloušťky stěny 80 mm na maltu pro tenké spáry a broušených akustických cihelných bloků P+D pro tloušťku stěny 115 mm na maltu pro tenké stěny. V mezonetové části na úrovni 3.NP v prostoru schodiště je navržena lehká SDK příčka tl. 150 mm.

Vodorovné nosné stropní konstrukce podlaží nad 1. PP a nad 1.NP bude tvořit systémový strop Porotherm se stropními POT nosníky. Tloušťka stropu bude 210 mm, kde 150 mm bude vložka MIAKO a 60 mm betonová monolitická deska. Vodorovnou nosnou stropní konstrukci podlaží nad 2.NP a střešní desku nad schodištěm bude tvořit monolitická železobetonová stropní deska tloušťky 210 mm.

Překlady jsou navrženy buď železobetonové, nebo systémově z keramických prvků Porotherm. Schodišťová ramena jsou navržena jako zalomené železobetonové monolitické desky s nabetonovanými stupni.

Zastřešení objektu je tvořeno šikmou sedlovou střechou, jejíž nosná část je tvořena dřevěným krovem. Nosné vaznice spočívají na příčných nosných stěnách. Střešní plášť je řešen jednoplášťovou nevětranou konstrukcí s pálenou střešní krytinou v přirozené barvě cihelného střepeč. Římsa sedlové střechy bude ze spodní a boční strany opatřena dřevěnými palubkami.

Úpravy vnějších povrchů vychází z povrchové úpravy původního objektu. Obvodové zdivo hlavního objektu bude kromě zachování původních stěn obloženo cihelným páskem stejného rozměru a odstínu jako cihly uliční stěny - jedná se o cihelný pásek režný, neglazovaný se stejnou barevností a strukturou jako původní zdivo s navrženým šedým spárováním.

Okenní a dveřní výplně západní fasády budou provedeny z plastových profilů v barvě šedé RAL 7011 se zasklením z izolačního dvojskla.

U okenních otvorů původní uliční východní fasády budou použity původní repasované kovové rámy. Dále bude repasován stávající kovový přístřešek nad dveřmi ve východní fasádě.

Ústřední vytápění bude zajištěno centrálně pro celý objekt plynovým kondenzačním kotlem umístěným v 1. PP v kotelně (místnosti č. 04B). Otopná soustava bude teplovodní, dvoutrubková z měděného potrubí, s nuceným oběhem topné vody. Otopná tělesa budou ocelová desková.

Elektroinstalace silová bude provedena kabely CYKY pod omítkou. Hlavní domovní vedení bude provedeno jednožilovými vodiči CYA uloženými v protahovací chráničce D63. Elektroměrové rozváděče umístěné na společné chodbě budou obsahovat hlavní jističe 3x25A, char. B, fakturační přímé elektroměry rozvodných závodů. Rozváděč společné spotřeby bude součástí rozváděče RE1 mimo plombovatelnou část a bude obsahovat jednotlivé jističí prvky pro společnou část domu. Rozváděče bytové rozvodnice nástěnného provedení budou umístěny nad vstupními dveřmi jednotlivých bytů. Osvětlení je navrženo přisazenými led svítidly s matných stínícím krytem na intenzity Em 200-500 lx.

Objekt bude chráněn před atmosférickými vlivy hromosvodem, který bude proveden v souladu s ČSN EN 62305-1až 4 ed2. Na střeše se provede hřebenová jímací soustava tvořená drátem AlMgSi d=8 mm, svedená do země na uzemňovací soustavu objektu. Svody budou provedeny viditelně na povrchu. Budou ukončeny zkušební svorkou ve výšce 150 cm nad terénem. Svorka bude umístěna v ochranném úhelníku. Uzemňovací soustava bude tvořena zemnicím páskem uloženým v základovém pasu po obvodu. Zemní odpor jednoho svodu nemá být větší jak 10 Ω. K jímací soustavě budou napojeny izolovaně kovové části vyznívající nad okraj střechy a konstrukce antény.

V rámci slaboproudé elektroinstalace bude provedena instalace rozvodů společné televizní antén ("STA") pro příjem pozemního televizního signálu DVB-T. V rozvaděči STA ve 2. NP na schodišti, bude osazen UHF zesilovač a rozbočovače. Stožár s anténami pro příjem signálu pak bude osazen na střeše objektu. Z rozvaděče bude signál rozveden "hvězdčovitě" do jednotlivých zásuvek v bytových jednotkách, které budou zajišťovat dostatečnou úroveň signálu pro kvalitní příjem pozemního vysílání. Zásuvky STA budou s oddělenými výstupy pro společnou televizi, satelit a rozhlas.

Objekt bude vybaven systémem domácího telefonu. Telefonní přístroj bude umístěn v každé bytové jednotce u vstupních dveří. Dveřní komunikátor bude umístěn na fasádě objektu před vstupem do budovy. Navržený systém je plně adresný. Napájecí zdroj systému bude umístěn v 1. NP v rozvaděči RE1 - RSP. Součástí systému bude elektromagnetický zámek, který bude možné odblokovat pomocí tlačítka na telefonním přístroji.

V každé bytové jednotce bude instalován autonomní detektor kouře, napájený pomocí baterie. Instalován bude na stropě, v blízkosti k východu z bytu a také v pokoji mezonetu ve 3.NP. Hlásič bude v provedení se zabudovanou optickou a akustickou signalizací.

Vzduchotechnická zařízení budou zajišťovat větrání budovy bytového domu. Nuceně budou odvětrány prostory hygienických zařízení a kuchyní. Sklepy budou provětrávány přirozeně pomocí stěnových mřížek a okny. Zbytek místností budou větrány pomocí otevíratelných oken.

Větrání sociálních zařízení bude řešeno jako podtlakové. V místnosti budou instalovány odsávací axiální ventilátory s přetlakovou klapkou a časovačem, které budou napojeny na sběrné potrubí (stoupačku). Stoupačka bude vyvedena nad střechu objektu a ukončena střešní hlavicí. Přívod vzduchu bude zajištěn infiltrací z okolních místností (koupelna 150 m³/h). Větrání kuchyni bude zajištěno odsavačem par (max. 300 m³/h), který bude napojen na odtahové potrubí (stoupačku) s přetlakovou klapkou. Stoupačka bude vyvedena nad střechu objektu a ukončena střešní hlavicí. Přívod vzduchu bude zajištěn infiltrací z okolních místností.

Vnitřní dešťová kanalizace sloužící pro odvodnění zastřešených ploch je navržena gravitačně. Jsou navrženy plastové lapače střešních splavenin, plastové potrubí je vytaženo 1,5 m nad upravený terén. Od lapače je potrubí vedeno s dostatečným krytím ve spádu v nezámrzne hloubce do retenční nádrže venkovní dešťové kanalizace.

Vnitřní splašková kanalizace řeší odkanalizování jednotlivých zařizovacích předmětů v sociálních zařízeních, odkanalizování podlahy v kotelně čerpadlem. Svislé potrubí bude provedeno z plastového potrubí systém HT, který je odolný proti horké vodě. Vytypované odpady svislé kanalizace budou vyvedeny 0,5 m nad střechu, kde budou ukončeny plastovou větrací hlavicí. Napojení veškerých zařizovacích předmětů na odpad musí být přes zápachové uzávěrky. Ležatá kanalizace je navržena z plastového potrubí spojovaného svařováním. Kanalizace bude vedena pod stropem 1. PP. Na jednotlivých trasách budou umístěny čistící kusy. Kanalizace je zaústěna do veřejné kanalizace.

Vnitřní vodovod bude v bytovém domě dělený na rozvod studené pitné vody, teplé užitkové vody a požární vody. Do objektu bude přivedena studená pitná voda novou přípojkou z veřejného vodovodního řadu. Fakturační měření je provedeno v objektu.

Hlavní rozvody studené vody budou vedeny volně a budou provedeny z plastového potrubí polypropylenového s čedičovou vložkou. Na odbočkách z hlavního rozvodu popř. pro skupinu zařizovacích předmětů budou na potrubí studené vody osazeny kulové kohouty. Na hlavním rozvodu vody budou osazeny sekční uzávěry, které umožní odstavení a vypuštění jednotlivých úseků při případných opravách. Příprava teplé užitkové vody pro sociální zařízení bude prováděna pro jednotlivé bytové jednotky ve výměníku o výkonu 44 kW. V ohřívači bude ohřívána voda na 55°C, která bude rozvedena k jednotlivým zařízením. Rozvody teplé vody k zařizovacím předmětům, které budou vedeny ve stěnách, jsou navrženy z plastových trubek.

Požární vodovod bude v objektu osazen hydrantem systému D 25 s výzbrojí (proudnicí a hadicí s délkou 30 m) instalovaným na zeď. Potrubí bude zavodněné a bude provedeno z ocelových pozinkovaných závitových trubek.

Objekt D.2. – přípojka vodovodu umístěná na pozemku parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Přípojka vodovodu bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 80 v ulici Zámecká. Navržená přípojka z trub PE D 50, bude napojena na vodovodní řad pomocí navrtávacího pasu 80/40, za kterým bude osazen uzávěr vody DN 40 se zemní zákopovou soupravou. Celková délka vodovodní přípojky bude 5,5 m. Minimální sklon vodovodního potrubí bude 0,3%. Vodovodní přípojka vedená od místa napojení k objektu domu projde přes obvodovou stěnu do prostoru 1. PP chodby (místnost č. 02). Za obvodovou stěnou bude osazena vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Za vodoměrem navazuje dále na vnitřní rozvod vody v objektu.

Objekt D.3. – přípojka splaškové kanalizace umístěná na pozemcích parc. č. **6481/1** (ostatní plocha) a parc. č. **6405/2** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Splaškové odpadní vody budou odváděny z objektu přípojkou splaškové kanalizace „S“ z potrubí PVC DN 150, délky 11 m, která bude napojena do stávající jednotné kanalizace PVC DN 200, vedené za cestou v chodníku. Napojení bude provedeno pomocí nalepovací odbočky 200/150 a oblouku PVC DN 150, přes kterou bude do kanalizace napojena přípojka.

Objekt D.4. – přípojka dešťové kanalizace včetně retenční nádrže dešťové vody umístěná na pozemku parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Dešťové odpadní vody ze střechy objektu budou odváděny novou přípojkou dešťové kanalizace „D“ z potrubí PVC DN 150, délky 9,0 m a budou zaústěny do podzemní akumulární nádrže, užitého objemu 6 m³. Z akumulární nádrže bude vedeno odtokové potrubí DN 40, délky 1,0 m, napojené do přípojky splaškové kanalizace „S“. Z nádrže bude rovněž veden bezpečnostní přepad potrubím PVC DN 150. Škrťací trati z potrubí PVC DN 40, bude zajištěn max. odtok 2 l/s. Akumulační nádrž bude čtvercového půdorysného rozměru 2,0 m x 3,0 m, výšky 1,0 m (užité výšky 0,85 m). Akumulační nádrž bude osazena v prostoru stávající váhy, kde bude využito stávajícího podzemního prostoru. Na přípojce splaškové kanalizace bude osazena plastová revizní šachtička DN 400.

Objekt D.5. – přípojka elektrické energie NN umístěná na pozemcích parc. č. **6481/1** (ostatní plocha) a parc. č. **249/2** (zahrada), v katastrálním území **Napajedla**.

Stávající zemní elektrická přípojka kabelem NN AYKY 4x16 mm² včetně stávající kabelové skříně typu SR422 R406551 bude demontována a bude nahrazena novým zemním kabelem typu NAYY 4x50 mm², délky přibližně 10 m a bude ukončena v nové kabelové skřini typu SS 300.

Objekt D.6. – požární stěna umístěná na pozemku parc. č. **249/2** (zahrada), v katastrálním území **Napajedla**.

Na základě požadavku požárně bezpečnostního řešení byla navržena požární stěna v blízkosti hranice pozemku a to z důvodu ochrany dřevěných přístřešků souseda. Tato stěna je v blízkosti stávající stěny souseda.

Stěna bude délky 13,3 m, v části výšky 2,3 m od terénu a v části výšky 3,2 m od terénu. Stěna bude kopírovat stavbu souseda. Stěna bude založena na základovém pasu šířky 400 mm a hloubky 900 mm od terénu. Stěna bude vyzděna dutinovými zdělicemi tvarovkami s vlastní povrchovou úpravou. Tvarovky budou vyplněny betonem a výztuží. Tloušťka stěny bude 250 mm.

Objekt D.7. - zpevněné plochy umístěné na pozemcích parc. č. **249/2** (zahrada) a parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Jedná se o nově navržené zpevněné plochy kolem řešeného objektu bytového domu, tj. přístupový chodník ze zámkové dlažby, betonový okapový chodník kolem dvorních stěn domu a zapravení jámy bývalé váhy v asfaltové ploše.

Zpevněná plocha chodník ze zámkové dlažby označená S1 celkové plochy 9,0 m² bude provedená ve skladě zámková dlažba, kamenivo frakce 4-8 mm, kamenivo zpevněné cementem a štěrkodrt.

Betonový okapní chodník označený S2 celkové plochy 22,0 m² bude provedený ve spádu 2%, z betonu C25/30 XC3 vyztuženého ocelovými sítěmi 1x Kari síť 150/150-6 mm.

Zpevněná pojízdná asfaltová plocha označená S3 celkové plochy 32,0 m² bude provedená ve skladě asfaltový beton, postřík spojovací asfaltový, obalované kamenivo, postřík infiltrační asfaltový, kamenivo zpevněné cement a štěrkodrt (hutněná po vrstvách 300 mm).

