



Městský úřad Napajedla

Odbor Správa majetku

Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla
tel.: +420 577 100 923
mobil: +420 703 146 134
e-mail: sulc@napajedla.cz
www.napajedla.cz
ID DS: rmzbckn

XXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Váš dopis značky/ze dne:
2631/2025/MěÚ

Vyřizuje:
JUDr. Jiří Šulc

Napajedla
10.07.2025

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Napajedla jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) vyhovuje žádosti xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx o poskytnutí kompletního podkladového materiálu, který byl dán členům Rady města k jejich rozhodování k usnesení č. 1130/50/10/1/2025 – rozhodnutí Rady ze dne 28.5.2025 („Nájem pozemku před provozovnou Cukrárny – bistra Na Kapli v k.ú. Napajedla“).

Žadatel tímto žádá o podkladový materiál k projednávanému bodu Radou města a případných příloh k tomuto podkladovému materiálu, které se vztahují k výše uvedenému usnesení.

Povinný subjekt podává tyto informace:

Add 1) v příloze č. 1 Vám zasíláme kopii bodu – „Nájem pozemku před provozovnou Cukrárny – bistra Na Kapli v k.ú. Napajedla“ (podkladový materiál),

Add 2) v příloze č. 2 Vám zasíláme kopii přílohy č.1 podkladového materiálu

Add 3) v příloze č. 3 Vám zasíláme kopii přílohy č.2 podkladového materiálu

Add 4) v příloze č. 4 Vám zasíláme kopii přílohy č.3 podkladového materiálu

JUDr. Jiří Šulc
vedoucí oboru Správy majetku

Podkladový materiál pro 50. jednání RM dne 28. 5. 2025

Číslo bodu: 10
Název bodu: **Nájem pozemku před provozovnou „Cukrárny - bistra Na Kapli“ v k. ú. Napajedla**
Zodpovídá: Jiří Šulc
Zpracoval/a/i: Romana Saibertová

Návrh usnesení:

Rada města Napajedla po projednání

usnesení č. ../50/10/1/2025

a) vyhláší

nájem části pozemku p. č. 6482/2 o výměře cca 14 m² provozovatelkám „Cukrárny – bistra Na Kapli“ v domě č. p. 86 v k. ú. Napajedla za účelem provozování předzahrádky za cenu 20,00 Kč/m²/měsíc, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, celoročně, provozní doba se bude řídit Obecně závaznou vyhláškou Města Napajedla č. 9/2023, podmínkou pro provozování předzahrádky bude zachování průchodu v šířce min. 1,5 m od kraje zahrádky po obrubník komunikace, a dále doložení kladného stanoviska silničního správního úřadu

b) ukládá

Ing. Bc. Zdeňce Sukupové, tajemnici MěÚ

- zveřejnit záměr dle bodu a) tohoto usnesení na úřední desce

Termín: 2. června 2025

JUDr. Jiřímu Šulcovi, vedoucímu odboru správa majetku

- sdělit stanovisko rady města žadatelce a předložit nájemní smlouvu k projednání radě města

Termín: 23. června 2025

Důvodová zpráva:

Město Napajedla uzavřelo v roce 2023 nájemní smlouvu na předzahrádku umístěnou před domem č. p. 86 v ulici Na Kapli s provozovatelkami „Cukrárny – bistra Na Kapli“ s paní [REDAKCE] a [REDAKCE].

V březnu roku 2024 rada řešila žádost paní [REDAKCE], která zastupovala obyvatele bydlící v okolí domu č. p. 86 v Napajedlích (lokalita Na Kapli), o zrušení výše zmiňované předzahrádky. Tato vyvolala v dané lokalitě vlnu nespokojenosti místních obyvatel, kteří si stěžovali na hlučnost hostů a nerespektování vymezeného prostoru předzahrádky.

Na základě těchto skutečností Rada města Napajedla usnesením č. 734/33/8/1/2024 dne 15.07.2024 vypověděla nájemní smlouvu na předzahrádku.

V současné době řešíme možnost pronájmu pozemku (viz mapa). Jednalo by se o nájem části pozemku p. č. 6482/2 o výměře cca 14 m² za účelem provozování předzahrádky u domu č. p. 86.

Podmínkou vyhlášení záměru pro provozování předzahrádky bude zachování průchodu v šířce min. 1,5 m od kraje zahrádky po obrubník komunikace, aby se dva chodci na chodníku mohli v místě zahrádky bezpečně vyhnout, a dále doložení kladného stanoviska silničního správního úřadu (zvláštní užívání komunikace - chodníku). Provozní doba se bude řídit Obecně závaznou vyhláškou Města Napajedla č. 9/2023.

