

odbor stavební úřad
Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: +420 577 100 964
fax: +420 577 100 965
mobil: +420 736 182 885
e-mail: spackova@napajedla.cz
www.napajedla.cz

handy corp. s.r.o.
Pod Kalvárií 126
763 61 Napajedla

Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:
SÚ/2020/4010/ŠP

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Miroslava Špačková

Napajedla, dne:
30.11.2020

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3, § 90 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 25.08.2020 podal Společnost **handy corp. s.r.o.**, IČO 26931109, se sídlem **Pod Kalvárií 126, 763 61 Napajedla**, kterou zastupuje na základě plné moci I (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

dodatečné povolení stavby č. 36/2020

na stavbu:

„REKONSTRUKCE LIDOVÉHO DOMU NAPAJEDLA Č.P. 115“

na pozemku st. p. **172**, (zastavěná plocha a nádvoří), pozemků parc. č. **461/7** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **130/17** (zastavěná plocha a nádvoří), **461/11** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Napajedla**. (dále jen „stavba“) , **kterým se stavba dodatečně povoluje.**

Pro stavbu bylo vydáno MěÚ Napajedla, stavebním úřadem, dne 06.12.2020 stavební povolení č. 131 pod číslem jednací SÚ 04/7394/K.

Dne 17.03.2006 pod číslem jednací SÚ/06/891-05/K vydal stavební úřad MěÚ Napajedla rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

Dne 03.12.2007 pod číslem jednací SÚ/07/13307/K vydal stavební úřad MěÚ Napajedla kolaudační rozhodnutí č. 49 na část stavby.

Dne 04.01.2017 pod číslem jednací SÚ/2017/5834-2016/K vydal stavební úřad MěÚ Napajedla další rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

Dne 19.06.2017 pod číslem jednací SÚ/2017/1075/K vydal stavební úřad MěÚ Napajedla další rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

V roce 2020 byly provedeny přístavba a další stavební úpravy objektu č.p. 115, které nebyly součástí uvedeného stavebního povolení a vydaných rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

Popis prováděných změn nad rámec vydaných rozhodnutí:

- Přesunutí stávajícího lapáku tuků pod SZ přístavbou pod venkovní schodiště, bude napojen na kanalizaci (řešeno samostatně Městským úřadem Otrokovice, odborem životního prostředí)
- Náhrada původního zastřešení terasy novým, vybudování terasy se skladem přepravek a s přístupovými schody
- Vybudování venkovní rampy pro přístup do skladu pivních sudů 0.13
- Zrušení kotle na peletky a venkovního komínu
- Zrušení schodiště v místnosti č. 1.25 a jeho umístění vně objektu m. č. 1.26
- Posun hydrantů do původního stavu, zrušení protipožárního okna mezi m. č. 1.01 a 1.11, protipožární podhled v m. č. 1.01 (odsouhlaseno HZS)
- Podsklepení JZ přístavby
- Změna dispozice 1.PP na pivní lázně
- Střešní světlík v m.č. 1.11
- V m. č. 3.07 bude sociální zařízení
- V m. č. 3.04 bude byt správce
- Vytvoření parkovacího stání a zpevněné plochy na parc. č. 461/11 a 130/17 u severního rohu objektu

Jihozápadní a severovýchodní přístavba přiléhají k dvorní části objektu na pozemku st. p. 172 v katastrálním území Napajedla, V severovýchodní přístavbě byly nad rámec původního povolení provedeny pouze dispoziční změny. Jihozápadní přístavba je nově, bez povolení, provedena s podsklepením, je založena na železobetonové základové desce a stěny suterénu jsou vyzděny z betonových tváric vyztužených a vyplněných betonem.

Venkovní rampa pro přístup do místnosti 0,19 a zídka kolem venkovní rampy jsou umístěny na pozemku st. p. 172 a pozemku parc. č. 130/17 v katastrálním území Napajedla, bude z betonových tváric. Venkovní schodiště na pozemcích st. 172 a pozemku parc. č. 130/17 v katastrálním území Napajedla přiléhající k dvorní obvodové zdi pro vstup do místnosti 1,25 je železobetonové monolitické.

K severovýchodní straně objektu č. p. 115 je přistavena přízemní dřevěná konstrukce o celkových půdorysných rozměrech 20,180 x 5,400 m, která je určena jako venkovní terasa pro letní posezení, její uzavřená část bude používána jako sklady přepravek a chodba.

Z přístupového chodníku hlavní ulice je vybudováno železobetonové schodiště a rampa pro přístup na terasu a do restaurace. Na fasádě u schodiště bude osazen zvonek napojený na bar pro přivolání pomoci pro imobilní.

Pro zásobování objektu bude upraveno parkovací stání a dlážděná zpevněná plocha na pozemcích parc. č. 461/11 a 130/17 vše katastrální území Napajedla. Parkovací stání navazuje na stávající zpevněnou plochu na pozemku parcelní číslo 461/11, je asfaltobetonové o max. rozměrech 5,00 x 3,00 m, na něj navazuje dlážděná zpevněná plocha pro zásobování na uvedených pozemcích.

Stavební úpravy uvnitř objektu č.p. 115:

1.PP

Provozní a dispoziční řešení 1.PP se mění na pivní lázně pro návštěvníky a ubytované Lidového domu. Přístup do lázní bude přes schodiště výtahem. 1. PP obsahuje místnosti chodbu, šatny se sociálním zázemím, sauny s ochlazovací sprchou a kádí, na ně navazuje odpočívárna. V centru suterénu je umístěna recepce, sklad čistých ručníků a prostěradel, sklad použitých ručníků a prostěradel, masážní místnosti a místnosti s vanami, nika s výlevkou a potřebami pro úklid. Větrání místností 1.pp bude zajišťovat vzduchotechnika. Místnost 0.05 zůstává dle původního projektu jako chlazené zázemí pivovaru, místnost 0.04 kotelná.

Severovýchodní podsklepená přístavba je oproti povolené změně stavby před dokončením z 19.06.2017 pozměněna pouze v 1.PP : místnost č. 0.13 – sklad pivních sudů z původního projektu se rozdluže na dvě místnosti – místnost č. 0,18, která je přístupná z chodby, využití pro masáže a místost č. 0.19, která je přístupná pouze zvenku as využitím jako sklad pivních sudů, který zde byl i v původním projektu.

odbor stavební úřad

Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: +420 577 100 960
fax: +420 577 100 965
mobil: +420 737 230 574
e-mail: cabla@napajedla.cz
www.napajedla.cz

Fatra, a.s.

**třída Tomáše Bati 1541
763 61 Napajedla**

Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:
SÚ/2020/954-2019/Č

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Libor Čabla

Napajedla, dne:
15.12.2020

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou podala společnost **Fatra, a.s., IČ: 27465021**, se sídlem **třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla**, kterou na základě plné moci zastupuje: _____, bytem _____ (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle ust. § 129 odst. 2 a odst. 3 a ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení č. 37/2020

na stavbu:

"SKLADOVACÍ STANY NA ZPEVNĚNÝCH PLOCHÁCH U BUDOVY Č. 13"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **4182/8** (ostatní plocha), parc. č. **7605/1** (ostatní plocha), parc. č. **7651** (ostatní plocha) a parc. č. **7933** (ostatní plocha), vše v katastrálním území **Napajedla**, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

Stavební objekt **SO 01 SKLADOVACÍ STAN FORUM ALFA 3** umístěný na pozemcích parc. č. **7651** (ostatní plocha) a parc. č. **7933** (ostatní plocha), včetně **přípojky elektrické energie** umístěné na pozemcích parc. č. **7651** (ostatní plocha) a parc. č. **7933** (ostatní plocha), vše v katastrálním území **Napajedla**.

Stavební objekt **SO 02 SKLADOVACÍ STAN FORUM ALFA 5** umístěný na pozemcích parc. č. **4182/8** (ostatní plocha) a parc. č. **7605/1** (ostatní plocha), včetně **přípojky elektrické energie** umístěné na pozemku parc. č. **7605/1** (ostatní plocha), vše v katastrálním území **Napajedla**.