Parkovací stání pro osobní vozidla budou zajištěny v uzavřeném areálu hřebčína ve vlastnictví společnosti SYGNUM, s.r.o., se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2, na pozemku st. p. 454/1 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla, ve vzdálenosti 50 m od hlavního vstupu do bytového domu. Počet parkovacích míst vychází z normových hodnot (1 parkovací stání na 1 bytovou jednotku do 100 m² plochy). Pro 8 bytových jednotek (plochy do 100 m²) bude vyznačeno 8 parkovacích stání, z toho

jedno parkovací stání pro osobu invalidní. Tyto areálové parkovací plochy budou dopravně napojeny na ulici Zámecká. Povrch těchto stávajících zpevněných ploch je bezprašný, asfaltový. Parkovací stání budou oddělena od sebe pruhem v bílém nátěru. Odstavné a parkovací plochy jsou navrženy jako kolmé i podélné dle ČSN 73 6056 pro osobní automobily, tzn. že u kolmého stání v počtu jednoho je šířka stání 2,5 m (rozšíření u krajních stání o 25 cm) a délka stání 5,0 m, u kolmého stání v počtu jednoho pro invalidní je šířka stání 3,5 m a délka stání 5,0 m, u podélných stání v počtu šesti je šířka stání 2,2 m a délka stání 6,0 m. Parkovací stání jsou umístěny na stávající zpevněné ploše přiléhající k účelové komunikaci v areálu hřebčina a plocha je odvodněna stávajícím způsobem do kanalizace.

V případě karantény v areálu hřebčina bude dočasné parkování v počtu 8 parkovacích míst zajištěno na pozemku parc. č. 7524/4 v katastrálním území Napajedla, v průmyslovém areálu dopravní společnosti PIŇOS TRANS, spol. s r.o., se sídlem 2. května 1595, 763 61 Napajedla.

Objekt D.8. – středotlaká plynovodní přípojka umístěná na pozemku parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Středotlaká plynovodní přípojka bude provedena z vysokohustotního polyetylenu HDPE SDR 11, profilu 25/3 mm, délky 5,3 m. Přípojka bude ukončena kulovým ventilem DN20 – HUP. Nad plynovodní přípojkou bude uložena výstražná fólie šířky 0,33 m. Potrubí plynovodu bude uloženo do pískového lože tloušťky 100 mm a bude zasypano 300 mm nad vrchol potrubí pískem. Na potrubí z IPE bude pevně uchycen signalizační vodič min. Y 2,5 mm². Před odbočením do plynoměrné skříně bude v zemi provedena přechodka IPE/ocel. Za skříní hlavního uzávěru plynu bude pokračovat NTL rozvod ke kotli.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

pozemky st. p. 835 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 249/2 (zahrada), parc. č. 6405/2 (ostatní plocha), parc. č. 6481/1 (ostatní plocha) a st. p. 454/1 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Napajedla.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1.

Stavba "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" bude umístěna v souladu s výše uvedeným druhem, účelem umísťované stavby a v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2.

Původní stavební čára uličního průčelí východní fasády stavby je umístěna na hranici pozemků st. p. 835 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla.

3.

Střešní konstrukce sedlové střechy stavby "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" bude přesahovat severovýchodním směrem v délce 900 mm nad pozemek parc. č. 6481/1 (ostatní plocha) a jihozápadní směrem v délce 900 mm nad pozemek parc. č. 249/2 (zahrada), v katastrálním území Napajedla.

4.

U bytového domu bude výška sedlové střechy u okapu +5,98 m, nejvyšší výška hřebene bude +9,435 m od ±0,000 bytového domu (byla zachována výška původního objektu bývalé sýpky). U jednopodlažního zachovaného přístavku činí výška sedlové střechy u okapu 1,82 m, výška hřebene činí +3,45 m, vztaženého od ±0,000 bytového domu.

5.

Stavba "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" bude umístěna na hranici pozemků st. p. 835 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), ve stávající vzdálenosti 1,4 m

(jednopodlažního zachovaného přístavku) od severní hranice se sousedním pozemkem st. p. 1471 a ve vzdálenosti 2,5 m od severní hranice se sousedním pozemkem parc. č. 248/1, v katastrálním území Napajedla.

6.

Bezbariérový přístup ke stavbě "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" na pozemku st. p. 835 (zastavěná plocha a nádvoří) bude zajištěn ze stávající místní komunikace v ulici Zámecká, nacházející se na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Napajedla.

7.

Parkovací stání pro osobní vozidla budou zajištěny v uzavřeném areálu hřebčína ve vlastnictví společnosti SYGNUM, s.r.o., se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2, na pozemku st. p. 454/1 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla, ve vzdálenosti 50 m od hlavního vstupu do bytového domu. Počet parkovacích míst vychází z normových hodnot (1 parkovací stání na 1 bytovou jednotku do 100 m² plochy). Pro 8 bytových jednotek (plochy do 100 m²) bude vyznačeno 8 parkovacích stání, z toho jedno parkovací stání pro osobu invalidní. Tyto areálové parkovací plochy jsou dopravně napojeny stávajícím sjezdem na místní komunikaci v ulici Zámecká.

8.

V případě karantény v areálu hřebčína bude dočasné parkování v počtu 8 parkovacích míst zajištěno na pozemku parc. č. 7524/4 v katastrálním území Napajedla, v průmyslovém areálu dopravní společnosti PIÑOS TRANS, spol. s r.o., se sídlem 2. května 1595, 763 61 Napajedla.

9.

Podle vyhlášky číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bude zajištěna bezbariérová trasa od vyhrazeného stání k hlavnímu vstupu do objektu ke zvonkovému tablu, které se bude nacházet u vstupní části do objektu.

10.

Objekt D.2. přípojka vodovodu z trub PE D 50, délky 5,5 m, umístěná na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla, bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 80 v ulici Zámecká.

11.

Objekt D.3. přípojka splaškové kanalizace z potrubí PVC DN 150, délky 11 m, umístěná na pozemcích parc. č. 6481/1 (ostatní plocha) a parc. č. 6405/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla, bude napojena do stávající jednotné kanalizace PVC DN 200, vedené v místní komunikaci pro pěší (chodníku) v ulici Zámecká.

12.

Objekt D.4. přípojka dešťové kanalizace z potrubí PVC DN 150, délky 9,0 bude zaústěná do retenční nádrže dešťové vody užitého objemu 6 m³, umístěné na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla. Z akumulární nádrže bude vedeno odtokové potrubí DN 40, délky 1,0 m, napojené do přípojky splaškové kanalizace „S“. Z nádrže bude rovněž veden bezpečnostní přepad potrubím PVC DN 150. Škrťací trať z potrubí PVC DN 40, bude zajištěn max. odtok 2 l/s.

13.

Objekt D.5. přípojka elektrické energie NN umístěná na pozemcích parc. č. 6481/1 (ostatní plocha) a parc. č. 249/2 (zahrada), v katastrálním území Napajedla, bude provedena novým zemním kabelem typu NAYY 4x50 mm², délky přibližně 10 m a bude ukončena v nové kabelové skříni typu SS 300 .

14.

Objekt D.6. požární stěna umístěná na pozemku parc. č. 249/2 (zahrada), z tvarovek tloušťky 250 mm vyplněných betonem a výztuží, délky 13,3 m, v části výšky 2,3 m od terénu a v části výšky 3,2 m od terénu bude kopírovat stavbu souseda na pozemku parc. č. 247/1, vše v katastrálním území Napajedla.

Stěna bude délky 13,3 m, v části výšky 2,3 m od terénu a v části výšky 3,2 m od terénu. Stěna bude kopírovat stavbu souseda. Stěna bude založena na základovém pasu šířky 400 mm a hloubky 900 mm od terénu. Stěna bude vyzděna dutinovými zdíciemi tvarovkami s vlastní povrchovou úpravou. Tvarovky budou vyplněny betonem a výztuží. Tloušťka stěny bude 250 mm.

15.

Objekt D.7. zpevněné plochy kolem řešeného objektu bytového domu, tj. přístupový chodník ze zámkové dlažby (celkové plochy 9,0 m²), betonový okapový chodník kolem dvorních stěn domu (celkové plochy 22,0 m²) a zapravení jámy bývalé váhy z asfaltového betonu (celkové plochy 32,0 m²), budou umístěné na pozemcích parc. č. 249/2 (zahrada) a parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla.

16.

Objekt D.8. středotlaká plynovodní přípojka umístěná na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla, bude provedena z vysokohustotního polyetylénu HDPE SDR 11, profilu 25/3 mm, délky 5,3 m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

17.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

18.

Jako nezbytný rozsah staveniště se vymezují pozemky st. p. 835 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 249/2 (zahrada), parc. č. 6405/2 (ostatní plocha) a parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla.

19.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

20.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

21.

Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- zahájení stavby
- převzetí základové spáry
- hrubá stavba
- kontrola před dokončením prací HSV
- kontrola před převzetím prací PSV
- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

Stavebník je povinen ukončení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit v dostatečném předstihu.

22.

Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

23.

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; stavební podnikatel bude určen ve výběrovém řízení před zahájením stavby. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně termínu zahájení stavby, bude sdělen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

24.

Stavebník je povinen štítek "Stavba povolena" před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

25.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

26.

Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení veřejné technické infrastruktury (inženýrských sítí) přímo v terénu a dodrží podmínky vlastníků (oprávněných majetkových správců) jednotlivých sítí.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření dotčených vlastníků (oprávněných majetkových správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny pro provedení stavby:

27.

Bude splněna podmínka koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí, ze dne 18.12.2017, č.j.: OŽP/47623/2017/POS, sp.zn.: OŽP/8872/2017/POS:

- Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo odstranění.

28.

Bude splněna podmínka závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice, odboru školství a kultury (památková péče), ze dne 31.05.2018, č.j.: OŠK/20366/2018/KLO, sp.zn.: OŠK/3466/2018/KLO/PP:

- Na objektu sýpky nebude při rekonstrukci vytvářena „římsa sedlové střechy“ opláštěná na spodní a boční straně palubkami tak, jak je zmiňováno v technické zprávě předložené PD, ale sedlová střecha včetně svého zakončení si zachová své stávající tvarosloví, tj. přesah střechy nad uličním a dvorním průčelím s přiznanými ozdobně tvarovanými konci krokví a s korunami obou štítových stěn přesahujícími přes rovinu zastřešení.

29.

Budou splněny podmínky vyjádření číslo 028995/2018/PT společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., (dále jen "MOVO, a.s."), ze dne 24.05.2018:

- Při situování objektů (např. HUP, elektro skříň, akumulární nádrž apod.) požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, tj. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. U vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm s uložením v hloubce větší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochr. pásem zvyšují o 1,0 m.

- Odběratel nesmí přímo spojit vnitřní vodovod, připojený na vodovod pro veřejnou potřebu, s potrubím zásobovaným z jiného zdroje.

- Toto vyjádření neslouží jako souhlas k realizaci vodovodní přípojky. Napojení na veřejný vodovod a montáž přípojky a vodoměru provede Moravská vodárenská, a.s., na základě „Žádosti o zřízení vodovodní přípojky“ a uzavření „Smlouvy o dodávce vody“.

- Realizaci kanalizační přípojky si zajišťuje stavebník, nemá však oprávnění zasahovat do kanalizačního zařízení ve správě MOVO, a.s. Vlastní napojení (odbočení) na kanalizační stoku pro veřejnou potřebu provede MOVO, a.s., nebo ji pověřená firma.

- Realizace kanalizačního odbočení bude provedena nejdříve 5 pracovních dnů od podpisu "Smlouvy o provedení". Podmínkou je rovněž uzavření "Smlouvy o odvádění odpadních vod".

- Upozorňujeme na nutnost ochrany suterénních částí objektů proti vzduté vodě (osazení zpětné klapky) a dodržení nejmenšího povoleného sklonu kanalizační přípojky dle ČSN 756101 (DN 200 - 10 ‰, DN 150 - 20 ‰). V případě nesplnění tohoto technického pravidla MOVO, a.s. nebude garantovat plynulý odtok odpadních vod a nevylučuje možnost zpětného vzdutí odpadních vod do nemovitosti.

- Odtokové potrubí z akumulární nádrže do jednotné kanalizační přípojky musí být v dimenzi max. DN 40, aby bylo zajištěno regulované vypouštění dešťových vod do 2 l/s.

- Pokud budou dotčeny poklopy našich zařízení (poklopy kanalizačních revizních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek) požadujeme jejich úpravu do nové nivelety odbornou firmou

a jejich protokolární předání zástupci MOVO, a.s.

- Zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech našich zařízení - poklopech kanalizačních revizních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek.

- V případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řady a kanalizačními stokami je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.

- Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit MOVO, a.s. a požádat o vytyčení polohy sítě (vodovod, kanalizace).

- Pracovníci provádějící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítě od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i v tomto případě dodržet všechny následující požadavky:

Při zásahu do terénu zajistit dodržení krytí sítě podle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.

Při provádění prací respektovat podmínky zásahu do ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zejména povinnost na své náklady přeložit vodovodní a kanalizační zařízení v případě jakéhokoliv zásahu stavby do jejich ochranných pásem, včetně povinnosti při zásahu do terénu přizpůsobit na své náklady nové úrovní povrchu veškerá zařízení vodovodních řadů a kanalizačních stok mající vazbu na terén.

Při provádění prací postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení vodovodů a kanalizací a v blízkosti sítě dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných náradí či strojů.

Při odkrytí či poškození sítě přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit MOVO, a.s.

Při kladení sítě dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítě podle ČSN 736005.

- Před zakrytím provedeného díla přizvat MOVO, a.s. ke kontrole.

30.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s., (dále jen "ECD"), kterou zastupuje společnost E.ON Servisní, s.r.o., (dále jen "ECZR"), ze dne 29.05.2018, zn.: H18502-16252741:

- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN.

- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.

Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECZR.

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

31.

Budou splněny podmínky vyjádření a souhlasu s činností v ochranném pásmu společnosti E.ON Distribuce, a.s., (dále jen "ECD"), kterou zastupuje společnost E.ON Servisní, s.r.o., (dále jen "ECZR"), ze dne 08.06.2018, zn.: L4570-16257319:

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění podmínky, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí podzemního vedení NN i VN dle platných ČSN, PNE (snížení nivelety stávajícího terénu) zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do chrániček) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti přičemž náklady s tím spojené hradí investor v plné výši. Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 - kladení kabelů NN, VN v distribučních sítích energetiky, PNE 382157 - kabelové kanály, podlaží a šachty.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECZR.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,

- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne

29.05.2018.

- Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- Výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

32.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., kterou zastupuje společnost GridServices, s.r.o., ze dne 11.06.2018, zn.: 5001725429:

V zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, tj. STL DN 200 a STL přípojky. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení. Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace. Pokud by zařízení zasahovalo do konstrukce komunikace, požadujeme obsyp pískem (min. 20 cm) nebo jinou úpravu dohodnutou na místě samém. Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu! Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°. Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání atd.). Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěny souběžně obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.

Případné oplocení musí být umístěno minimálně 1 m od vytyčeného plynárenského zařízení (dále jen PZ). V případě křížení základů oplocení s PZ požadujeme naše zařízení ochránit. Sloupky plotu budou rozmístěny tak, aby dodržely při souběhu a křížení vzdálenost min. 1 m na každou stranu od PZ. U zděného oplocení bude plynárenské zařízení ochráněno např. bedněním s obsypem písku, tak aby bylo volně přístupné.

Hlavní uzávěr (HUP) plynovodní přípojky bude přístupný z veřejného prostranství.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně.

Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhuštění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

33.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti NTV cable, s.r.o., ze dne 13.06.2018:

V místě plánované stavby se v současné době nachází ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení metalické sítě.

Nemáme námitek k uvedenému záměru za splnění níže uvedených podmínek a požadavků:

- V případě odkrytí sítě telefonních kabelových rozvodů (dále jen "TKR") kontaktujte společnost NTV cable s.r.o. Napajedla, tel. 737 230 561.

- Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.

- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly nad trasou před provedením ochrany kabelu proti mechanickému poškození.

- Uložení metalické sítě je následující: vedení TKR je připožito telekomunikačního vedení pokládané společností CETIN a.s. a může být v rozptylu 30cm od tohoto vedení. V případě obnažení TKR je nutné respektovat ČSN 736005.

- V případě nutnosti přeložení rozvodu TKR, tuto zajistí společnost NTV cable s.r.o., stavebník, který vyvolal překládku je dle ust. § 104 odst. 17 zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti NTV cable s.r.o. veškeré náhrady na nezbytné úpravy dotčeného úseku TKR.

- Pro účely přeložení TKR dle předchozího bodu tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností NTV cable s.r.o. smlouvu o realizaci překládky.

- Při křížení, případně souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 7360 05 - „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. Pokud nebude možné normu dodržet, bude případné náhradní řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti.

34.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 25.10.2017, č.j.: 751804/17:

- Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (dále jen "SEK"), nebo její ochranné pásmo.

- Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ust. § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vyznačeno (dále jen "Ochranné pásmo").

a) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

- Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (c) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

b) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a nebo toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové

dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., pověřeného ochranou sítě – Roman Vlk, e-mail: roman.vlk@cetin.cz (dále jen "POS").

d) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ust. § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

e) Pro účely přeložení SEK dle bodu (c) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Smlouvu o realizaci překládky SEK.

f) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

g) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činnosti se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen "PVSEK") nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vzniknou porušením jeho povinností.

- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

- Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK.
- Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního vedení SEK (dále jen "NVSEK") je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602 348 953 nebo v mimopracovní době na telefonním čísle 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., bezpečné odpojení SEK.

- Při provádění činnosti v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,

- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborným statickým posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

35.

Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí, ze dne 18.12.2017, č.j.: OŽP/47623/2017/POS, sp.zn.: OŽP/8872/2017/POS:

- Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:
- K užívání dokončené stavby předloží investor doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

- Z hlediska zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Zdroj bude uveden do provozu a provozován v souladu s povinnostmi provozovatelů stacionárních zdrojů nevyjmenovaných v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší (přísl. ust. § 17 zákona o ochraně ovzduší). K užívání stavby je třeba doložit stavebnímu úřadu závazné stanovisko k výše uvedenému nevyjmenovanému stacionárnímu zdroji znečišťování ovzduší, o které je nutno požádat Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, úsek ochrany ovzduší.

36.

Před ukončením stavby bude ve smyslu ust. § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas stavebnímu úřadu oznámen záměr o užívání dokončené stavby a návrh bude doložen náležitostmi podle ust. § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení a stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby, geometrický plán a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání.

37.

Po dokončení stavby může být, v souladu s ust. § 122 stavebního zákona, stavba dále užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SYGNUM, s.r.o., IČ: 26889641, se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2

Odůvodnění:

Společnost SYGNUM, s.r.o., IČ: 26889641, se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2, kterou zastupuje na základě plné moci společnost JaP architects s.r.o., IČ: 26283107, se sídlem Obecní 4377, 760 01 Zlín 1 podala žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení o umístění stavby "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" na pozemcích st. 835 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 249/2 (zahrada), parc. č. 6405/2 (ostatní plocha) a parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla, sestávající ze stavebních objektů D.1. "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" na pozemku st. 835 (zastavěná plocha a nádvoří), D.2. přípojka vodovodu na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), D.3. přípojka splaškové kanalizace na pozemcích parc. č.

6481/1 (ostatní plocha) a parc. č. 6405/2 (ostatní plocha), D.4. přípojka dešťové kanalizace včetně retenční nádrže dešťové vody na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), D.5. přípojka elektrické energie NN na pozemcích parc. č. 6481/1 (ostatní plocha) a parc. č. 249/2 (zahrada), D.6. požární stěna na pozemku parc. č. 249/2 (zahrada), D.7. zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 249/2 (zahrada) a parc. č. 6481/1 (ostatní plocha) a D.8. středotlaká plynovodní přípojka na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Napajedla a stavebního povolení na stavbu "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" na pozemku st. 835 (zastavěná plocha a nádvoří), sestávající ze stavebního objektu D.1. "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" na pozemku st. 835 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.02.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Rozhodnutím ze dne 27.06.2018, sp.zn.: SÚ/2018/2749/Č stavební úřad podle ust. § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona povolil výjimku z ust. § 23 odst. 2 vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro stavbu "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" na pozemcích st. 835 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 249/2 (zahrada), parc. č. 6405/2 (ostatní plocha) a parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla. Výjimkou stavební úřad povolil přesah sedlové střechy novostavby "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" na severovýchodní hranici pozemků st. 835 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 249/2 (zahrada), kdy část střešní konstrukce v délce 900 mm bude přesahovat severovýchodním směrem nad pozemek parc. č. 6481/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Napajedla, v ulici Zámecká, ve městě Napajedla, ve vlastnictví města Napajedla, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla.

Stavební úřad oznámil dne 21.09.2018 zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. 94a stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení záměru žadatele podle ust. § 90 a ust. § 111 stavebního zákona:

- Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací:

Umístění a provedení stavby je v souladu s Územním plánem Napajedla, vydaným Opatřením obecné povahy č. 1/2016 Zastupitelstvem města Napajedla dne 20.04.2016 usnesením č. 9/121/2016 a nabyt účinnosti dne 13.05.2016.

Stavba se nachází ve stávajících plochách - plochy smíšené v centrální zóně (SO1) a v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy (PV), v zastavěném území města. Hlavním využitím plochy SO1 jsou veřejná prostranství, občanská vybavenost, **bydlení hromadné** a individuální a služby výrobní, nevýrobní nenarušující kvalitu bydlení. Přípustným využitím je související **technická infrastruktura**, související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická a protipovodňová opatření. Nepřípustným využitím je rodinná rekreace, průmyslová výroba, zemědělská výroba a občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1.000 m². Podmínky prostorového uspořádání jsou – maximální výška zástavby 3 nadzemní podlaží + podkroví nebo 4 nadzemní podlaží. Hlavním využitím plochy PV jsou veřejně přístupné plochy zastavěného a zastavitelného území. Přípustným využitím je občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky apod., dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická, **technická infrastruktura** a protipovodňová opatření. Nepřípustným využitím je bydlení hromadné

a individuální, rodinná rekreace, průmyslová a zemědělská výroba a občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím. Podmínky prostorového uspořádání jsou maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží.

- S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území - umístění stavby odpovídá předpokládanému rozvoji území; stavbou nedojde k narušení vzhledu místa; regulační prvky v území budou respektovány.

- S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území - navrhovaná stavba je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.

- S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

Stavba "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" na pozemcích st. 835 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 249/2 (zahradu), parc. č. 6405/2 (ostatní plocha) a parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla, je napojena na stávající dopravní infrastrukturu, tj. místní komunikaci v ulici Zámecká.

Parkovací stání pro osobní vozidla budou zajištěny v uzavřeném areálu hřebčína ve vlastnictví společnosti SYGNUM, s.r.o., se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2, na pozemku st. p. 454/1 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla, ve vzdálenosti 50 m od hlavního vstupu do bytového domu. Počet parkovacích míst vychází z normových hodnot (1 parkovací stání na 1 bytovou jednotku do 100 m² plochy). Pro 8 bytových jednotek (plochy do 100 m²) bude vyznačeno 8 parkovacích stání, z toho jedno parkovací stání pro osobu invalidní. Tyto areálové parkovací plochy jsou dopravně napojeny stávajícím sjezdem na místní komunikaci v ulici Zámecká.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Novostavba bude napojena stavebními objekty D.2. přípojkou vodovodu na stávající vodovodní řád, D.3. přípojkou splaškové kanalizace do stávajícího jednotného kanalizačního řádu a D.8. středotlakou plynovodní přípojkou do stávajícího plynovodního řádu v ulici Zámecká, ve městě Napajedla.

- S požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.

- Umístění a provedení stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a obecné požadavky na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a provedení stavby.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek, ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Souhlas k trvalému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu není třeba, poněvadž Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 18.12.2017, č.j.: OŽP/47623/2017/POS, sp.zn.: OŽP/8872/2017/POS z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uvedl, že se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ust. § 85 a současně ust. § 109 stavebního zákona, přísluší jen a pouze těmto účastníkům řízení:

- žadatel a stavebník společnost SYGNUM, s.r.o., se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2,
- město, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - město Napajedla, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla,
- vlastníci pozemků a staveb, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn a stavba má být prováděna: společnost SYGNUM, s.r.o., se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2, vlastník pozemků st. p. 835 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 249/2 (zahradu) a vlastník jiné stavby na pozemku st. p. 835 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Napajedla a město Napajedla, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla, vlastník pozemků parc. č. 6405/2 (ostatní plocha) a parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), vlastník stavby místní komunikace pro pěši (chodníku) v ulici Zámecká na pozemku parc. č. 6405/2 (ostatní plocha) a místní komunikace v ulici Zámecká na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Napajedla,
- vlastník stavby na pozemku, na kterých má být stavba prováděna a má k tomuto pozemku právo věcného břemene – společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, který má k pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Napajedla právo odpovídající věcnému břemenu zřízení, umístění, provozování, opravování, údržby kabelového vedení NN a toto právo je umísťovanou a prováděnou stavbou přímo dotčeno,
- společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc 9, vlastník stavby vodovodního řádu v pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), vlastník stavby jednotného kanalizačního řádu v pozemku parc. č. 6405/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla a toto právo je umísťovanou a prováděnou stavbou přímo dotčeno,
- společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, vlastník stavby sítě elektronických komunikací v pozemku parc. č. 6405/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla a toto právo je umísťovanou a prováděnou stavbou přímo dotčeno,
- společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, vlastník stavby plynovodního řádu v pozemku parc. č. 6405/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla a toto právo je umísťovanou a prováděnou stavbou přímo dotčeno,
- společnost NTV cable, s.r.o., Masarykovo náměstí 87, 763 61 Napajedla, vlastník stavby televizních kabelových rozvodů v pozemku parc. č. 6405/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla a toto právo je umísťovanou a prováděnou stavbou přímo dotčeno,
- společnost Služby města Napajedla, p.o., Lány 637, 763 61 Napajedla, 763 61 Napajedla, vlastník rozvodů veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla a toto právo je umísťovanou a prováděnou stavbou přímo dotčeno,

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo anebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, které může být územním rozhodnutím a prováděním stavby přímo dotčeno:

- [redacted], 763 61 Napajedla, vlastník pozemků parc. č. [redacted] (zahradu), parc. č. [redacted] (zahradu), parc. č. [redacted] (ostatní plocha), st. p. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) a vlastník rodinného domu č.p. [redacted] na pozemku st. p. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla,
- [redacted], [redacted], vlastník pozemků parc. č. [redacted] (zahradu) a parc. č. [redacted] (zahradu), v katastrálním území Napajedla,
- společnost ARCHKES, a.s., se sídlem Vyšehradská 1349/2, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, vlastník pozemků parc. č. 7689 (ostatní plocha) a st. p. 425/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a vlastník víceúčelové stavby bez čísla popisného na pozemku st. p. 425/4 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla,

- Bc. Vlastimil Balcárek, Zámecká 1130, 763 61 Napajedla, vlastník pozemků parc. č. 249/3 (zahrada), parc. č. 249/4 (zahrada), parc. č. 250/2 (zahrada), st. p. 1471 (zastavěná plocha a nádvoří) a vlastník rodinného domu č.p. 1130 na pozemku st. p. 1471 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla,
- Bedřich Balcárek, Zámecká 1130, 763 61 Napajedla, věcné břemeno bytu a užívání rodinného domu č.p. 1130 na pozemku st. p. 1471 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla.

Při vymezení účastníků společného řízení stavební úřad vycházel především z předložených podkladů, stanovisek dotčených orgánů, projektové dokumentace, kdy okruh účastníků společného řízení stanovil tak, aby předmětná stavba neměla negativní nebo jakýkoliv omezující vliv na uvedené pozemky a stavby. Podle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 22.05.2018, č. j.: KHSZL 12537/2018, sp. zn.: KHSZL/12537/2018/2.5/HOK/ZL/MIK-02 je v odůvodnění závazného stanoviska uvedeno, že podle předložené projektové dokumentace se v okolí stavby bytového domu nenachází žádné významné zdroje hluku, příjezd je zajištěn ze stávající místní komunikace ulice Zámecká v Napajedlích. Podle situace širších vztahů (číslo výkresu C.1) je zřejmé, že potencionálním zdrojem liniového hluku je pozemní komunikace, kategorie silnice č. III/49724, která je vedena ve vzdálenosti přibližně 70 m západním směrem. Dle celostátního sčítání Ředitelství silnic a dálnic ČR provedeného v roce 2016 intenzita dopravy na předmětné pozemní komunikaci činí 5807 osobních a dodávkových vozidel, 1117 těžkých motorových vozidel a 27 jednostopých vozidel. Stavba bytového domu bude od tohoto zdroje hluku stíněna stávající zástavbou převážně dvoupodlažních objektů situovaných podél výše uvedené pozemní komunikace. Zemědělský areál situovaný ve vzdálenosti přibližně 13 m východním směrem, je využíván jako hřebčín, výrobní činnost zde neprobíhá. Na základě výše uvedených skutečností lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v ust. § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru uvedené stavby překračovány. Umístění stavby bytového domu není v rozporu s požadavky stanovenými v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

PŘESAH POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU NA SOUSEDNÍ POZEMKY:

Podle Požárně bezpečnostního řešení stavby "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ", vypracované Ing. Zbyňkem Pospíšilem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1302013) požárně nebezpečný prostor posuzované stavby přesahuje hranici stavebního pozemku ve vzdálenosti 0,15 m do pozemku parc. č. 247/1 (zahrada), v katastrálním území Napajedla, ve vlastnictví Rostislava Kotáska, Žerotínova 1539, 763 61 Napajedla; dále požárně nebezpečný prostor posuzované stavby přesahuje hranici stavebního pozemku ve vzdálenosti 0,15 m do pozemku parc. č. 248/1 (zahrada), v katastrálním území Napajedla, ve vlastnictví Františky Kotáskové, Za Stadionem 1318, 696 03 Dubňany

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníky řízení nejsou případní nájemci bytových, nebytových prostor nebo pozemků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení: Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemků st. p. 835 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 249/2 (zahrada) a jiné stavby bez čísla popisného na pozemku st. p. 835 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla bylo

osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ze dne 29.08.2018, LV č. 6397. Vlastníkem je stavebník společnost SYGNUM, s.r.o., IČ: 26889641, se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2.

- Vlastnictví pozemku parc. č. 6405/2 (ostatní plocha) a parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ze dne 29.08.2018, LV č. 10001. Vlastníkem je město Napajedla, IČ: 00284220, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 89, 76361 Napajedla.

Dále si stavební úřad ověřil pomocí dálkového internetového přístupu do katastru nemovitostí aktuální informace o vlastnictví dotčených nemovitostí, z důvodu možné změny účastníků řízení. Na podkladě tohoto ověření, je zřejmé, že výše uvedené doklady o právu k dotčeným pozemkům a stavbám jsou k dnešnímu dni aktuální.

Projektovou dokumentaci pro společné řízení vypracovali autorizovaný architekt ing. arch. Jan Přehnal (ČKA 01222) a autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Zbyněk Pospíšil (ČKAIT 1302013).

Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Dále bylo doloženo, kromě výše uvedených vyjádření a stanovisek:

- Kopie katastrálních map, pořízené autorizovaným zabezpečeným dálkovým přístupem, ze dne 29.08.2018.

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 18.12.2018, uzavřená mezi vlastníkem pozemků městem Napajedla, IČ: 00284220, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla, jako budoucím povinným a stavebníkem společností SYGNUM, s.r.o., IČ: 26889641, se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2, jako budoucím oprávněným, pro objekt D.2. přípojku vodovodu, objekt D.3. přípojku splaškové kanalizace a objekt D.4. přípojku dešťové kanalizace včetně retenční nádrže dešťové vody.

- Dohoda o uložení inženýrských sítí v pozemku ve vlastnictví města Napajedla ze dne 08.03.2018 pro objekt D.5. přípojky elektrické energie NN a objekt D.8. středotlaké plynovodní přípojky.

- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090113567, ze dne 07.11.2017, se společností GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem 1.

- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12326992, ze dne 15.11.2017, se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

- Závažné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 22.05.2018, č. j.: KHSZL 12537/2018, sp. zn.: KHSZL/12537/2018/2.5/HOK/ZL/MIK-02.

- Závažné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 08.06.2018, č.j.: HSZL-2932-3/SPD-2018.

- Rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace Městského úřadu Napajedla, silničního správního úřadu, ze dne 27.04.2018, sp.zn.: SSÚ/2018/1391/Č, kterým se povoluje zvláštní užívání místní komunikace a místní komunikace pro pěši (chodníku) v ulici Zámecká, ve městě Napajedla, z důvodu umístění inženýrských sítí – středotlaké plynovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace v rámci stavby "BYTOVÝ DŮM NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ".

- Vyjádření Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Zlínský kraj ze dne 02.03.2018, č.j.: SVS/2018/028099-Z, ve věci uzávěry areálu hřebčína v případě karantény.

- Stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., se sídlem Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, ze dne 07.03.2018, zn: 134180006.

- Sdělení společnosti PIŇOS TRANS, spol. s r.o., ze dne 31.08.2018 ve věci dočasného parkování v počtu 8 parkovacích míst na pozemku parc. č. 7524/4 v katastrálním území Napajedla, v průmyslovém areálu dopravní společnosti PIŇOS TRANS, spol. s r.o., se sídlem 2. května 1595, 763 61 Napajedla, v případě karantény v areálu hřebčina.
- Průkaz energetické náročnosti stavby "BYTOVÝ DŮM NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" ze dne 24.10.2017, vypracoval ing. Jan Roubalík, zapsaný do seznamu energetických specialistů pod číslem 0931.
- Plná moc k zastupování společnosti SYGNUM, s.r.o., IČ: 26889641, se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2, jako zmocnitele, společností JaP architects s.r.o., IČ: 26283107, se sídlem Obeciny 4377, 760 01 Zlín 1, jako zmocněncem, ze dne 10.10.2017.

Společnosti GasNet, s.r.o., kterou zastupuje společnost GridServices, s.r.o., ve vyjádření ze dne 11.06.2018, zn.: 5001725429, upozorňuje stavebníka, že v dané lokalitě je plánovaná rekonstrukce stávajícího plynárenského zařízení.

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., se sídlem Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, ve stanovisku ze dne 07.03.2018, zn.: 134180006 uvedla, že podle ust. § 2 vyhlášky číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb musí být přístupné společné prostory a domovní vybavení bytového domu. V navrženém objektu je bezbariérově přístupné zvonkové tablo, které se nachází u vstupní části do objektu. Zbýlé společné prostory a domovní vybavení objektu není bezbariérově zpřístupněno, jelikož tomu brání závažné stavebně technické důvody, které jsou popsány v předložené projektové dokumentaci. Je nutno zajistit bezbariérovou trasu od vyhrazeného stání k hlavnímu vstupu do objektu splňující vyhlášku. Uvedenou připomínku zapracoval stavební úřad do výrokové části rozhodnutí (II. Stanovení podmínek pro umístění stavby v bodě 9.).

V souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10) stavebního zákona objekt D.2. přípojka vodovodu, objekt D.3. přípojka splaškové kanalizace, objekt D.4. přípojka dešťové kanalizace včetně retenční nádrže dešťové vody, objekt D.5. přípojka elektrické energie NN a objekt D.8. středotlaká plynovodní přípojka nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

V souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14) stavebního zákona objekt D.6. požární stěna nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

V souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 17) stavebního zákona objekt D.7. zpevněné plochy nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Žadateli a stavebnímu podnikateli, který bude stavbu provádět, se připomíná:

- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Před zahájením prací na pozemní komunikaci je nutno uzavřít s jejím vlastníkem (správcem) smlouvu a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a povolení zvláštního užívání komunikace.
- Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ust. § 178 až ust. § 183 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavbou nesmí být dotčen ani soukromý, ani veřejný majetek. Jakékoliv škody budou ihned odstraněny a nahrazeny (viz. občanský zákoník). Stavební úřad není zmocněn k řešení způsobených škod.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Napajedla.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Libor Čabla
vedoucí odboru



Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

✓ JaP architects s.r.o., IDDS: rrpdhws

sídlo: Obeciny č.p. 4377, 760 01 Zlín 1

zastoupení pro: SYGNUM, s.r.o., Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2

✓ Město Napajedla, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

763 61 Napajedla

763 61 Napajedla

Napajedla

Dubňany

✓ ARCHKES, a.s., IDDS: gmcm5hd

sídlo: Vyšehradská č.p. 1349/2, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem 1

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
sídlo: Tovární č.p. 41, 779 00 Olomouc 9

NTV cable, s.r.o., IDDS: sx3qr5k
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 87, 763 61 Napajedla

Služby města Napajedla, p.o., IDDS: q5pk6yt
sídlo: Lány č.p. 637, 763 61 Napajedla

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Prosecká č.p. 855/68, 190 00 Praha 9
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: Lazy V č.p. 654, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, IDDS: jfrb7zs
sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Městský úřad Otrokovice, odbor školství a kultury (památková péče), IDDS: jfrb7zs
sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 23 Otrokovice

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, IDDS: jfrb7zs
sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Městský úřad Napajedla, silniční správní úřad, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

na vědomí

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Odbor správy celostátní sítě, Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000 Kč, celkem 10 500 Kč byl zaplacen.

odbor stavební úřad

Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: +420 577 100 960
fax: +420 577 100 965
mobil: +420 737 230 574
e-mail: cabla@napajedla.cz
www.napajedla.cz

SYGNUM, s.r.o.
Moravní 1636
765 02 Otrokovice 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 18.05.2021



Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:
SÚ/2021/223/Č

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Libor Čabla

Napajedla, dne:
14.04.2021

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 11.01.2021 podala společnost **SYGNUM, s.r.o., IČ: 26889641**, se sídlem **Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání: podle ust. § 118 v návaznosti na ust. 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením

"BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. **835** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **249/2** (zahrada), parc. č. **6405/2** (ostatní plocha) a parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**, **sestavající z těchto stavebních objektů:**

Objekt D.1. - "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" umístěný na pozemku st. **835** (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.2. - přípojka vodovodu umístěná na pozemku parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.3. - přípojka splaškové kanalizace umístěná na pozemcích parc. č. **6481/1** (ostatní plocha) a parc. č. **6405/2** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.4. - přípojka dešťové kanalizace včetně retenční nádrže dešťové vody umístěná na pozemku parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.5. - přípojka elektrické energie NN umístěná na pozemcích parc. č. **6481/1** (ostatní plocha) a parc. č. **249/2** (zahrada), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.6. - požární stěna umístěná na pozemku parc. č. **249/2** (zahrada), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.7. - zpevněné plochy umístěné na pozemcích parc. č. **249/2** (zahrada) a parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.8. - středotlaká plynovodní přípojka umístěná na pozemku parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

POPIS ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM:

Důvodem změny stavby před jejím dokončením je prodloužení lhůty výstavby v termínu do 20.11.2023.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1.

Stavba bude dokončena do 20.11.2023.

Podmínky společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení č. 43/2018, vydaného stavebním úřadem dne 21.12.2018, sp.zn.: SÚ/2018/7007-2017/Č, pro umístění stavby pod body 1. až 16., podmínky pro provedení stavby pod body 17. až 21. a pod body 23. až 34., podmínky pro užívání stavby pod body 35. až 37. zůstávají v platnosti.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SYGNUM, s.r.o., IČ: 26889641, se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2.

Odůvodnění:

Společnost SYGNUM, s.r.o., IČ: 26889641, se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2, dne 11.01.2021 podala žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" (dále jen "stavba") na pozemcích st. 835 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 249/2 (zahrada), parc. č. 6405/2 (ostatní plocha) a parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla, sestávající z těchto stavebních objektů: objekt D.1. - "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" umístěný na pozemku st. 835 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla; objekt D.2. - přípojka vodovodu umístěná na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla; objekt D.3. - přípojka splaškové kanalizace umístěná na pozemcích parc. č. 6481/1 (ostatní plocha) a parc. č. 6405/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla; objekt D.4. - přípojka dešťové kanalizace včetně retenční nádrže dešťové vody umístěná na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla; objekt D.5. - přípojka elektrické energie NN umístěná na pozemcích parc. č. 6481/1 (ostatní plocha) a parc. č. 249/2 (zahrada), v katastrálním území Napajedla; objekt D.6. - požární stěna umístěná na pozemku parc. č. 249/2 (zahrada), v katastrálním území Napajedla; objekt D.7. - zpevněné plochy umístěné na pozemcích parc. č. 249/2 (zahrada) a parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla; objekt D.8. - středotlaká plynovodní přípojka umístěná na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla.

Důvodem žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením je prodloužení lhůty výstavby v termínu do 20.11.2023.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad vydal na stavbu společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č. 43/2018, dne 21.12.2018, sp.zn.: SÚ/2018/7007-2017/Č.

Stavební úřad dne 09.02.2021 oznámil podle ust. § 118 odst. 3 a ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků řízení: Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení prodloužení lhůty výstavby v termínu do 20.11.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ust. § 109 stavebního zákona, přísluší jen a pouze těmto účastníkům řízení:

- stavebník, vlastník pozemků a stavby, na kterých má být stavba prováděna - společnost SYGNUM, s.r.o., se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2 - vlastník pozemků st. 835 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 249/2 (zahrada) a vlastník jiné stavby na pozemku st. 835 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Napajedla, vlastník sousedních pozemků a staveb - pozemku st. 454/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavby zemědělská stavba na pozemku st. 454/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku st. 454/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavby zemědělská stavba na pozemku st. 454/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku st. 757 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavby zemědělská stavba na pozemku st. 757 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Napajedla;

- vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být stavba prováděna - město Napajedla, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla, vlastník pozemků parc. č. 6405/2 (ostatní plocha) a parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), vlastník stavby místní komunikace pro pěši (chodníku) v ulici Zámecká na pozemku parc. č. 6405/2 (ostatní plocha) a místní komunikace v ulici Zámecká na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Napajedla;

- vlastníci staveb na pozemku, na kterých má být stavba prováděna a má k tomuto pozemku právo věcného břemene:

- společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc 9, vlastník stavby vodovodního řádu v pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), vlastník stavby jednotného kanalizačního řádu v pozemku parc. č. 6405/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla a toto právo je prováděnou stavbou přímo dotčeno;

- společnost CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, vlastník stavby sítě elektronických komunikací v pozemku parc. č. 6405/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla a toto právo je prováděnou stavbou přímo dotčeno,

- společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, vlastník stavby plynovodního řádu v pozemku parc. č. 6405/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla a toto právo je prováděnou stavbou přímo dotčeno;

- společnost NTV cable, s.r.o., Masarykovo náměstí 87, 763 61 Napajedla, vlastník stavby televizních kabelových rozvodů v pozemku parc. č. 6405/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla a toto právo je prováděnou stavbou přímo dotčeno;

- společnost Služby města Napajedla, p.o., Lány 637, 763 61 Napajedla, 763 61 Napajedla, vlastník rozvodů veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla a toto právo je prováděnou stavbou přímo dotčeno;

- společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, který má k pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Napajedla právo odpovídající věcnému břemenu zřízení, umístění, provozování, opravování, údržby kabelového vedení NN a toto právo je prováděnou stavbou přímo dotčeno.

- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno;
- Rostislav Kotásek, Žerotínova 1539, 763 61 Napajedla, vlastník pozemků parc. č. 246/1 (zahrada), parc. č. 247/1 (zahrada), st. 426/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 7690 (ostatní plocha) a vlastník rodinného domu č.p. 1673 na pozemku st. 426/1 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla;
- JAROSLAV, soukromý svěřenecký fond, svěřenský správce _____, 696 03 Dubňany, vlastník pozemků parc. č. _____ (zahrada) a parc. č. _____ (zahrada), v katastrálním území Napajedla;
- společnost ARCHKES, a.s., se sídlem Vyšehradská 1349/2, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, vlastník pozemků parc. č. 7689 (ostatní plocha) a st. 425/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a vlastník víceúčelové stavby bez čísla popisného na pozemku st. p. 425/4 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla;
- _____, 763 61 Napajedla, vlastník pozemků parc. č. _____ (zahrada), parc. č. _____ (zahrada), parc. č. _____ (zahrada), st. _____ (zastavěná plocha a nádvoří) a vlastník rodinného domu č.p. _____ na pozemku st. _____ (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla;
- _____, 763 61 Napajedla, věcné břemeno bytu a užívání rodinného domu č.p. _____ na pozemku st. _____ (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla.

Při vymezení účastníků řízení stavební úřad vycházel především z předložených podkladů, stanovisek dotčených orgánů, projektové dokumentace, kdy okruh účastníků řízení stanovil tak, aby předmětná stavba neměla negativní nebo jakýkoliv omezující vliv na uvedené pozemky a stavby. Podle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 22.05.2018, č. j.: KHSZL 12537/2018, sp. zn.: KHSZL/12537/2018/2.5/HOK/ZL/MIK-02 je v odůvodnění závazného stanoviska uvedeno, že podle předložené projektové dokumentace se v okolí stavby bytového domu nenachází žádné významné zdroje hluku, příjezd je zajištěn ze stávající místní komunikace ulice Zámecká v Napajedlích. Podle situace širších vztahů (číslo výkresu C.1) je zřejmé, že potencionálním zdrojem liniového hluku je pozemní komunikace, kategorie silnice č. III/49724, která je vedena ve vzdálenosti přibližně 70 m západním směrem. Dle celostátního sčítání Ředitelství silnic a dálnic ČR provedeného v roce 2016 intenzita dopravy na předmětné pozemní komunikaci činí 5807 osobních a dodávkových vozidel, 1117 těžkých motorových vozidel a 27 jednostopých vozidel. Stavba bytového domu bude od tohoto zdroje hluku stíněna stávající zástavbou převážně dvoupodlažních objektů situovaných podél výše uvedené pozemní komunikace. Zemědělský areál situovaný ve vzdálenosti přibližně 13 m východním směrem, je využíván jako hřebčín, výrobní činnost zde neprobíhá. Na základě výše uvedených skutečností lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v ust. § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru uvedené stavby překračovány. Umístění stavby bytového domu není v rozporu s požadavky stanovenými v zákoně č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemků st. 835 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 249/2 (zahrada) a jiné stavby na pozemku st. 835 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Napajedla, bylo osvědčeno výpisy z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín ze dne 08.02.2021 a ze dne 01.04.2021, LV č. 6397. Vlastníkem je společnost SYGNUM, s.r.o., IČ: 26889641, se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2.

- Vlastnictví pozemků parc. č. 6405/2 (ostatní plocha) a parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla, bylo osvědčeno výpisy z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín ze dne 08.02.2021 a ze dne 01.04.2021, LV č. 10001. Vlastníkem je město Napajedla, IČ: 00284220, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla.

Dále si stavební úřad ověřil pomocí dálkového internetového přístupu do katastru nemovitostí aktuální informace o vlastnictví dotčených nemovitostí, z důvodu možné změny účastníků řízení. Na podkladě tohoto ověření, je zřejmé, že výše uvedené doklady o právu k dotčeným pozemkům a stavbám jsou k dnešnímu dni aktuální.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Libor Čabla
vedoucí odboru



účastníci řízení (dodejky)

✓ SYGNUM, s.r.o., IDDS: dyz5rbt

sídlo: Moravní č.p. 1636, 765 02 Otrokovice 2

✓ Město Napajedla, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

✓ , 763 61 Napajedla

✓ 763 61 Napajedla

✓ JAROSLAV - soukromý svěřenský fond, svěřenecký správce -

✓ , 763 61 Napajedla

✓ ARCHKES, a.s., IDDS: gmcm5hd

sídlo: Vyšehradská č.p. 1349/2, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

✓ CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem 1
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
sídlo: Tovární č.p. 41, 779 00 Olomouc 9
NTV cable, s.r.o., IDDS: sx3qr5k
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 87, 763 61 Napajedla
Služby města Napajedla, p.o., IDDS: q5pk6yt
sídlo: Lány č.p. 637, 763 61 Napajedla

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: Lazy V č.p. 654, 760 01 Zlín 1
Městský úřad Napajedla, silniční správní úřad, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla
Městský úřad Otrokovice, odbor školství a kultury (památková péče), IDDS: jfrb7zs
sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 23 Otrokovice
Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, IDDS: jfrb7zs
sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

na vědomí:

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Odbor správy celostátní sítě, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.



Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:
SÚ/2023/7760/ŠP

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Miroslava Špačková

Napajedla, dne:
09.02.2024

ROZHODNUTÍ **ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM č. 02/2024**

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 10.11.2023 podala společnost **SYGNUM, s.r.o., IČ: 26889641**, se sídlem **Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání: podle ust. § 118 v návaznosti na ust. 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením

"BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. **835** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **249/2** (zahrada), parc. č. **6405/2** (ostatní plocha) a parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

Objekt D.1. - "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" umístěný na pozemku st. **835** (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.2. - přípojka vodovodu umístěná na pozemku parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.3. - přípojka splaškové kanalizace umístěná na pozemcích parc. č. **6481/1** (ostatní plocha) a parc. č. **6405/2** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.4. - přípojka dešťové kanalizace včetně retenční nádrže dešťové vody umístěná na pozemku parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.5. - přípojka elektrické energie NN umístěná na pozemcích parc. č. **6481/1** (ostatní plocha) a parc. č. **249/2** (zahrada), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.6. - požární stěna umístěná na pozemku parc. č. **249/2** (zahrada), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.7. - zpevněné plochy umístěné na pozemcích parc. č. **249/2** (zahrada) a parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

Objekt D.8. - středotlaká plynovodní přípojka umístěná na pozemku parc. č. **6481/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**.

POPIS ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM:

Důvodem změny stavby před jejím dokončením je prodloužení lhůty výstavby v termínu do 31.12.2027.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1.

Stavba bude dokončena do 31.12.2027.

Podmínky společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení č. 43/2018, vydaného stavebním úřadem dne 21.12.2018, sp.zn.: SÚ/2018/7007-2017/Č, pro umístění stavby pod body 1. až 16., podmínky pro provedení stavby pod body 17. až 21. a pod body 23. až 34., podmínky pro užívání stavby pod body 35. až 37. zůstávají v platnosti.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SYGNUM, s.r.o., IČ: 26889641, se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2.

Odůvodnění:

Společnost SYGNUM, s.r.o., IČ: 26889641, se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2, podala dne 10.11.2023 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" (dále jen „stavba“) na pozemcích st. 835 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 249/2 (zahrada), parc. č. 6405/2 (ostatní plocha) a parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla. Stavba obsahuje stavební objekty: objekt D.1. - "BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ" umístěný na pozemku st. 835 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla; objekt D.2. - přípojka vodovodu umístěná na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla; objekt D.3. - přípojka splaškové kanalizace umístěná na pozemcích parc. č. 6481/1 (ostatní plocha) a parc. č. 6405/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla; objekt D.4. - přípojka dešťové kanalizace včetně retenční nádrže dešťové vody umístěná na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla; objekt D.5. - přípojka elektrické energie NN umístěná na pozemcích parc. č. 6481/1 (ostatní plocha) a parc. č. 249/2 (zahrada), v katastrálním území Napajedla; objekt D.6. - požární stěna umístěná na pozemku parc. č. 249/2 (zahrada), v katastrálním území Napajedla; objekt D.7. - zpevněné plochy umístěné na pozemcích parc. č. 249/2 (zahrada) a parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla; objekt D.8. - středotlaká plynovodní přípojka umístěná na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením. Důvodem žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením je prodloužení lhůty výstavby v termínu do 31.12.2027.

Stavební úřad vydal pro stavbu společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č. 43/2018, dne 21.12.2018, pod sp.zn.: SÚ/2018/7007-2017/Č, dne 14.04.2021 vydal stavební úřad rozhodnutí sp. zn. SÚ/2021/223/Č, kterým byla povolena změna stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad dne 18.12.2023 oznámil podle ust. § 118 odst. 3 za použití ust. § 94 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního

jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení: Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení prodloužení lhůty výstavby v termínu do 31.12.2027.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ust. § 109 stavebního zákona, přísluší jen a pouze těmto účastníkům řízení:

- stavebník, vlastník pozemků a stavby, na kterých má být stavba prováděna - společnost SYGNUM, s.r.o., se sídlem Moravni 1636, 765 02 Otrokovice 2 - vlastník pozemků st. 835 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 249/2 (zahradka) a vlastník jiné stavby na pozemku st. 835 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Napajedla, vlastník sousedních pozemků a staveb - pozemku st. 454/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavby zemědělská stavba na pozemku st. 454/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku st. 454/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavby zemědělská stavba na pozemku st. 454/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku st. 757 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavby zemědělská stavba na pozemku st. 757 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Napajedla;

- vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být stavba prováděna - město Napajedla, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla, vlastník pozemků parc. č. 6405/2 (ostatní plocha) a parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), vlastník stavby místní komunikace pro pěší (chodníku) v ulici Zámecká na pozemku parc. č. 6405/2 (ostatní plocha) a místní komunikace v ulici Zámecká na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Napajedla;

- vlastníci staveb na pozemku, na kterých má být stavba prováděna a má k tomuto pozemku právo věcného břemene:

- společnost Vodárna Zlín, a.s., tř. Tomáše Bati 383, 763 02 Zlín 4, vlastník stavby vodovodního řádu v pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), vlastník stavby jednotného kanalizačního řádu v pozemku parc. č. 6405/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla a toto právo je prováděnou stavbou přímo dotčeno;

- společnost CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, vlastník stavby sítě elektronických komunikací v pozemku parc. č. 6405/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla a toto právo je prováděnou stavbou přímo dotčeno,

- společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, vlastník stavby plynovodního řádu v pozemku parc. č. 6405/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla a toto právo je prováděnou stavbou přímo dotčeno; právo věcného břemene k pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Napajedla

- společnost NTV cable, s.r.o., Masarykovo náměstí 87, 763 61 Napajedla, vlastník stavby televizních kabelových rozvodů v pozemku parc. č. 6405/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla a toto právo je prováděnou stavbou přímo dotčeno;

- společnost Služby města Napajedla, p.o., Lány 637, 763 61 Napajedla, 763 61 Napajedla, vlastník rozvodů veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla a toto právo je prováděnou stavbou přímo dotčeno;

- společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, který má k pozemku parc. č. 6481/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Napajedla právo odpovídající věcnému břemenu zřízení, umístění, provozování, opravování, údržby kabelového vedení NN a toto právo je prováděnou stavbou přímo dotčeno.

- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- , 763 61 Napajedla, vlastník pozemků parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada), st. (zastavěná plocha a nádvoří) se stavbou RD, parc. č. (ostatní plocha) a vlastník rodinného domu č.p. na pozemku st. (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla;

- JAROSLAV, soukromý svěřenecký fond, svěřenský správce 696 03 Dubňany, vlastník pozemků parc. č. (zahrada) a parc. č. (zahrada), v katastrálním území Napajedla;

- společnost ARCHKES, a.s., se sídlem Vyšehradská 1349/2, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, vlastník pozemků parc. č. 7689 (ostatní plocha) a st. 425/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a vlastník víceúčelové stavby bez čísla popisného na pozemku st. p. 425/4 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla;

- , 763 61 Napajedla, vlastník pozemků parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada), st. (zastavěná plocha a nádvoří) a vlastník rodinného domu č.p. na pozemku st. (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad ověřil pomocí dálkového internetového přístupu do katastru nemovitostí aktuální informace o vlastnictví dotčených nemovitostí, z důvodu možné změny účastníků řízení. Na podkladě tohoto ověření, je zřejmé, že výše uvedené doklady o právu k dotčeným pozemkům a stavbám jsou k dnešnímu dni aktuální.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Miroslava Spačková
referent odboru

SÚ/2023/7760/ŠP



Obdrží:účastníci řízení (dodejky)

SYGNUM, s.r.o., IDDS: dyz5rbt

sídlo: Moravní č.p. 1636, 765 02 Otrokovice 2

Město Napajedla, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

763 61 Napajedla

696 03 Dubňany

, 763 61 Napajedla

ARCHKES, a.s., IDDS: gmcm5hd

sídlo: Vyšehradská č.p. 1349/2, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxyzht

sídlo: Klišská č.p. 940/96, Kliše, 401 17 Ústí nad Labem 1

JAROSLAV - soukromý svěřenský fond, IDDS: wdwiwck

NTV cable, s.r.o., IDDS: sx3qr5k

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 87, 763 61 Napajedla

Služby města Napajedla, p.o., IDDS: q5pk6yt

sídlo: Lány č.p. 637, 763 61 Napajedla

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Lazy V č.p. 654, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Napajedla, silniční správní úřad, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

Městský úřad Otrokovice, odbor školství a kultury (památková péče), IDDS: jfrb7zs

sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 23 Otrokovice

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, IDDS: jfrb7zs

sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

ostatní

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Odbor správy celostátní sítě, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Upozornění:

Město Napajedla, IČ: 00284220, se sídlem Masarykovo náměstí 89, Napajedla, PSČ 763 61, jakožto správce osobních údajů (dále jen „správce“), zpracovává Vaše osobní údaje v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení“). Účelem zpracování je nezbytný postup při vedení nadepsaného řízení, v němž vystupujete v postavení účastníka řízení, čímž správce plní svoji právní povinnost postupovat v souladu se stavebním zákonem.

Vaše osobní údaje jsou zpracovávány pouze v nezbytném rozsahu (tak jak jsou vymezeny v tomto přípisu). Příjemci těchto osobních údajů se mohou stát další účastníci řízení a další orgány státní správy, a to vždy z důvodů a v rozsahu, v jakém to zákon stanoví. Osobní údaje získal správce z veřejně dostupných zdrojů, zejména z obchodního rejstříku a katastru nemovitostí. Osobní údaje budou uchovávány po dobu nezbytnou k naplnění uvedeného účelu (tedy po dobu probíhajícího řízení), a poté budou archivovány v souladu s příslušnými právními předpisy a spisovým a skartačním řádem, který Město Napajedla za tímto účelem vydalo a užívá.

V případě potřeby se můžete obracet na Mgr. Michala Šrubaře, advokáta, tel. 725 492 476, e-mail gdpr@napajedla.cz, kterého správce jmenoval do funkce pověřence.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OŽP/47623/2017/POS
SPISOVÁ ZNAČKA: OŽP/8872/2017/POS
VYŘIZUJE: Ing. Alena Poštolková
TELEFON: 577 680 279
E-MAIL: postolkova@muotrokovice.cz
DATUM: 18.12.2017

J a P architects s.r.o.

Obeciny 4377
760 01 ZLÍN

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Otrokovice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, obdržel dne 27.10.2017, pod č. j. OŽP/47623/2017 žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci

Stavby:

„Bytový dům – Napajedla, ul. Zámecká“, na pozemku umístěném v k. ú. Napajedla.

Investora:

Název organizace, SYGNUM s.r.o., Moravní 1636, 765 02 Otrokovice .

Stupeň projektové dokumentace:

Dokumentace pro **stavební řízení a stavební povolení**.

Zpracovatel dokumentace, zak. č., datum:

Vypracoval: J a P architects s.r.o.

ČKA: 01 222,

Zakázkové číslo: 612017P,

Vypracováno: 10/2017.

Žadatel:

J a P architects s.r.o. Obeciny 4377, 760 01 Zlín

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto koordinované závazné stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou –

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, k předložené projektové dokumentaci stavby „ Bytový dům – Napajedla, ul. Zámecká “ vydává podle § 79 odst. 4 písm. b) téhož zákona

souhlasné vyjádření.

Odůvodnění:

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů:

15 01 01 papírové obaly

15 01 02 plastové obaly

Strana 1 (celkem 5)

17 01 01	beton
17 01 02	cihly
17 01 03	tašky a keramické výrobky
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 04 05	železo a ocel
17 04 11	kabely bez obsahu nebezpečných látek
17 05 04	zemina a kamení bez obsahu nebezpečných látek

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby námitky. K užívání dokončené stavby předloží investor doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

- **zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou – Alexandra Mikošková:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší **vydává k předložené projektové dokumentaci stavby toto závazné stanovisko:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle § 61 odst.1 písm.c), § 66 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 10 a § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), § 27 odst.1 písm.f) a § 11 odst.3 zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“)

vydává žadateli podle § 149 odst.1 správního řádu

souhlasné závazné stanovisko,

kteří se týká níže uvedeného zdroje:

Zdroj:

stacionární spalovací zdroj nevyjmenovaný v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW

Popis zdroje:

nízkotlaký kondenzační plynový kotel – palivo ZP

Umístění zdroje:

p.č. st. 835 k.ú. Napajedla

Provozovatel:

SYGNUM, s.r.o., Moravní 1636, 765 02 Otrokovice, IČ: 26889641

Souhlasné závazné stanovisko se vydává ze předpokladu splnění následující podmínky:

Zdroj bude uveden do provozu a provozován v souladu s povinnostmi provozovatelů stacionárních zdrojů nevyjmenovaných v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší (přísl. ust. § 17 zákona o ochraně ovzduší).

Odůvodnění:

Předložená PD řeší rekonstrukci objektu bývalé sýpky na bytový dům (celkem 8 b.j. z toho 4x1kk a 4x2kk-mezonet). Zdrojem tepla BD (včetně ohřevu TUV) bude nízkotlaký kondenzační plynový kotel o jmenovitém tepelném výkonu 49 kW.

Městský úřad Otrokovice, odbor ŽP, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší vydává toto souhlasné závazné stanovisko, jedná se o ekologický zdroj vytápění, zdroj nebude mít zásadní vliv na kvalitu ovzduší v dané lokalitě.

Informace pro provozovatele:

K **užívání stavby** je třeba doložit odboru stavebního úřadu **závazné stanovisko** k výše uvedenému nevyjmenovanému stacionárnímu zdroji znečišťování ovzduší, o které je nutno požádat odbor životního prostředí, úsek ochrany ovzduší.

- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou –

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci stavby a po zhodnocení souladu předložené PD s požadavky předpisů na úseku vodního hospodářství vydává podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona toto **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění:

Předloženou PD je navrhován objekt bytového domu v prostoru stávajícího objektu sýpky. Rekonstrukce objektu sýpky je navrhována se zachováním uliční fasády, která bude opravena. V bytovém domě je řešeno celkem 8 bj. celkem pro 16 obyvatel. Dále jsou řešena parkovací místa - objektem D.7 v počtu 8 míst, která jsou navržena ve vzdálenosti do 50 m v uzavřeném areálu hřebčína.

Dle předložené dokumentace je u řešené stavby zabezpečeno zásobování vodou novou vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řad (objekt D.2), odvádění splaškových odpadních vod novou kanalizační přípojkou napojenou na veřejnou kanalizaci (objekt D.3).

Pro odvádění dešťových vod ze střechy objektu je navržena nová přípojka dešťové kanalizace „D“, do které budou svedeny dešťové svody. Na dešťové přípojce bude osazena podzemní akumulární nádrž užitého objemu 6 m³, z níž je vedeno odtokové potrubí a napojeno do splaškové přípojky. Parkovací místa budou umístěna na stávající zpevněné ploše, proto odvodnění u nich zůstává stávající - na účelovou komunikaci a tam do uličních vpustí napojených do stávající kanalizace.

Zásobování stavby vodou a odvádění splaškových a dešťových vod ze stavby je zabezpečeno v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona). Po posouzení podkladů ve všech souvislostech vydal vodoprávní úřad ke stavbě souhlasné závazné stanovisko (ust. § 104 odst. 9 vodního zákona).

- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Anna Pšejová:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Mgr. Karel Ševčík:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Martin Batůšek:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Libor Svobodník:

Městský úřad Otrokovice, **odbor dopravně-správní**, oddělení silničního hospodářství (dále jen DOP) jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 40 odst. 1 a 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o

pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen ZPK), sděluje, že předmětná stavba se nedotýká jeho zájmů.

Odůvodnění:

Obecní úřady obce s rozšířenou působností ve smyslu § 40 odst. 4 písm. d) ZPK, uplatňují stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních komunikací a účelových komunikací, v tomto případě místní příslušnosti ORP Otrokovice.

- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou –

Ve věci bylo samostatně zažádáno o závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Zájmy státní památkové péče proto budou řešeny v samostatném závazném stanovisku podle ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Na podmínkách tohoto závazného stanoviska budeme trvat.

Odůvodnění:

Předmětná nemovitost se nachází na památkově plošně chráněném území Městské památkové zóny Napajedla a vlastník nemovitosti požádal samostatně o závazné stanovisko správního orgánu státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění – vypracováno – Pavel Král:

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, z hlediska uplatňování záměrů územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, se vyjadřuje poskytnutím informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit.

- Územně analytické podklady obsahují v řešeném území tyto významné jevy: Městská památková zóna (A006), Objekt v památkovém zájmu (*A014), Ochranné pásmo vedení VN (A073), Ochranné pásmo plynovodu STL(A075). V řešeném území jsou vedeny inž. sítě.
- Územní plán Napajedla byl vydán formou Opatření obecné povahy č. 1/2016 Zastupitelstvem města Napajedla dne 20.04.2016 usnesením č. 9/121/2016 a nabyl účinnosti dne 13.05.2016.
- Záměr novostavby bytového domu (členěný na 7 stav. objektů - dům, přípojky inž. sítí, zp.plochy), umístěný na pozemcích KN st.parc.č.835 a dále parc.č.249/2, 6481/1, 6405/2 v k.ú. Napajedla, je navržen v plochách plochy smíšené v centrální zóně (SO1) a plochách veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy (PV), v zastavěném území města.
V uvedených plochách jsou stanoveny podmínky:

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SO1

F.1.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost
- bydlení hromadné a individuální
- služby výrobní, nevýrobní nenarušující kvalitu bydlení

Přípustné využití

- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.1.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží + podkroví
4 nadzemní podlaží

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÉ PLOCHY – PV

F.12.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy zastavěného a zastavitelného území

Přípustné využití

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky apod.
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné a individuální
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím

F.12.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

- Průvodní zpráva není zpracována dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb (vyhl. 499/2006 Sb.)