Příloha č. 1: [1-Žádost_Na_Kapli.pdf](#)

Příloha č. 2: [Zahrádka_Na_Kapli.pdf](#)

Příloha č. 3: [Záměr_předzahrádky_-Bistro_Na_Kapli.pdf](#)

V Napajedlích 28.05.2025

Předkládá: Jiří Šulc

ŽÁDOST O NÁJEM, VÝPŮJČKU A PACHT POZEMKŮ

Žadatel:

Jméno, příjmení.....

Firma, IČ.....

Adresa bydliště.....

Sídlo firmy.....

telefon, e-mail (dobrovolné).....

Žádám o nájem, výpůjčku pozemků ve vlastnictví Města Napajedla, a to:

číslo parcely	katastrální území	výměra	celý / část*
6482/2	NAPAJEDLA	14 m ²	

* u části přiložit zakreslení v KN mapě

Účel využití pozemku

VYBUDOVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ PŘEDZAHRADKY, (CEZOPOCNĚ)

V Napajedlích dne 26.5.2025

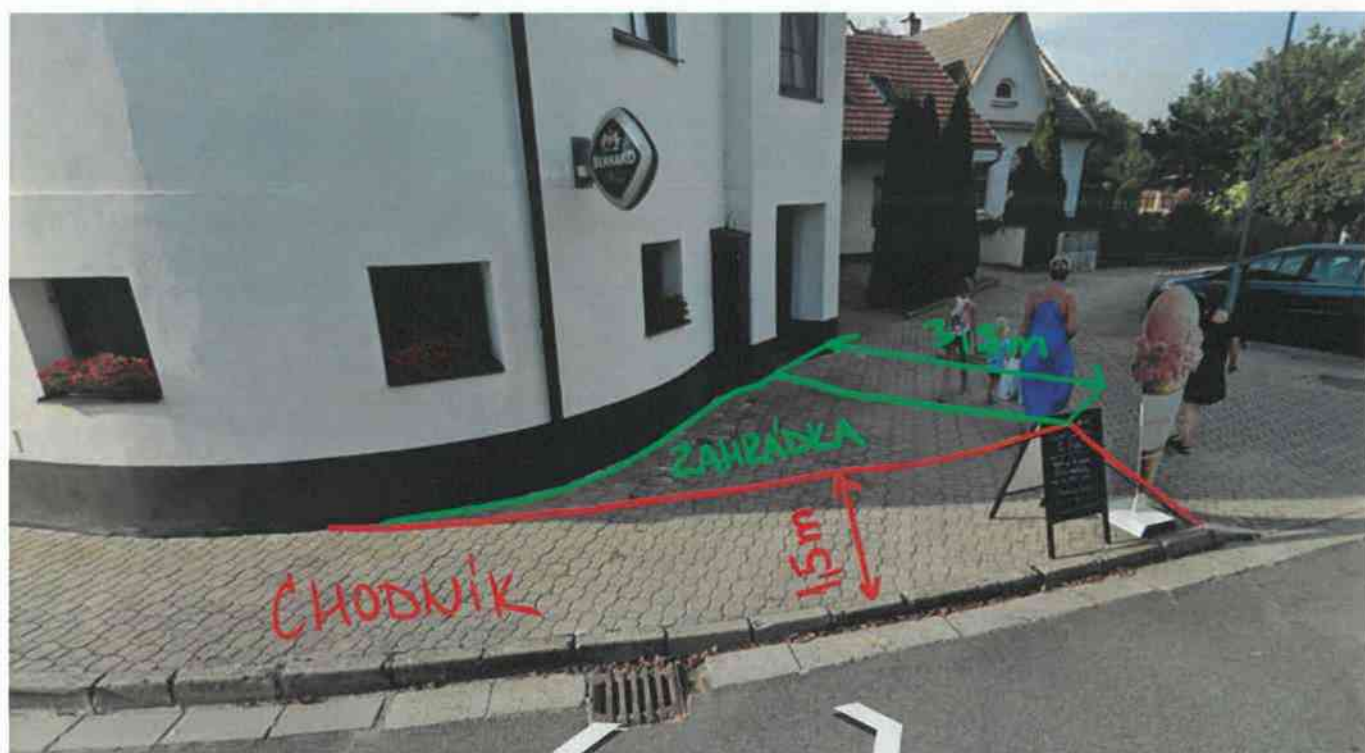
Počet příloh: 1

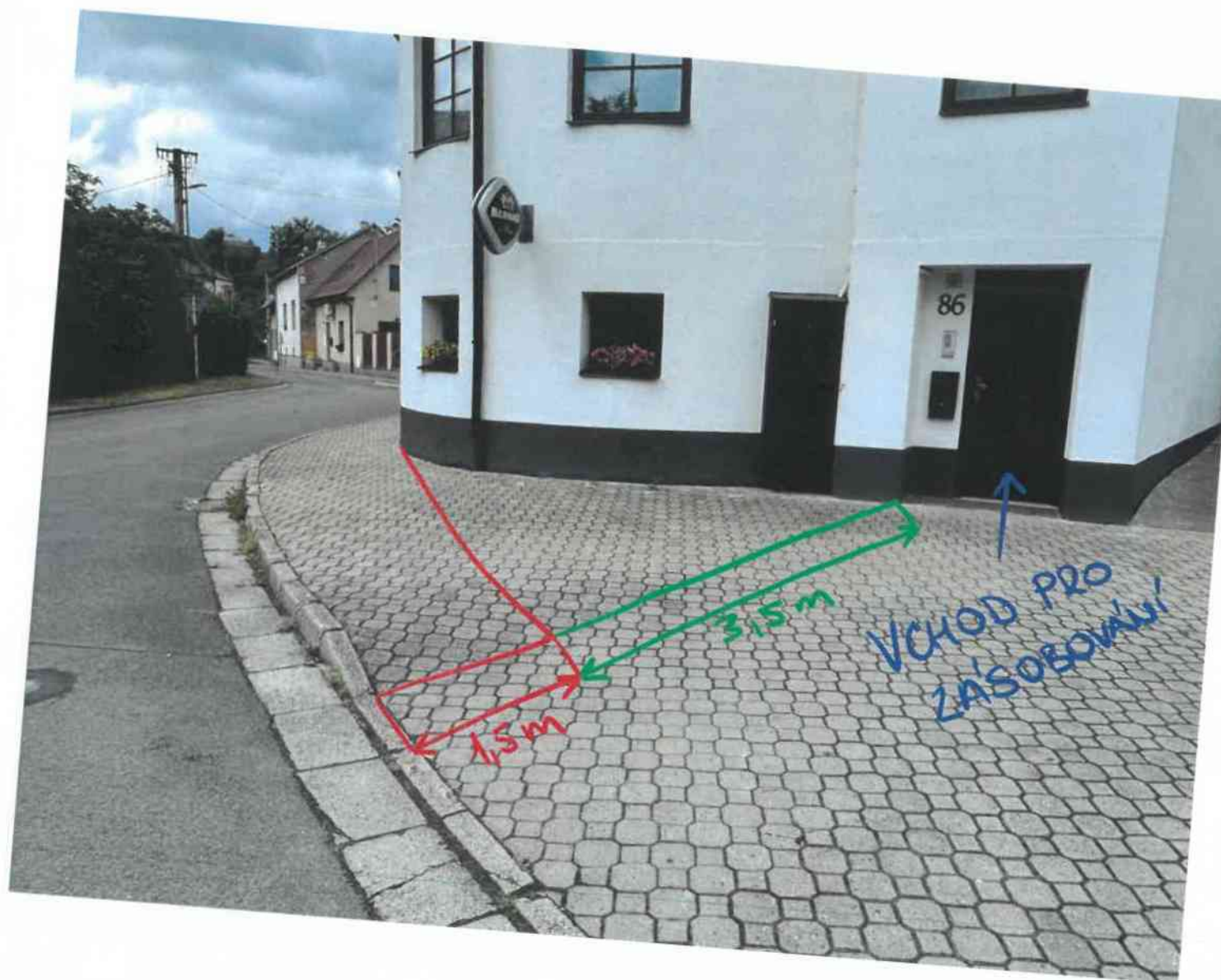
Podpis žadatele

Příloha: Souhlas se zpracováním osobních údajů v rámci Žádosti o nájem, výpůjčku a pacht pozemků (nepovinně)



Fotka z katastru nemovitostí. Jedná se o parcelu 6482/2. Výměra cca 14 m².







zveřejňuje v 15 denní lhůtě

před rozhodnutím o nájmu v radě města, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit (dle § 39 odstavec 1 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků)
tento

ZÁMĚR NÁJMU

části pozemku p. č. 6482/2 o výměře cca 14 m² provozovatelkám „Cukrárny – bistra Na Kapli“ v domě č. p. 86 v k. ú. Napajedla za účelem provozování předzahrádky za cenu 20,00 Kč/m²/měsíc, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, celoročně, provozní doba se bude řídit Obecně závaznou vyhláškou Města Napajedla č. 9/2023, na zahrádce budou umístěny dva stoly a čtyři židličky, podmínkou pro provozování předzahrádky bude zachování průchodu v šířce min. 1,5 m od kraje zahrádky po obrubník komunikace, aby se dva chodci na chodníku mohli v místě zahrádky bezpečně vyhnout, a dále doložení kladného stanoviska silničního správního úřadu

V Napajedlích dne

Mgr. Robert Podlas
starosta města

Vyvěšeno:

Sňato bude:

Sňato:

