

Podkladový materiál pro 16. jednání ZM dne 21.06.2017

Č. j.: 10
Název bodu: Investiční záměr realizace bazénu včetně krytého sportoviště a přijetí úvěru k jeho částečnému financování
Odpovídá: Chrástová Monika
Zpracoval/a/i: Monika Chrástová
Gabriela Zábojníková
Ivo Šlíma

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo města se seznámilo s předloženými materiály k záměru výstavby bazénu včetně krytého sportoviště a jeho částečnému financování pomocí úvěru a

usnesením č. .../16/10/1/2017

a) bere na vědomí

výsledky veřejné ankety Záměr bazén/koupaliště dle přílohy č.1

b) schvaluje

záměr výstavby krytého bazénu včetně řešení náhrady stávajícího víceúčelového hřiště krytou halou v areálu škol na základě výsledků ankety v předpokládaném finančním objemu 100 mil. Kč bez DPH

c) schvaluje

zahájit na základě vypracované objemové studie v příloze č. 7 přípravu výstavby krytého bazénu včetně řešení náhrady stávajícího víceúčelového hřiště krytou halou v areálu škol

d) seznámilo se

s předpokladem financování investic v letech 2017-2021 ve znění přílohy č.2 a prognózou 2021-2030 ve znění přílohy č.3

e) schvaluje

přijetí úvěru ve výši 50,0 mil. Kč na financování výstavby krytého bazénu včetně řešení náhrady stávajícího víceúčelového hřiště krytou halou v průběhu let 2018 až 2020 se splatností v roce 2030 od poskytovatele úvěru Banky XY a.s.,

f) schvaluje

smlouvu o přijetí úvěru s Banka XY a.s. IČ, adresa, dle návrhu v příloze č.6

g) schvaluje

záměr využití plochy uvedené v lokační studii městského koupaliště v Napajedlích lokalita C-6 Chmelnice - pro sport a volnočasové aktivity na základě výsledků ankety

h) schvaluje

zahájení přípravy dlouhodobého a komplexního záměru využití plochy uvedené v lokační studii městského koupaliště v Napajedlích lokalita C-6 Chmelnice - pro sport a volnočasové aktivity

i) schvaluje

zrušení záměru "výstavba nafukovací haly" v areálu škol

j) schvaluje

rozpočtové opatření č.22/2017:

- ve výdajové části rozpočtu v oddíle 34 - Tělovýchova a zájmová činnost snížení v objemu 4 000 000,- Kč na ORJ 1707 - rozšíření sportovního areálu u 2. ZŠ,

- v části financování snížení v objemu 4 000 000,- Kč na položce 8115 - změna stavu na bankovním účtu

k) ukládá:

Ing. Monice Chrástové, vedoucí odboru SMIR

- zpracovat předběžný harmonogram přípravy výstavby bazénu
- zajistit vypracování projektové dokumentace výstavby bazénu, nutnou legislativu, potřebná výběrová řízení včetně výběrového řízení na zhotovitele stavby tak, aby investiční záměr byl připraveny k realizaci a takto připravenou akcí zapracovat do návrhu rozpočtu na následující roky
- v případě vyhlášení vhodných dotačních titulů podat žádost o poskytnutí dotace
- v případě poskytnutí dotace, zajistit financování po dobu její realizace a po dobu udržitelnosti projektu

Termín: průběžně

- předběžně prověřit vůli majitelů pozemků k jejich prodeji, vícekolově

Termín: 31.01.2018

Ing. Liboru Čabloví, vedoucímu stavebního úřadu

- zadat vypracování zadání pro urbanistickou studii lokality Chmelnice pro sport a volnočasové aktivity

Termín: 30.11.2017

Ing. Ivo Šlímovi, vedoucímu odboru finančního

- zajistit podpis smlouvy o úvěru
- zajistit změnu rozpočtu města na rok 2017

Termín: 31.7.2017

Ing. Ireně Brabcové, starostce města

- průběžně informovat Zastupitelstvo města Napajedla o postupu prací na přípravě investice krytého bazénu

Termín: průběžně

Důvodová zpráva:

1. Anketa

Do ankety k záměru vybudování zařízení ke koupání, která byla provedena prostřednictvím dubnového čísla Napajedelských novin a webových stránek města Napajedla, se zapojilo celkem 887 respondentů. Vrátilo se 278 vyplněných anketních dotazníků z Napajedelských novin a 609 z elektronické ankety přístupné na webových stránkách města.

Se záměrem souhlasilo 89% respondentů, z nichž 78% se přiklání k celoroční formě koupání a 22% je pro variantu sezónního koupaliště.

Na otázku oblíbených zážitkových prvků a funkcí u obdobných zařízení přišlo mnoho zajímavých, mnohdy originálních nápadů, avšak největší zájem byl o skluzavky a tobogány, vířivky a sauny/páry. Dále pak brouzdaliště a dětské bazény, plavecký bazén délky alespoň 25m, divoká řeka, sportovní a zábavné využití v podobě sportovních hřišť (beach-volejbal, pingpongové stoly, badminton) a dětského hřiště, vodní prvky jako jsou chrliče, hřiby, zábavné sprchy, vodotrysky, vodopád a další a v neposlední řadě občerstvení. Za zmínu stojí také zájem o plochu na opalování a relaxaci s lehátky a stinnými zákoutími, vyhřívaný bazén, masáže, skokanský můstek, aquazorbing, protiproud, solná lázeň, část bazénu s hloubkou více jak 2m, ledový bazén u saun a také Kneippův chodník.

Pro umístění záměru bylo vytipováno 7 lokalit, z nichž největší přízeň dle ankety získala:

- Chmelnice - 32%
- areál škol 29%
- Pahrbek 21%.

závěrem: - bazén ANO

- lokality - v areálu škol
- Chmelnice

2. Lokalita v areálu škol

Varianta s krátkodobou možností realizace - vazba na úvěr, rychlá příprava a také realizace.

Do roku 2019-2020 je reálné tento záměr zrealizovat.

Území majetkoprávně vyřešené (kromě trafostanice, otázka jednání - řešitelné).

V územním plánu stabilizované.

Možnost rychlého a efektivního vyřešení krytého sportoviště požadovaného sportovními kluby v kombinaci se stavbou bazénu.

Na základě rozhodnutí RM ze dne 17.05.2017 usnesením č. 960/38/19/1/2017 byla pro další rozhodování zadána objemová studie výstavby krytého bazénu v areálu škol, která je nyní předložena k seznámení. Současně RM vyhlásila výzvu k podání nabídek na poskytnutí investičního úvěru formou úvěrového rámce ve výši 50,0 mil. Kč v období 2018-2020, který by posloužil k spolufinancování investičního záměru výstavby krytého bazénu v areálu škol.

3. Lokalita Chmelnice

Jedná se o území s velkým rozvojovým potenciálem pro sport a rekreaci, pokud se nepřihlíží k majetkovápním vztahům, které jsou z větší části nedořešeny a současně platnou územně plánovací dokumentaci. V minulosti bylo v tomto území upřednostňováno bydlení, v současnosti je zájem o bydlení pouze v zahradách zástavby ul. Dr. Beneše.

Z ankety vyplynul velký zájem veřejnosti o toto území ve vazbě na záměr koupaliště/bazén, zřejmě také ve vazbě na blízkost lokality pro nejhustěji obydlené území města – sídliště Nábřeží. Pokud by se v tomto místě měl uskutečnit záměr bazén/koupaliště, bude se jednat o variantu s dlouhodobou perspektivou realizace. Území má velký potenciál jako celek, ale k tomu, aby mohlo být tak využito, je dlouhá cesta – výkupy pozemků (cca 60 vlastníků), změna územního plánu, celkově vyjasněná koncepce využití tohoto území a zejména shoda politické reprezentace na této koncepci. Po jejím schválení je možné začít v území realizovat dílčí kroky, etapy. K prvním by mohlo patřit právě vybudování bazénu resp. koupaliště, resp. sportovní haly. Časový horizont (optimistický) 5 let, (pesimistický) 10 let. V přílohách je zdokladován vývoj náhledů na využití tohoto území v minulosti. V každém případě by se pro toto území měla zpracovat nová urbanistická studie i se zapojením veřejnosti a neprodleně zde zahájit výkupy pozemků.

Rada města podpořila záměr realizace bazénu v lokalitě areálu škol a vyhodnotila stav v lokalitě Chmelnice. Výsledkem je, že je nutné provést změnu územního plánu v lokalitě Chmelnice, a to na základě nově zpracované urbanistické studie, ve které budou zpracovány aktuální požadavky na základě veřejné debaty. Území se v současnosti jeví vhodné zejména na další sportovní a rekreační aktivity.

Je nutné také zvážit a ověřit, zda by do této lokality nebylo žádoucí vymístit fotbalový stadion z centra města, kde by v dané ploše mohla být v budoucnu řešena bytová výstavba, pro jejíž rozvoj již ve městě není žádná vhodná plocha.

Současně by zde mohlo být vybudováno také veslařské zázemí, které o své prostory u Fatry přijde ve vazbě na výstavbu D55, stavby 5506.1. Dále by si tato lokalita zasloužila revitalizaci části bývalé Janišovky a měla by se zvážit možnost výsadby zeleně - odclonění od připravované D 55.

4. Financování

V roce 2016 byl zastupitelstvem města schválen Rozpočtový výhled města na Napajedla na roky 2017 až 2020 včetně příloh č. 1 a 2 (příloha č. 4 podkladového materiálu). V souvislosti s připravovanou výstavbou městského bazénu a na základě v současné době dostupných informací byla provedena aktualizace přílohy č. 2 stávajícího platného rozpočtového výhledu (příloha č. 2 podkladového materiálu - Přehled financování velkých investičních akcí v letech 2017-2021).

Aktualizace se týká zejména:

- úpravy zůstatku vlastních zdrojů na účtech města k 31.12.2016 z částky 39 348 tis. Kč, což byl odhad, na částku 75 721 tis. Kč dle dosažené skutečnosti,
- snížení o 20,0 mil. Kč prostředků na sportoviště, část A - sport,
- přesun prostředků ve výši 20,0 mil. Kč z roku 2019 do roku 2020 na kulturu, část B,

- zahrnutí případného úvěru ve výši 50,0 mil. Kč na financování městského bazénu a případně i náhrady za stávající venkovní hřiště, které by bylo zrušeno, část C - koupaliště + hala,
- změny splátek úvěru z 4,0 mil. Kč na 2,5 mil. Kč, předpoklad splácení úvěru až od 2. poloviny roku 2020. Rozpočtový výhled je schválen pro období let 2017 až 2020. Při přípravě rozpočtu města na rok 2018 bude nutno stávající rozpočtový výhled nahradit novým. Do něj budou zapracovány i informace o vývoji příjmů a výdajů města za rok 2017 a další skutečnosti vyplývající z postupu příprav odsouhlasených investic.
- Příloha č. 3 je Prognóza dlouhodobého výhledu příjmů a výdajů města na období let 2021 až 2030. Jsou zde zapracovány předpokládané investice a přepokládaný vývoj příjmů a výdajů města s dopadem na schopnost profinancovat uvedené dlouhodobé investiční záměry.
- Ze zapracovaných úprav vyplývá finanční udržitelnost a realizovatelnost připravovaných investičních akcí v tomto střednědobém horizontu.

Prognóza dlouhodobého výhledu vychází z údajů ze skutečnosti za rok 2016. Do daňových příjmů je také zahrnuta novela zákona o rozpočtovém určení daní (RUD). Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR v pátek 8.6.2017 schválila navýšení podílu obcí na DPH z 21,4 % na 23,58 % v rámci změny zákona o RUD. Jedná se o 8,5 miliard Kč navíc do rozpočtů obcí a měst na jejich rozvoj od roku 2018, tj. cca 800 Kč na obyvatele. Což pro Napajedla činí částku 5 760 000,- Kč za rok při počtu obyvatel 7 200. Vzhledem k tomu, že v roce 2016 byl v daňových příjmech i jednorázový příjem přes 2 mil. Kč za odvod za odnětí ze zemědělského půdního fondu, je navýšení předpokládaných daňových příjmů pro rok 2018 a další roky jednorázově navýšeno jen o částku 3,7 mil. Kč a současně pak každý rok o růst 1 %. Dlouhodobý odhad počítá se změnami příjmů i výdajů v procentních částkách. Konkrétně o kolik % to je, je uvedeno na konci tabulky dlouhodobého výhledu v každém řádku.

Z prognózy je patrné, že v uvedeném období let 2021 až 2030 je rozdíl mezi příjmy a běžnými výdaji (řádek č. 15) na úrovni cca. 33 mil. Kč, které mohou být použity na investice. Od roku 2021 jsou přitom běžné výdaje navýšeny o 4,0 mil. Kč (řádek č. 14) z důvodu potřeby nových provozních výdajů na krytý bazén a halu. Kapitálové výdaje (řádek č. 21) v sobě zahrnují všechny velké investiční akce do roku 2021 uvedené v příloze č. 2. V období 2022 až 2024 je k dispozici dalších 40,0 mil. Kč na větší investiční akce a 20,0 mil. Kč pravidelně každý rok na menší investiční akce. V následujícím období (rok 2025 a dále) jsou investice ponechány na úrovni 20,0 mil. Kč. V této souvislosti pak dochází k nečerpání všech příjmů a kumulaci volných zdrojů na účtech města až na částku 75,7 mil. Kč v roce 2030. Z předloženého dlouhodobého vývoje příjmů a výdajů města vyplývá profinancovatelnost navržených investičních akcí a udržitelnost zdravých financí města v dlouhodobém horizontu.

5. Úvěr

V současném období dochází k postupnému růstu úrokových sazeb u poskytovaných úvěrů. Z tohoto důvodu bylo vyhlášeno výběrové řízení na poskytnutí úvěrového rámce ve výši 50,0 mil. Kč na období let 2018 až 2020 s možností prodloužení čerpání o 1 rok. Jedná se o roky, ve kterých by mělo dojít k realizaci uvedených investic v objemu 100,0 mil. Kč a průběžně i k jejich profinancování. A to z vlastních zdrojů města ve výši 50,0 mil. Kč a také pomocí úvěru. Úvěrový rámec je proto požadován na 50,0 mil. Kč. Úvěr by byl čerpán průběžně od 30.6.2018 do 30.6.2020, resp. do 30.6.2021. Jeho splatnost by byla 10 let od 1.7.2020 do 30.6.2030. Pro výběrové řízení byly zvoleny 2 varianty. Fixní úroková sazba po celou dobu jeho splácení nebo pohyblivá úroková sazba vázaná na PRIBOR (průměrná úroková sazba, za kterou si banky navzájem půjčují peníze na mezibankovním trhu) po dobu čerpání úvěru a fixní úroková sazba po dobu splácení úvěru.

Písemně byly dne 18.5.2017 osloveny následující banky - Česká spořitelna, a.s., Unicredit banka a.s., (v obou má město aktivní účty), Komerční banka a.s. a Československá obchodní banka, a.s.

Termín pro podání nabídek byl do 1.6.2017. Nabídku podaly tři banky, UniCredit Bank se písemně omluvila a nabídku nepodala. Otevření obálek a vyhodnocení nabídek proběhlo dne 1.6.2017, viz zápis příloha č. 5

Výsledky výběrového řízení byly předloženy dne 5.6.2017 do rady města, která se s nimi seznámila a unesením doporučila přijmout zastupitelstvu města nabídku dle doporučení finančního výboru.

Finanční výbor na svém jednání dne 14.6.2017 doporučil nabídku od banky - viz zápis z jednání finančního výboru.

Příloha č. 1: Vyhodnoceni_ankety_o_zameru_vybudovani_zarizeni_ke_koupani.docx

Příloha č. 2: Rozpoctovy_vyhled_2017_az_2020_investice_aktualizace_kveten_2017.pdf

Příloha č. 3: Prognoza_dlouhodeho_vyhledu_vyvoje_prijmu_a_vydaju_na_roky_2021_az_2030.pdf

Příloha č. 4:

Rozpoctovy_vyhled_mesta_Napajedla_na_roky_2017_az_2020_shvaleny_ZM_dne_21.9.2016.pdf

Příloha č. 5: Protokol_o_otevirani_obalek_posouzeni_a_hodnoceni_nabidek_uver.pdf

Příloha č. 6: Navrh_smlouvy_o_prijeti_uveru.pdf

Příloha č. 7: Objemova_studie

V Napajedlích 06.06.2017

Předkládá/jí: Irena Brabcová (starostka)



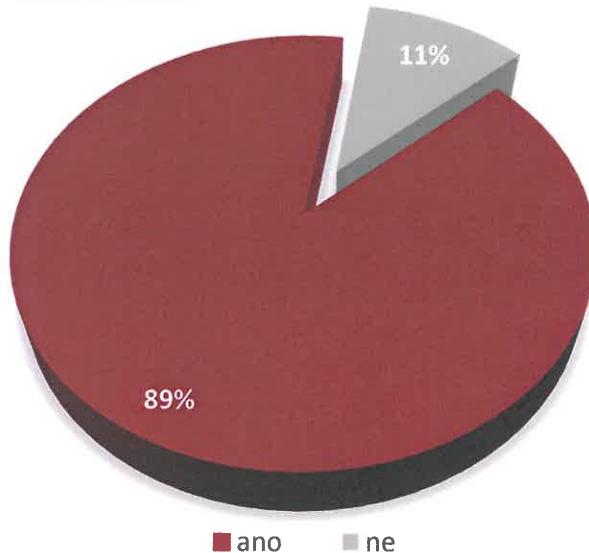
Vyhodnocení ankety o záměru vybudování zařízení ke koupání

1. Celkový počet respondentů 887, tj. 12,23% z celkového počtu obyvatel města

- 278 anketních lístků z dubnového výtisku Napajedelských novin
- 609 elektronických anketních lístků z webových stránek města

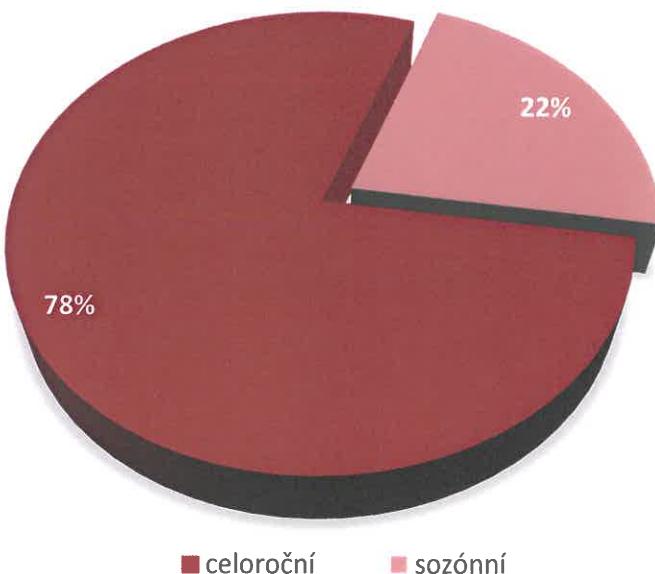
2. Chtěli byste, aby město vybudovalo zařízení pro koupání?

ano	792	89%
ne	95	11%



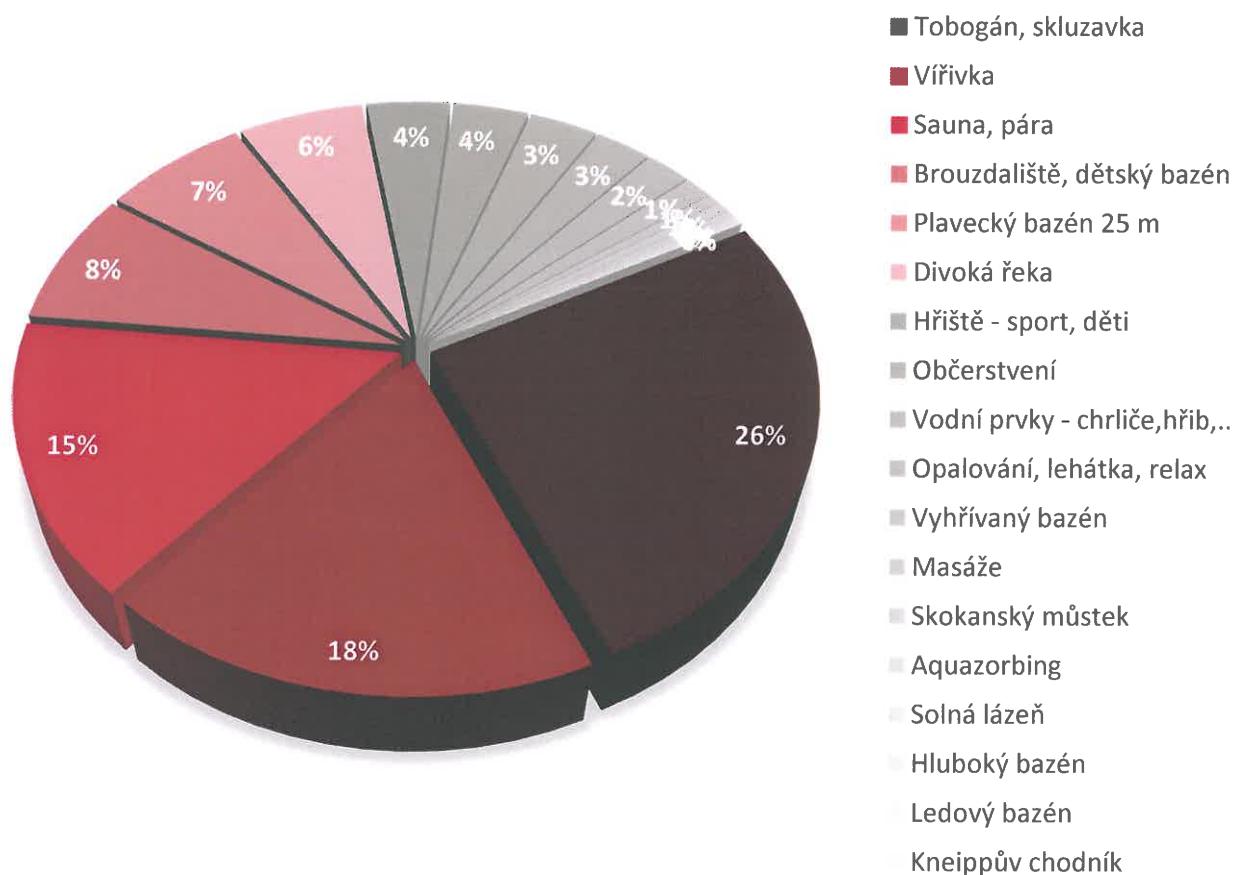
3. Jakou z forem koupání byste upřednostnili?

celoroční	621	78%
sezónní	174	22%

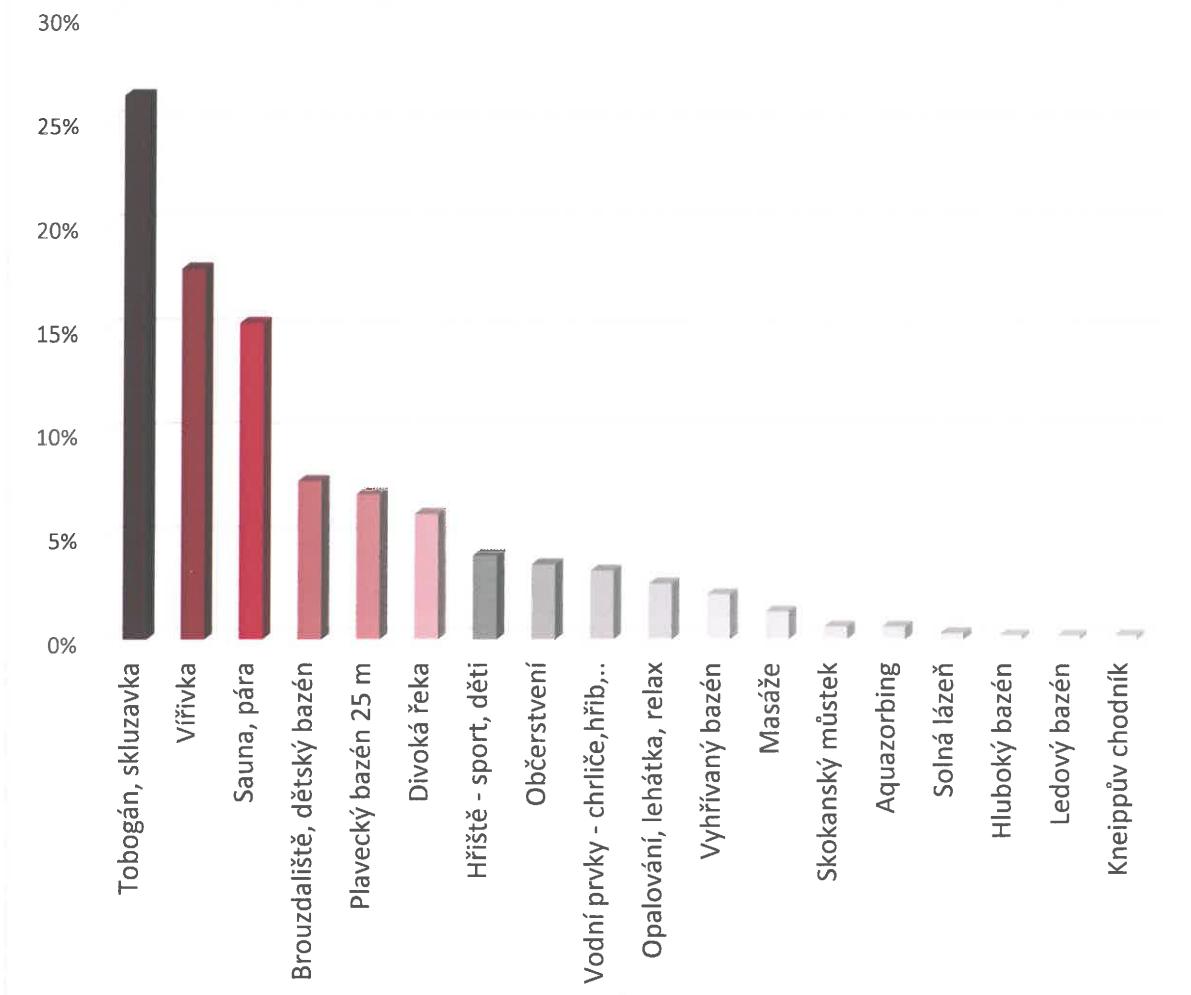


4. Jaké jsou Vaše oblíbené zážitkové prvky a funkce u obdobných zařízení?

1	Tobogán, skluzavka	249	26%
2	Vířivka	170	18%
3	Sauna, pára	145	15%
4	Brouzdaliště, dětský bazén	73	8%
5	Plavecký bazén 25 m	67	7%
6	Divoká řeka, protiproud	58	6%
7	Hřiště – pro děti, sport	39	4%
8	Občerstvení	35	4%
9	Vodní prvky - chrliče, hřib, vodopád, ..	32	3%
10	Opalování, lehátka, relax	26	3%
11	Vyhřívaný bazén	21	2%
12	Masáže	13	1%
13	Skokanský můstek	6	1%
14	Aquazorbing	6	1%
15	Solná lázeň	3	0%
16	Hluboký bazén	2	0%
17	Ledový bazén	2	0%
18	Kneippův chodník	2	0%

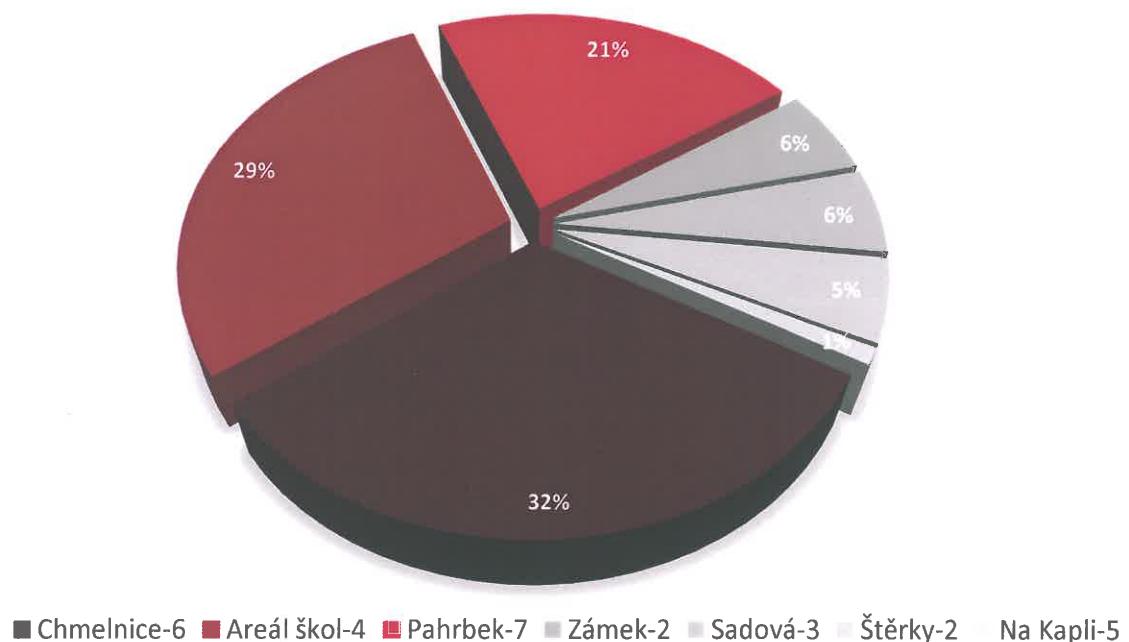


Zážitkové prvky



5. Která z možných variant lokalizace zařízení pro koupání Vás oslovoila a proč?

1	Chmelnice-6	175	32%
2	Areál škol-4	162	29%
3	Pahrbek-7	119	21%
4	Zámek-2	32	6%
5	Sadová-3	31	5%
6	Štěrký-2	30	5%
7	Na Kapli-5	6	1%



Přehled financování velkých investičních akcí pro období let 2017 až 2020 - aktuálně k květnu 2017

Příloha č. 2

údaje v tisících Kč

investiční akce	rok 2016		rok 2017		rok 2018		rok 2019		rok 2020		rok 2021	
	vlastní	úvěr	dotač.	vlastní	úvěr+PPP	dotač.	vlastní	úvěr	dotač.	vlastní	úvěr	dotače celkem
projektová dokumentace	1 000	7 600										1 000
1. etapa realizace												7 600
2. etapa realizace												0
A - sport												8 600
projektová dokumentace												
1. etapa realizace												1 500
2. etapa realizace												20 000
B - kultura												21 500
projektová dokumentace												
realizace	500			10 000			30 000			10 000		
C - koupaliště + hala												500
ostatní investiční akce	31 000			20 000			20 000			20 000		
D - další plánované investice												91 000
V rozpočtu se projeví celkem:	1 000	39 100	0	0	30 000	10 000	0	50 000	30 000	0	51 500	10 000
celkem náklady za rok		39 100			40 000			80 000			61 500	
zdroje ke krytí nákladů:												
- nové vlastní zdroje	24 240			24 374			24 510			24 347		
- úvěry	0			10 000			30 000			10 000		
- dotace	0			0			0			0		
- staré vlastní zdroje z min. let	14 860			5 626			25 490			27 153		
	39 100			40 000			80 000			61 500		
vlastní zdroje kumulativně celkem: zůstatek + / chybí -	75 721		60 861		55 235			29 745		2 592		1 939

Předpokladem jsou: úvěr 50,0 mil. Kč na C - koupaliště + hala.

A - investice do sportovních zařízení - 1. etapa - rekonstrukce sportovišť na Sadowé (zázemí stadionu), školský areál - volejbalové kurty, kotelna 2. ZŠ úprava na šatny, B - kulturní objekty - rekonstrukce v zámku, resp. nové v centru města C - městský bazén + hala - nové v centru města D - samostatný seznam investic schvalovaný zařízením města pro každý jednotlivý rok

Dne: 12.6.2017
Zpracoval: Šlímá

Rozpočtový výhled města Napajedla na roky 2017 až 2020

Podle § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů sestavují územní samosprávné celky rozpočtový výhled jako pomocný nástroj, který slouží pro střednědobé finanční plánovaní jeho rozvoje. Na rozdíl od rozpočtu města není rozpočtový výhled závazným finančním plánem pro hospodaření města v daném období, ale představuje souhrnné základní údaje o příjmech, výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Podle Pravidel rozpočtového hospodaření města Napajedla se sestavuje rozpočtový výhled na období 4 let následujících po roce, na který je připravován návrh ročního rozpočtu města. Členění rozpočtového výhledu je v Pravidlech určeno minimálně na třídy u příjmů a výdajů a u tř. 8 – financování na položky.

I. Cíle rozpočtového výhledu

Rozpočtový výhled města předložený ke schválení je zpracován na období let 2017 až 2020. Vychází z údajů, které jsou v současné době k dispozici, a z výsledků hospodaření města dosažených v letech 2012 až 2014, předpokladu na rok 2015 a schváleného rozpočtu na rok 2016. Veškeré číselné vyjádření očekávaných výsledků hospodaření v letech 2017 až 2020 jsou odhady provedené na základě současných informací.

II. K jednotlivým údajům rozpočtového výhledu

V číselné podobě je rozpočtový výhled zpracován ve formě tabulky – příloha č. 1. Část údajů představuje výsledky dosažené v letech 2012 až 2014, dále jsou uvedeny očekávané hodnoty pro rok 2015, schválený návrh rozpočtu města pro rok 2016 a následně je zpracován výhled na roky 2017 až 2020. Údaje o dosažených nebo předpokládaných příjmech, výdajích jsou členěné následně.

1. Daňové příjmy (řádek č. 1)

Od roku 2013 bude platí upravené rozpočtové určení daní s dopadem i na rozpočet města Napajedla. V důsledku této legislativní úpravy došlo k posílení daňových příjmů města o cca. 15 mil. Kč. V dalších letech je nastaven předpoklad růstu daňových příjmů o 1,0 % ročně.

2. Nedaňové příjmy (řádek č. 3)

Rozhodující příjmy v této třídě pro rok 2016 jsou tvořeny zejména příjmy z pronájmů bytových prostor (3,1 mil. Kč), nebytových prostor (1,9 mil. Kč), příjmy ze svozu a likvidace komunálního odpadu (3,6 mil. Kč), pronájem TKR (1,0 mil. Kč) a z dalších pronájmů pozemků a nemovitostí města (0,5 mil. Kč). Další příjmy tvoří příjmy z úroků a pokut (0,2 mil. Kč) a jiné drobnější příjmy.

V letech 2017 – 20 je předpokládána úroveň výnosů ve výši cca. 12,5 mil. Kč a obdobná struktura příjmů jako v roce 2016. Další změny v příjmech mohou nastat v souvislosti se změnou nájemného, rozsahem pronajímaných prostor, jiným výběrem za komunální odpad.

3. Kapitálové příjmy (řádek č. 4)

Ve výhledu není pravidelně uvažováno s těmito příjmy. Jedná se o nahodilé, nepravidelné příjmy. Větší objem prodeje majetku města, kromě drobných odprodejů pozemků, není v současné době naplánován.

4. Přijaté transfery (řádek č. 5)

Přijaté transfery (dotace) představují dva druhy zdrojů – pravidelný – dotace na výkon státní správy a nepravidelný - dotace na jednotlivé akce investičního charakteru nebo jinak účelově zaměřené dotace. Dotace pravidelné mají předpokládaný vývoj a lze je poměrně přesně odhadnout.

U dotace na státní správu (ř.č.7) došlo v souvislosti s novelou zákona o rozpočtovém určení daní u města Napajedla ke snížení o cca. 0,5 mil. Kč na úroveň cca. 6 mil. Kč. Se snižujícím se počtem obyvatelstva města klesá mírně i výše této dotace. V jednotlivých letech výhledu je ponechána stejná úroveň této dotace ve výši 6,0 mil. Kč.

Jiné dotace (ř.č.8) představují především dotace z krajského úřadu na provoz pečovatelské služby a jiné drobné dotace (památky, hasiči, Klub kultury atd.). Předpokladem je konstantní úroveň těchto dotací na částce 1,0 mil. Kč ročně.

Dotace investiční – (ř.č.6) představují velmi významný zdroj pro investice. Schopnost dosáhnout na dotační tituly tak předurčuje další rozvojové a ekonomické možnosti města.

V předloženém rozpočtovém výhledu nejsou zahrnuty dotace z evropských fondů a republikových zdrojů. V případě přijetí dotace by došlo k upravení rozpočtu o stejnou částku, jak na straně příjmové, tak i na straně výdajové o výši přidělené dotace. Z tohoto pohledu se dotace chovají rozpočtově neutrálne. Ve svém důsledku však vážou nezanedbatelné rozpočtové zdroje města, protože většina dotačních titulů je podmíněna finanční spoluúčastí příjemce min. 15 % z uznatelných nákladů.

5. Běžné výdaje (ř.č.12)

Jedná se o výdaje na provoz města včetně splátek leasingu a úhrad úroků z přijatých úvěrů.

Platy včetně odvodů (ř.č.14) - předpoklad je růst 1,0 % ročně. Zde je vývoj odvislý od politického rozhodnutí státu, jak rychle bude navyšovat tabulkové platy. Pokles předpokládaných mezd na rok 2016 a v dalších letech je spojen s převodem 8 zaměstnanců vykonávajících pečovatelskou službu z města na příspěvkovou organizaci.

Neinvestiční příspěvky pro zřízené příspěvkové organizace (ř.č.15) - odhad růstu této položky v jednotlivých letech rozpočtového výhledu o 1 % ročně. Pro rok 2016 je stanovena částka 36,7 mil. Kč, což je o 4,0 mil. Kč více než v roce 2015. To souvisí se vznikem příspěvkové organizace Pečovatelská služba Napajedla a vyčleněním finančních prostředků pro její činnost.

Splátky leasingu a úhrada úroků z přijatých úvěrů (ř.č.16) – dle platných smluv bylo ukončeno splácení dluhu v roce 2014. Na další roky zatím nejsou uzavřeny žádné další smlouvy o úvěru nebo leasingu.

Výdaje na opravy (ř.č.17) - jedná se o nezanedbatelnou částku celkových výdajů rozpočtu města. Jedná se o výdaje na opravy strojů, kancelářské techniky, na opravy nemovitostí města, chodníků, komunikací a veřejného osvětlení. V rozpočtovém výhledu jsou výdaje na opravy stanoveny na konstantní úroveň 8,5 mil. Kč, což je průměr za poslední 4 roky.

Výdaje na energie (voda, plyn, teplo, el. energie) (ř.č. 18) - vývoj v dalších letech bude záviset na externích vlivech jako jsou ceny těchto komodit. Předpokládán je růst o 1 % ročně.

Příspěvky spolkům (ř.č.19) - představují údaj o podpoře města jiným subjektům především kulturním, dětským, náboženským a sportovním organizacím. Růst je závislý na vývoji daňových příjmů. Podle Pravidel rozpočtového hospodaření města bude do návrhu rozpočtu tato částka každoročně uváděna ve výši 4 % z celkových předpokládaných příjmů ve třídě 1 – daňové příjmy.

Ostatní provozní výdaje (ř. č. 20) - představují další nerozlišené výdaje (především služby) s předpokladem stejné úrovně na částce kolem 15,3 mil. Kč. Tyto provozní výdaje v rozpočtovém výhledu obsahují i provozní rezervu cca. 1,0 mil. Kč.

6. Kapitálové výdaje

Výše těchto výdajů závisí na následujících faktorech:

- přebytku příjmů města nad jeho provozními výdaji (ř.č. 23 volné zdroje),
- prodej vlastního majetku města (při předpokladu, že výnos nebude spotřebován na provoz) (ř. č. 4 - kapitálové příjmy),
- získávání dotací (ř. č. 6 - dotace na investice),
- získání finančních prostředků z cizích zdrojů - úvěry, půjčky (ř. č. 27 - přijaté úvěry),

Ve výhledu se vychází ze schválených věcných záměrů investic města na roky 2017 až 2020.

Ty jsou vymezeny pro účely rozpočtového výhledu následujícími oblastmi:

A - sport – rekonstrukce v zámku, resp. nové v centru města

B – kultura – rekonstrukce budov klubu kultury v zámku, resp. rekonstrukce budov čp. 94-95 v centru města

C – městské koupaliště – nové v centru,

D – další plánované investice

7. Financování

Financování v podstatě dorovnává rozdíl mezi příjmy a výdaji.

Splátky úvěru (ř. č. 26) – V roce 2014 byly uhrazeny poslední splátky úvěru na rekonstrukci tělocvičny 2. ZŠ. Nově nejsou uzavřeny další smlouvy o úvěru nebo leasingu.

Změna stavu na BÚ (ř.č.25) ukazuje užití (kladná hodnoty) nebo uložení (záporná hodnota) volných zdrojů na účtech města. Přijaté úvěry (ř. č. 27) nejsou v současné době uvažovány.

V případě realizace významných investic dochází k úpravě financování. Přehled způsobu financování těchto investic je v příloze č. 2 rozpočtového výhledu a souhrnně pak v části financování v příloze č. 1 rozpočtového výhledu – tabulkové části.

III. Další údaje v rozpočtovém výhledu

1. Dluhová služba

K dalším údajům patří přehled o dluhové službě (ř. č. 33). Výpočet je postaven na podílu součtu splátek leasingu, úhrad úroků, splátek jistin a součtu daňových příjmů, nedaňových příjmů, dotací na státní správu a jiných dotací. Dluhová služba města je v letech 2017 až 2020 na nízké úrovni do 2 %.

4. Dlouhodobé pohledávky a závazky

Jako součást rozpočtového výhledu je zde uveden soupis známých dlouhodobých pohledávek a závazků vycházejících z platných smluv a přehled jejich úhrad v jednotlivých letech.

4.1 Pohledávky

Půjčka většího rozsahu v současné době není poskytnuta.

Drobné pohledávky dlouhodobě nedobytné (v rámci přenesené působnosti) zde nejsou uvažovány.

Půjčky občanům v rámci Fondu rozvoje bydlení byly k 31.12.2015 všechny uhrazeny.

4.2 Závazky

- V současné době rok (2016) nemá město závazky z titulu úvěru, půjčky nebo leasingu. Úvěr ve výši 13 mil Kč přijatý od České spořitelny, a. s. byl řádně splacen k 30.6.2014.

Následující další závazky představují možný budoucí výdaj za určitých podmínek.

- **Záloha na prodej akcií** společnosti VAK Zlín a.s. ve výši 4,7 mil Kč, smlouva do roku 2022 + další 20 let. V případě nedodržení smlouvy se vrací uvedená částka, plus 30 % penále a další náhrady.
- **Závazky k nájemcům nemovitostí** z titulu technického zhodnocení na nemovitostech města jsou v celkové výši 1.053.456,- Kč.
- **Závazky z titulu vystavených platebních výměrů** za porušení rozpočtové kázně jsou v celkové částce 1,0 mil. Kč (2 platební výměry, podána odvolání).

IV. Závěr rozpočtového výhledu

V období let 2017 až 2020 jsou rozpočty města navrženy na základě současných informací s těmito závěry:

- navrhované rozpočty jsou vyrovnané,
- se schopností splácat své stávající závazky,
- možnost opětovně využít cizí zdroje,
- dluhová služba je z důvodu absence úvěru minimální,
- vlastní volné zdroje pro investice jsou vyčleněny na rádku č. 31 v objemu cca. 24 mil. Kč v letech 2017 až 2020.

Uvedené vlastní finanční zdroje je možno využít ihned v roce jejich vzniku nebo dle potřeby až v následujících letech.

Přílohy: Příloha č. 1 - Rozpočtový výhled – tabulková část
 Příloha č. 2 – přehled financování velkých investičních akcí pro období let 2017-2020

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Napajedla č. 12/156/2016 na jeho jednání dne 21. září 2016.

Dne : 26. září 2016, zpracoval: Ing. Ivo Šláma, vedoucí odboru finančního

Ing. Irena Brabcová, starostka města

Příloha č. 1

Rozpočtový výhled města Napajedla na roky 2017 až 2020

ř.č.	řízení		skutečnost			rozpočet	výhled na roky 2017 - 2020		poznámky	
			rok 2012	rok 2013	rok 2014		rok 2017	rok 2018		
1	daňové př.bez pol.1122	66 904	81 835	86 087	87 988	88 860	89 749	90 646	91 553	92 468
2	pol-1122-DPPo za obec	3 925	3 642	3 930	3 689	3 689	4 000	4 000	4 000	růst o 1,0 % ročně
3	tř.2-nedaňové příjmy	22 855	16 248	17 296	16 626	14 178	12 500	12 500	12 500	konstantní, neutrální odhad, předpoklad jednorázové příjmy
4	tř.3-kapitálové příjmy	224	12 122	852	686	0	0	0	0	odhad, 0
5	tř.4-dotace	14 482	8 738	13 735	27 551	13 668	6 800	6 800	6 800	ř. 6 až 8
6	z toho dot.-investice	3 865	1 247	5 757	18 093	5 947	0	0	0	není uvažováno
7	dot. na státní správu	6 574	6 032	6 013	6 010	5 800	5 800	5 800	5 800	konstantní veličina
8	jiné dotace	4 043	1 459	1 965	3 448	1 921	1 000	1 000	1 000	odhad, 0
11	příjmy celkem	108 390	122 585	121 900	136 540	120 395	113 049	123 946	114 853	115 768
12	tř.5-běžné výdaje	77 405	79 070	85 782	92 073	100 805	88 809	89 572	90 342	91 121 ř. 1 až 5
13	z toho daň za obec	3 925	3 642	3 930	3 689	3 689	4 000	4 000	4 000	konstantní, neutrální
14	platy včetně odvodů	18 351	18 957	20 545	19 350	18 266	18 449	18 633	18 819	růst o 1,0 % ročně
15	příspěvky P.O.	29 706	30 903	31 625	32 710	36 750	37 118	37 489	37 864	růst o 1,0 % ročně
16	splátky úroků a leasingu	143	59	7	0	0	0	0	0	dle smluv
17	opravy	7 171	6 000	7 570	12 640	16 400	8 345	8 345	8 345	průměr za 2012 až 2015
18	energie	2 093	2 257	2 396	2 352	1 879	2 275	2 297	2 320	průměr za 2012 až 2015 + 1%
19	příspěvky spolkům	3 086	3 395	3 997	4 340	3 842	3 750	3 786	3 822	3 859
20	jiné provozní výdaje	12 930	13 857	15 712	16 992	19 979	14 873	15 021	15 172	15 323
23	výdaje za rok	27 120	42 268	30 361	26 374	12 643	21 210	24 371	24 610	21 647
24	tř.8-financování celkem	2 089	-20 705	-1 264	-1 261	1 168	6 260	37 126	15 490	ř. 25 až 28
25	z toho 8115-změna na BÚ	3 989	-18 846	-285	-1 314	1 168	6 260	-2 874	17 490	15 353
26	8124-splátky úvěru	-1 860	-1 860	-910	0	0	0	0	-2 000	pohyb na účtech
27	8123-přijaté úvěry	0	0	0	0	0	0	0	0	údaj dle smluv o úvěru
28	8901-peněžní operace	-40	1	-69	53	0	0	0	0	příjem dle smluv o úvěru
29	tř.6-kapitálové výdaje	33 074	22 810	34 854	43 206	20 758	30 500	71 500	40 000	40 000
30	z toho - dotace	1 439	1 244	8 635	21 876	0	0	10 000	0	0
31	vlastní zdroje použité	-33 114	-22 809	-34 923	-43 153	20 758	30 500	61 500	40 000	40 000
32	výdaje celkem	110 479	101 880	120 636	135 279	121 563	119 309	161 072	130 343	131 121
	kontrolní součet P+F-V=0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	dluhová služba v %	2,0	1,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8	ř.(16+26)/(1+3+7+8)
34	zůstatky na FRB,	595	750	843	845	0	0	0	0	k 31.12.
35	zůstatek - základní účet	19 450	38 169	38 336	40 516	39 348	33 088	35 962	18 472	k 31.12.

Přehled financování velkých investičních akcí pro období let 2017 až 2020

Příloha č. 2

údaje v tisících Kč investiční akce	rok 2016	rok 2017		rok 2018		rok 2019		rok 2020		investice celkem
		vlastní	úvěr	vlastní	úvěr+PPP	vlastní	úvěr	vlastní	úvěr	
projektová dokumentace	1 000	10 000								1 000
1. etapa realizace				10 000	10 000					10 000
2. etapa realizace					2 000					20 000
splátky úvěru + úroky						2 000				4 000
A - sport										35 000
projektová dokumentace				1 500						1 500
1. etapa realizace					20 000					20 000
2. etapa realizace						20 000				20 000
B - kultura										41 500
projektová dokumentace		500		30 000						500
realizace										30 000
C - městské koupaliště										30 500
ostatní investiční akce		20 000		20 000			20 000			80 000
D - další plánované investice										80 000
V rozpočtu se projeví celkem: celkem náklady za rok	1 000	30 500	0	0	21 500	40 000	10 000	42 000	0	0
Zdroje ke krytí nákladů:										
- nové vlastní zdroje,	ř.č. 23 v RV	24 240		24 374		24 510		24 647		97 771
- úvěry,	ř.č. 27 v RV	0		40 000		0		0		40 000
- dotace,	ř.č. 30 v RV	0		10 000		0		0		10 000
- vlastní zdroje z min. let,	ř.č. 25 v RV	6 260		-2 874		17 490		17 353		38 229
		30 500		71 500		42 000		42 000		186 000
vlastní zdroje kumulativně celkem: zůstatek + / chybí -	39 348	33 088		35 962		18 472		1 119		

Předpokladem jsou: jeden úvěr v částce 10,0 mil. Kč na sport, dotace 10,0 mil. Kč na C - koupaliště.

A - investice do sportovních zařízení - rekonstrukce v zámku, resp. nové v centru města

B - kulturní objekty - rekonstrukce v zámku, resp. nové v centru

C - městské koupaliště - nové v centru

D - samostatný seznam investic



Protokol o otevřání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

1. Zadavatel:

Město Napajedla
Masarykovo nám. 89
763 61 Napajedla
zast.: Ing. Irena Brabcová - starostka města
IČ: 00284220
Tel.: 577 100 911
E-mail: podatelna@napajedla.cz

2. Název zakázky:

Úvěr pro investiční akce města Napajedla

3. Datum a čas zahájení otevřání obálek:

1.6.2017, 15.15 hod

4. Přítomné osoby:

Hodnotící komise

Ing. Jaroslav Toufar, Ing. Alena Maňasová, Ing. Milan Kozmík

4. Seznam doručených nabídek:

Nabídka č. 1 - Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5,
IČ: 00001350

Nabídka č. 2 – Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62 140 00 Praha 4,
IČ: 45244782

Nabídka č. 3 – Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33/969 11407 Praha 1
IČ: 45317054

5. Prohlášení přítomných osob o jejich nepodjatosti a mlčenlivosti:

Níže uvedené osoby čestně prohlašují, že nejsou ve vztahu k zakázce a účastníkům podjaté, nemají osobní zájem na zadání zakázky konkrétnímu účastníkovi a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek.

Ing. Jaroslav Toufar,

Ing. Alena Maňasová,

Ing. Milan Kozmík

6. Posouzení nabídek:

Nabídka č. 1: Československá obchodní banka, a.s., pouze varianta I

Nabídka splnila zadávací podmínky: ANO

Nabídka č. 2: Česká spořitelna, a.s., varianta I a II

Nabídka splnila zadávací podmínky: ANO

Nabídka č. 3: Komerční banka, a.s., varianta I a II

Nabídka splnila zadávací podmínky: ANO

7. Seznam účastníků vyzvaných k doplnění/objasnění nabídky, pokud byli vyzváni:

--

8. Seznam vyřazených nabídek, pokud byly nějaké nabídky vyřazeny:

--

9. Hodnotící kritérium:

Nejnižší nabídková cena úvěrového rámce celkem

10 Způsob hodnocení dílčích hodnotících kritérií:

--

11. Výsledek hodnocení:

Pro variantu I – fixní úroková sazba po celou dobu čerpání a splácení

1. pořadí: Česká spořitelna, a.s.

Nabídková cena: 3 819 823,90 Kč

2. pořadí: Komerční banka, a.s.,

Nabídková cena: 3 824 651,43 Kč

3. pořadí: -----

Pro variantu II – float sazba po dobu čerpání, fixní úroková sazba po dobu splácení

1. pořadí: Komerční banka, a.s.

Nabídková cena: 3 304 186,66 Kč

2. pořadí: Česká spořitelna, a.s.

Nabídková cena: 3 388 540,30 Kč

3. pořadí: Československá obchodní banka, a.s.

Nabídková cena: 3 491 971,00 Kč

12. Datum a čas ukončení činnosti hodnotící komise:

1.6.2017, 16.20 hod

13. Jména a podpisy osob, které provedly posouzení a hodnocení nabídek:

Ing. Jaroslav Toufar,

Ing. Alena Maňasová,

Ing. Milan Kozmík



Protokol o otevřání obálek, posouzení a hodnocení nabídek - doplnění

1. Zadavatel:

Město Napajedla
Masarykovo nám. 89
763 61 Napajedla
zast.: Ing. Irena Brabcová - starostka města
IČ: 00284220
Tel.: 577 100 911
E-mail: podatelna@napajedla.cz

2. Název zakázky:

Úvěr pro investiční akce města Napajedla – doplnění nabídky na základě výzvy zadavatele. Jednalo se o sjednocení podmínek pro nabídky ve variantě II, byla stanovena podmínka vazby marže banky na 1 měsíční PRIBOR.

3. Datum a čas zahájení otevřání obálek:

14.6.2017, 16.00 hod

4. Přítomné osoby:

Hodnotící komise
Ing. Jaroslav Toufar, Ing. Milan Kozmík, Ing. Ivo Šlíma

4. Seznam doručených nabídek:

Nabídka č. 1 – Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33/969 11407 Praha 1, IČ: 45317054

5. Prohlášení přítomných osob o jejich nepodjatosti a mlčenlivosti:

Níže uvedené osoby čestně prohlašují, že nejsou ve vztahu k zakázce a účastníkům podjaté, nemají osobní zájem na zadání zakázky konkrétnímu účastníkovi a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek.

Ing. Jaroslav Toufar,

Ing. Milan Kozmík

Ing. Ivo Šlíma

6. Posouzení nabídek:

Nabídka č. 1: Komerční banka, a.s., varianta II

Nabídka splnila zadávací podmínky: ANO

7. Seznam účastníků vyzvaných k doplnění/objasnění nabídky, pokud byly vyzvány:

Komerční banka, a.s.

8. Seznam vyřazených nabídek, pokud byly nějaké nabídky vyřazeny:

--

9. Hodnotící kritérium:

Nejnižší nabídková cena úvěrového rámce celkem

10 Způsob hodnocení dílčích hodnotících kritérií:

--

11. Výsledek hodnocení: po doplnění nabídky ze strany Komerční banky a.s.

Pro variantu I – fixní úroková sazba po celou dobu čerpání a splácení

1. pořadí: Česká spořitelna, a.s.

Nabídková cena: 3 819 823,90 Kč

2. pořadí: Komerční banka, a.s.,

Nabídková cena: 3 824 651,43 Kč

3. pořadí: -----

Pro variantu II – float sazba po dobu čerpání, fixní úroková sazba po dobu splácení

1. pořadí: Komerční banka, a.s.

Nabídková cena: 3 284 103,65 Kč

2. pořadí: Česká spořitelna, a.s.

Nabídková cena: 3 388 540,30 Kč

3. pořadí: Československá obchodní banka, a.s.

Nabídková cena: 3 491 971,00 Kč

12. Datum a čas ukončení činnosti hodnotící komise:

14.6.2017, 16.20 hod

13. Jména a podpisy osob, které provedly posouzení a hodnocení nabídek:

Ing. Jaroslav Toufar,

Ing. Milan Kozmík

Ing. Ivo Šláma

Přehled podaných nabídek na "Úvěr pro investiční akce města Napajedla"

Poskytovatel: název	ČS, a.s.	ČSOB, a.s.	KB, a.s.
údaje pro variantu I - fixní úroková sazba			
úroková sazba	1,30%	nepodali	1,33%
úrokové náklady v Kč	3 819 823,90		3 824 651,43
úrokové náklady v %	-		
neúrokové náklady v Kč	0		0
nabídková cena celkem v Kč	3 819 823,90		3 824 651,43
pořadí	1	2	
údaje pro variantu II - float +fixní úroková sazba			
maře banky	0,17%	0,28%	0,22%
úroková sazba	1,30%	1,57%	1,28%
úrokové náklady v Kč	3 388 540,30	3 466 371,00	3 284 103,65
úrokové náklady v %	-	-	
neúrokové náklady v Kč	0	25600	0
nabídková cena celkem v Kč	3 388 540,30	3 491 971,00	3 284 103,65
pořadí	2	3	1

V Napajedlích dne 14. června 2017

Zapsal Ing. Ivo Šíma



evidenční číslo (pro interní potřebu České spořitelny, a.s.): doplňte číslo Úvěrového účtu

Smlouva o úvěru č. 10123/17/LCD

1. obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

a
2. název: Město Napajedla
sídlo: Napajedla, Masarykovo náměstí 89, PSČ 763 61
IČO: 00284220
(dále jen „Klient“)

PREAMBULE

Tato Smlouva o úvěru upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi Úvěr a Klient je Banku zavázán Úvěr splatit a zaplatit úroky a další Ceny.

ČLÁNEK I ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. **Vymezení pojmu.** Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy o úvěru význam uvedený v tomto ustanovení:
„Běžný účet“ běžný účet pro účely úhrady pohledávek z Úvěru č. /0800;
„Ceny“ odměny, poplatky, náhrada nákladů Banky a další platby, k jejichž úhradě je Klient povinen podle této Smlouvy o úvěru a Ceníku;
„Ceník“ ceník služeb a úrokových sazb České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody, příslušný pro klientskou skupinu, do níž je Klient podle zásad Banky zařazen, platný ke dni poskytnutí placené služby. Banka platné znění Ceníku zveřejňuje ve svých obchodních místech a/nebo na svých internetových stránkách;
„Čerpání“ každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Smlouvy o úvěru;
„Dotace“ dotace poskytované na realizaci Projektu, jednotlivě či společně, podle kontextu;
„Inkasní účet“ Běžný účet;
„Projekt“ projekty (investiční akce) Klienta realizované v letech 2018-2020, předem odsouhlasené Bankou;
„Smlouva o úvěru“ tato smlouva o úvěru včetně všech součástí, příloh a dodatků;
„Úvěr“ závazek Banky poskytnout Klientovi za sjednaných podmínek peněžní prostředky nebo, podle kontextu, peněžní prostředky, které mají být poskytnuty, nebo již poskytnuté a čerpané;
„Úvěrová částka“ touto Smlouvou o úvěru stanovená výše Úvěru;
„VOP“ Bankou vydané „Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. Firemní a korporativní klientela“;
„Závazek“ veškeré pohledávky a dluhy mezi Klientem a Bankou v rámci poskytnutí Úvěru stanovené zákonem a jinými akti normativní povahy, touto Smlouvou o úvěru, VOP, Ceníkem, právními akti upravujícími vztahy ze zajištění, pokud je poskytováno, a dalšími akti smluvní povahy.
 2. **Úvěrová částka.** Úvěrová částka se sjednává ve výši 50.000,000,00 Kč (slovy: padesát milionů korun českých).
 3. **Účel Úvěru.** Klient se zavazuje použít Úvěr výlučně pro účel:
 - a) financování Projektu.
- Na žádost Klienta Banka rovněž umožní Klientovi v rozsahu předem odsouhlaseném Bankou čerpat Úvěrovou částku za účelem refinancování nákladů prokazatelně vynaložených Klientem v souladu s účelem Úvěru, pokud tím nedojde ke snížení výše vlastních zdrojů Klienta určených k financování účelu Úvěru.
- Banka a Klient sjednávají, že v případě realizace Projektu, kde Klient nebude plátcem daně z přidané hodnoty bude umožněno Čerpání na realizaci takového Projektu včetně daně z přidané hodnoty.

4. **Úvěrový účet.** Úvěrovým účtem se rozumí účet Banky pro účely evidence Úvěrové částky, Čerpání a splácení Úvěru, jakož i příslušenství a dalších pohledávek z Úvěru, včetně pohledávek v prodlení (Úvěrový účet). Číslo Úvěrového účtu je /0800. Banka je oprávněna změnit číselné označení Úvěrového účtu. Takovou změnu Klientovi vždy oznámi.

ČLÁNEK II ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. **Období čerpání, oprávnění čerpat.** Období, po které je Klient oprávněn čerpat Úvěrovou částku (Období čerpání), začíná dne 1. 7. 2018 a trvá do dne 30. 6. 2020 (včetně). Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku nebo její část nejdříve v den splnění odkládacích podmínek pro Čerpání stanovených v této Smlouvě o úvěru. Banka je oprávněna ze závažných důvodů datum Čerpání změnit a stanovit náhradní termín Čerpání.

Na žádost Klienta Banka umožní Klientovi na základě dodatku uzavřeného k této Smlouvě o úvěru prodloužení Období čerpání až o 12 měsíců, včetně odpovídající úpravy splátkového kalendáře Úvěru. Za uzavření dodatku ani za prodloužení Období čerpání nebude Banka vůči Klientovi uplatňovat žádnou Cenu. Banka je oprávněna odmítnout uzavření takového dodatku v případě, že Klient podstatným způsobem porušuje smluvní podmínky nebo pokud by taková změna byla v rozporu s jakoukoli dotací poskytovanou v souvislosti s účelem Úvěru.

2. **Způsob Čerpání.** Čerpání Úvěru se uskuteční jednorázově nebo postupně převodem peněžních prostředků přímo na příslušný bankovní účet k úhradě dluhu v souladu s účelem Úvěru. Na žádost Klienta umožní Banka čerpat Úvěrovou částku rovněž na zvláštní účet, zejména vyžadují-li to podmínky stanovené právními předpisy nebo podmínky dotace. V takovém případě je Klient povinen doložit Bance účelovost Čerpání a následně, bez zbytočného odkladu, převést příslušné peněžní prostředky na účty třetích osob.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Klient nepředkládá Bance žádost o Čerpání.

3. **Podmínky prvního Čerpání.** Před prvním Čerpáním je Klient povinen splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:

- a) usnesení zastupitelstva Klienta obsahující schválení této Smlouvy o úvěru v souladu s doložkou platnosti právního úkonu (jednání) uvedenou v této Smlouvě o úvěru.

Před každým prvním Čerpáním za účelem financování každého jednotlivého Projektu je Klient dále povinen splnit ve vztahu k příslušnému Projektu následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:

- b) doklady prokazující oprávnění provést příslušné stavební práce v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, případně jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu);
c) doklady prokazující, že každý příslušný zhotovitel byl vybrán v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
d) veškeré příslušné smlouvy o dílo, rádně uzavřené mezi Klientem jako objednatelem a příslušnými zhotoviteli, ze kterých bude vyplývat, že cena a termín dokončení díla jsou sjednány jako pevné;
e) doklady prokazující, že realizace příslušného Projektu je plně finančně zajištěna;
f) v případě, že na příslušný Projekt bude poskytnuta Dotace, doklad, ze kterého vyplývá, že Klient na příslušný Projekt Dotaci obdrží.

4. **Obecné podmínky Čerpání.** Před každým Čerpáním je Klient povinen splnit dále uvedené povinnosti:

- a) předložit rádně vyplňené příkazy k úhradě obsahující údaje o výši platby, příjemci platby, bankovním spojení, případně o dalších skutečnostech v souladu s listinami předloženými Bance k prokázání souladu požadovaných plateb s účelem Úvěru;

- b) předložit smlouvy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce Bankou akceptované, osvědčující soulad požadovaných plateb s účelem Úvěru. Banka je oprávněna požadovat potvrzení o provedení prací a o oprávněnosti vystavení faktur či jiných dokumentů autorizovanou osobou akceptovatelnou pro Banku;

- c) částka požadovaného Čerpání nesmí v součtu s veškerými předchozími Čerpáními podle této Smlouvy o úvěru přesáhnout Úvěrovou částku.

ČLÁNEK III ÚROKY Z ÚVĚRU

1. **Úroková sazba.** Úroková sazba se sjednává jako pevná (neměnná) po celou dobu trvání Závazku až do Dne konečné splatnosti a její výše činí 1,30 % ročně.
2. **Úrokové období.** Úrokovým obdobím se rozumí období stanovené pro účtování a placení úroků z Úvěru (Úrokové období). Úrokové období je pravidelné a jeho délka činí 1 měsíc. Pravidelné Úrokové období končí poslední den každého kalendářního měsíce. Není-li poslední den Úrokového období pracovním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující pracovní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. První Úrokové období začíná dnem prvního Čerpání a končí poslední den

pravidelného Úrokového období, ve kterém se uskuteční první Čerpání. Následující Úroková období začínají dnem bezprostředně následujícím po posledním dni bezprostředně předcházejícího Úrokového období.

3. **Splatnost úroků z Úvěru.** Klient je povinen platit Bance úroky z Úvěru včetně úroků z prodlení v poslední den Úrokového období, a to za dobu od prvního dne Úrokového období (včetně) do posledního dne Úrokového období (včetně). Úroky z Úvěru včetně úroků z prodlení za poslední Úrokové období do dne předcházejícího dnu splacení Úvěru (včetně) jsou splatné na základě zúčtování provedeného Bankou, nejdříve v Den konečné splatnosti a nejpozději v den Úrokového období, v němž nastal Den konečné splatnosti.
4. **Stanovení počtu dnů pro účely úročení.** Úroky a Ceny Banka počítá na základě skutečného počtu dnů a roku o 360 dnech. Úvěr se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dnu splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka Úvěru se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dnu splacení dlužné částky (včetně)

ČLÁNEK IV CENY

1. **Placení Cen.** Klient se zavazuje platit Bance vyúčtované Ceny v rozsahu a výši stanovené Ceníkem platným v den provedení zpoplatněného úkonu.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Banka a Klient sjednávají, že Klient není povinen platit následující Ceny:

- a) Cenu (ani žádnou jinou sankci) za nevyčerpání Úvěrové částky v plné výši nebo za to, že Klient nebude vůbec čerpat Úvěrovou částku. Tím není dotčeno právo Banky požadovat závazkovou odměnu, je-li sjednána;
- b) Cenu za sjednání Úvěru;
- c) Cenu za správu a vedení úvěrového obchodu v české měně;
- d) závazkovou odměnu, tj. odměnu, ježíž výše se počítá denně v průběhu Období čerpání z rozdílu mezi Úvěrovou částkou a Úvěrem;
- e) Cenu za Předčasnou splátku;
- f) Cenu za změnu smluvních podmínek (uzavření dodatku k této Smlouvě o úvěru).

ČLÁNEK V SPLÁCENÍ ÚVĚRU

1. **Způsob splácení. Den konečné splatnosti.** Klient se zavazuje splácat poskytnutý Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 416.887,00 Kč (slovy: čtyři sta šestnáct tisíc šest set šedesát sedm korun českých) splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacena dne 31. 7. 2020. Poslední splátka ve výši nesplacené části poskytnutého Úvěru je splatná dne 30. 6. 2030 (Den konečné splatnosti).
2. **Účet určený ke splácení Úvěru.** Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních dluhů Klienta v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru na Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých dluhů z této Smlouvy o úvěru. Pokud jsou pohledávky Banky za Klientem vzniklé na základě této Smlouvy o úvěru splatné v den, který není pracovním dnem, je Klient povinen zabezpečit dostatek prostředků na svém výše uvedeném účtu nejpozději v pracovní den bezprostředně předcházející dni splatnosti takové pohledávky.

Ustanovení tohoto odstavce se obdobně uplatní i pro Inkasní účet, je-li odlišný od Běžného účtu, a dále pro případné zvláštní účty určené pro příjem dotací.

3. **Způsob splácení Úvěru.** Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek z této Smlouvy o úvěru inkasem z Běžného účtu, a to bez předchozího příkazu Klienta a bez jeho vyrozumění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna podle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek s pohledávkami z kteréhokoliv jiného účtu (mimo účtu vázaných prostředků), který Banka pro Klienta vede.

Ustanovení tohoto odstavce se obdobně uplatní i pro Inkasní účet, je-li odlišný od Běžného účtu, a dále pro případné zvláštní účty určené pro příjem dotací.

Banka nemusí přijmout jakoukoliv úhradu od jiné osoby než Klienta.

4. **Pořadí úhrad.** Nestačí-li disponibilní zůstatek na Běžném účtu anebo na jiných účtech uvedených v předchozím odstavci 3 spolu s dalšími prostředky Klienta na úhradu splatných pohledávek Banky z této Smlouvy o úvěru, budou prostředky na účtech Klienta použity k uspokojení pohledávek Banky v následujícím pořadí:
 - a) úhrada škod a nákladů vynaložených Bankou,
 - b) Ceny,
 - c) úroky z Úvěru,
 - d) úroky z prodlení,

- e) splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti);
 - f) smluvní pokuty, a
 - g) ostatní pohledávky Banky.
5. **Předčasná splátka.** Klient je oprávněn provést splátku Úvěru nebo jeho části před termínem splatnosti splácené listiny Úvěru původně stanoveným touto Smlouvou o úvěru (Předčasná splátka) kdykoli přede Dнем konečné splatnosti. Předčasnou splátku je Klient povinen Bance písemně oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem; vše uvedená lhůta se neuplatní v případě Předčasné splátky hrazené z prostředků Dotace. Klient je povinen zajistit na Běžném účtu dostatek disponibilních peněžních prostředků na úhradu Předčasné splátky ve výši a v termínu oznámených Bance, Ceny za Předčasnou splátku podle čl. IV této Smlouvy o úvěru, je-li sjednána, a dalších částeck splatných s Předčasní splátkou podle této Smlouvy o úvěru; pokud tak neučiní, je v prodlení.

Klient je povinen s Předčasnou splátkou Bance zaplatit příslušenství, Cenu za Předčasnou splátku, je-li sjednána, a dále náhradu nákladů Banky vzniklých v důsledku Předčasné splátky, jakož i další pro ten případ stanovené částky podle této Smlouvy o úvěru a Centku. Oznámení o Předčasné splátky, akceptované Bankou, je neodvolatelné. Klient je povinen provést Předčasnou splátku ve výši a v termínu schválených Bankou; pokud tak neučiní, je v prodlení. Je-li řádná splátka Úvěru zaplacena 5 nebo méně pracovních dnů před sjednaným termínem splatnosti, nepovažuje se za předčasně zaplacenou.

ČLÁNEK VI PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI KLIENTA

1. **Prohlášení Klienta a jeho součinnost.** Klient prohlašuje, že uzavření této Smlouvy o úvěru, včetně realizace účelu Úvěru, bylo řádné a platně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pro případ, že je Klientovi poskytována v souvislosti s účelem Úvěru jakákoli dotace, Klient dále prohlašuje, že veškeré dokumenty týkající se realizace účelu Úvěru (bez ohledu na to, zda byly vyhotoveny před podpisem této Smlouvy o úvěru nebo později) jsou v souladu s podmínkami poskytnutí dotace.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácat Úvěr a plnit další dluhy a povinnosti vůči Bance, jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla tato Smlouva o úvěru uzavřena. K tomu je Klient povinen poskytnout Bance součinnost, zejména na její výzvu předložit požadované dokumenty, umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví Klienta a jiných dokumentů finančního charakteru, jakož i kontrolu realizace účelu Úvěru.

2. **Povinnosti Klienta.** Klient se zavazuje plnit veškeré povinnosti stanovené touto Smlouvou o úvěru a VOP. Vedle povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy o úvěru a z VOP se Klient dále zavazuje splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:

- a) schválený roční rozpočet, a to do 1 měsíce od jeho schválení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku, a dále rozpočtový výhled, a to do 1 měsíce od jeho sestavení. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové výzvy;
- b) finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) nejpozději vždy do 2 měsíců po skončení každého kalendářního pololetí, a dále rozvahu Klienta nejpozději vždy do 2 měsíců po skončení každého kalendářního pololetí. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové výzvy;
- c) výrok auditora o hospodaření Klienta, popřípadě zpráva o přezkumu hospodaření Klienta vydaná jiným příslušným orgánem, a to do 2 měsíců od obdržení;
- d) předkládat Bance na její výzvu do 1 měsíce od doručení výzvy Banky:
 - i) dokumenty a údaje, které je povinen zveřejnit podle právního předpisu či rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - ii) dokumenty právní, účetní a daňové povahy zpracovávané Klientem či kontrolními orgány nebo auditory podle specifikace Banky;
 - iii) další pro Banku relevantní dokumenty podle jejich požadavků (např. potvrzení příslušných orgánů, že Klient není v prodlení s úhradou daní, cel, pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti či jiných odvodů obdobné povahy);
 - iv) doplňující informace o vývoji dluhů Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými dlužníky;
 - v) informace o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích;
- e) informovat o svém úmyslu převzít další dluhy nebo poskytnout zajištění za dluhy třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, záštavy nemovitosti apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, případně trvání zajištění. Aktualizovaný stav těchto dluhů a zajištění bude Klient předkládat Bance vždy do 1 měsíce od doručení výzvy Banky;

- f) bez zbytečného odkladu informovat Banku o předčasném ukončení realizace účelu Úvěru, případně též o zániku či zničení věcí, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru;
 - g) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevést či nezatižit jakýmkoli právem třetí osoby věci, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru;
 - h) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácat Úvěr nebo plnit další dluhy a povinnosti vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Smlouva o úvěru uzavřena;
 - i) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru vést u Banky Inkasní účet, a dále Běžný účet, pokud je odlišný od Inkasního účtu;
 - j) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru zabezpečit, aby peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy o úvěru měly alespoň rovnocenné postavení s nezájištěnými pohledávkami jiných věřitelů za Klientem, s výjimkou těch, které jsou upřednostněny všeobecně závaznými právními předpisy (pari passu);
 - k) předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce přijatelné prokazující oprávnění užívat věci, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru, v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména pravomocné kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas, případně jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu), a to do 10 pracovních dnů od doby vzniku užívacího oprávnění;
 - l) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru provádět veškerý svůj platební styk (došlé i odchozí platby) prostřednictvím účtů vedených u Banky.
3. **Povinnosti Klienta ve vztahu k Dotaci (bude-li poskytnuta).** Klient se dále zavazuje ve vztahu k Dotaci splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- a) plnit veškeré povinnosti vyplývající z podmínek Dotace a z případné smlouvy o poskytnutí Dotace řádně a včas, přičemž porušení těchto povinností je považováno za podstatné porušení této Smlouvy o úvěru;
 - b) informovat Banku o veškerých změnách podmínek Dotace nebo smlouvy o poskytnutí Dotace, které mají vliv na výši Dotace či její vyplacení, vždy nejpozději do 1 měsíce od jejich účinnosti;
 - c) předkládat Bance veškeré žádosti o výplatu Dotace a etapové zprávy, vždy nejpozději do 1 měsíce od jejich odeslání;
 - d) předkládat Bance veškeré dokumenty o kontrolách provedených příslušnými kontrolními orgány, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení;
 - e) předložit Bance závěrečné vyhodnocení akce (bez přílohy), a to nejpozději do 1 měsíce od odeslání;
 - f) předložit Bance zprávu k závěrečnému vyhodnocení akce vyhotovenou příslušným orgánem, a to nejpozději do 1 měsíce od obdržení;
 - g) předložit Bance zprávu o kontrole plnění rozpočtové kázně vyhotovenou příslušným kontrolním orgánem, a to nejpozději do 1 měsíce od obdržení;
 - h) předkládat Bance na její výzvu veškeré další dokumenty, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení výzvy.

ČLÁNEK VII ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

1. **Zajištění.** Banka a Klient se dohodli, že peněžité dluhy Klienta vzniklé na základě této Smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky.

ČLÁNEK VIII PORUŠENÍ ZÁVAZKU, PODSTATNÉ PORUŠENÍ A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

1. **Podstatné porušení.** Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Smlouvy o úvěru nastává v těchto případech:
 - a) Klient sdělí Bance v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci;
 - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu;
 - c) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého dluhu z této Smlouvy o úvěru déle než 1 měsíc;
 - d) Klient nedoplní zajištění ve lhůtě a v rozsahu stanoveném Bankou podle čl. VII odst. 2 této Smlouvy o úvěru, bylo-li zajištění sjednáno; nebo
 - e) dojde k předčasnemu ukončení realizace účelu Úvěru nebo k zániku či zničení věci, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru, nebo k jejich převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky.
2. **Jiné závažné skutečnosti.** Jinou závažnou skutečností je bez ohledu na příčinu, kterákoliv z dale uvedených skutečností, pokud Banka na základě svého odborného názoru dojde k závěru, že by taková skutečnost mohla mít nepriznivý vliv na schopnost Klienta splácat Úvěr:
 - a) Klient se dostal do situace, která naplňuje definici úpadku podle § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, nebo hrozí, že se do takové situace dostane;
 - b) Klient se dostal do prodlení s plněním smluvního dluhu vůči třetí osobě či povinnosti vyplývající z právního

- předpisu;
- c) po uzavření této Smlouvy o úvěru nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, nebo dojde u Klienta ke zvýšení míry jeho zadlužnosti;
 - d) další setrvání v Závazku nebo plnění některého dluhu Banky z tohoto Závazku by způsobilo porušení právního předpisu, který stanoví povinnosti Banky, nebo by mělo jakýkoli jiný negativní dopad na právní postavení či hospodaření Banky;
 - e) byla zjištěna skutečnost, jež narušila důvěru Banky v osobu Klienta či v setrvalý řádný průběh Závazku;
 - f) nastala jiná událost, která by mohla mít podle názoru Banky podstatný nepříznivý vliv na činnost, rozsah a stav majetku nebo ekonomickou situaci Klienta.
3. **Důsledky porušení této Smlouvy o úvěru.** Dojde-li k podstatnému porušení této Smlouvy o úvěru nebo ke vzniku jiné závažné skutečnosti podle odst. 1 a 2 tohoto článku, popř. takové skutečnosti, která by podle odůvodněného názoru Banky mohla ve svých důsledcích vést k podstatnému porušení této Smlouvy o úvěru, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:
- a) odmítnout požadované Čerpání, případně zastavit jakékoli další Čerpání;
 - b) provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahlízení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytnut Klientem veškerou potřebnou součinnost;
 - c) prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Smlouvy o úvěru za splatný v jí určené lhůtě; případně
 - d) odstoupit od této Smlouvy o úvěru. Odstoupením od této Smlouvy o úvěru zanikají všechna práva a dluhy Banky a Klienta z této Smlouvy o úvěru s výjimkami stanovenými zákonem (např. s výjimkou práva Banky na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti). Pokud Banka odstoupí od této Smlouvy o úvěru, je Klient povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé v den jeho splacení a ostatní peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy o úvěru. Odstoupení od této Smlouvy o úvěru nemá vliv na zajištění dluhů z této Smlouvy o úvěru.
4. **Důsledky nepodstatného porušení této Smlouvy o úvěru.** Nastane-li jiné porušení této Smlouvy o úvěru než je podstatné porušení této Smlouvy o úvěru nebo jiná závažná skutečnost podle odst. 1 a 2 tohoto článku, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce alespoň 1 měsíc. Nesplnil Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Smlouvy o úvěru.
5. **Smluvní pokuty.** Při každém jednotlivém porušení některého dluhu nebo povinnosti Klienta podle této Smlouvy o úvěru, zejména povinnosti podle čl. V, VI nebo VII této Smlouvy o úvěru, může Banka po Klientovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- Odstoupení od této Smlouvy o úvěru, prohlášení Úvěru a dalších nesplatných pohledávek z Úvěru za splatné, existence okolností vyloučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nezpůsobuje zánik pohledávky Banky na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Klienta splnit porušený dluh ani nárok Banky na náhradu škody v plném rozsahu a její právo realizovat nápravná opatření.
- Banka má právo výši smluvní pokuty přiměřeně snížit. Banka je oprávněna požadovat smluvní pokutu, jakmile se dozví o porušení povinnosti z této Smlouvy o úvěru a písemně Klienta na tuto skutečnost upozorní. Pokud porušení povinnosti Klienta trvá, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu i opakovaně. Klient zaplatí smluvní pokutu Banky na základě písemné výzvy Banky, ve které Banka uvede důvod jejího uplatnění, její výši, lhůtu splatnosti, která nebude kratší než 5 kalendářních dnů, a číslo účtu, kam má být smluvní pokuta zaplacena. Pokud Klient nezaplatí smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, má Banka právo strhnout smluvní pokutu z Běžného účtu nebo z jakéhokoli jiného účtu, který Banka pro Klienta vede.
- Banka má vedle smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Skutečnost, že Klient oznámil Banku, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, její nezbavuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit Banku škodu tímto porušením způsobenou v plné výši.
6. **Úrok z prodlení.** Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši sazby běžných úroků z Úvěru podle této Smlouvy o úvěru se zvýšením o 10 % ročně.

ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. **VOP a Ceník.** Touto Smlouvou o úvěru zakládaný Závazek se řídí zejména touto Smlouvou o úvěru a dále pak VOP a Ceníkem, které jsou její součástí. Podpisem této Smlouvy o úvěru Klient potvrzuje, že se seznámil s VOP a Ceníkem a souhlasí s jejich platností a účinností pro Závazek.

Klient a) potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si smluvní strany mají poskytnout podle této Smlouvy o úvěru, b) souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, c) prohlašuje, že nejde o plnění, které by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a d) vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy o úvěru z důvodu hrubého nepoměru plnění.

Klient potvrzuje, že: a) všechny doložky obsažené v této Smlouvě o úvěru (ve znění VOP) jsou mu srozumitelné a

nejsou pro něj nevýhodné, b) tato Smlouva o úvěru se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech a c) vzdává se jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevýhodnosti doložek či obvyklosti podmínek případně vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tedy ustanovení, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách a obsahují podmínky platnosti a účinnosti případně nesrozumitejných nebo obtížně čitelných doložek.

2. **Účinnost Smlouvy o úvěru.** Tato Smlouva o úvěru nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy o úvěru.
3. **Počet vyhotovení.** Tato Smlouva o úvěru je uzavřena v kolika vyhotoveních, aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
4. **Změna Smlouvy o úvěru.** Tuto Smlouvu o úvěru lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva o úvěru nebo VOP jinak.
5. **Forma dokumentů předaných Klientem Bance.** Stanoví-li tato Smlouva o úvěru povinnost Klienta předložit Bance jakýkoli dokument, aniž by bylo výslovně stanoveno, zda má být takový dokument předložen v originále či v jiné formě, je Klient povinen předložit takový dokument v originále nebo úředně ověřené kopii, neakceptuje-li Banka v konkrétním případě prostou kopii.
6. **Zavedení měny euro.** Pokud dojde k zavedení měny euro v České republice a nahrazení české měny měnou euro, a k souvisejícím změnám referenčních úrokových sazob, potom:
 - a) bude Úvěr evidovaný v české měně nadále veden, úročen a splácen v měně euro, přičemž přepočet čerpané a v dané době zatím nespłacené částky Úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem; a
 - b) úroková sazba bude stanovována v závislosti na příslušné úrokové sazbě, jež bude zavedena vždy pro úrokové období podle této Smlouvy o úvěru, a s marží stanovenou Bankou v závislosti na (i) podmírkách dohodnutých pro poskytnutý Úvěr, (ii) vnitřních pravidlech a postupech Banky pro stanovování úrokových sazob pro Úvěry s podmínkami obdobnými poskytnutému Úvěru a (iii) podle situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje.
7. **Korespondenční adresa.** Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka v(e) Zlín, Zarámi 4463, PSČ 760 01 a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o úvěru. V případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu rádně došla.
8. **Součásti Smlouvy o úvěru.** Klient tímto výslovně potvrzuje, že byl upozorněn na to, že čl. IX odst. 1 této Smlouvy o úvěru obsahuje doložku odkazující na všeobecné obchodní podmínky (VOP) a ceník (Ceník), které jsou součástí Závazku. Klient potvrzuje, že Závazek a vzájemná práva a povinnosti Klienta a Banky se řídí nejen touto Smlouvou o úvěru, ale i všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) a ceníkem (Ceník). Klient potvrzuje, že byl se zněním všech výše uvedených dokumentů seznámen, že rozumí právům a povinnostem tam obsaženým, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržovat své povinnosti podle těchto dokumentů.

Doložka platnosti právního úkonu (jednání) podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzávěří této Smlouvy o úvěru bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. , přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne , kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Smlouvy o úvěru.

V(e) Zlín	dne	1.6.2017
Česká spořitelna, a.s.		
Titul, jméno, příjmení Funkce	Ing. Eva Fremlová bankér pro veřejný a neziskový sektor	 podpis
Titul, jméno, příjmení Funkce	Ing. Kamil Pekárek firemní bankér	 podpis



KB

Přloha č. G, varianta II

5

Smlouva o úvěru

(Tento údaj doplní Banka při uzavření Smlouvy)

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

Obec / Kraj (dále jen „Klient“)

Název:	Město Napajedla
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla
IČO:	00284220

uzavírájí podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejně právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasы Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasы kdykoli písemně odvratit. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je Kč 50 000 000,00, slovy Padesát milionů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: financování investičních akcí realizovaných městem Napajedla v letech 2018 až 2020 - sportovní hala, plavecký bazén.
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem bude doplněno/0100, jako Investiční úvěr - municipální v Kč. Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

mm17azz06ac13ov132103

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ana x/y

ZAPISÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

1/5

DATUM ÚČINNOSTI ŠABLONY 5. 6. 2017
VER F SMLUVER.DOT 13.6.2017 1:21 ODP.

3. Čerpání

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.
- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplňené Žádosti nejpozději do **30.6.2020**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.
- 3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

4. Ceny za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že vedle úhrad sjednaných v článku 5. této Smlouvy nebude Banka požadovat od Klienta další ceny za služby spojené s Úvěrem dle této Smlouvy.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,22 % p. a. z jistiny Úvěru. Doba platnosti úrokové sazby podle předcházející věty počíná dnem prvního Čerpání úvěru a končí dnem, který bezprostředně předchází prvnímu dni splatnosti jistiny Úvěru podle této Smlouvy.
- 5.2 Klient a Banka se dohodli, že po uplynutí doby platnosti úrokové sazby podle článku 5.1 této Smlouvy bude úroková sazba pevná a bude činit **1,28 % p. a. z jistiny Úvěru**.
- 5.3 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu čerpání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.4 Sjednaná úroková sazba pevná je neměnná po celou dobu trvání úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.5 Výpočet úroků z jistiny Úvěru je prováděn metodou 360/360 dnů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Banku jistinu Úvěru ve výši Kč 50 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	1.7.2020	413 224,00
Splátky 2 až 120	119	Každý 1. den kalendářního měsíce od 1.8.2020 do 1.6.2030	413 224,00
Poslední splátka	1	30.6.2030	413 120,00
CELKEM	121		50 000 000,00

20.
ásti
iní,

20

ich
ný

od

ié
m
le

e

y

- b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
- i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
 - ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splati kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.
- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k 1. dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.
- Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.
- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: bude doplněno/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků. Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směrována.

7. Zajištění úvěru

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo na Objekt úvěru uzavřené mezi Klientem a dodavatelem.
- 8.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů faktury nebo jiného dokladu akceptovatelného Bankou, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru. Čerpání bude provedeno (i) na účet dodavatele nebo (ii) na běžný účet Klienta s tím, že Klient je povinen doložit Bance do 5 Obchodních dnů od Čerpání doklad prokazující následnou úhradu ve prospěch dodavatele, nebo (iii) na běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta. Čerpání bude provedeno ve výši 100 % fakturované částky bez daně z přidané hodnoty.

8.3 Další ujednání

8.3.1 Klient se zavazuje zajistit, aby celkové náklady na realizaci Objektu úvěru nepřesahly částku Kč 100 000 000,00 bez daně z přidané hodnoty.

8.3.2 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

8.3.3 Banka se zavazuje, že na žádost Klienta uzavře s Klientem dodatek k této Smlouvě, kterým dle požadavku Klienta sjedná prodloužení Doby čerpání Úvěru, maximálně však o 12 Měsíců, tj. do 30.6.2021, a to bez jakýchkoliv poplatků a sankcí. Klient se zavazuje písemnou žádost dle tohoto článku doručit Bance 7 Obchodních dnů před uplynutím lhůty, ježíž prodloužení požaduje.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: při pohybu.

8.4 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek 30. Všeobecných podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek 31. Všeobecných podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

- a) Kontaktní adresa Klienta: Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla
 - b) Adresa Banky: Korporátní divize Střední Morava - Zlín, Tř. T. Bati 152, Zlín, PSČ 761 20
- 9.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. xx přijatým na jeho/jejím zasedání konajícím se dne xx.xx.xxxx.

V Napajedlích dne

V Zlíně dne 13.06.2017

Město Napajedla

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Irena Brabcová
Funkce: starosta

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Zdeněk Semela
Funkce: ředitel Korporátní divize

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Petra Sanitráková
Funkce: bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

mm17az06ac13cv132103

Práce

Ing. arch. Michael Klang, CSc.
A PROFIL spol.s.r.o.
MORAVSKÁ 50, 120 00 Praha 2
IČO: 41 69 37 79

Vypracoval : Ing. arch. Antonín Škraba _ 14.6.2017

Plavecký bazén Napajedla

OBJEMOVÁ STUDIE
v lokalitě areálu škol

Plavecký bazén Napajedla

PRŮVODNÍ ZPRÁVA K OBJEMOVÉ STUDII

KONCEPT

Na základě posuzování možných lokací pro naplnění potřeby rozvoje volnočasových aktivit spojených s plaváním a rekreací/ rehabilitací spojených s pobytom ve vodě byla pro zpracování objemové studie krytého plaveckého bazénu zvolena lokalita v centrálním území města a v návaznosti na objekty škol.

Nesporou výhodou této lokace jsou funkční vztahy k dominantním cílové skupinám - školní mládeži. Tím spis, že mezi preferencemi sportovní výchovy se vraci výuka plavání. Lokace je výhodná i z hlediska majetkovápravních vztahů a tím možné dynamiky výstavby a následného rychlého užívání zařízení.

Dostupnost území i z hlediska polohy v téžší městské, vzdálenosti i poměru obyvatel v severní a jižní části Napajedel, výhodná.

Přistupnost území je dobrá, kapacitně dostatečné parkovací plochy pro osobní automobily jsou vzdáleně nad docházky a stanice veřejné dopravy na náměstí je v přímé vzdálenosti cca 150m.