V územním řízení posuzuje záměr žadatele stavební úřad (§ 90 stavebního zákona).

Toto vyjádření je podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu a není závazným stanoviskem (§ 136 odst. 1 písm. b) a § 149, Správního řádu).

Závěr:

Městský úřad Otrokovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti investora **souhlasné koordinované závazné stanovisko** včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVIC
odbor životního prostředí
nám. 3. května 1340
745 23 OTROKOVICE

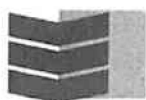
Ing. Petr Zapopal
vedoucí odboru

Příloha: - PD

Upozornění pro žadatele:

Pro potřeby dalšího řízení u stavebního úřadu používejte prosím paré projektové dokumentace označené razítkem koordinovaného stanoviska.

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí, odborem dopravně – správním a odborem školství a kultury MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP, DOP a OŠK MÚ Otrokovice, toto koordinované závazné stanovisko pozbývá platnosti.



Městský úřad OTROKOVICE

odbor školství a kultury

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OŠK/20366/2018/KLO
SPISOVÁ ZNAČKA: OŠK/3466/2018/KLO/PP
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Petr Klokočka
TELEFON: 577 680 461
E-MAIL: klokočka@muotrokovice.cz
DATUM: 31.05.2018

JaP architects s.r.o.
Ing. arch. Jan Přehnal
Obeciny 4377
760 01 ZLÍN

Závazné stanovisko ke změně již schválené projektové dokumentace kompletní rekonstrukce a adaptace sýpky na pozemku st.pl. 835 v ul. Zámecká v Napajedlích na bytový dům

Městský úřad Otrokovice – odbor školství a kultury, podle § 29 odst. 2 písm. b/ zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění věcně příslušný a podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb. místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče (dále jen „*správní orgán*“), posoudil žádost společnosti SYGNUM, s.r.o., IČ 26889641, se sídlem Moravni 1636, 76502 Otrokovice, zastoupené společností JaP architects s.r.o., IČ 26283107, se sídlem Obeciny 4377, 76001 Zlín, o závazné stanovisko ke změně již schválené projektové dokumentace kompletní rekonstrukce a adaptace sýpky na pozemku st.pl. 835 v k.ú. Napajedla v ul. Zámecká v Napajedlích na bytový dům, podanou dne 2.5.2018, a vydává podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu (dále jen „*správní řád*“), podle § 14 odst. 2 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „*zákon o státní památkové péči*“) toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Navrhovaná změna již schválené projektové dokumentace kompletní rekonstrukce a adaptace sýpky na pozemku st.pl. 835 v ul. Zámecká v Napajedlích na bytový dům. spočívající podle předložené PD („Bytový dům – Napajedla, ul. Zámecká“, zpracoval JaP architects s.r.o., listopad 2017) ve vypuštění původně navrhované jednoduché kubické schodišťové přístavby u severní štítové stěny objektu – severní štítová stěna stodoly má být nově zachována včetně stávajícího přízemního přístavku, ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky ministerstva kultury ČR č. 66/1988 Sb. ze dne 26.4.1988, z hlediska zájmů státní památkové péče uplatňovaných na chráněném území městské památkové zóny Napajedla **je přípustná**, pokud budou dodrženy tyto podmínky:

1/ Na objektu sýpky nebude při rekonstrukci vytvářena „římša sedlové střechy“ opláštěná na spodní a boční straně palubkami tak, jak je zmiňováno v technické zprávě předložené PD, ale sedlová střecha včetně svého zakončení si zachová své stávající tvarosloví, tj. přesah střechy nad uličním a dvorním průčelím s přiznanými ozdobně tvarovanými konci krokví, a s korunami obou štítových stěn přesahujícími přes rovinu zastřešení.

O d ů v o d n ě n í :

Sýpka na pozemku st.pl. 835 v k.ú. Napajedla na ulici Zámecká v Napajedlích se nachází na území městské památkové zóny Napajedla, v části dotvářející charakter MPZ. Městská památková zóna Napajedla byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 250/1995 Sb. ze dne 22.9.1995.

Sýpka na pozemku st.pl. 835 je součástí původní zástavby na západní straně ulice Zámecká. Jedná se o patrový objekt hospodářského charakteru funkčně spojený s areálem hřebčína na protější straně ulice. Stavba již delší dobu není využívána ke svému původnímu účelu (sýpka), nicméně z hlediska prostředí ulice Zámecká je tato stavba pro svůj architektonický výraz, urbanistické začlenění, řadu dochovaných cenných původních architektonických a technických detailů, a pro její historický kontext hodnocena v rámci MPZ Napajedla jako objekt památkového zájmu.

Strana 1 (celkem 1)

Již dříve byla závazným stanoviskem MěÚ Otrokovice podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči č.j. OŠK/45313/2017/KLO ze dne 13.11.2017 schválena kompletní rekonstrukce a adaptace sýpky na bytový dům při dodržení stanovených podmínek. Podle původně předložené PD („Bytový dům – Napajedla, ul. Zámecká“, zpracoval Ing. arch. Jan Přehnal, JaP architects s.r.o., říjen 2017) měla rekonstrukce spočívat ve zřízení osmi bytových jednotek v objektu bývalé sýpky. S tím spojená úprava vnitřních dispozic měla rozdělit objekt na jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží s podkrovním mezonetem. Při navrhované rekonstrukci a adaptaci sýpky měla být zachována celková hmota stávajícího objektu, a mělo být rovněž zachováno původní východní (uliční) průčelí a jižní štítová stěna sýpky. Stávající západní (dvorní) průčelí a severní štítová stěna měly být odstraněny a nově vyzděny, přičemž u severní štítové stěny měla vzniknout nová jednoduchá kubická schodišťová přístavba. Ve fasádě nově vyzděného západního (dvorního) průčelí by mělo být nově osazeno 8 ks francouzských oken a dvorní střešní rovina by měla být prolomena čtyřmi pultovými vikýři. Architektonické řešení východního - uličního průčelí (včetně detailů, původního tvarosloví a povrchové úpravy) by mělo zůstat zachováno. Obvodové zdivo objektu sýpky by mělo být – vyjma zachované východní stěny – obloženo cihelným páskem stejného rozměru a odstínu jako mají cihly na fasádě původního východního průčelí. Fasáda schodišťové přístavby měla být opatřena třívrstvou cementovou stěrkou v barvě světle šedé s jemnou texturou imitující pohledový beton. Zámečnické prvky jsou navrženy v žárovém zinku, klempířské výrobky jsou navrženy z titanzinku. Jako nová krytina sedlové střechy byly navrženy betonové tašky Bramac Reviva v ebenově černé barvě. Okna byla navržena plastová v šedé barvě (RAL 7011). MěÚ Otrokovice svým výše uvedeným závazným stanoviskem popsaný záměr schválil s tím, že budou dodrženy tyto podmínky: 1/ Rozměry a půdorysná stopa stávající stavby sýpky nebudou při rekonstrukci a její adaptaci na bytový dům měněny (vyjma navrhované schodišťové přístavby), tzn. že nebude realizováno navrhované zkrácení vlastního objektu sýpky o 775 mm, které způsobuje nežádoucí změny ve výsledném tvarosloví severní štítové stěny a sedlové střechy objektu (zejména plánovaný nežádoucí přesah střechy nad touto štítovou stěnou, namísto tradiční koruny štítové stěny přesahující přes rovinu zastřešení); 2/ Cihelný pásek, kterým má být obložena fasáda sýpky (vyjma východního průčelí, kde má být zachována původní povrchová úprava fasády) bude režný, neglazovaný, a bude svou povrchovou úpravou, barevností, strukturou povrchu atd. odpovídat cihlám v původním režném zdivu východního průčelí sýpky. Spárování bude šedé; 3/ K opravě poškozených partií povrchu režného zdiva východního průčelí, kde má být zachována původní povrchová úprava fasády, bude užito plomb z cihelného pásku, který svým charakterem bude odpovídat cihlám v původním režném zdivu východního průčelí, potažmo cihelnému pásku na ostatních fasádách objektu (viz výše podmínka 1/); 4/ Stávající vstupní dveře do objektu sýpky zůstanou zachovány včetně stávající původní dřevěné výplně, která bude repasována. Zdobná plastická cementová supraporta nad dveřmi bude zachována a opravena; obnoven v celém rozsahu bude rovněž ozdobný cementový profil tvořící portál dveřního otvoru. Obdobně budou opraveny také cementové podokenní římsy a šambrány oken ve východním průčelí sýpky; 5/ Ocelová konstrukce historického nadstřešku vstupních dveří bude opravena, repasována a znovu použita, přičemž nebude zjednodušováno či měněno původní tvarosloví této konstrukce; 6/ Na fasádách pohledově exponovaných z veřejně přístupných prostor MPZ Napajedla, tj. zejména na fasádách východního průčelí sýpky a schodišťové přístavby, nebudou použity navrhované plastové výplně okenních otvorů. Rámy oken v uliční fasádě budou kovové; 7/ Na objektu sýpky nebude při rekonstrukci vytvářena „římsa sedlové střechy“ zmiňovaná v technické zprávě předložené PD, ale sedlová střecha včetně svého zakončení si zachová své stávající tvarosloví, tj. přesah střechy nad uličním a dvorním průčelím s příznanými ozdobně tvarovanými konci krokví, a s korunami obou štítových stěn přesahujícími přes rovinu zastřešení; 8/ Nebude použita navrhovaná střešní krytina (betonové tašky Bramac Reviva v ebenově černé barvě), ale jako krytiny sedlové střechy budou použity pálené střešní tašky tvarového typu Brněnka, Falcovka, Francouzská, Univerzál, Hranice nebo Steinbrück, režné, v přirozené barvě cihelného střepe a v tradičním rozměru 13 – 14 ks/m². Koruny štítových zdí přesahující přes rovinu zastřešení budou pokryty buď do malty na plocho kladenými cihlami, nebo stejným typem tašky, kterým bude pokryta celá střecha (tj. nebudou celé oplechovány).

Vlastník objektu sýpky na pozemku st.pl. 835, společnost SYGNUM, s.r.o., IČ 26889641, se sídlem Moravní 1636, 76502 Otrokovice, zastoupená v tomto řízení na základě plné moci ze dne 10.10.2017 společností JaP architects s.r.o., IČ 26283107, se sídlem Obeciny 4377, 76001 Zlín, předložil nově v tomto řízení projektovou dokumentaci („Bytový dům – Napajedla, ul. Zámecká“, zpracoval JaP architects s.r.o., listopad 2017) svého záměru kompletní rekonstrukce a adaptace sýpky na bytový dům. Z předložené PD vyplývá, že oproti dříve schválené projektové dokumentaci je nejzásadnější změnou vynechání původně navrhované jednoduché kubické schodišťové přístavby u severní štítové stěny objektu. Nově má severní štítová stěna stodoly zůstat zachována, a to včetně stávajícího přízemního přístavku. Do nově předložené projektové dokumentace byly rovněž zapracovány změny vyplývající z výše citovaných podmínek závazného stanoviska MěÚ Otrokovice č.j. OŠK/45313/2017/KLO ze dne 13.11.2017, a to konkrétně podmínek č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8. Výše citovaná podmínka č. 7 do nově předkládané PD

Strana 2 (celkem 4)

implementována nebyla, takže v PD je i nadále navrhováno, že „římsa sedlové střechy bude ze spodní a boční strany opatřena dřevěnými palubkami“.

Správní orgán si dne 7.5.2018 vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Kroměříži (dále jen „NPÚ Kroměříž“) ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Protože správnímu orgánu jsou z jeho předchozí úřední činnosti dobře známy stav a situace předmětného objektu sýpky na pozemku st.pl. 835, upustil správní orgán v tomto řízení od provedení místního šetření, a při svém rozhodování vycházel ze svých vědomostí. Za podstatné pro předmět tohoto řízení považuje správní orgán zejména tyto skutečnosti:

1/ Sýpka na pozemku st.pl. 835 je součástí západní fronty historické zástavby ulice Zámecká. Byla vybudována na počátku 20. století jako funkční součást areálu hřebčína. Přesto, že se jedná o stavbu hospodářského charakteru, jedná se také o stavbu relativně kvalitně architektonicky pojednanou, což odpovídá dobovým estetickým nárokům kladeným i na hospodářské stavby, zejména stavby, které byly součástí panského velkostatku. Vzhledem k tomu, že do současnosti si stavba dochovala množství cenných architektonických a technických detailů, stejně jako vzhledem ke kontextu stavby k budovám historického hřebčína, je sýpka na pozemku st.pl. 835 hodnocena v rámci MPZ Napajedla jako objekt památkového zájmu.

2/ Sýpka na pozemku st.pl. 835 je podsklepená jednopatrová stavba, krytá sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s komunikací. Fasáda je provedena z režného zdiva, nad centrálním vstupem je ozdobná cementová supraporta se znakem (pravděpodobně hrabat ze Stockau) a s letopočtem 1906. Dveřní otvor je rámován zbytky původního cementového ozdobného profilu imitujícího portál. Nad supraportou je pak dochována originální ocelová konstrukce nadstřešku vstupu, s dobově charakteristickými zdobnými prvky (kovářsky zpracované ozdobné konzoly, rozety ukončující stříšku). Charakteristická jsou rovněž profilovaná cementová orámování původních oken s náznakem podokenních říms a s dekorativně vysazenými cihlami nad okny naznačujícími záklenky. Výplně oken jsou v současnosti technické ocelové rámy s drátěným pletivem. Sedlová střecha je v současnosti kryta pálenou dvoudrážkovou střešní taškou, režnou, tradičního formátu cca 14 ks/m². Nad průčelími má střecha výrazný přesah cca 0,8 – 1 m, ve kterém se pohledově uplatňují ozdobně tvarované konce krokví. Obě štítové stěny sýpky přesahují rovinu zastřešení a jejich koruny jsou kryty do malty na plocho kladenými cihlami. U severní štítové stěny se v současnosti nachází drobný přízemní vchodový přístavek krytý sedlovou střechou.

3/ Sýpka na pozemku st.pl. 835 spolu s ostatními objekty napajedelského hřebčína do značné míry spoluvytváří a určuje historické prostředí této části městské památkové zóny Napajedla, což platí o to více, že sýpka je vzhledem ke své poloze a výrazné hmotě pohledově relativně značně exponovaná.

NPÚ Kroměříž ve svém vyjádření č.j. NPÚ-373/36373/2018 ze dne 28.5.2018 konstatuje, že předložený návrh stavebních úprav bývalé sýpky na ulici Zámecká v Napajedlích lze z hlediska státní památkové péče realizovat, a to bez podmínek. Své stanovisko NPÚ Kroměříž zdůvodňuje konstatováním, že „ke stavebním úpravám předmětného objektu již bylo ze strany NPÚ ÚOP v Kroměříži vydáno dne 1.11.2017 odborné vyjádření s č.j. NPU-373/82071/2017. Předložená PD reflektuje připomínky ve výše zmíněném vyjádření. Jedinou změnou je ponechání stávajícího přístavku na severní straně objektu, namísto původně navrhované přístavby. Předložený záměr není v rozporu s podmínkami památkové péče. Navržené úpravy nijak zásadně nemění již schválený projekt a předložená PD respektuje podmínky orgánů státní památkové péče. Realizaci novostavby nedojde k poškození prostředí MPZ Napajedla“.

Správní orgán se po zvážení všech výše uvedených skutečností a podkladů ztotožnil se závěry obsaženými ve vyjádření NPÚ Kroměříž. Podrobným porovnáním obou dosud předložených stejnojmenných projektových dokumentací z října a listopadu 2017 však správní orgán dospěl k závěru, že do nově předložené PD z listopadu 2017 sice byla implementována většina podmínek, které byly stanoveny ve výše citovaném závazném stanovisku MěÚ Otrokovice č.j. OŠK/45313/2017/KLO ze dne 13.11.2017, avšak nikoli všechny podmínky. Vzhledem k tomu správní orgán považoval za nutné připustnost v současnosti předkládané změny PD znovu podmínit podmínkou, která byla v dříve vydaném závazném stanovisku stanovena pod č. 7, tj. požadavek, aby nebyla realizována „římsa sedlové střechy“ opláštěná na spodní a boční straně palubkami. Tato římsa by z pohledu památkové péče byla naprosto nevhodným prvkem narušujícím autentický historický výraz objektu, který má při pohledu od východu, jihu a severu i po rekonstrukci objektu zůstat zachován. Má-li být zachován stávající výraz objektu sýpky (být s jiným účelem užívání), je nutné, aby zejména na pohledově exponovaných fasádách (východní průčelí, jižní a severní štít) nevznikaly obdobné ahistorické novotvary cizorodé k původnímu charakteru předmětné stavby. Proto byl správní orgán nucen podmínkou zajistit, aby zmiňovaná „římsa“ nebyla vytvářena a současný tvar zakončení střechy (včetně příznaných viditelných ozdobných zakončení krokví) byl zachován.

Ve všem ostatním nově předložená projektová dokumentace z listopadu 2017 odpovídá již dříve schválené projektové dokumentaci z října 2017. Zásadní změna, která je předmětem v současnosti předložené PD, tj.

Strana 3 (celkem 4)

vypuštění původně navržené schodišťové přístavby u severní štítové stěny objektu, není v zásadním rozporu se zájmy státní památkové péče uplatňovanými při ochraně prostředí MPZ Napajedla. Budou-li navrhované práce provedeny podle předložené PD a bude-li respektována výše uvedená podmínka, nebudou mít navrhované práce negativní vliv na okolní prostředí MPZ.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Petr Klokočka

pověřený rozhodováním na úseku
státní památkové péče

Účastník řízení: společnost SYGNUM, s.r.o., IČ 26889641, se sídlem Moravní 1636, 76502 Otrokovice
zastoupená společností JaP architects s.r.o., IČ 26283107, Obceiny 4377, 76001 Zlín

Na vědomí:

Městský úřad Napajedla – Stavební úřad
Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Kroměříži

Strana 4 (celkem 4)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel.: 577006737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 12537/2018

Ve Zlíně, dne 22.5.2018

Spisová značka: KHSZL/12537/2018/2.5/HOK/ZL/MIK-02

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Vyřizuje:

Jana Miklová, tel.: 577 006 727, e-mail: jana.miklova@khszlin.cz

JaP architects s.r.o.

IČ: 26283107

Obeciny 4377

760 01 Zlín

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k dokumentaci
„ Bytový dům Napajedla, ulice Zámecká “, pro vydání společného povolení.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 18.5.2018 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost právnické osoby JaP architects s.r.o., IČ: 26283107, se sídlem Obeciny 4377, Zlín, PSČ: 760 01, zastupující na základě plné moci ze dne 10. 10. 2017 investora stavby právnickou osobu Sygnum s.r.o., IČ: 26889641, se sídlem Moravní 1636, Otrokovice, PSČ: 765 02, o vydání závazného stanoviska k dokumentaci stavby **„ Bytový dům Napajedla, ulice Zámecká “**, pro vydání společného povolení.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila dokumentaci stavby **„ Bytový dům Napajedla, ulice Zámecká “**, která je umístěna na pozemcích parc. č. 835, 249/2, 6481/1 a 6405/2 v k. ú. Napajedla pro vydání společného povolení, a po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky:

- a) § 77 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,

vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

S dokumentací stavby **„ Bytový dům Napajedla, ulice Zámecká “**, pro vydání společného povolení

se souhlasí.

Odůvodnění:

Předložená společná dokumentace řeší rekonstrukci objektu bývalé sýpky v Napajedlích na ul. Zámecká, umístěného na pozemcích parc. č. 835, 249/2, 6481/1 a 6405/2 v k. ú. Napajedla, kterou vznikne bytový dům.

Bytový dům bude obsahovat celkem 8 bytových jednotek.

Velikost bytů 4x 1+kk a 4x 2+kk.

Společnou dokumentaci vypracovala společnost JaP architects s.r.o., IČ: 26283107 se sídlem Obeciny 4377, Zlín, PSČ: 760 01 – ČKA 1222 – listopad 2017.

Stavba je v souladu s územním plánem města Napajedla. Řešená parcela je v územním plánu v rámci plochy S01.

Parkování:

8 parkovacích míst – navržena v areálu hřebčina.

Dispoziční řešení:

1.PP:

Komunikační prostory, technická místnost, kolárna, kočárkárna, 8 sklepních kójí.

1.NP:

Komunikační prostory, 4 bytové jednotky 1+kk.

2.NP:

Komunikační prostory, 4 mezonetové bytové jednotky 2+kk.

3. NP:

Ložnice a terasy k mezonetovým bytům.

Světla výška: v 1.PP – 2,3 m, 1-2.NP – 2,5 m, 3. NP - podkroví.

Vytápění: zdroj tepla - plynový kotel.

Větrání: přirozené okny (okna plastová v provedení dvojsklo), sanitární zařízení ve vnitřní dispozici jsou odvětrány nuceně podtlakově, znehodnocený vzduch je vyveden na střechu a přes fasádu

Osvětlení: přirozené – okny, doplněno umělým osvětlením

Zásobování pitnou vodou: vodovod pro veřejnou potřebu (provozovatel MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.)

Zásobování teplou vodou – ohřev teplé vody ve výměníku v bytové stanici.

Inženýrské sítě: veřejná kanalizační přípojka zakončená ČOV.

Dle doložené společné dokumentace se v okolí stavby bytového domu se nenachází žádné významné zdroje hluku, příjezd je zajištěn ze stávající místní komunikace ulice Zámecká v Napajedlích. Jak je dále z doloženého výkresu „Situace širších vztahů“ zřejmé, potencionálním zdrojem liniového hluku je pozemní komunikace č. III/49724, která je vedena ve vzdálenosti cca 70 m západním směrem. Dle celostátního sčítání Ředitelství silnic a dálnic ČR provedeného v roce 2016 intenzita dopravy na předemětné pozemní komunikaci činí 5807 osobních a dodávkových vozidel, 1117 těžkých motorových vozidel a 27 jednostopých vozidel. Stavba bytového domu je od tohoto zdroje hluku stíněna stávající zástavbou převážně dvoupodlažních objektů situovaných podél výše uvedené pozemní komunikace. Pro pořádek se poznamenává, že areál situovaný ve vzdálenosti cca 13 m východním směrem, je využíván jako hřebčín, výrobní činnost zde neprobíhá.

Na základě výše uvedených skutečností lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru uvedené stavby překračovány.

Umístění stavby bytového domu není v rozporu s požadavky stanovenými v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko plně nahrazuje závazné stanovisko, vydané Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně dne 8.11.2017 pod číslem jednací KHSZL 28845/2017.



Jana Miklová
odborný referent
oddělení hygieny obecné a komunální

Počet listů: 1

Rozdělovník:

1x adresát

1x KHS ZK – odbor HOK

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Krajské ředitelství Zlín
Přílucká 213, Příluky, 760 01 Zlín

Č.j.: HSZL- 2932-3/SPD-2018

Zlín, 08. 06. 2018

Počet stran: 2

Počet příloh: 1 (PBR)

JaP architects s.r.o.
Obeciny 4377
760 01 Zlín

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje: nrap. Roman Žemlička
e-mail: roman.zemlicka@zlk.izscr.cz
telefon: 950 670 322

Název stavby: Bytový dům Napajedla, Zámecká
Místo stavby: Napajedla, Zámecká, k. ú.: Napajedla, parc. č.: 835, 249/2
Stavebník: SYGNUM, s.r.o., Moravní 1636, 765 02 Otrokovice
Předložená dokumentace: Dokumentace pro stavební řízení ze dne květen 2018, zpracovatel Ing. arch. Jan Přehnal, ČKA 4525

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje (dále jen „HZS ZLK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci předloženou dne 23. 05. 2018, doplněnou dne 06. 06. 2018, v rozsahu:

- požárně bezpečnostní řešení ze dne 06. 06. 2018, zpracovatel Ing. Zbyněk Pospíšil, ČKAIT 1302013

a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Toto závazné stanovisko nahrazuje původní závazné stanovisko č.j. HSZL-7985-2/SPD-2017 ze dne 04. 12. 2017.

Odůvodnění

Projektová dokumentace řeší výstavbu nového bytového domu na místě bývalé sýpky. Konstruktivní systém je nehořlavý a požární výška $h = 5,84$ m. V bytovém domě bude 8 bytových jednotek určených pro bydlení.

HZS ZLK vycházel při vydání závazného stanoviska z podkladů uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

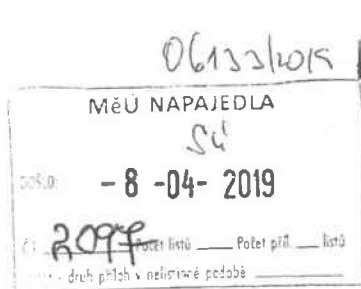
Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS ZLK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

plk. Ing. Dana Potěšilová, rada
vedoucí oddělení stavební prevence,
kontrolní činnosti a ZPP
HZS Zlínského kraje

Informace pro stavební úřad

Požárně nebezpečný prostor posuzované stavby přesahuje hranici stavebního pozemku.

20



Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Napajedla – stavební úřad

Ulice: Masarykovo náměstí 89

PSČ, obec: 763 61 Napajedla

v OTROKOVICÍCH dne 5.4.2019

Věc : NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

- ☐ nový územní plán
☒ změna územního plánu

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☒ právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

☐ orgán veřejné správy

jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

SYGNUM S.V.O.
MORAVSKÝ 1636, 76502 OTROKOVICE
IČO: 26889641
DIČ: CZ 26889641

Podalo-li podnět k pořízení změny územního plánu více osob, popř. orgánů veřejné správy, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

II. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
	NAPAJEDLA	2063/1	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	88583
	NAPAJEDLA	279	OVOCNÝ SAD	3566

	NAPAVEDLA	2035	OSTATNÍ PLOCHA	913
	NAPAVEDLA	795	ZAST. PL. A NĀDVORŮ	3029

Výčet pozemků lze doplnit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

III. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNĚ

IV. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

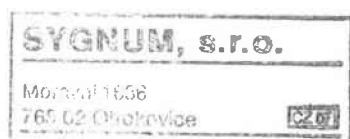
PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ A PLOCHA VÝROBY
ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ

V. Důvody pro pořízení změny územního plánu

NAVROVANÁ PLOCHA BUDE VYUŽITA PRO
VYSTAVBU BYTOVÝCH DOMŮ S MAXIMÁLNÍ
VÝŠKOU ZASTAVBY DO 4 NP.

VI. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

SOUHLASÍME S ÚHRADOU NÁKLADŮ NA
POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP NAPAVEDLA



podpis žadatele nebo jeho zástupce