

VYUŽITÍ OBJEKTŮ MĚSTA PRO KULTURNÍ ÚČELY

OBSAH PREZENTACE

1. VYUŽITÍ OBJEKTŮ PRO KULTURNÍ

ÚČELY / STÁVAJÍCÍ STAV

2. TRADICE DIVADELNÍ KULTURY

V NAPAJEDLÍCH

3. MOŽNOSTI ŘEŠENÍ

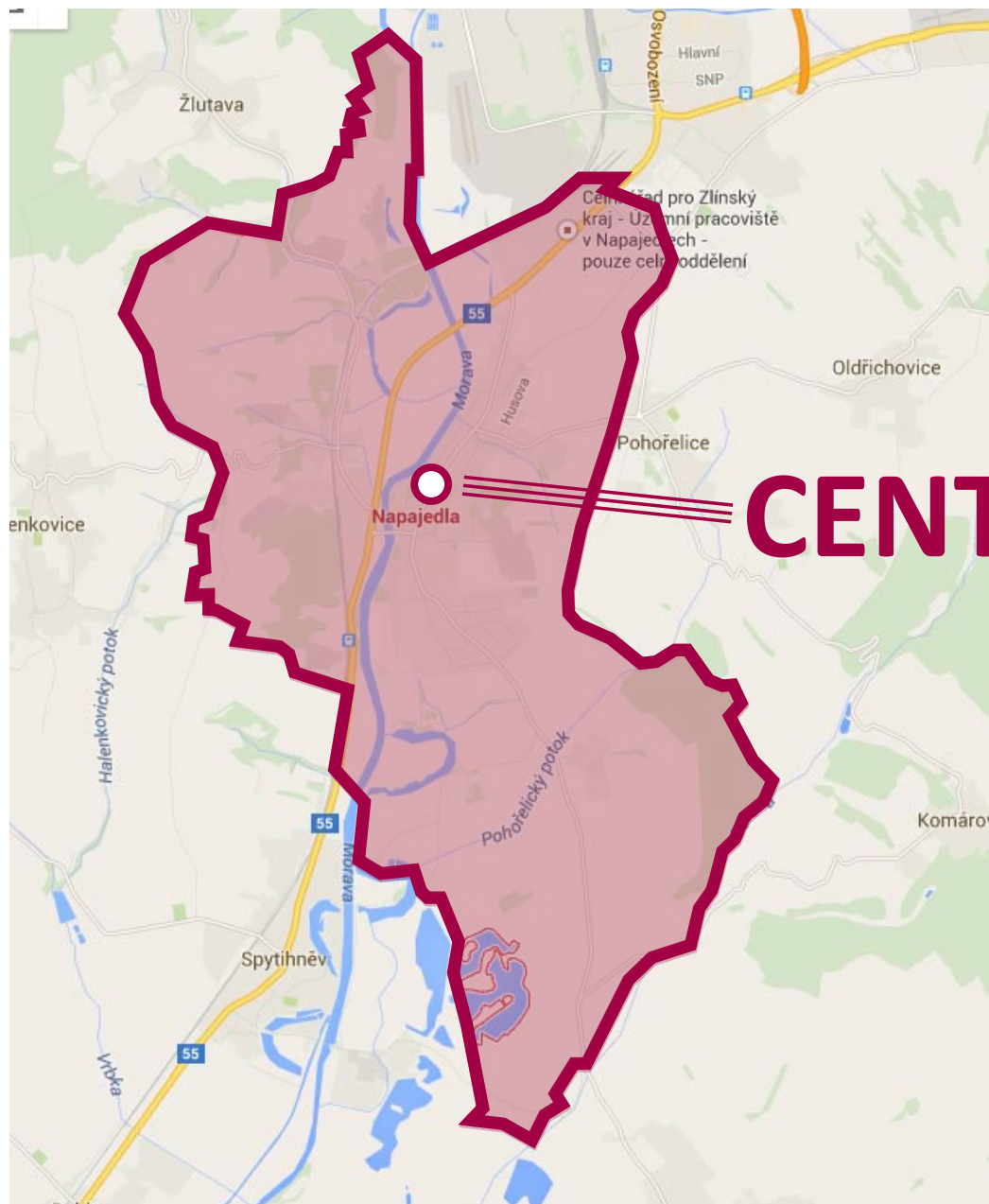
4. KRITÉRIA HODNOCENÍ

1.

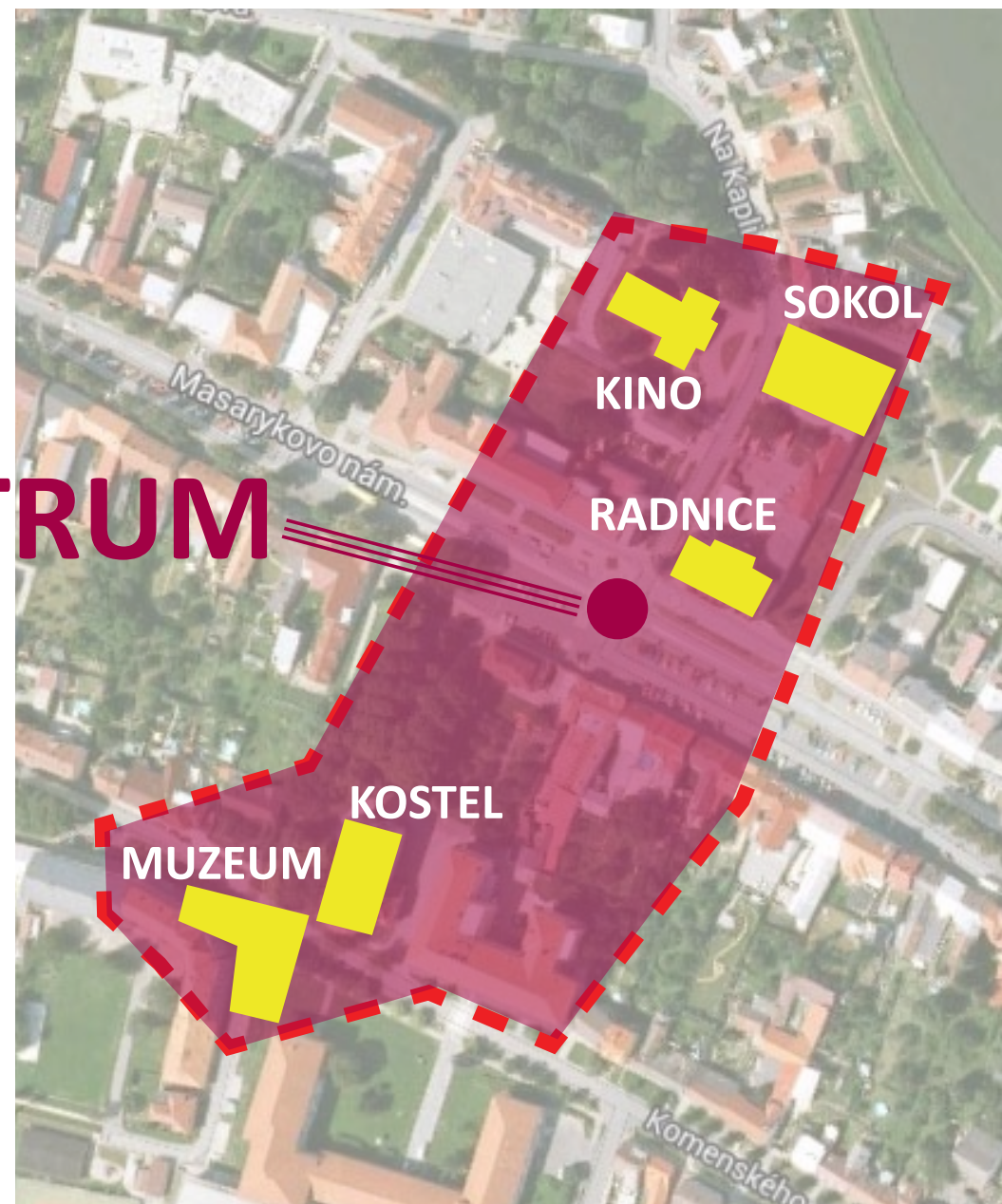
VYUŽITÍ OBJEKTŮ PRO KULTURNÍ ÚČELY

STÁVAJÍCÍ STAV

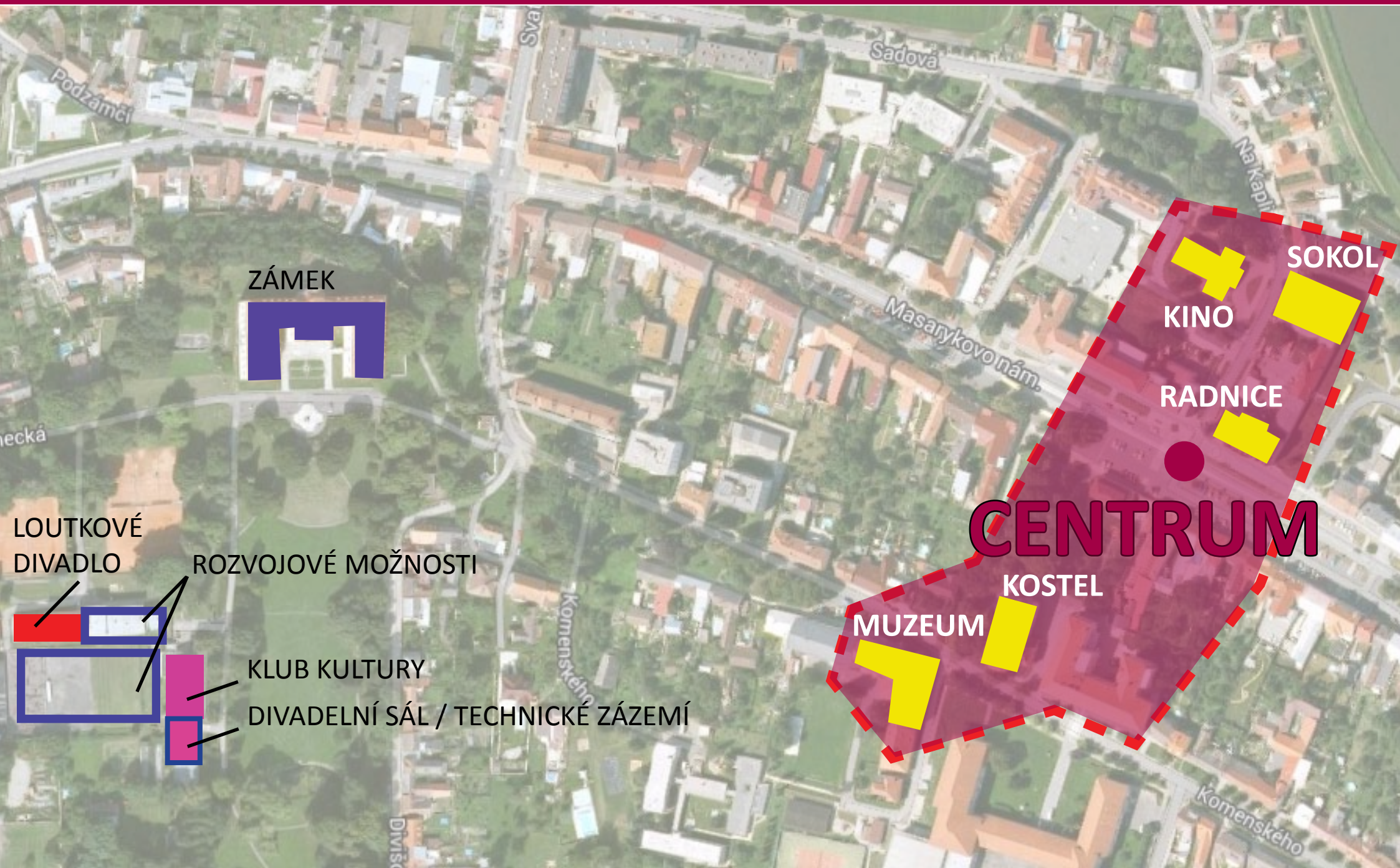
VYMEZENÍ CENTRA MĚSTA



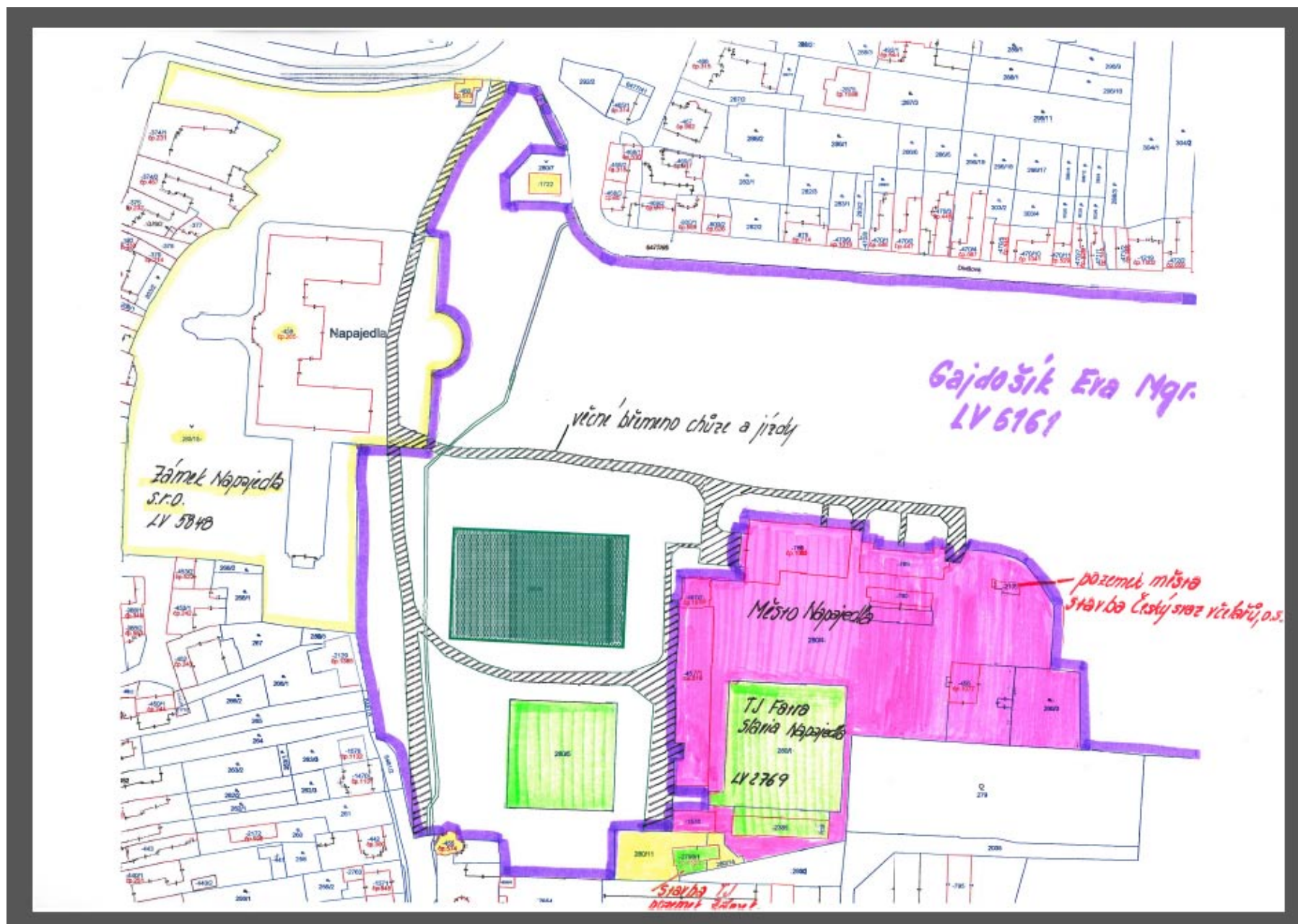
CENTRUM



SITUACE



SITUACE - ZÁMECKÝ AREÁL - VLASTNICKÉ VZTAHY



STÁVAJÍCÍ STAV - VYHUCENÁ NEPŘÍSTUPNOST



STÁVAJÍCÍ STAV - VYHUCENÁ NEPŘÍSTUPNOST



ZVAŽOVANÉ DŮVODY VYUŽITÍ PRO KULTURNÍ ÚČELY

- **vynucená nepřístupnost**
- **velká docházková vzdálenost z centra**
- **nedostatek parkovacích stání**
- **technické a morální zastarání objektů**
- **nutná rekonstrukce objektů**

2.

**TRADICE DIVADELNÍ
KULTURY
V NAPAJEDLÍCH**

A LOUTKOVÉ DIVADLO

B DIVADELNÍ SOUBOR

A

LOUTKOVÉ DIVADLO

- 1905 - první písemné záznamy z představení

- 2015 = 110 let působení loutkového divadla,
jeden z nejstarších loutkových souborů v ČR

- 2015 - v loutkovém souboru Klubíčko působí 28 členů

- loutkový soubor Klubíčko působí v budově přiléhající
na budovu Klubu kultury v zámeckém parku

B

DIVADELNÍ SPOLEK

- 1871 - první písemná zmínka o ochotnících
- 1950 - rozpad ochotnického spolku - dále podnikové divadelní spolky
- 1959 - sloučení dvou podnikových divadelních spolků Fatra a Slavia = založení divadelního souboru Zdeňka Štěpánka; sídlo nově postavený Klub kultury v zámeckém parku
- 1958 - první Divadelní festival ochotnických souborů v Napajedlích (2015 proběhl 57. ročník)

- 2015 - v divadelním souboru působí 35 členů

- činnost - nastudování divadelních her a pohádek**
- Divadelní festival ochotnických souborů**
 - Svatováclavské slavnosti (od 1998)**
 - Divadelní festival pro děti a mládež (od 2006)**
-

3.

MOŽNOSTI ŘEŠENÍ

A REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

B PŘEMÍSTĚNÍ AKTIVIT DO JINÉHO EXISTUJÍCÍ
OBJEKTU - DOSTAVBA (B1, B2, B3, B4)

C NOVOSTAVBA (C1, C2, C3, C4)

A

**REKONSTRUKCE
STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ**

A1 ZÁKLADNÍ REKONSTRUKCE

NEZBYTNÉ ÚPRAVY TECHNICKÝCH SÍTÍ A VYBAVENÍ PRO KOLAUDACI A NÁSLEDNÝ PROVOZ

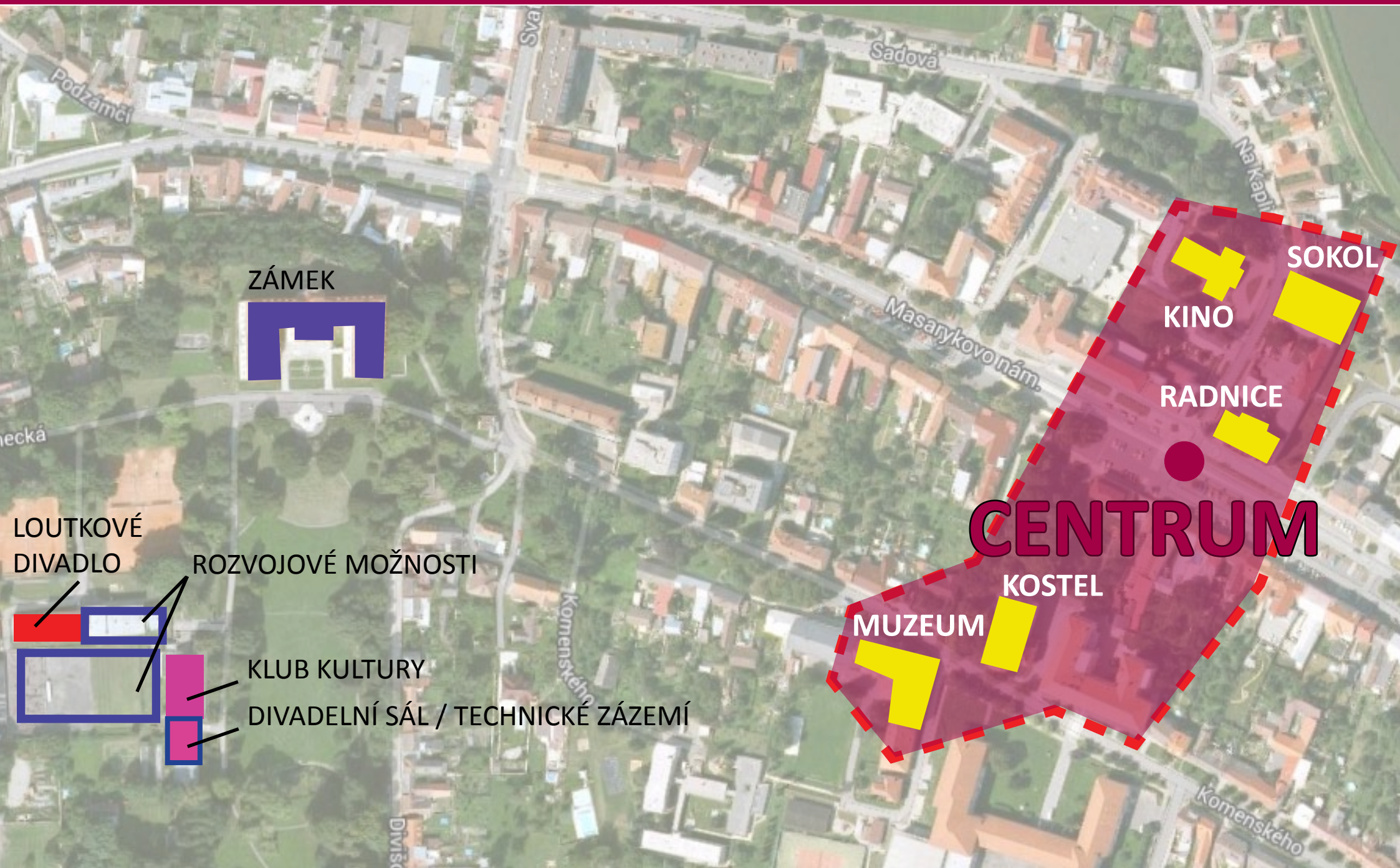
A2 SYSTÉMOVÁ REKONSTRUKCE

- BEZ PARKOVACÍCH PLOCH**
- S PARKOVACÍMI PLOCHAMI**

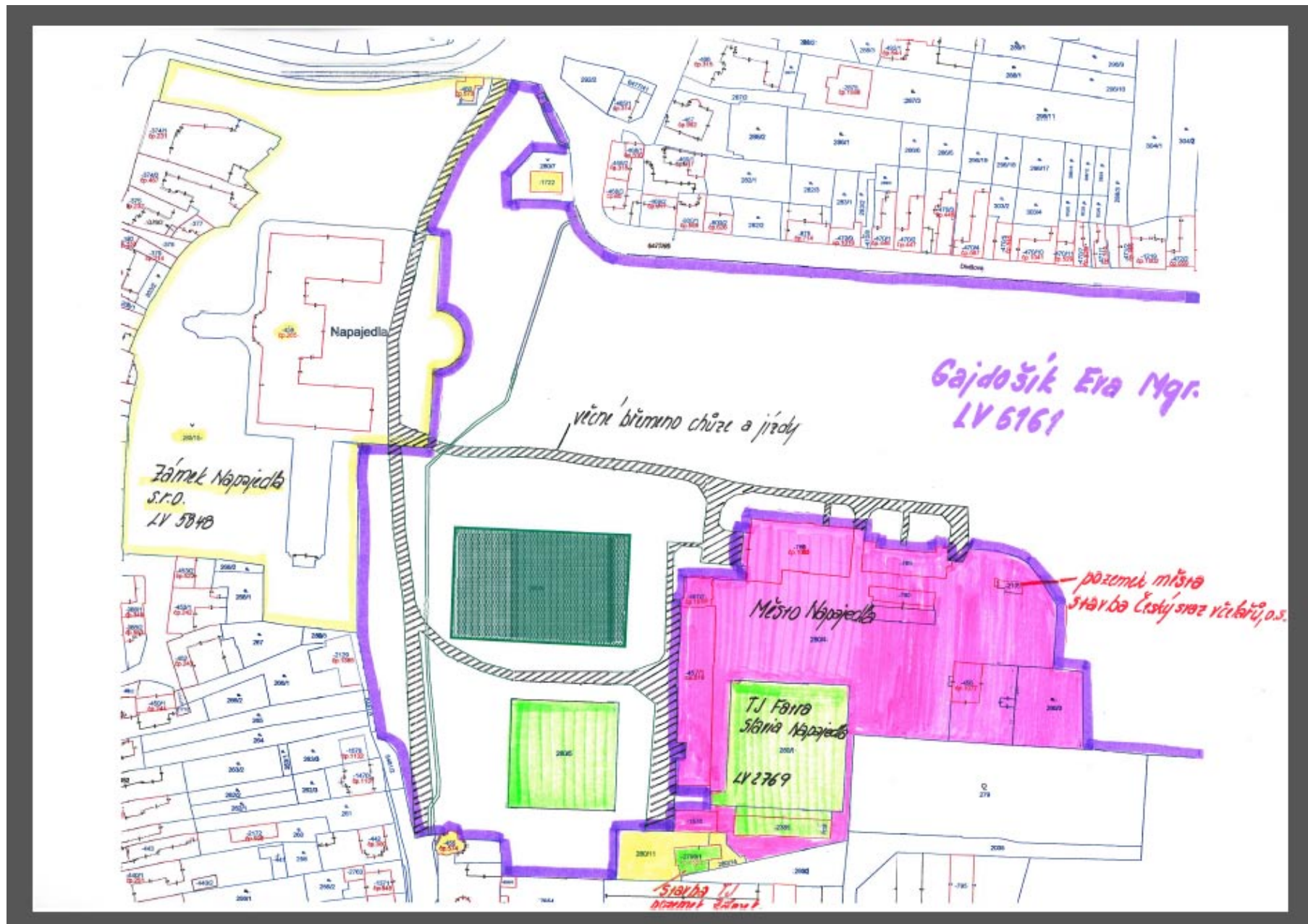
A1

**ZÁKLADNÍ
REKONSTRUKCE**

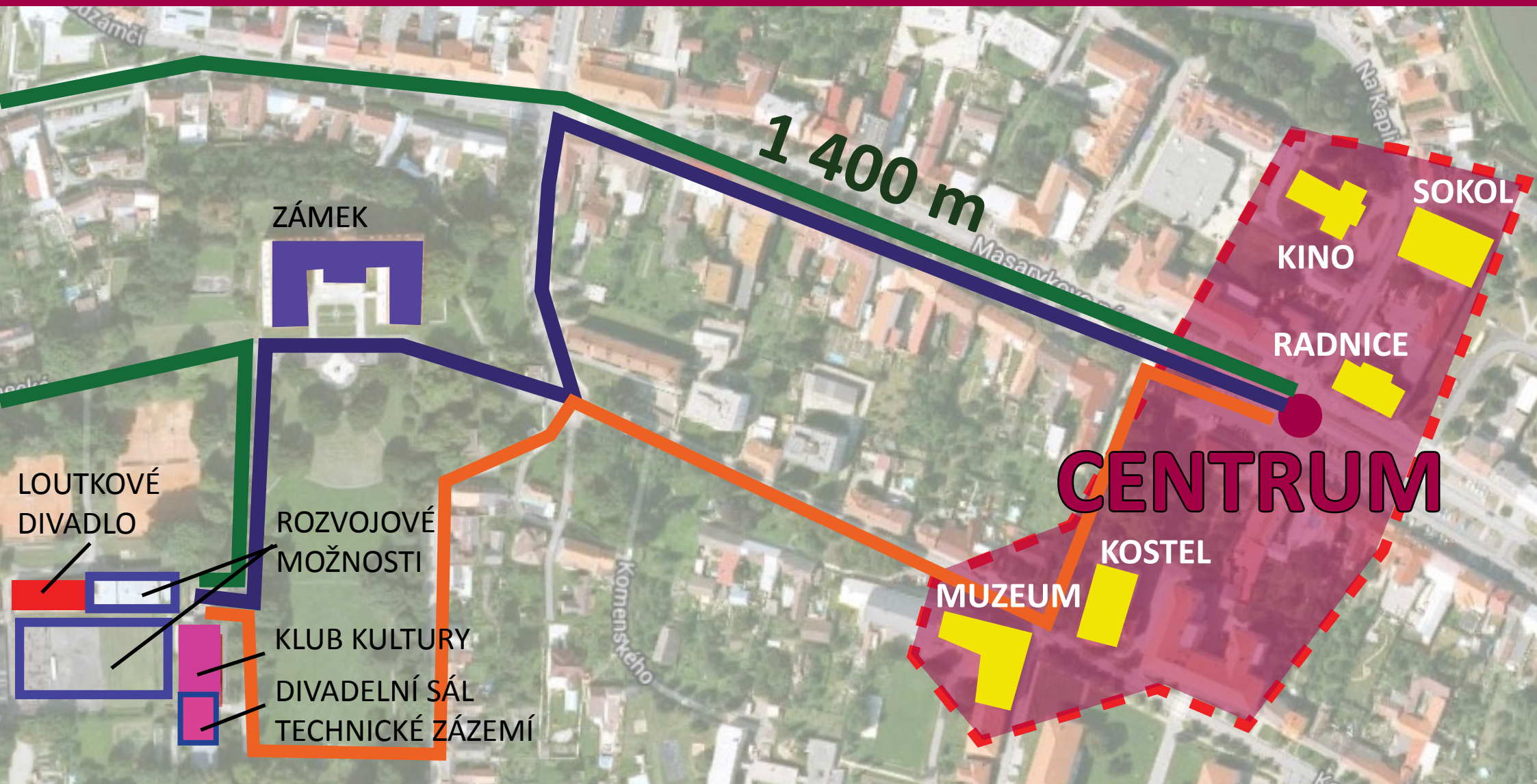
A1 - SITUACE



A1 - SITUACE - VLASTNICKÉ VZTAHY



A1 - VAZBA NA CENTRUM A PARKOVACÍ STÁNÍ



1400 m po hlavní silnici

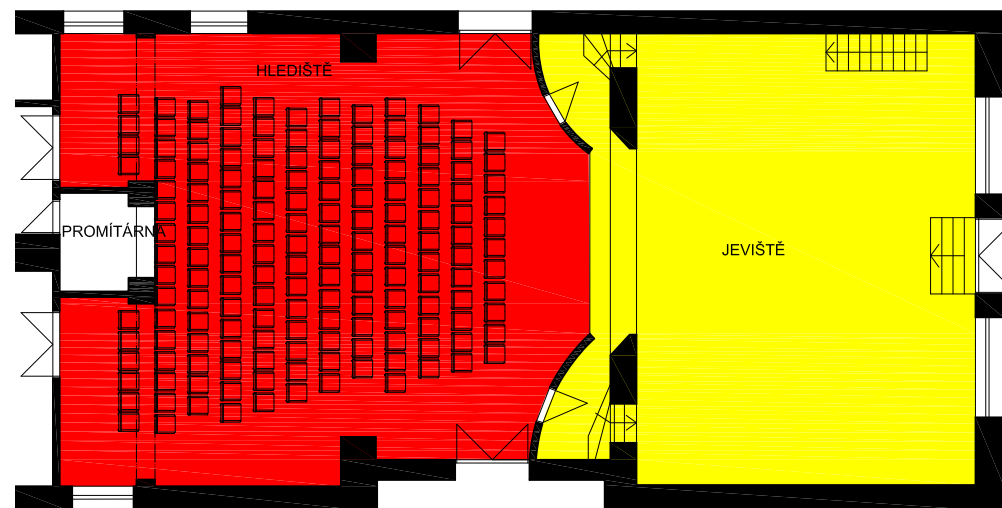
710 m přes park

900 m park - ulice Divišova

A1 / A2 - KAPACITA DIVADEL

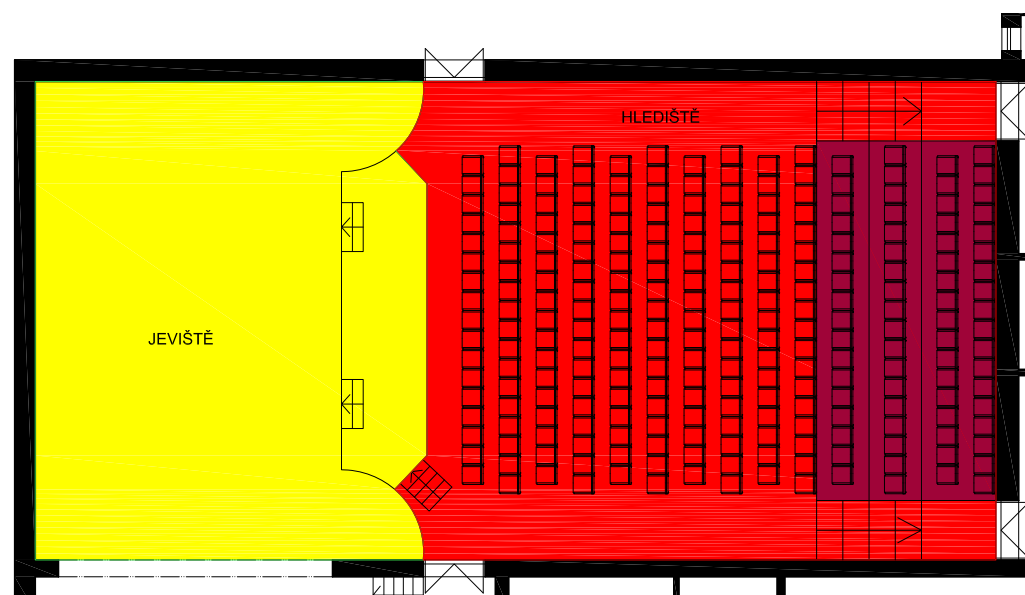
LOUTKOVÉ DIVADLO

163_{SEDADEL}



DIVADLO

245_{SEDADEL}



A1

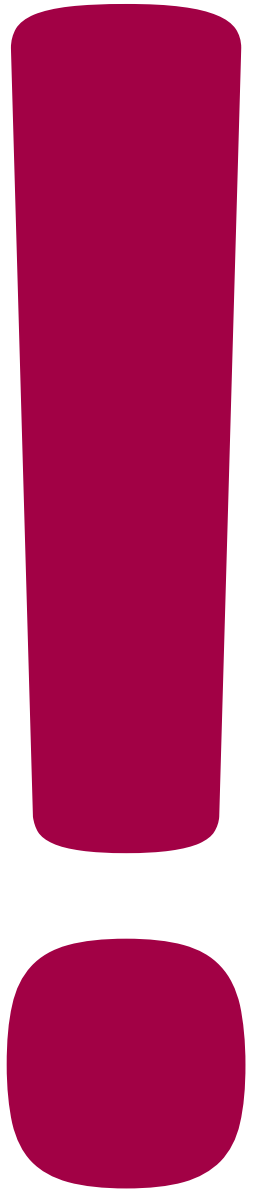
**ZÁKLADNÍ REKONSTRUKCE
ZHODNOCENÍ**

+ EXISTUJÍCÍ STYLOVÁ BUDOVA

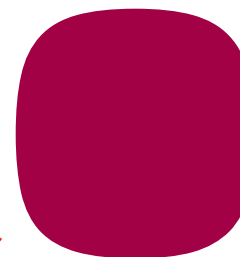
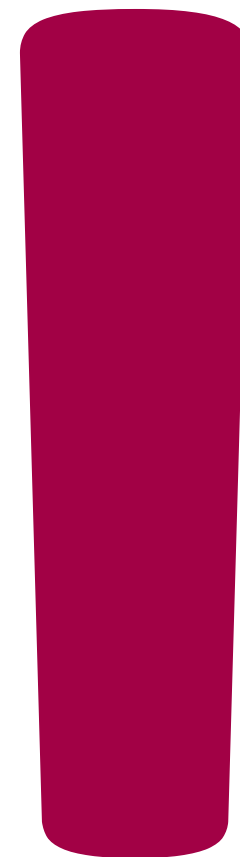
+ TRADICE

+ DOSTATEČNÁ KAPACITA SÁLŮ

**+ DOSTATEČNÉ TECHNICKÉ
ZÁZEMÍ**



- VYNUCENÁ NEPŘÍSTUPNOST
- CHYBÍ PARKOVACÍ PLOCHY
- VELKÁ DOCHÁZKOVÁ
VZDÁLENOST DO CENTRA
- NÁROČNÁ REKONSTRUKCE
- VAZBA REKONSTRUKCE NA SOUHLAS
MAJITELŮ SOUSEDNÍCH NEMOVITOSTÍ



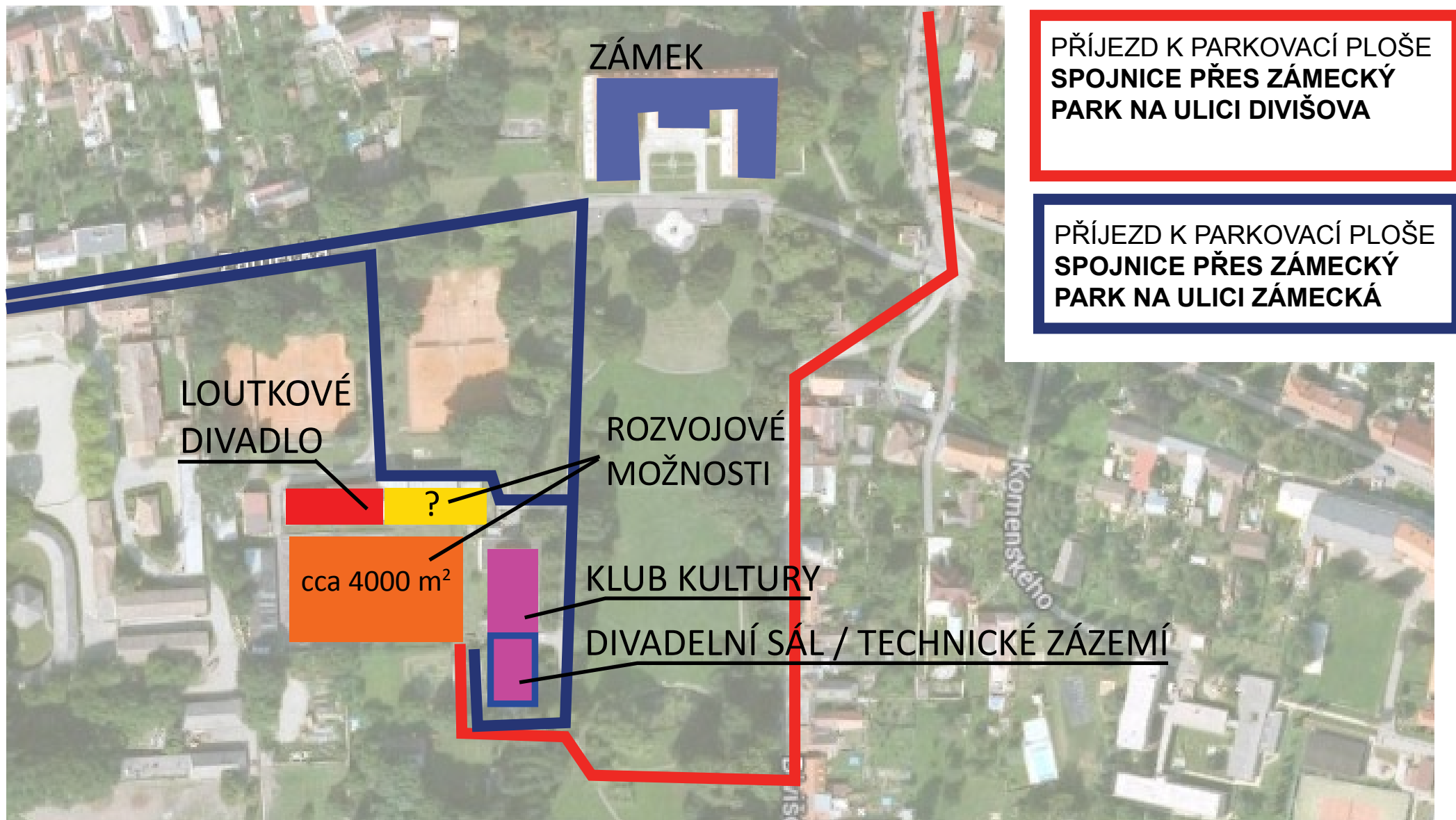
A1 - KRITÉRIA HODNOCENÍ

lokace ve vlastním majetku obce	+
dopravní situace / dostupnost (návaznost na veřejnou dopravu), zásobování	-
doprava v klidu – parkovací plochy	-
výše předpokládaných investic, (objemový odhad)	cca 1,5 – 2 milionů Kč
objemová dispozice (minimální a optimální kapacity sálu, centralizace resp.oddělení A a B)	+
návaznost na existující infrastrukturu města a její možná podpora	-
návaznost na kulturní zařízení města a podpora jejich rozvoje / součinnost	-
realizační náročnost / faktory omezující standardní funkce města, technická náročnost	± průměrná
předpokládaná časová náročnost realizace / faktory komplikující přípravu řešení	-

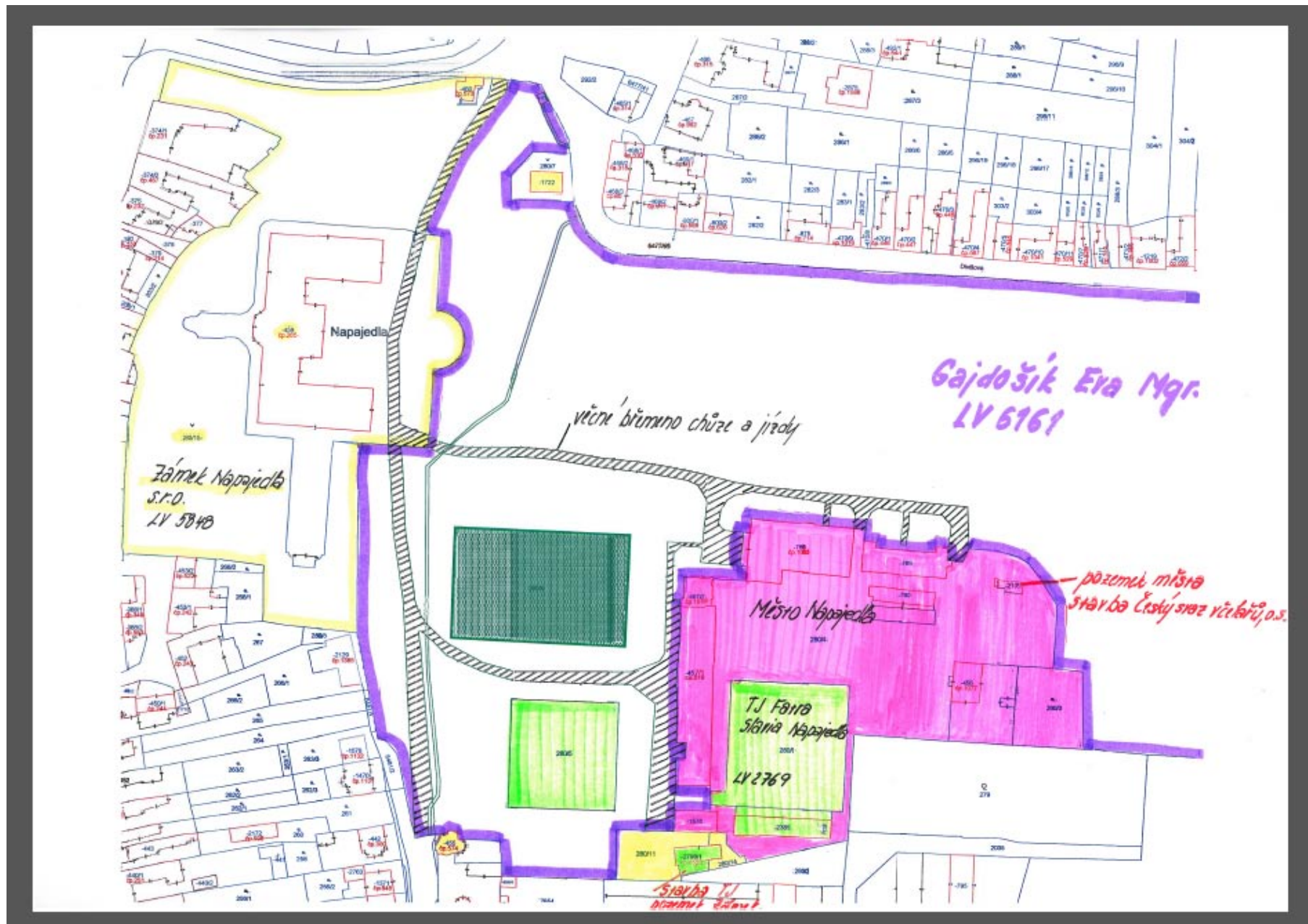
A2

**SYSTÉMOVÁ
REKONSTRUKCE**

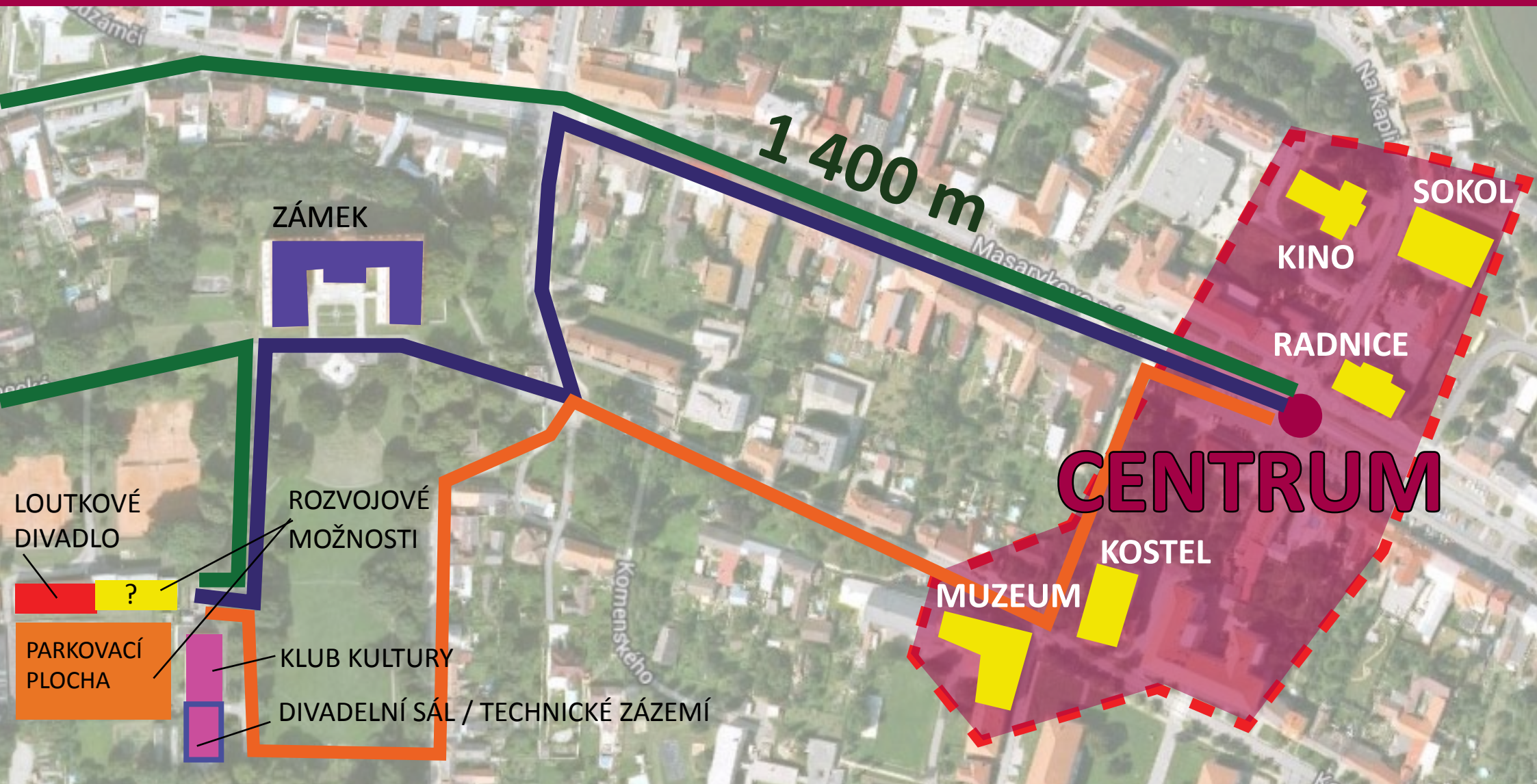
A2 - SITUACE



A2 - SITUACE - VLASTNICKÉ VZTAHY



A2 - VAZBA NA CENTRUM A PARKOVACÍ PLOCHY



1400 m po hlavní silnici

710 m přes park

900 m park - ulice Divišova

A2

**SYSTÉMOVÁ REKONSTRUKCE
ZHODNOCENÍ**

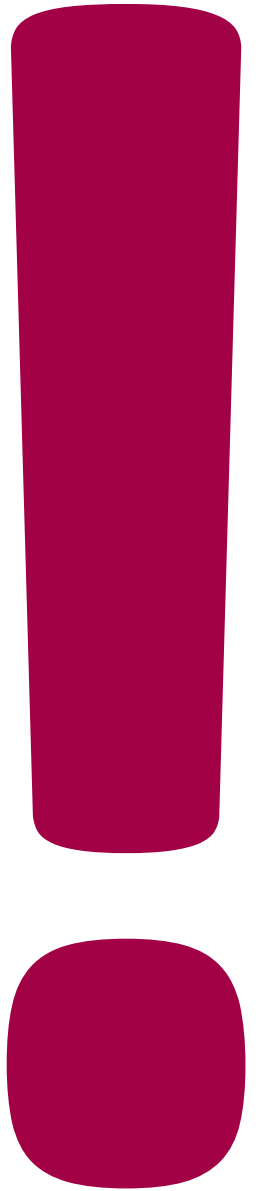
+ EXISTUJÍCÍ STYLOVÁ BUDOVA

+ TRADICE

+ DOSTATEČNÁ KAPACITA SÁLŮ

**+ MOŽNOST PROSTOROVÉHO
ROZVOJE**

+ ROZŠÍŘENÍ FUNKCÍ



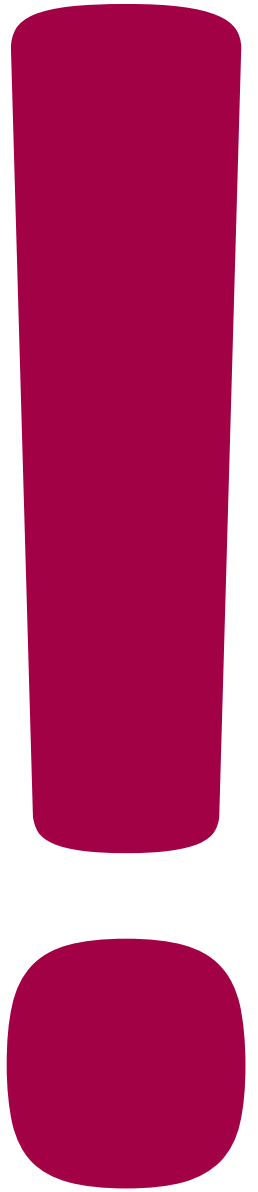
- **NUTNÁ DOHODA S MAJITELI
SOUSEDNÍCH NEMOVITOSTÍ**

- **VELKÁ DOCHÁZKOVÁ
VZDÁLENOST DO CENTRA**

- **ŠPATNÁ VAZBA NA OSTATNÍ
KULTURNÍ OBJEKTY MĚSTA**

- **ŠPATNÁ VAZBA NA SLUŽBY**

- **VÝŠE INVESTIC**



A2 - KRITÉRIA HODNOCENÍ

bez parkovacích ploch a vyřešeného napojení na okolní infrastrukturu

lokace ve vlastním majetku obce	+
dopravní situace / dostupnost (návaznost na veřejnou dopravu), zásobování	-
doprava v klidu – parkovací plochy	-
výše předpokládaných investic, (objemový odhad)	cca 40 milionů Kč
objemová dispozice (minimální a optimální kapacity sálu, centralizace resp.oddělení A a B)	+
návaznost na existující infrastrukturu města a její možná podpora	-
návaznost na kulturní zařízení města a podpora jejich rozvoje / součinnost	-
realizační náročnost / faktory omezující standardní funkce města, technická náročnost	- vysoká
předpokládaná časová náročnost realizace / faktory komplikující přípravu řešení	-

A2 - KRITÉRIA HODNOCENÍ

vyřešené napojení na okolní infrastrukturu + parkovací plochy

lokace ve vlastním majetku obce	+
dopravní situace / dostupnost (návaznost na veřejnou dopravu), zásobování	-
doprava v klidu – parkovací plochy	+
výše předpokládaných investic, (objemový odhad)	cca 40 + 40 milionů Kč
objemová dispozice (minimální a optimální kapacity sálu, centralizace resp.oddělení A a B)	+
návaznost na existující infrastrukturu města a její možná podpora	-
návaznost na kulturní zařízení města a podpora jejich rozvoje / součinnost	-
realizační náročnost / faktory omezující standardní funkce města, technická náročnost	- vysoká
předpokládaná časová náročnost realizace / faktory komplikující přípravu řešení	-

B

B1 KINO

B2 SOKOLOVNA

B3 KLÁŠTER

B4 RADNIČNÍ DVŮR

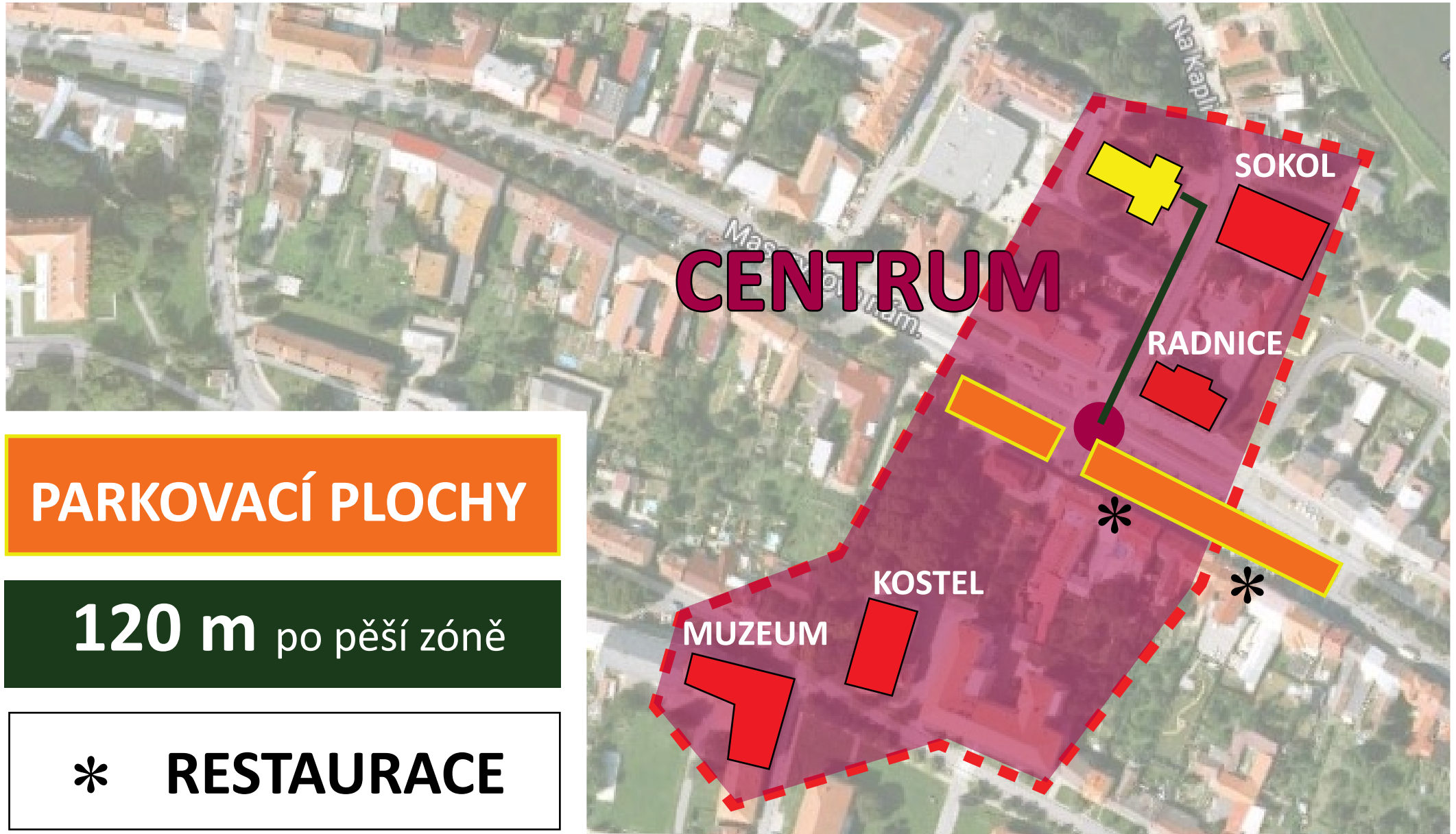
B1

KINO

B1 - SITUACE

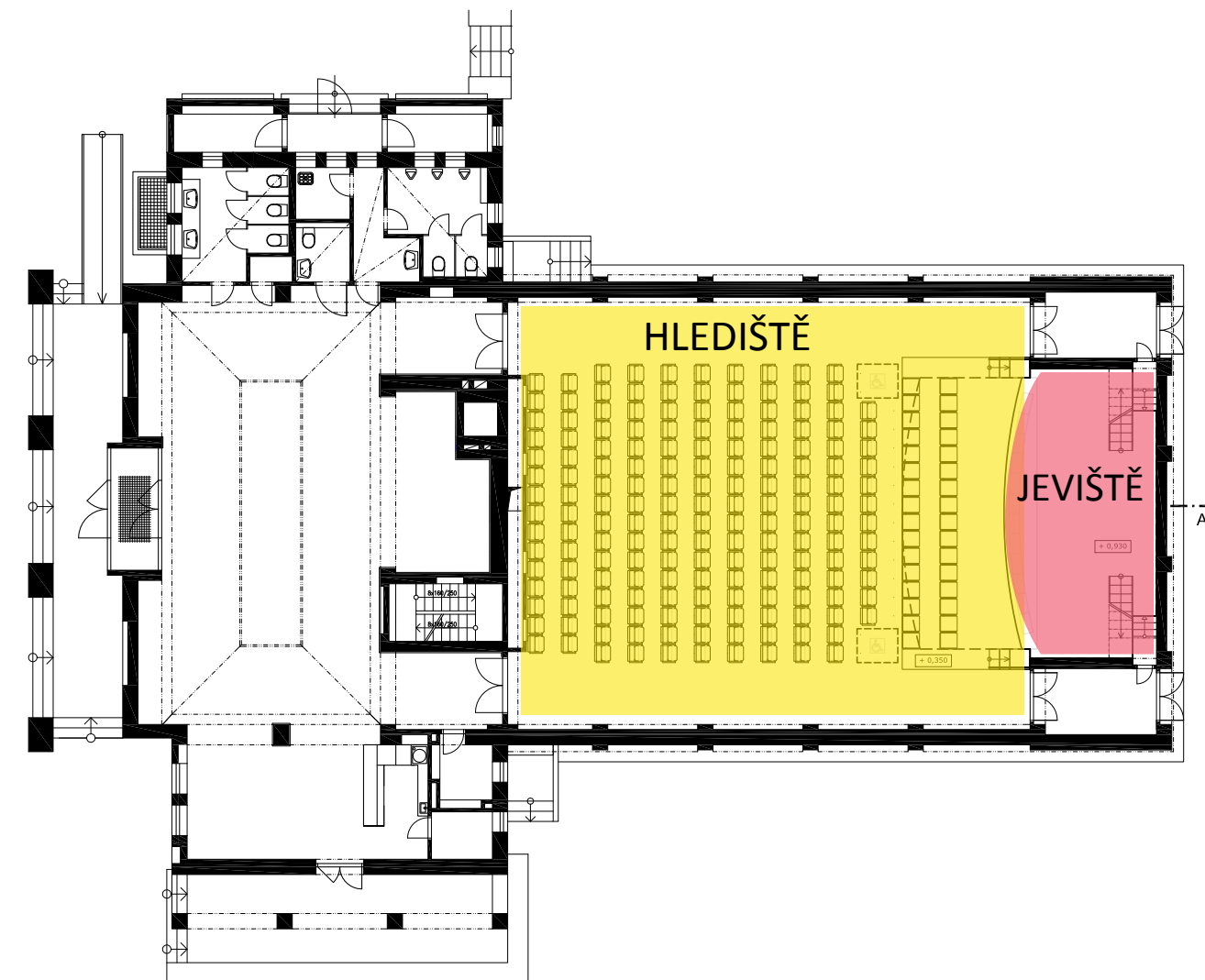


B1 - VAZBA NA CENTRUM A PARKOVACÍ PLOCHY



B1 - KAPACITA SÁLU

KINO
170
SEDADEL



B1

KINO
ZHODNOCENÍ

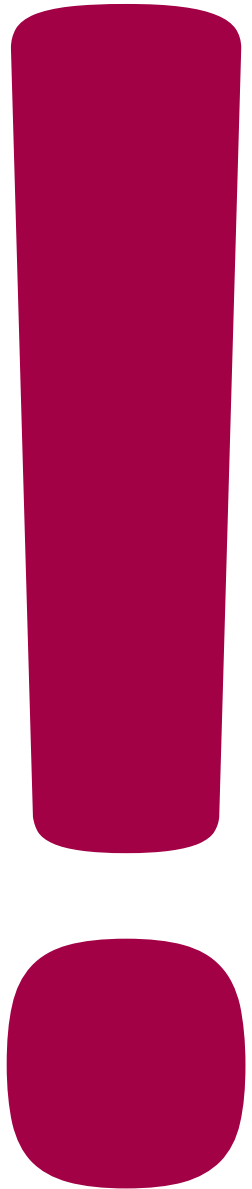
**+ EXISTUJÍCÍ MULTIFUNKČNÍ
BUDOVA**

+ DOSTATEČNÁ KAPACITA SÁLU

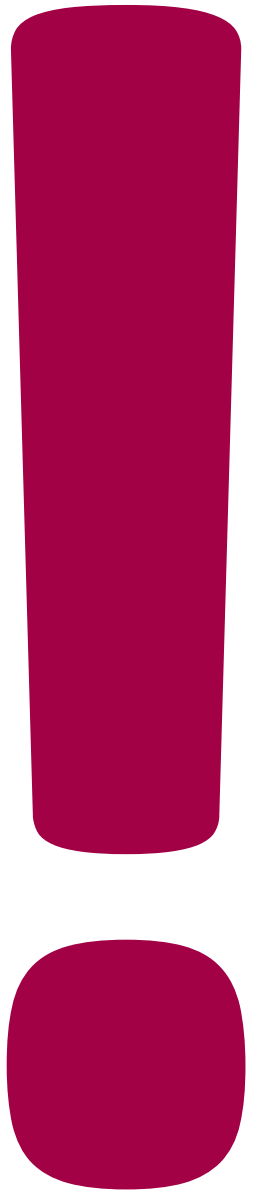
**+ DOSTUPNOST PARKOVACÍCH
PLOCH**

+ OKAMŽITÁ VYUŽITELNOST

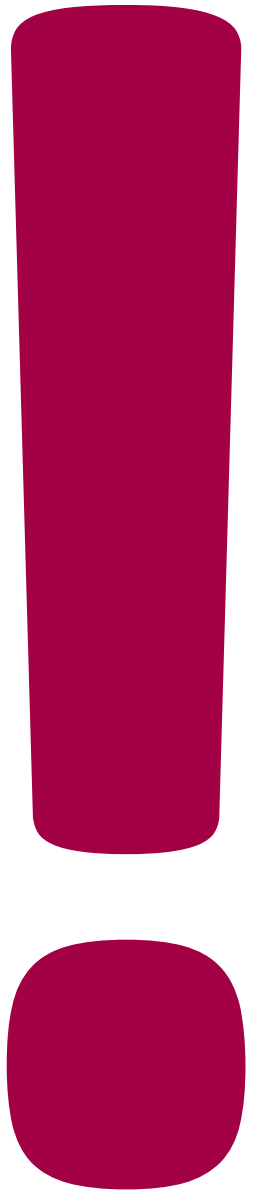
**+ VAZBA NA JINÉ KULTURNÍ
OBJEKTY A SLUŽBY**



- NEVYHOVUJÍCÍ PROSTORY
PRO ÚČINKUJÍCÍ
- CHYBÍ TECHNICKÉ ZÁZEMÍ,
SKLADY, ŠATNY, ÚČELOVÉ
MÍSTNOSTI
- OMEZENÉ INSCENAČNÍ MOŽNOSTI
- NUTNOST SDÍLENÍ PROSTORŮ
S OSTATNÍMI AKTIVITAMI



- MULTIFUNKČNÍ OBJEKT - SDÍLENÍ
FUNKCÍ A NUTNOST ODDĚLENÉHO
SKLADOVACÍHO ZÁZEMÍ
- NEDOSTATEK PŘÍLEŽITOSTÍ PRO
ROZVOJ



B1 - KRITÉRIA HODNOCENÍ

lokace ve vlastním majetku obce	+
dopravní situace / dostupnost (návaznost na veřejnou dopravu), zásobování	+
doprava v klidu – parkovací plochy	+
výše předpokládaných investic, (objemový odhad)	+
objemová dispozice (minimální a optimální kapacity sálu, centralizace resp.oddělení A a B)	-
návaznost na existující infrastrukturu města a její možná podpora	+
návaznost na kulturní zařízení města a podpora jejich rozvoje / součinnost	+
realizační náročnost / faktory omezující standardní funkce města, technická náročnost	+
předpokládaná časová náročnost realizace / faktory komplikující přípravu řešení	+

B2

SOKOLOVNA

B2 - SITUACE



B2 - VAZBA NA CENTRUM A PARKOVACÍ PLOCHY

PARKOVACÍ PLOCHY

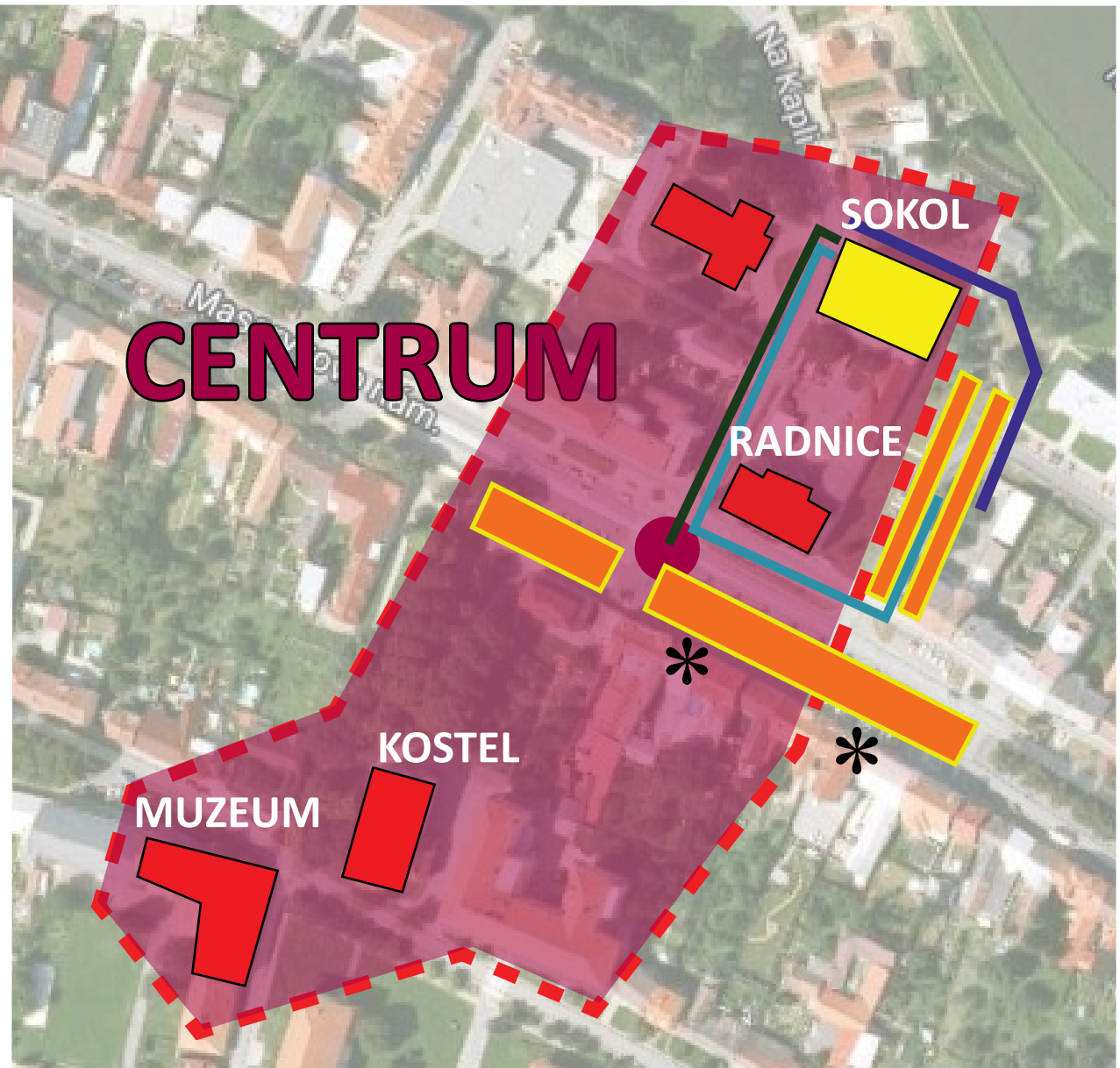
130 m po pěší zóně

210 m nové parkoviště

120 m nové parkoviště



RESTAURACE



B2

**SOKOLOVNA
ZHODNOCENÍ**

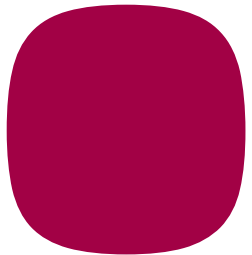
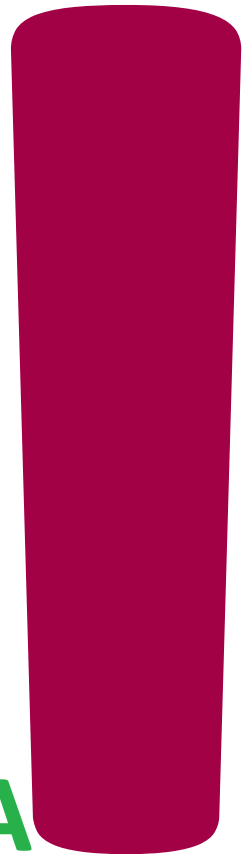
+ EXISTUJÍCÍ BUDOVA

+ DIVADELNÍ SÁL - TRADICE

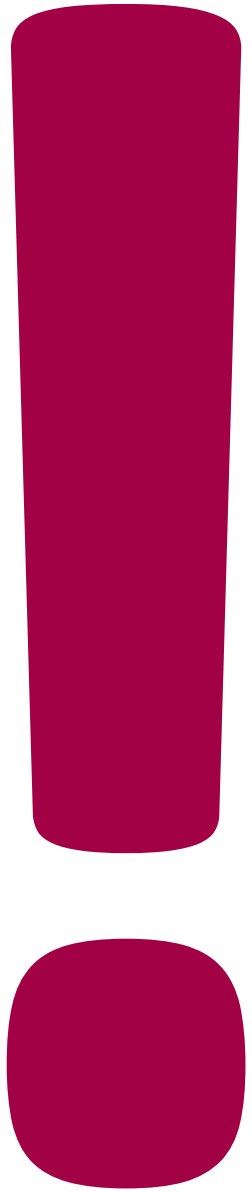
+ DOSTUPNOST PARKOVACÍCH PLOCH

**+ MOŽNOSTI ROZVOJE A NAPOJENÍ
NA DALŠÍ KULTURNÍ AKTIVITY MÍSTA**

**+ SYSTÉMOVÝ ROZVOJ KULTURNÍHO
CENTRA**



- OBJEKT NENÍ MAJETKEM MĚSTA,
OMEZENÉ MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ
Z ROZPOČTU MĚSTA
- MULTIFUNKČNÍ OBJEKT
ZÁBAVY x DIVADELNÍ PROSTOR
- NUTNÁ DOSTAVBA TECHNICKÉHO
ZÁZEMÍ
- NEVYHOVUJÍCÍ PROSTORY PRO ÚČINKUJÍCÍ



B2 - KRITÉRIA HODNOCENÍ

lokace ve vlastním majetku obce	-
dopravní situace / dostupnost (návaznost na veřejnou dopravu), zásobování	+
doprava v klidu – parkovací plochy	+
výše předpokládaných investic, (objemový odhad)	cca 15 milionů Kč
objemová dispozice (minimální a optimální kapacity sálu, centralizace resp.oddělení A a B)	-
návaznost na existující infrastrukturu města a její možná podpora	+
návaznost na kulturní zařízení města a podpora jejich rozvoje / součinnost	+
realizační náročnost / faktory omezující standardní funkce města, technická náročnost	± průměrná
předpokládaná časová náročnost realizace / faktory komplikující přípravu řešení	-

B2 - SYSTÉMOVÝ ROZVOJ KULTURNÍHO CENTRA

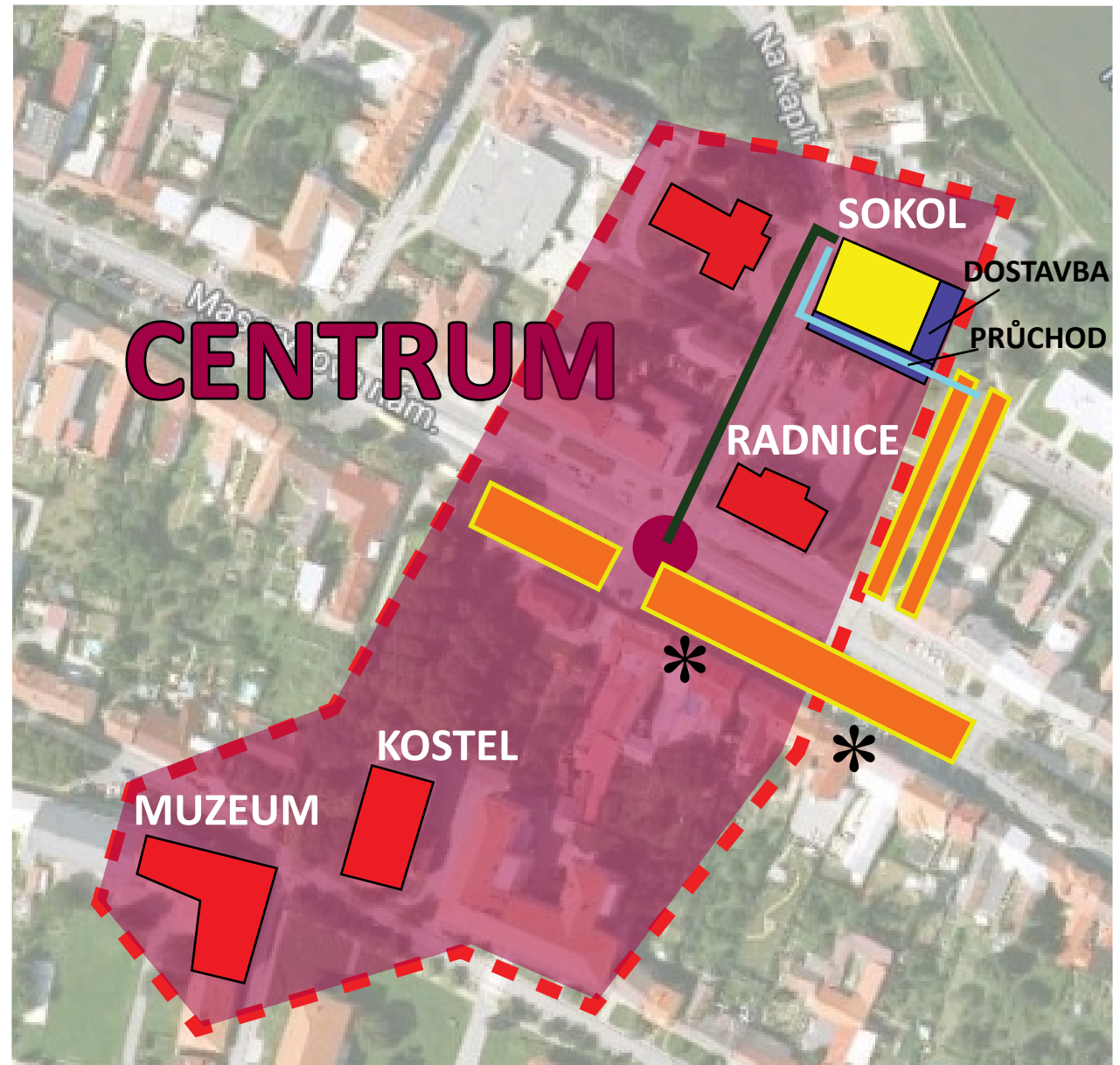
DOSTAVBA
A PRŮCHOD

PARKOVACÍ PLOCHY

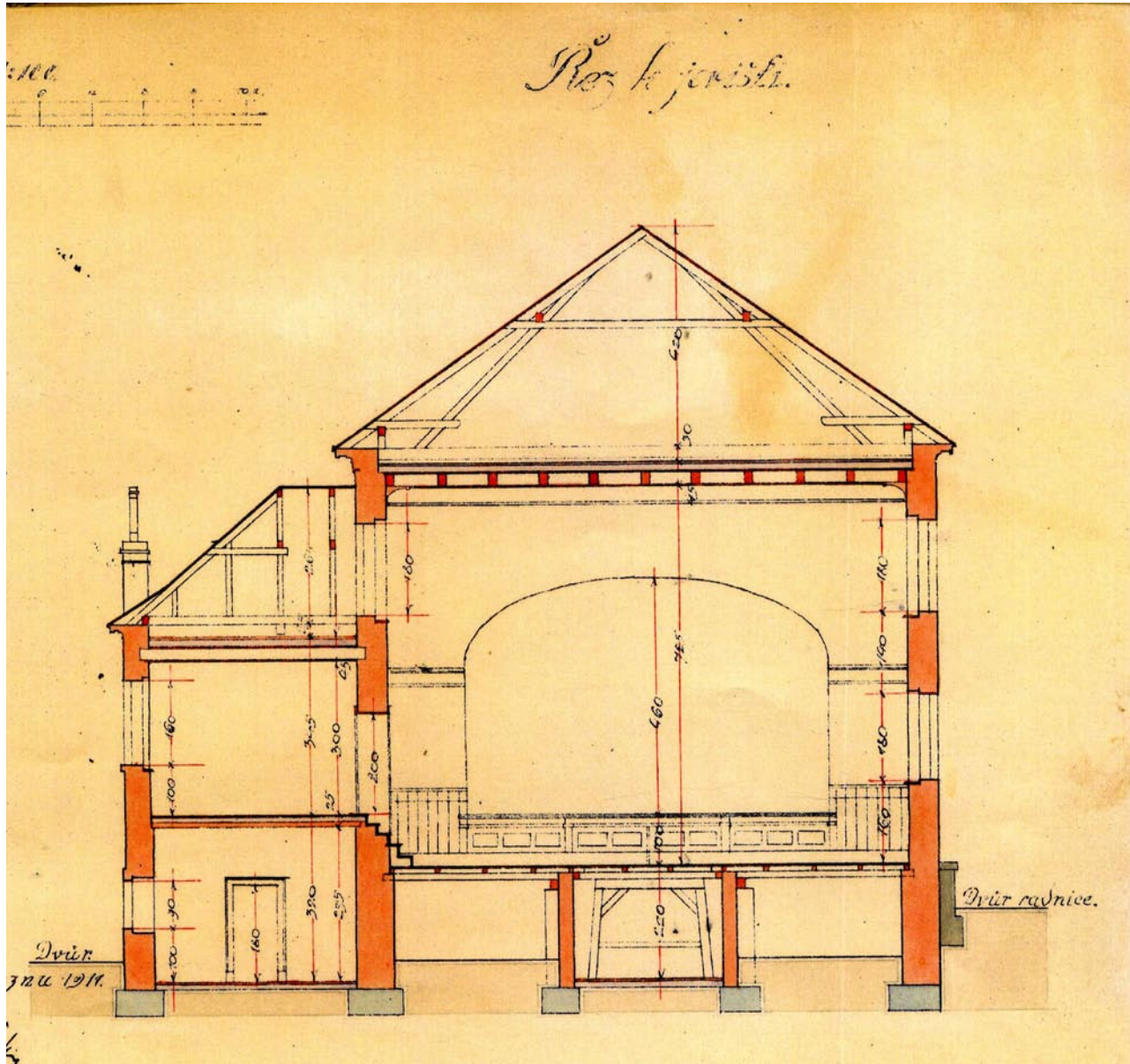
130 m po pěší zóně

80 m nové parkoviště

* RESTAURACE



B2 - ÚPRAVA JEVIŠTĚ DO PŮVODNÍ PODOBY



návrat k původnímu portálu

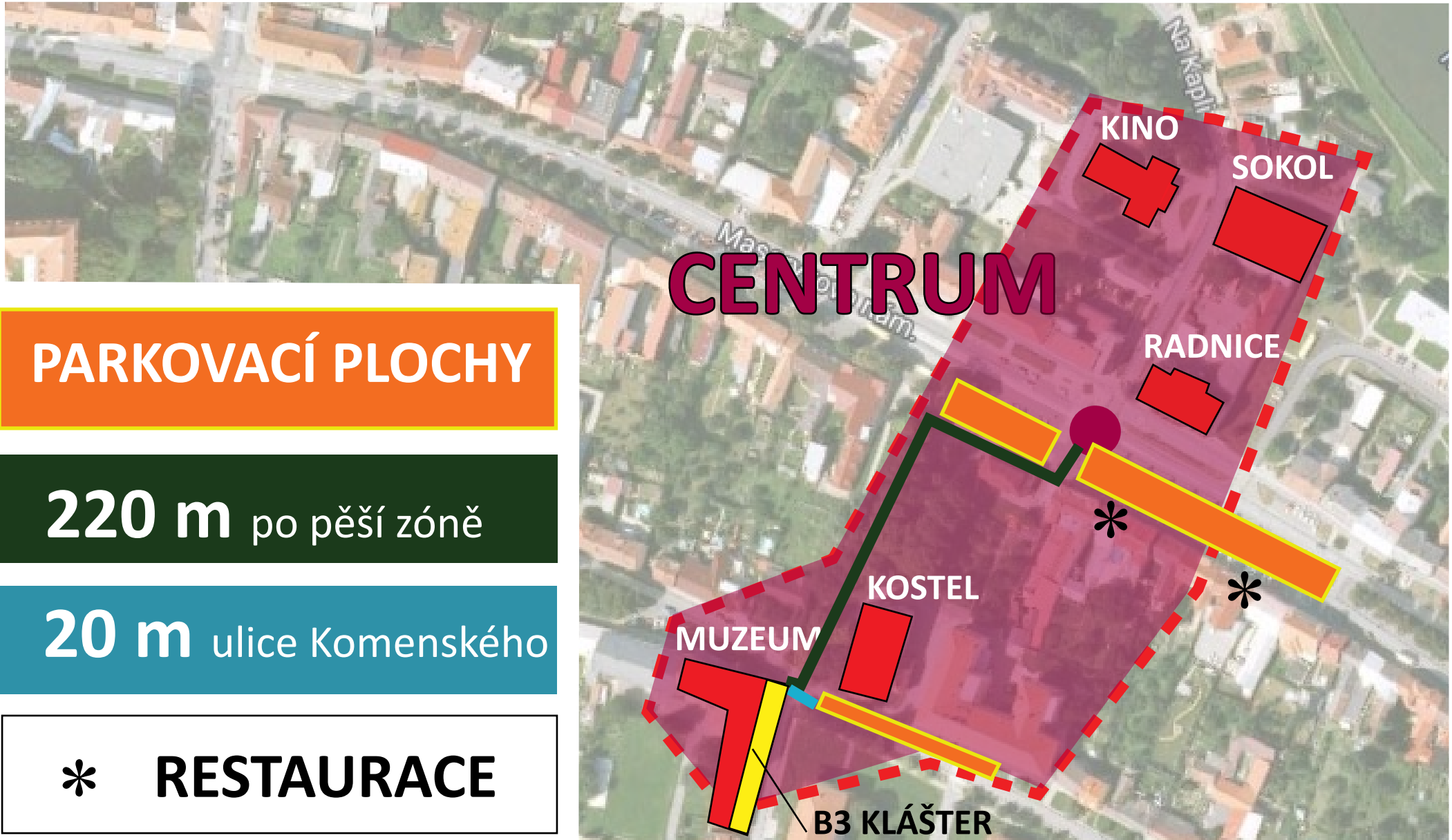
B3

KLÁŠTER

B3 - SITUACE



B3 - VAZBA NA CENTRUM A PARKOVACÍ PLOCHY



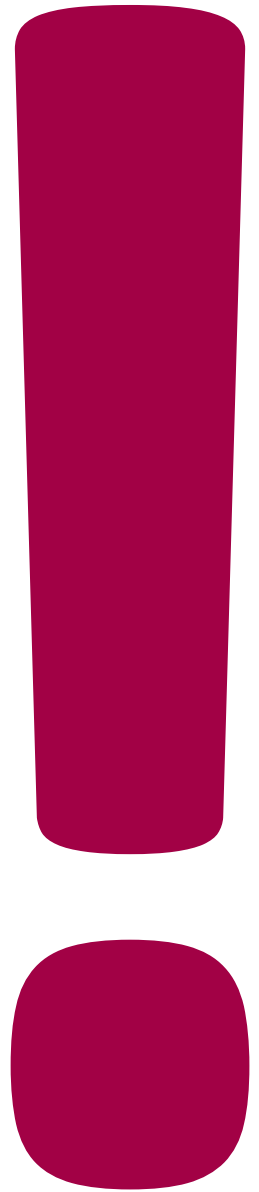
B3

**KLÁŠTER
ZHODNOCENÍ**

**+ DOSTATEČNÝ OBJEM PRO REALIZACI
LOUTKOVÉHO DIVADLA**

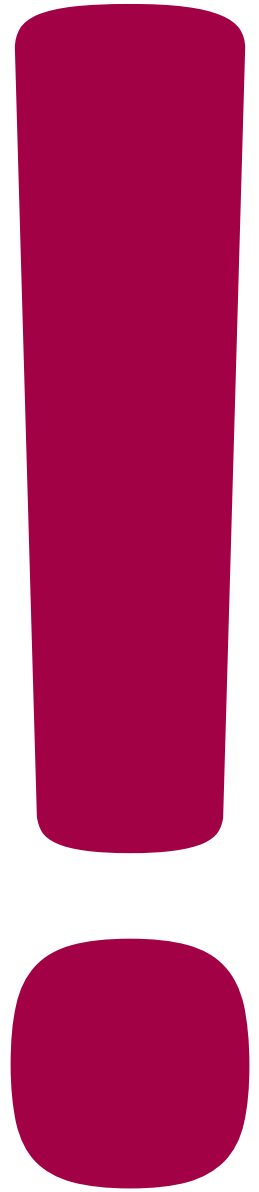
**+ KONCENTRACE KULTURNÍCH AKTIVIT
V JEDNOM OBJEKTU**

**+ FUNKČNĚ REKONSTRUOVANÝ OBJEKT,
POUZE ADAPTACE TĚLOCVIČNY NA SÁL
LOUTKOVÉHO DIVADLA**



+ PŘÍMÁ VAZBA NA ŠKOLNÍ BUDOVY

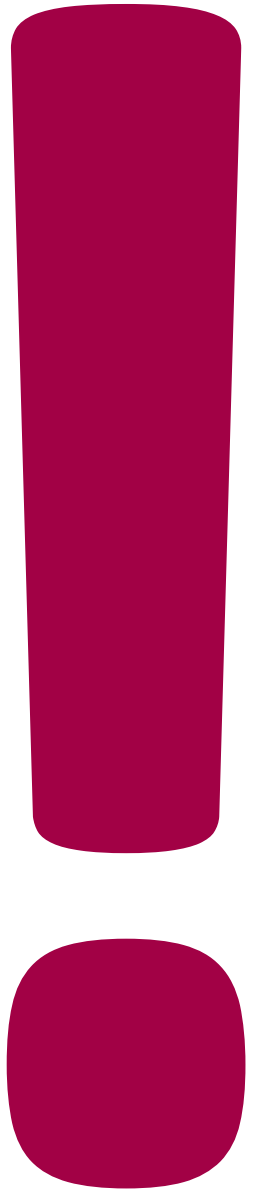
+ VAZBA NA NÁDVOŘÍ KLÁŠTERA →
DĚTSKÉ AKTIVITY



- ZRUŠENÍ TĚLOCVIČNY

- ODDĚLENÍ FUNKCÍ LOUTKOVÉHO
A HRANÉHO DIVADLA

- NEDOSTATEK SKLADOVACÍCH
PROSTOR



B3 - KRITÉRIA HODNOCENÍ

lokace ve vlastním majetku obce	+
dopravní situace / dostupnost (návaznost na veřejnou dopravu), zásobování	-
doprava v klidu – parkovací plochy	-
výše předpokládaných investic, (objemový odhad)	cca 5 milionů Kč
objemová dispozice (minimální a optimální kapacity sálu, centralizace resp.oddělení A a B)	-
návaznost na existující infrastrukturu města a její možná podpora	+
návaznost na kulturní zařízení města a podpora jejich rozvoje / součinnost	+
realizační náročnost / faktory omezující standardní funkce města, technická náročnost	+
předpokládaná časová náročnost realizace / faktory komplikující přípravu řešení	+