Popis stavby:

SO 01 SKLADOVACÍ STAN FORUM ALFA 3 je umístěný na pozemcích parc. č. **7651** (ostatní plocha) a parc. č. **7933** (ostatní plocha), v katastrálním území **Napajedla**, je jednopodlažní skladovací objekt o zastavěné ploše 540 m², obestavěném prostoru 2 870,10 m³, půdorysných rozměrů 45,0 m x 12,0 m,

výšky u okapu 4,13 m, u hřebene 6,5 m. Objekt je umístěn na stávající manipulační ploše ze silničních panelů.

Objekt slouží ke skladování výrobků a materiálů jako ochrana před povětrností. Zboží je uskladněno na kovových paletách (sáních), zboží se do skladu naváží vysokozdviznými vozíky.

SO 01 SKLADOVACÍ STAN FORUM ALFA 3 je umístěn v areálu závodu FATRA A.S. Napajedla ve vzdálenosti 12,40 m od jižní fasády objektu administrativy č. 13 a na pozemku st. 1195/8 (zastavěná plocha a nádvoří) a ve vzdálenosti 14,30 m od východní fasády objektu výroby č. 23 na pozemku st. 1671/1 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla.

SO 02 SKLADOVACÍ STAN FORUM ALFA 5 je umístěn na pozemcích parc. č. 4182/8 (ostatní plocha) a parc. č. 7605/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Napajedla, je jednopodlažní skladovací objekt o zastavěné ploše 720 m², obestavěném prostoru 4 192,80 m³, půdorysných rozměrů 40,0 m x 18,0 m, výšky u okapu 4,05 m, u hřebene 7,60 m. Objekt je umístěn na stávající manipulační ploše z asfaltobetonu. Objekt slouží ke skladování výrobků a materiálů jako ochrana před povětrností. Zboží je uskladněno na kovových paletách (sáních), zboží se do skladu naváží vysokozdviznými vozíky.

SO 02 SKLADOVACÍ STAN FORUM ALFA 5 je umístěn v areálu závodu FATRA A.S. Napajedla ve vzdálenosti 18,20 m od jižní fasády objektu administrativy č. 13 na pozemku st. 1670 (zastavěná plocha a nádvoří) a ve vzdálenosti 36,45 m od východní fasády objektu výroby č. 23 na pozemku st. 1671/1 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Napajedla.

KONSTRUKČÍ ŘEŠENÍ SO 01 SKLADOVACÍ STAN FORUM ALFA 3 A SO 02 SKLADOVACÍ STAN FORUM ALFA 5:

Nosná konstrukce stanů je provedena ze speciálních profilů slitiny hliníku a povrchově upravených spojek. Vlastní konstrukci tvoří dvou kloubový rám zakotvený ocelovými hřeby do zpevněné plochy (konstrukce nevyžaduje betonový základ). Jednotlivé díly opláštění jsou provedeny ze speciálních vodovzdorných polyesterových tkanin. Jednotlivé díly mohou být opatřeny okny ze speciální mrazuvzdorné folie. Na nosnou konstrukci velkoprostorového stanu byla nejdříve upevněna střešní plachta, následně boční a čelní plachty.

Stavebnicová konstrukce ALFA 3 půdorysných rozměrů 45,0 m x 12,0 m má osovou vzdálenost mezi konstrukcemi dvou kloubový rám 5,0 m, úhel střechy 22°, nosný profil 130 mm x 70 mm se 4 drážkami.

Stavebnicová konstrukce ALFA 5 půdorysných rozměrů 40,0 m x 18,0 m má osovou vzdálenost mezi konstrukcemi dvou kloubový rám 5,0 m, úhel střechy 22°, nosný profil 210 mm x 100 mm se 4 drážkami.

PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

Dešťové vody ze střech SO 01 SKLADOVACÍHO STANU FORUM ALFA 3 a SO 02 SKLADOVACÍHO STANU FORUM ALFA 5 jsou svedeny na zpevněné plochy zaústěné do stávající dešťové kanalizace v areálu závodu FATRA A.S. Napajedla.

SO 01 SKLADOVACÍ STAN FORUM ALFA 3 A SO 02 SKLADOVACÍ STAN FORUM ALFA 5 jsou napojeny přípojkami elektrické energie na stávající rozvaděče R1 pro SO 01 a R2 pro SO 02 v areálu závodu FATRA A.S. Napajedla. Osvětlení je řešeno zářivkovými svítidly na požadované hodnoty osvětlenosti 100 Lx, jako součást dodávky SO 01 a SO 02.

SO 01 SKLADOVACÍ STAN FORUM ALFA 3 A SO 02 SKLADOVACÍ STAN FORUM ALFA 5 nejsou vytápěny.

PŘIPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU:

SO 01 SKLADOVACÍ STAN FORUM ALFA 3 A SO 02 SKLADOVACÍ STAN FORUM ALFA 5 jsou napojeny stávajícími zpevněnými manipulačními plochami na pozemní komunikace kategorie veřejně nepřístupné účelové komunikace v areálu závodu FATRA A.S. Napajedla.

POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR ZASAHUJE POUZE DO POZEMKŮ SPOLEČNOSTI FATRA A.S. NAPAJEDLA A NEOHROŽUJE OKOLNÍ BUDOVY.

odbor stavební úřad
Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: +420 577 100 964
fax: +420 577 100 965
mobil: +420 736 182 885
e-mail: spackova@napajedla.cz
www.napajedla.cz

V.D.O. RACING, s.r.o.
Kvítkovická 1528
763 61 Napajedla

Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:
SÚ/2020/4585/ŠP

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Miroslava Špačková

Napajedla, dne:
27.11.2020

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 01.10.2020 podala a dne 14.10.2020 doplnila společnost **V.D.O. RACING, s.r.o.**, IČO 27668011, se sídlem **Kvítkovická 1528, 763 61 Napajedla**, kterou zastupuje na základě plné moci (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- i. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu -

dodatečné povolení stavby č. 35/2020

na stavbu:

„AREÁL FIRMY V.D.O. RACING S.R.O. - PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU Č. P. 1528“

na pozemcích **st. p. 2642** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 3017/2** (zastavěná plocha a nádvoří), pozemcích parc. č. **1308/19** (orná půda), **1308/247** (orná půda), **1308/274** (orná půda), vše v katastrálním území **Napajedla** (dále jen "stavba"), kterým stavbu dodatečně povoluje.

Popis stavby:

Stavba je umístěna v areálu firmy V.D.O. RACING s.r.o., v zastavěném území, v průmyslové zóně města Napajedla, v minulosti byla povolena pro účely užívání autosalonu a autoservisu. Areál firmy byl budován postupně od roku 1995. Nejprve zde v roce 1995 vznikl dvoupodlažní objekt AUTOSALONU NAPAJEDLA. K tomuto objektu byl potom v roce 2006 přistavěn objekt autoservisu. V roce 2009 byl původní objekt autosalonu částečně přestavěn. Objekt se nachází v obci Napajedla, ul. Kvítkovická č.p.1528.

Jedná se o stávající nepodsklepený objekt firmy V.D.O. RACING s.r.o., který tvoří jednopodlažní provozní a skladovací část o výšce 5,56 m a dvoupodlažní administrativní část o výšce 7,25 m. Celek je vystavěn do půdorysného tvaru písmene „L“. s max. rozměry cca 50 m x 69,6 m. Výška hřebenu jednopodlažní části je 5,56 metru a výška atiky dvoupodlažní části je 7,25 metru od úrovně podlahy v 1. nadzemním podlaží. Zastavěná plocha budovy je 1.937 m², obestavěný prostor 9.870 m³, užitná plocha je 2094 m².

Stavba byla v minulosti povolena pro účely užívání autosalonu a autoservisu.

K provozní části objektu č.p. 1528 je provedena nepovolená přístavba o půdorysných rozměrech 4,49 m x 19,67 m a výšky 2,78m, která je využívána pro skladování a terasa 4,31 m x 14,19 m, výšky 2,78 m. K administrativní části budovy, byl přistaven výtah o rozměrech 2,46m x 2,34m, výšky 7,25m. Dále byly provedeny úpravy v objektu, které byly vyvolány změnou účelu užívání stavby a vhodným požárním řešením prostor uvnitř objektu. Nové požárně bezpečnostní řešení objektu vyvolalo nutnost nových rozdělení objektu na požární úseky, dispoziční a konstrukční změny, rozdělení objektu novou protipožární stěnou, provedení protipožárních sádkartonových předstěn k obvodovému plášti, nutnost stávající nosné ocelové konstrukce haly opatřit protipožárním nátěrem.

K provozní části objektu č.p. 1528 byla před rokem 2013 provedena nepovolená přístavba o půdorysných rozměrech 4,49m x 19,67m a výšky 2,78m, která je využívána pro skladování a terasa 4,31 m x 14,19 m, výšky 2,78m, k administrativní části budovy byl přistaven výtah o rozměrech 2,46m x 2,34m, výšky 7,25m v rozporu s vydaným povolením k jeho přístavbě. Dále byly provedeny bez stavebního povolení nebo jiného opatření stavebního úřadu stavební úpravy v objektu, které byly vyvolány změnou účelu užívání stavby a vhodným požárním řešením prostor uvnitř stavby. Objekt je v současnosti užíván pro účely administrativy, výroby, skladování textilních výrobků a provozu e-shopu

Stavba obsahuje:

Nové využití stavby pro administrativu, výrobu a skladování textilního sortimentu vyvolalo potřebu nového požárně bezpečnostního řešení objektu, z něj vplynula nutnost nových rozdělení objektu na požární úseky, byly řešeny nové odstupové vzdálenosti vzhledem k okolním objektům. Z toho vyplývají dispoziční a konstrukční změny, rozdělení objektu novou protipožární stěnou, provedení protipožárních sádkartonových předstěn k obvodovému plášti, nutnost stávající nosné ocelové konstrukce haly opatřit protipožárním nátěrem.

Dvoupodlažní administrativní část:

Dvoupodlažní část je založena na železobetonových základových pasech, zdivo je z porobetonových tvárnic. Strop nad 1. nadzemním podlažím tvoří železobetonová deska, strop nad 2. nadzemním podlažím je dřevěný.

Jednopodlažní halová část:

Nosná konstrukce haly je ocelová, parapet je z tvárnic Porotherm. Obvodová stěna nad parapetem a dělicí stěny v halách jsou z lehkých samonosných kovových panelů s tepelnou izolací. Nosná konstrukce střechy je ocelová. Uvnitř haly jsou vestavky z tvárnic Porotherm.

Nové funkční využití místností v objektu:

- kanceláře celková užitná plocha 288 m²
- šicí dílna, užitná plocha 191 m²
- dílna, užitná plocha 15 m²
- balírna pro e-shop, užitná plocha 94 m²
- sklady celková užitná plocha 1228 m²

Ve dvoupodlažní části se na úrovni 1. nadzemního podlaží nacházejí kanceláře (počet 6), sociální zařízení (počet 2), technická místnost sklad a nákladní výtah. Na úrovni 2. nadzemního podlaží se nachází dílna, šicí dílna, šatna, denní místnost, sociální zařízení (počet 2), kancelář, chodba, schodiště a výtah. Obě podlaží jsou kromě výtahu propojena i jednoramenným schodištěm. V halové jednopodlažní části se nachází jednopodlažní vestavky, ve kterých jsou situovány kanceláře (počet 4), sklad (počet 8), sociální zařízení (počet 3), úklidová komora, a čajová kuchyňka. Dále se zde nachází balírna pro e-shop se skladem metrového a kusového textilu a venkovní terasa.