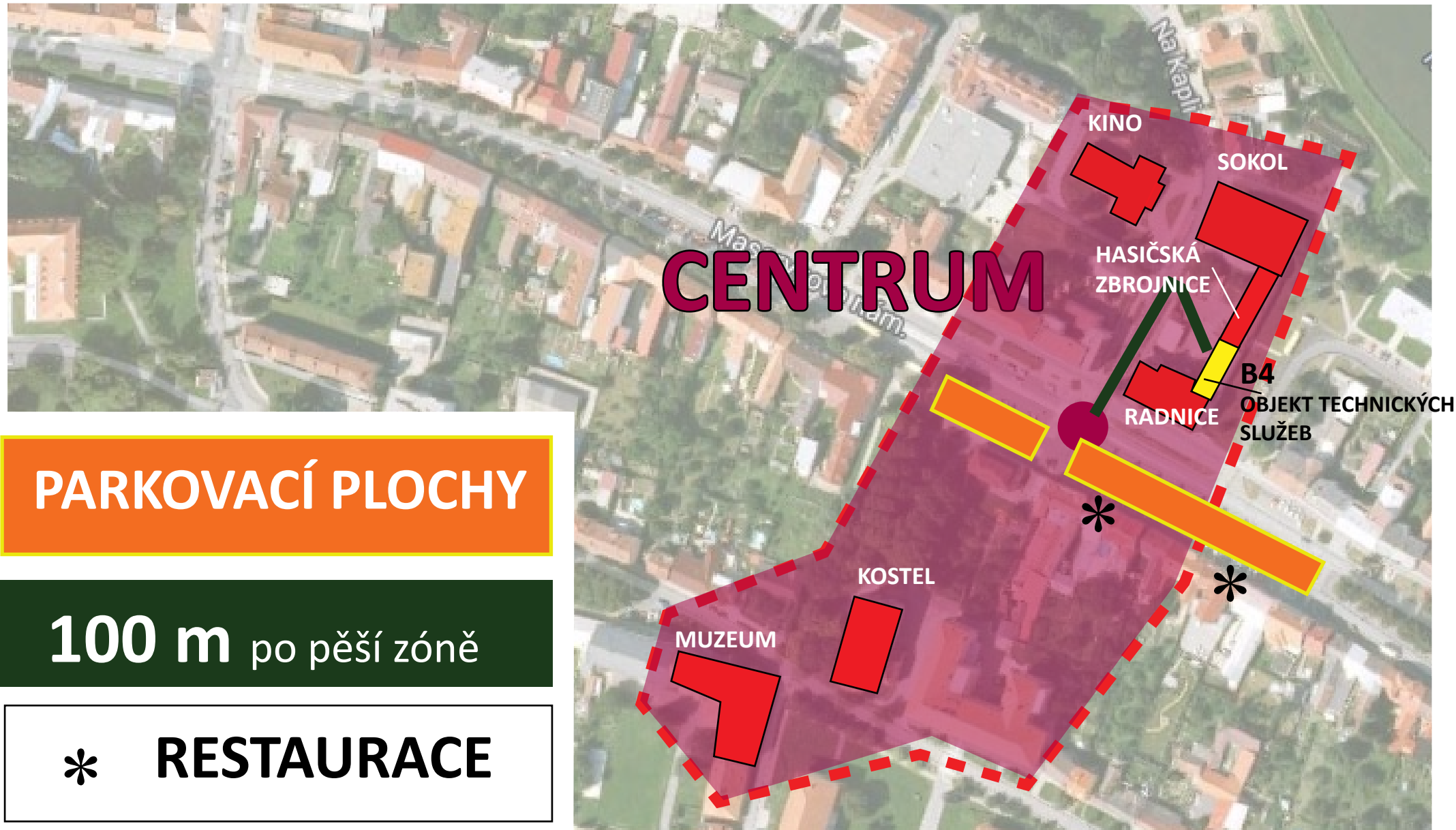
B4

RADNIČNÍ DVŮR

B4 - SITUACE



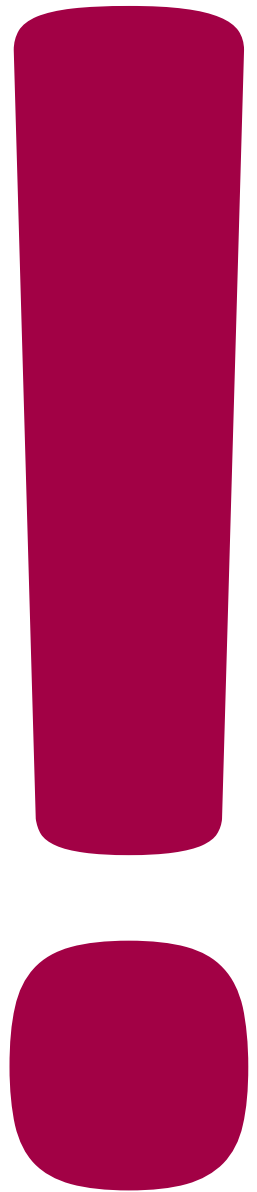
B4 - VAZBA NA CENTRUM A PARKOVACÍ PLOCHY



B4

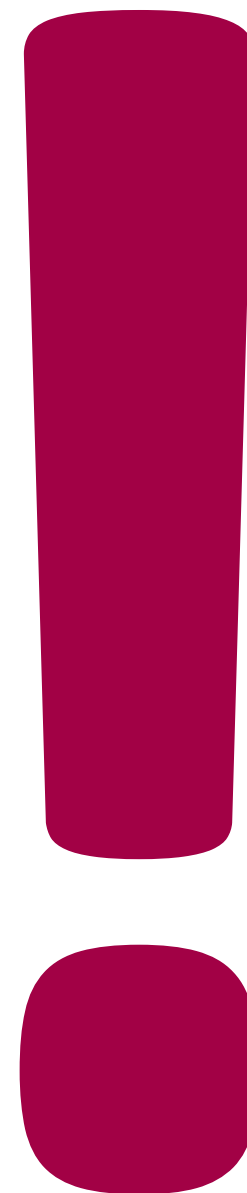
**RADNIČNÍ DVŮR
ZHODNOCENÍ**

- + DOSTATEČNÝ OBJEM PRO VZNIK
LOUTKOVÉHO DIVADLA
- + KONCENTROVÁNÍ KULTURNÍCH AKTIVIT
- + DOPLNĚNÍ RADNIČNÍHO DVORA
O PRESTIŽNÍ KULTURNÍ FUNKCI
- + CENTRALIZACE DIVADELNÍCH SÁLŮ
→ KINO / SOKOLOVNA / LOUTKY
- + DOSTATEK PARKOVACÍCH PLOCH
- + VYUŽITELNÁ VAZBA NA RADNIČNÍ DVŮR



**- ODDĚLENÍ FUNKCÍ LOUTKOVÉHO
A HRANÉHO DIVADLA**

**- PŘEDEM DANÝ OBJEM - NÁVAZNOST
NA PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY**



B4 - KRITÉRIA HODNOCENÍ

lokace ve vlastním majetku obce	+
dopravní situace / dostupnost (návaznost na veřejnou dopravu), zásobování	+
doprava v klidu – parkovací plochy	+
výše předpokládaných investic, (objemový odhad)	cca 18 milionů Kč
objemová dispozice (minimální a optimální kapacity sálu, centralizace resp.oddělení A a B)	-
návaznost na existující infrastrukturu města a její možná podpora	+
návaznost na kulturní zařízení města a podpora jejich rozvoje / součinnost	+
realizační náročnost / faktory omezující standardní funkce města, technická náročnost	-
předpokládaná časová náročnost realizace / faktory komplikující přípravu řešení	+



C1 OBJEKT č.p. 94,95

C2 KLÁŠTERNÍ ZAHRADA

C3 NOVOSTAVBA - SOLITÉR

C4 RADNIČNÍ DVŮR
ZASTŘEŠENÍ

C1

OBJEKT č.p. 94, 95

C1 - SITUACE



C1 - VAZBA NA CENTRUM A PARKOVACÍ PLOCHY

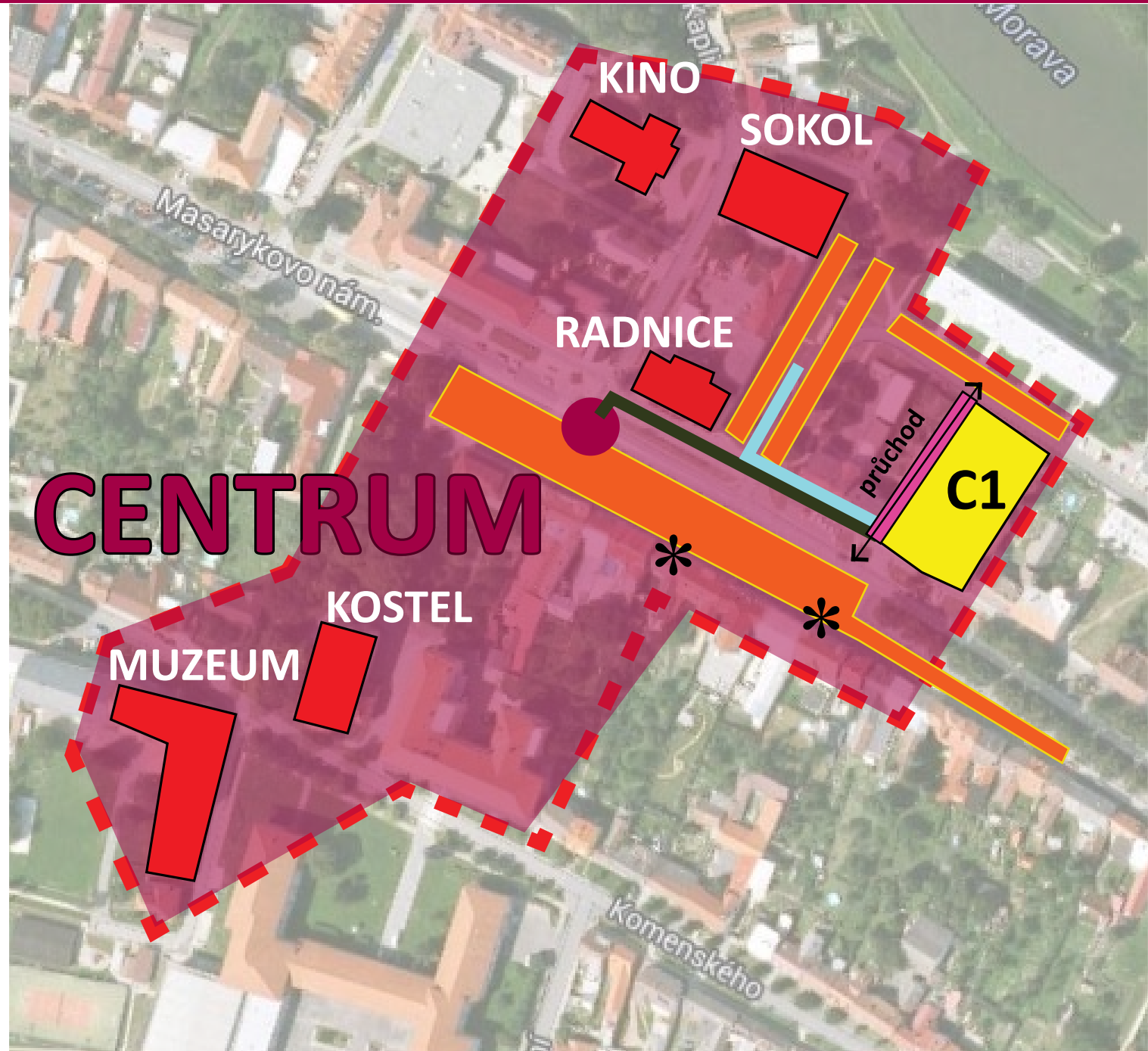
PARKOVACÍ PLOCHY

120 m po pěší zóně

80 m nové parkoviště

60 m PRŮCHOD
ulice Nábřeží

* RESTAURACE



C1 - NÁVAZNOST NA SOUČASNOU ULIČNÍ ZÁSTAVBU - TRADICE



C1 - NÁVAZNOST NA SOUČASNOU ULIČNÍ ZÁSTAVBU - REPREZENTATIVNÍ FASÁDA



C1 - DOSTATEČNÁ KAPACITA PARKOVACÍCH PLOCH / BLÍZKÁ DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST



VJEZD / VÝJEZD Z PARKOVIŠTĚ

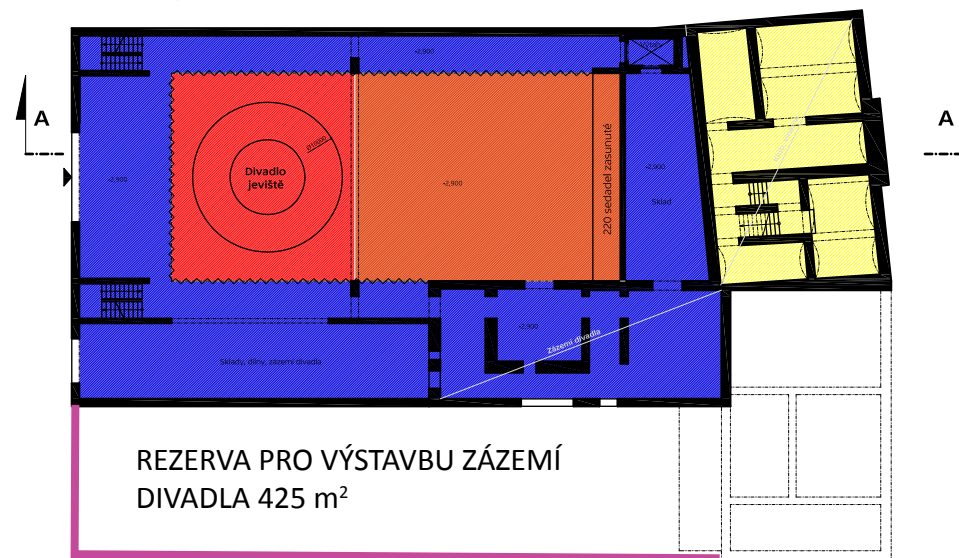


C1 - OBJEMOVÁ SKICA DOSTAVBY

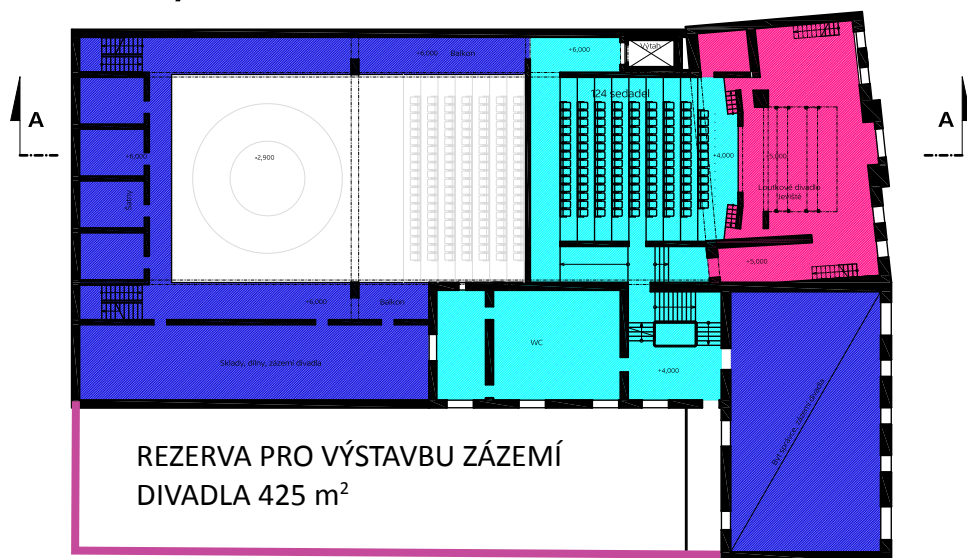
Půdorys 1.NP - návrh



Půdorys 1.PP - návrh



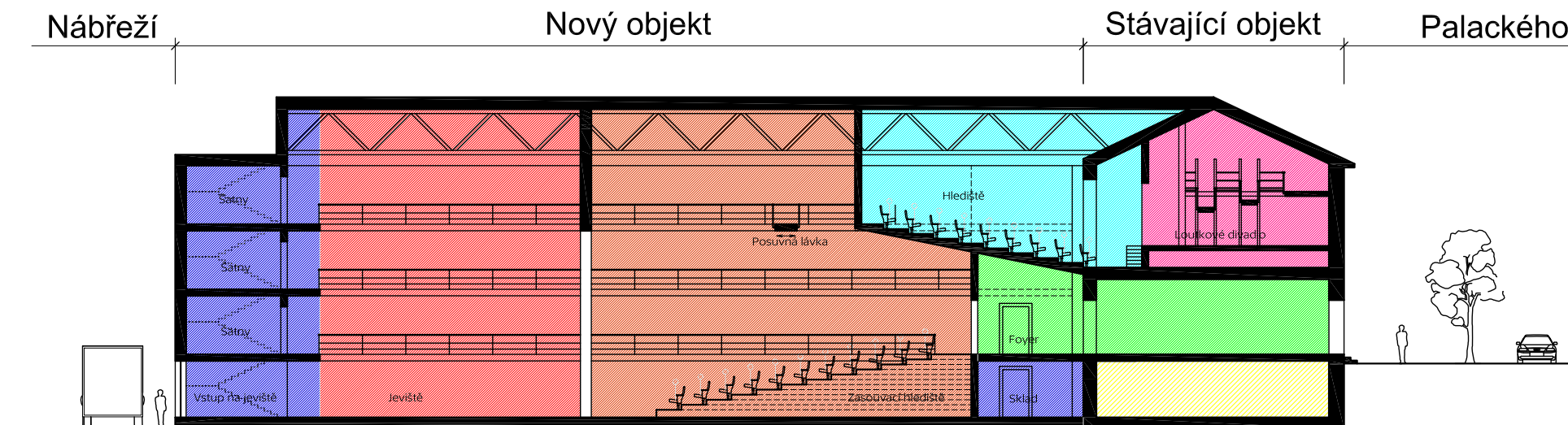
Půdorys 2.NP - návrh



- Zázemí provozu divadla
- Jevišťe
- Hlediště divadla a veřejné prostory divadla
- Divadelní klub, vinárna
- Společné veřejné prostory divadla a loutkového divadla
- Komerční prostory
- Jevišťe a zázemí provozu loutkového divadla
- Hlediště a veřejné prostory Loutkového divadla

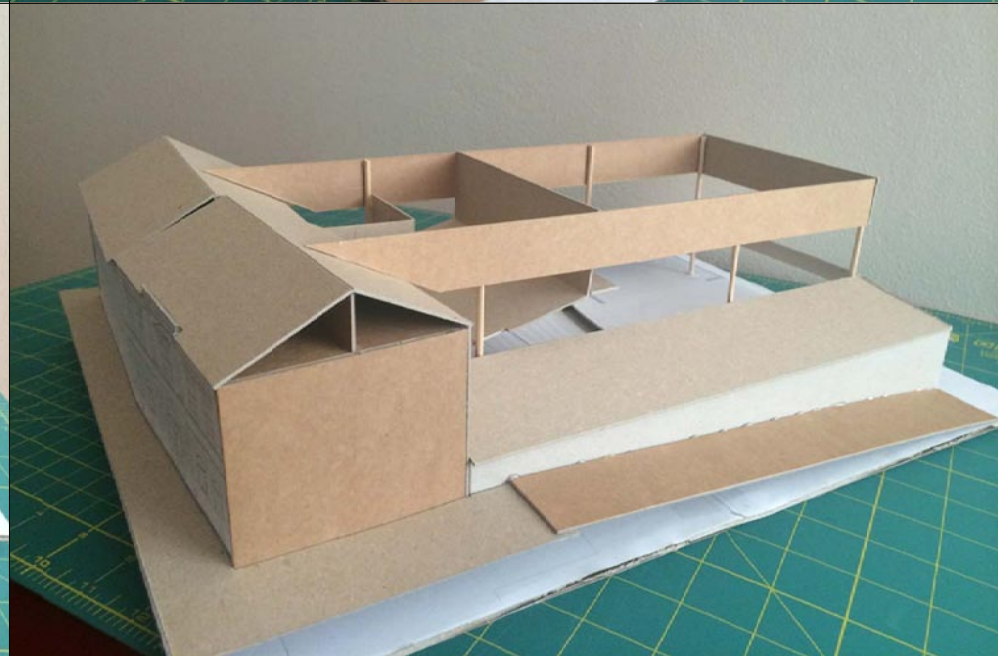
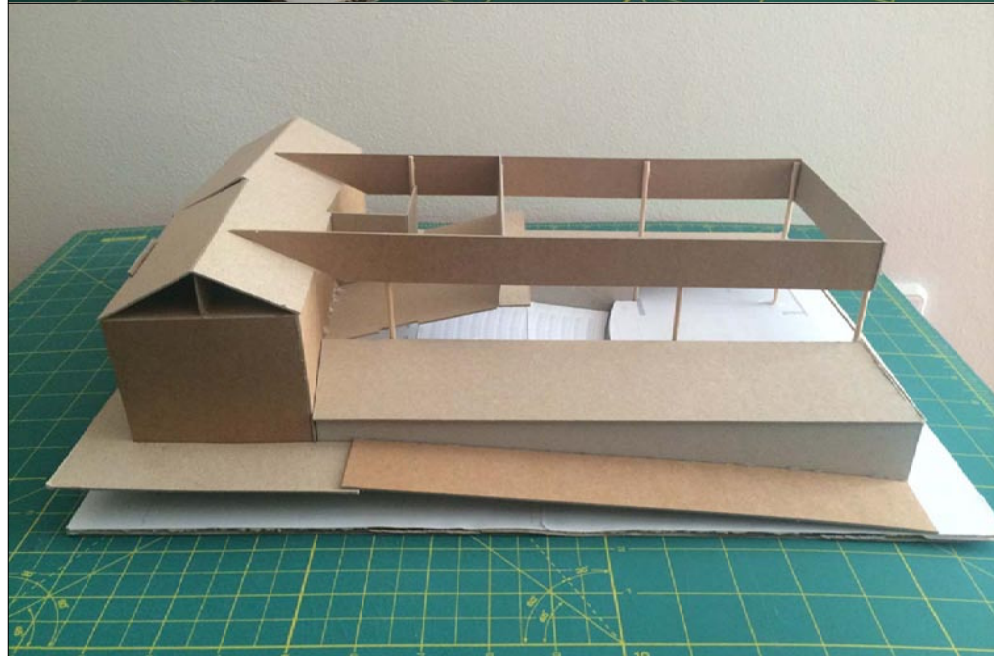
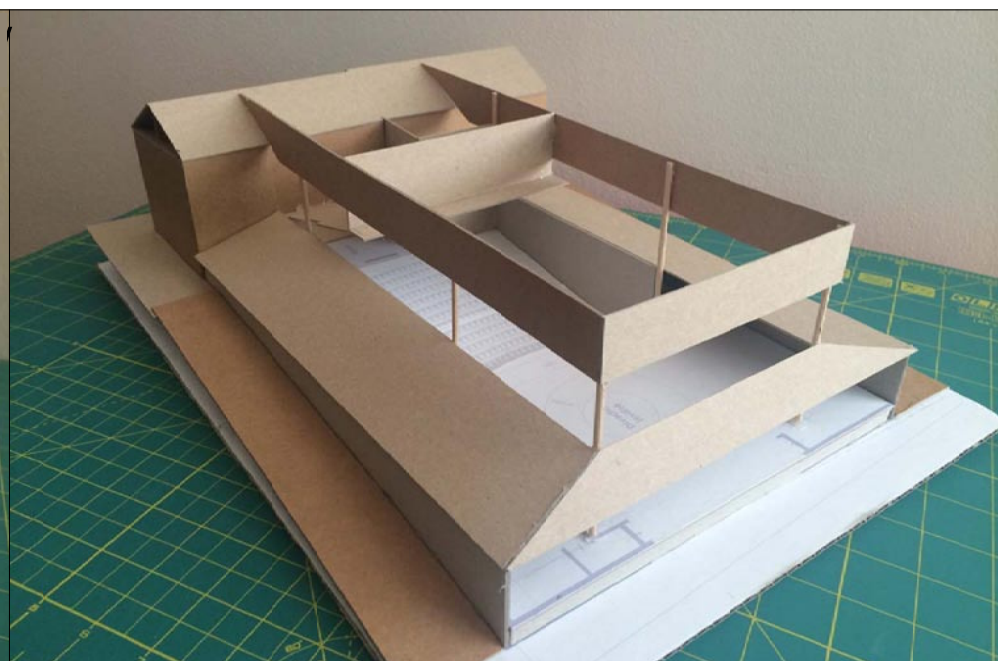
C1 - OBJEMOVÁ SKICA DOSTAVBY

Řez A-A



-  Zázemí provozu divadla
-  Jevišťe
-  Hlediště divadla a veřejné prostory divadla
-  Divadelní klub, vinárna
-  Společné veřejné prostory divadla a loutkového divadla
-  Jevišťe a zázemí provozu loutkového divadla
-  Hlediště a veřejné prostory Loutkového divadla

C1 - HMOTOVÁ SKICA DOSTAVBY



C1

**OBJEKT č.p. 94, 95
ZHODNOCENÍ**

+ EXISTUJÍCÍ BUDOVY - REPREZENTATIVNÍ PRŮČELÍ

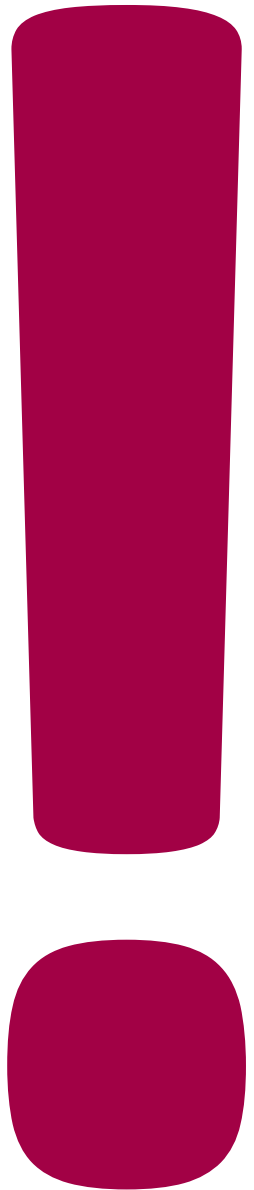
+ REANIMACE NEVYUŽITÝCH OBJEKTŮ

+ MIMOŘÁDNÁ POZICE V CENTRU MĚSTA

+ DOSTATEČNÉ TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

+ PARKOVACÍ PLOCHY

+ CENTRALIZACE OBJEKTŮ PRO KULTURNÍ VYUŽITÍ

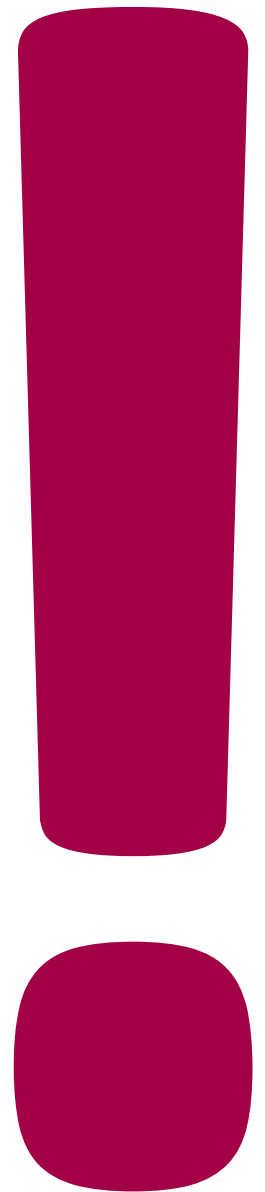


- **VAZBA NA SOUSEDNÍ NEMOVITOSTI**

- **INVESTIČNÍ NÁKLADY**

- **ROZSAH A FORMA PŘÍPRAVY
(PROJEKT) - DOSTAVBA**

- **ČASOVÁ NÁROČNOST**



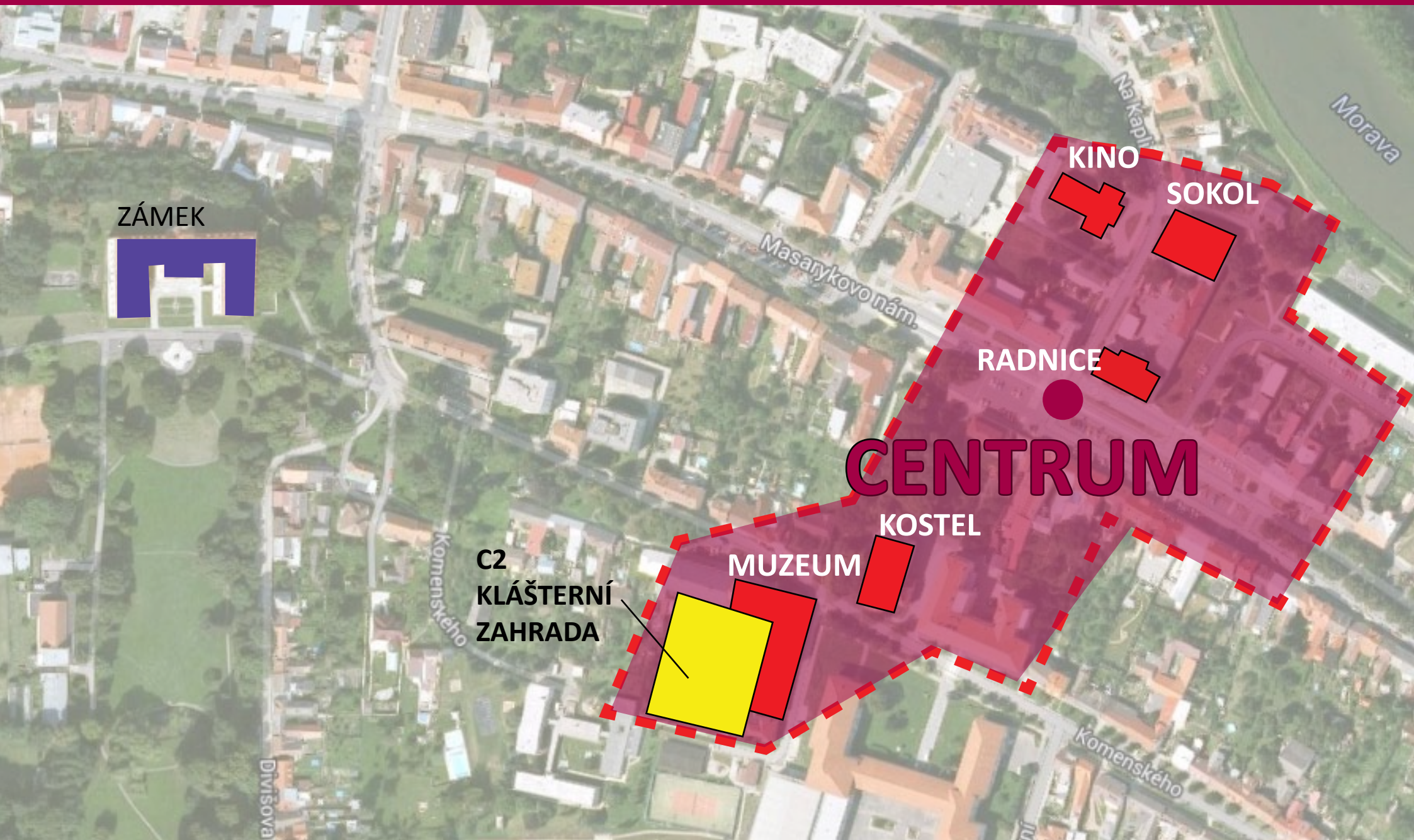
C1 - KRITÉRIA HODNOCENÍ

lokace ve vlastním majetku obce	+
dopravní situace / dostupnost (návaznost na veřejnou dopravu), zásobování	+
doprava v klidu – parkovací plochy	+
výše předpokládaných investic, (objemový odhad)	cca 40 milionů Kč
objemová dispozice (minimální a optimální kapacity sálu, centralizace resp.oddělení A a B)	+
návaznost na existující infrastrukturu města a její možná podpora	+
návaznost na kulturní zařízení města a podpora jejich rozvoje / součinnost	+
realizační náročnost / faktory omezující standardní funkce města, technická náročnost	+
předpokládaná časová náročnost realizace / faktory komplikující přípravu řešení	+

C2

KLÁŠTERNÍ ZAHRADA

C2 - SITUACE

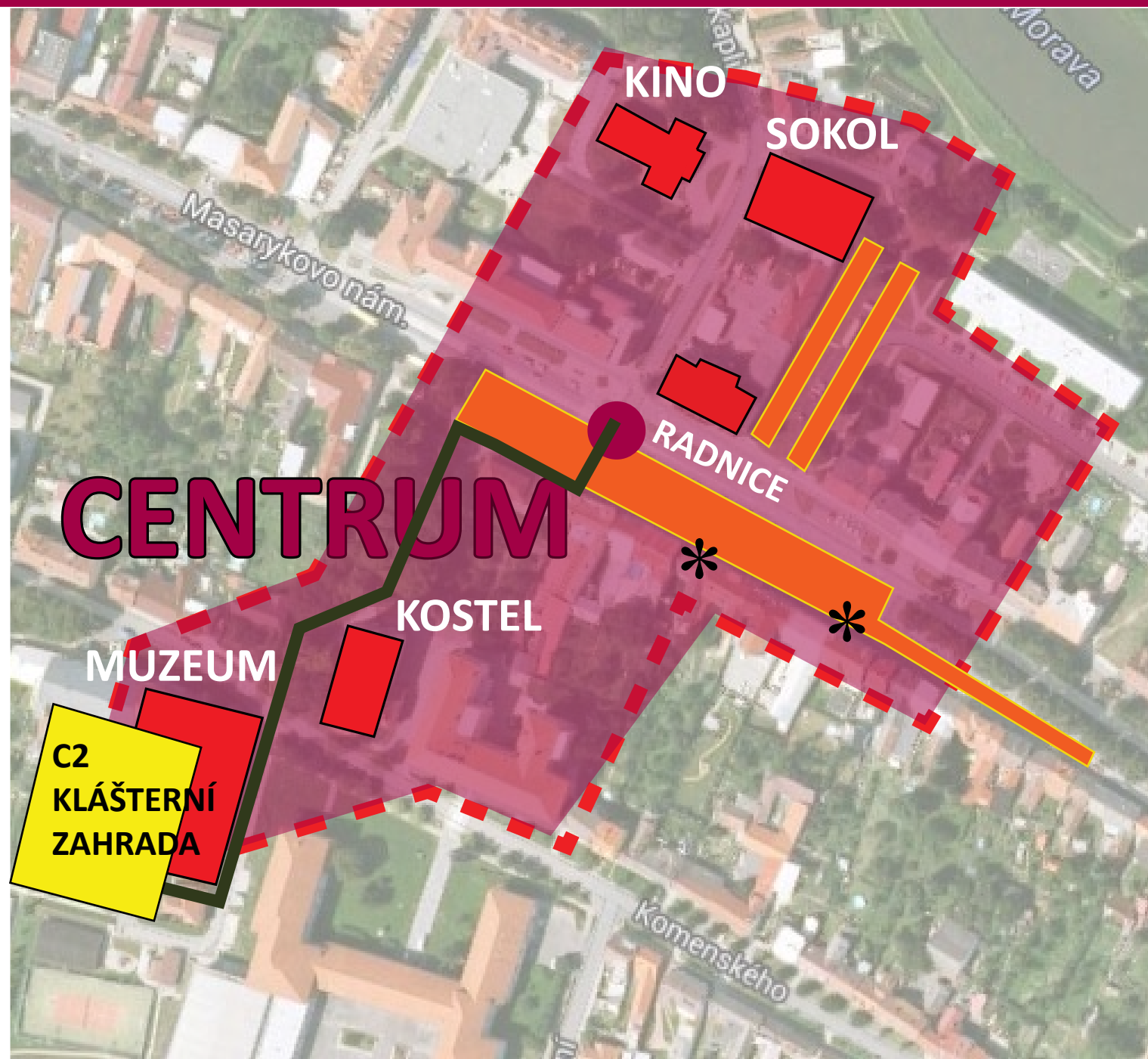


C2 - VAZBA NA CENTRUM A PARKOVACÍ PLOCHY

PARKOVACÍ PLOCHY

330 m po pěší zóně

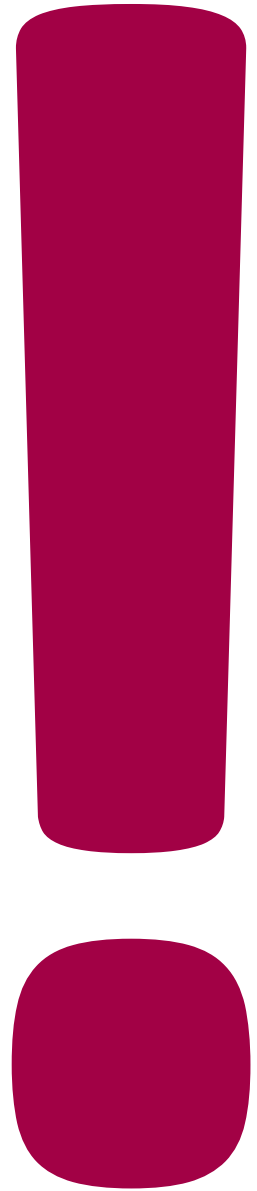
* RESTAURACE



C2

**KLÁŠTERNÍ ZAHRADY
ZHODNOCENÍ**

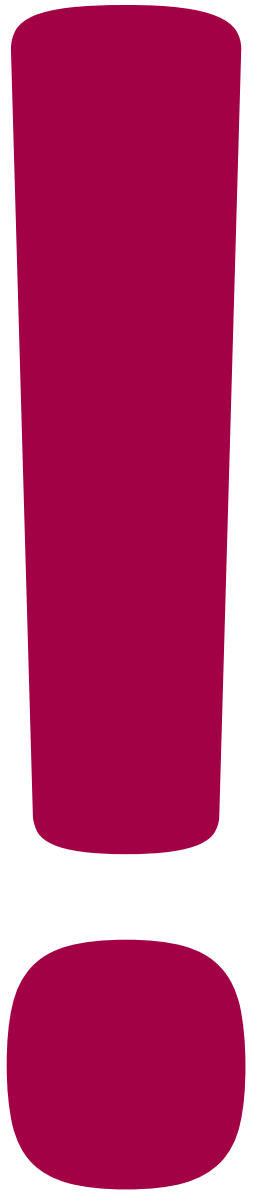
- + VAZBA NA STÁVAJÍCÍ KULTURNÍ
AKTIVITY
- + PODPORA KULTURNÍHO CENTRA
- + BLÍZKÁ VZDÁLENOST ŠKOL
- + IZOLOVANOST OD OBYTNÉ
ZÁSTAVBY



**- VZDÁLENOST OD PARKOVACÍCH
PLOCH**

**- OMEZENÁ KOMUNIKAČNÍ
PŘÍSTUPNOST**

- VZDÁLENOST SLUŽEB



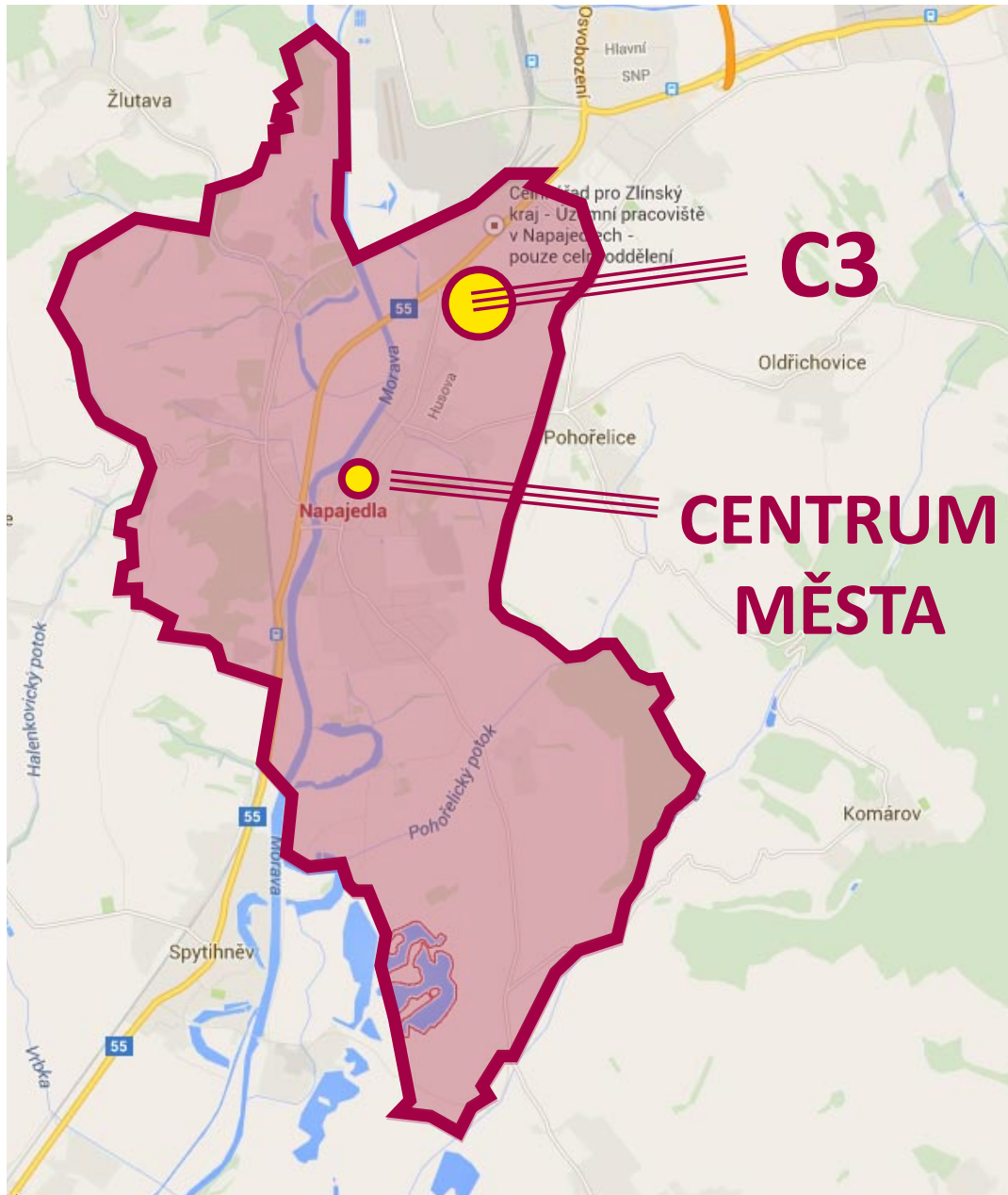
C2 - KRITÉRIA HODNOCENÍ

lokace ve vlastním majetku obce	
dopravní situace / dostupnost (návaznost na veřejnou dopravu), zásobování	
doprava v klidu – parkovací plochy	
výše předpokládaných investic, (objemový odhad)	
objemová dispozice (minimální a optimální kapacity sálu, centralizace resp.oddělení A a B)	
návaznost na existující infrastrukturu města a její možná podpora	
návaznost na kulturní zařízení města a podpora jejich rozvoje / součinnost	
realizační náročnost / faktory omezující standardní funkce města, technická náročnost	
předpokládaná časová náročnost realizace / faktory komplikující přípravu řešení	

C3

NOVOSTAVBA - SOLITÉR

C3 - SITUACE



- REGIONÁLNÍ FUNKCE
- MOŽNOST VELKÉ KAPACITY SÁLŮ
- NUTNOST KOMERČNÍHO VYUŽITÍ
 - VÝTVARNÁ ŠKOLA
 - TANEČNÍ ŠKOLA
 - HUDEBNÍ ŠKOLA, atd.

C3

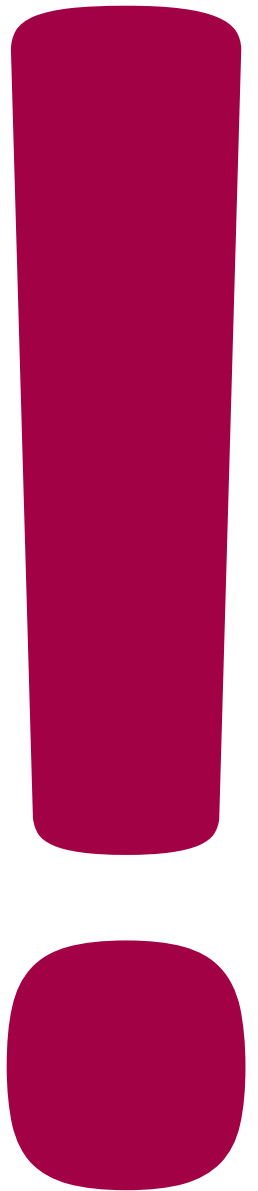
**NOVOSTAVBA - SOLITÉR
ZHODNOCENÍ**

+ REGIONÁLNÍ PŮSOBENÍ

**+ DOSTATEČNÁ KAPACITA
NAVRHOVANÉHO PROVOZNÍHO
ZÁZEMÍ**

**+ MOŽNOST KRYTÝCH PARKOVACÍCH
STÁNÍ**

+ VĚTŠÍ POČET A UNIVERZALITA SÁLŮ

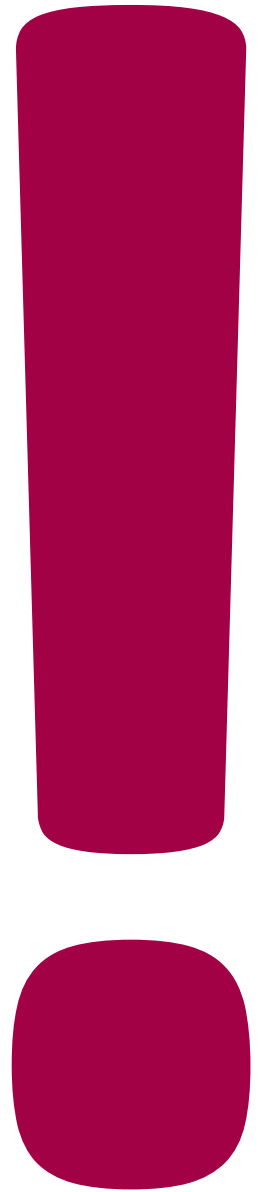


- ŠPATNÁ DOCHÁZKOVÁ

VZDÁLENOST

- NUTNÉ DOJÍŽDĚNÍ

- VELKÁ INVESTICE



C3 - KRITÉRIA HODNOCENÍ

lokace ve vlastním majetku obce	
dopravní situace / dostupnost (návaznost na veřejnou dopravu), zásobování	
doprava v klidu – parkovací plochy	
výše předpokládaných investic, (objemový odhad)	
objemová dispozice (minimální a optimální kapacity sálu, centralizace resp.oddělení A a B)	
návaznost na existující infrastrukturu města a její možná podpora	
návaznost na kulturní zařízení města a podpora jejich rozvoje / součinnost	
realizační náročnost / faktory omezující standardní funkce města, technická náročnost	
předpokládaná časová náročnost realizace / faktory komplikující přípravu řešení	

C4

ZASTŘEŠENÍ

RADNIČNÍHO DVORA

C4 - SITUACE



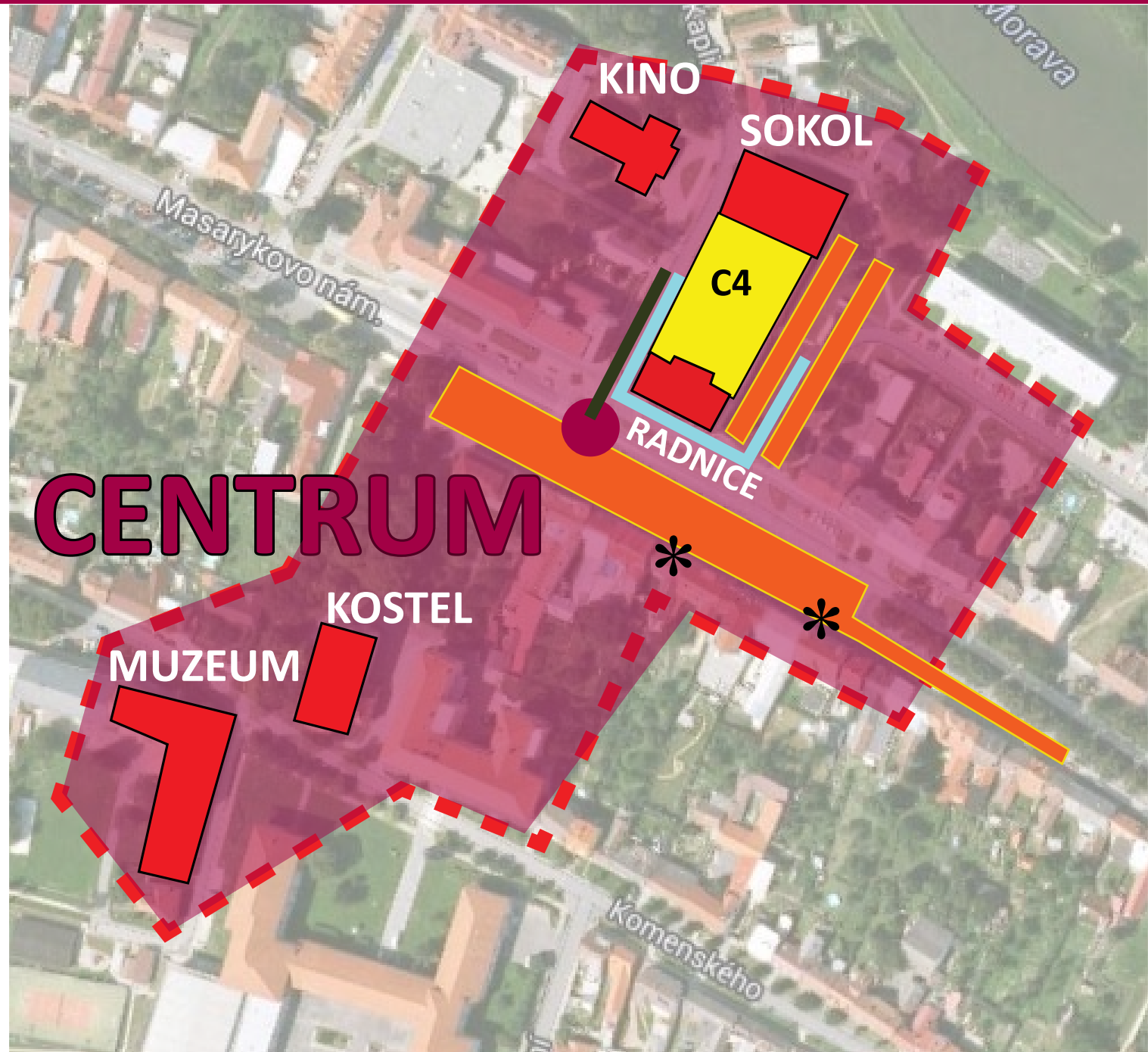
C4 - VAZBA NA CENTRUM A PARKOVACÍ PLOCHY

PARKOVACÍ PLOCHY

60 m po pěší zóně

140 m nové parkoviště

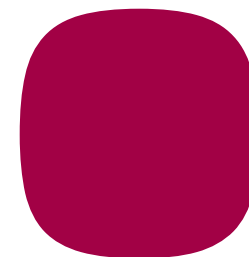
* RESTAURACE



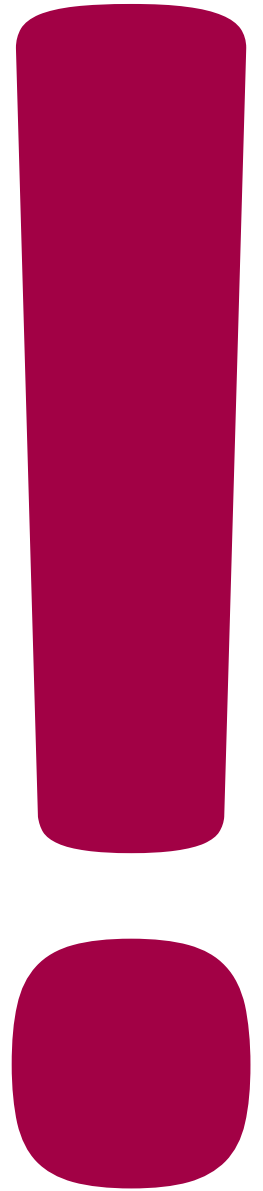
C4

**ZASTŘEŠENÍ RADNIČNÍHO DVORA
ZHODNOCENÍ**

- + MAXIMÁLNÍ KONCENTRACE
KULTURNÍCH AKTIVIT
- + VZNIK UNIVERZÁLNÍHO KULTURNÍHO
CENTRA
- + IZOLOVANOST OBJEKTU OD OKOLNÍ
OBYTNÉ ZÁSTAVBY
- + DOSTUPNOST PARKOVACÍCH PLOCH
- + DOSTUPNOST SLUŽEB



- VAZBA NA PAMÁTKOVÉ OBJEKTY
- OBTÍŽNOST PŘÍPRAVY
- INVESTIČNÍ NÁKLADY



C4 - KRITÉRIA HODNOCENÍ

lokace ve vlastním majetku obce	
dopravní situace / dostupnost (návaznost na veřejnou dopravu), zásobování	
doprava v klidu – parkovací plochy	
výše předpokládaných investic, (objemový odhad)	
objemová dispozice (minimální a optimální kapacity sálu, centralizace resp.oddělení A a B)	
návaznost na existující infrastrukturu města a její možná podpora	
návaznost na kulturní zařízení města a podpora jejich rozvoje / součinnost	
realizační náročnost / faktory omezující standardní funkce města, technická náročnost	
předpokládaná časová náročnost realizace / faktory komplikující přípravu řešení	

KRITÉRIA HODNOCENÍ

[illegible]

[illegible]