Vzhledem k charakteru bazénu určeného pro místní obyvatele tak není nutné uvažovat o úpravě nebo novém konceptu dopravního řešení pro uvažovanou stavbu krytého plaveckého bazenu.

Vzhledem k požadavku veřejnosti na univerzální krytou halu pro míčové sporty objemová studie uvažuje i s možností kombinace objektu bazénu s krytou halou umožňující maximální velikost hrací plochy pro tenis, basketbal a všechny menší hrací plochy.

Vzhledem k ekonomickým parametrům stavby je sportovní hala uvažována jako samostatná část, umožňující různé varianty realizace jak v kvalitativním tak časovém/etapovém hledisku.

Smysem objemové studie je poskytnout informaci o splnitelnosti podmínek pro standardní funkci krytého bazénu se čtyřmi nebo šesti dihami 25m, dětského bazénu, sauny a rehabilitačního zářezí. Prokazuje i možnost realizace kryté sportovní haly střední velikosti a veškerý běžný servis technického zářezí pro obě tyto funkce.

Studie je doplněna motivy možných dalších možností pro sportovní využití (lezecká stěna, venkovní hřiště na střeše apod.) a také schematickem rozšíření komunikační přistupnosti areálu a případně i centra města z prostoru Pod Kalvarii. Po vypřesnění parametrů může být zpracována strukturovaná dispozici architektonická studie a detailní návrh konstrukčního a materiálového provedení.

STÁVAJÍCÍ STAV ÚZEMÍ

V současnosti je prostor využíván jako venkovní sportovní plocha.

V dotčeném území se nachází dva menší objekty: dočasný garáž a trastostanice.

Traťostanice je piné funkční, po modernizaci a tedy představuje jediný dislokační problém v místě. Vzhledem k obtížnému vložení stávající stavby do půdorysu nové navrhovaného objektu (zásah do limitované velikosti plochy dispozice), je důvodné uvažovat o přeložení trastostanice na jiné místo. Vzhledem k faktu, že objekt plaveckého bazénu bude mít vlastní trastostanici, bude energetické zajištění v každém případě předmětem systémového projektu.

Přes mým sklon je možné pozemek považovat za rovinatý a tak pro stavbu příhodný.

Objekt bazénu a kryté haly je v těsném sousedství stávající školní haly. Ve studii naznačeny odstup obou sousedních hal, 4,5 m je optimální pro umístění nového objektu na prostorově limitovaný pozemek.

Ulička mezi objekty umožní jak přístup na sportoviště nad školou, tak případné propojení s východními částmi města.

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Objekt je podle funkcí členěny na tři části podle provozního užití: A- část kryté haly , B- technické a provozní zázemí, C- plavecký bazén a příslušenství.

A- KRYTÁ HALA, je uvažována jako jednoopodlažní objekt systémové konstrukce (parametry zateplené skladovací haly). Z důvodu možné etapovosti výstavby lze v první etapě vybudovat železobetonovou desku a ponechat ji, ohrazenou vysokým oplocením pro venkovní provoz hřiště. V následné etapě je možné prostor zakrýt a architektonizovat jeho tvář.

V objemové studii naznačené řešení předpokládá průmyslové světlíky ve střešní části tak, aby všechny stěny zůstaly plné.

Podvěsený podlahou z polykarbonátu by tak byl nasvícený přirozeným světlem, případně jednoduchou elektrickou instalací v meziprostoru podhlavní / konstrukce střechy.

Vnitřní prostor haly by tak měl zůstat geometricky čistým objemem.

B- TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZÁZEMÍ napříjde veškeré funkce vstupu, pobytového a technického zázemí jak pro plavecký bazén tak pro sportovní halu.

Provozně je tato část strukturována do tří podlaží:

- NP obsahuje vstupní parti, šatny a zázemí hal a veškerý technický provoz celého objektu, tzn.traťostanici, technické zázemí bazénu,zarizení TZB atp.

2.NP je věnováno provozu bazénu, tzn. šatna, hygienického zázemí pro bazén a pro vlastní bazén a menší bazén pro děti.

3.NP je provozně určeno pro rehabilitační funkce saunového hospodářství v celém komplexu s možností osazení vířivého apod. Provoz je otevřený do haly bazénu.

C- PLAVECKÝ BAZÉN je osazený šesti, případně čtyřimi dráhami 25 m. Součástí jeho prostoru je malý bazén pro děti s jednoduchou atraktivní skulazavky a vydělená část sedacího bazénu s masážními tryškami.

Prostor bazénu je v dispozici objektu navržen na jižní stranu tak, aby bylo možné lehko optimální proslunění. Proto je jižní a západní fasáda této části uvažována jako prosklená.

Součástí dispozice jsou i vertikální komunikace , schodiště a dve výtahy umožňující dopravu i osobám se sníženou pohyblivostí po celé dispozici objektu.

Sířínská pláň částí B a C tak může být, v případě zájmu využít i jako venkovní pobytová plocha / palubovka, trávník?/ nebo pro situování menšího venkovního hřiště.

V úvahu připadá i užití solárního energetického systému doplňujícího a podporujícího efektivitu zakladního energetického zdroje pro vytápění a úpravu vzdachu v objektu budou zpracovány pro vytápění objekt v samostatné studii, budou zpracovány pro vytápění a úpravu vzdachu v objektu energetického a sportovní haly. Ekologické technologie prokazující vhodnost jejich použití.

Michael Klang 06/2017

Ortofotomap



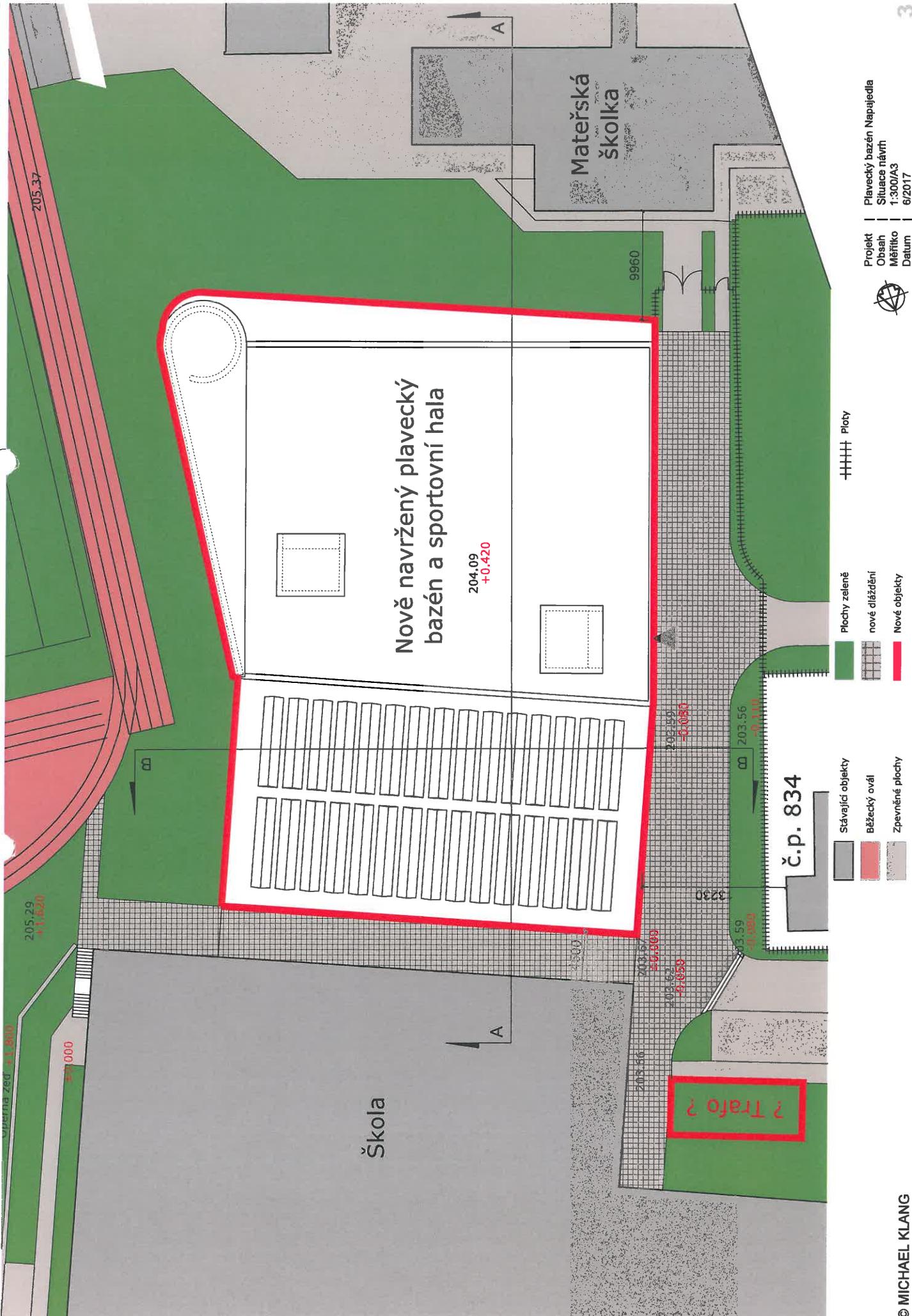
Projekt | Plavecký bazén Napajedla
Obsah | Situace
Měřítko | 1:2000/A3
Datum | 6/2017



Situace stávající stav



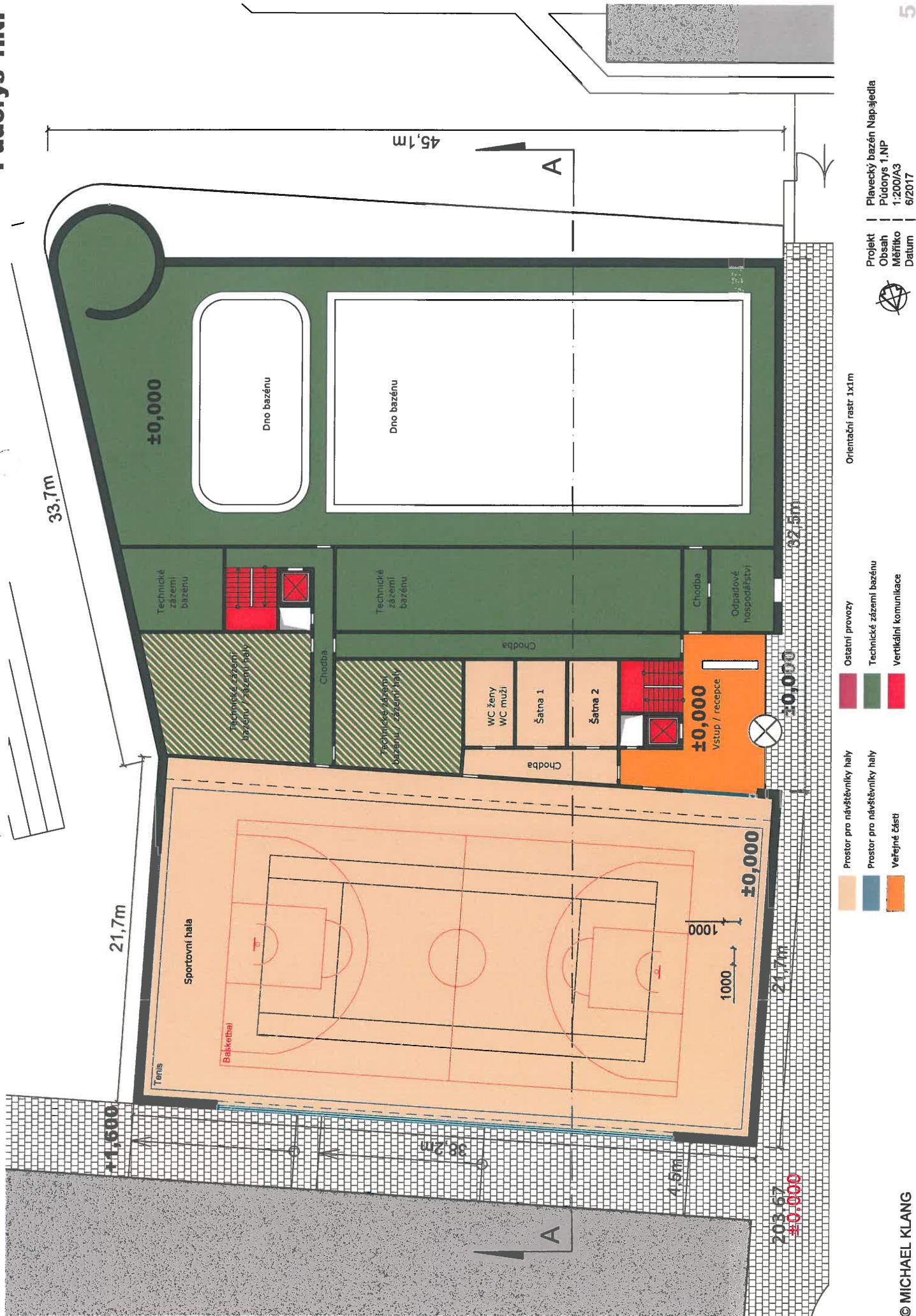
Situace návrh



Situace schéma

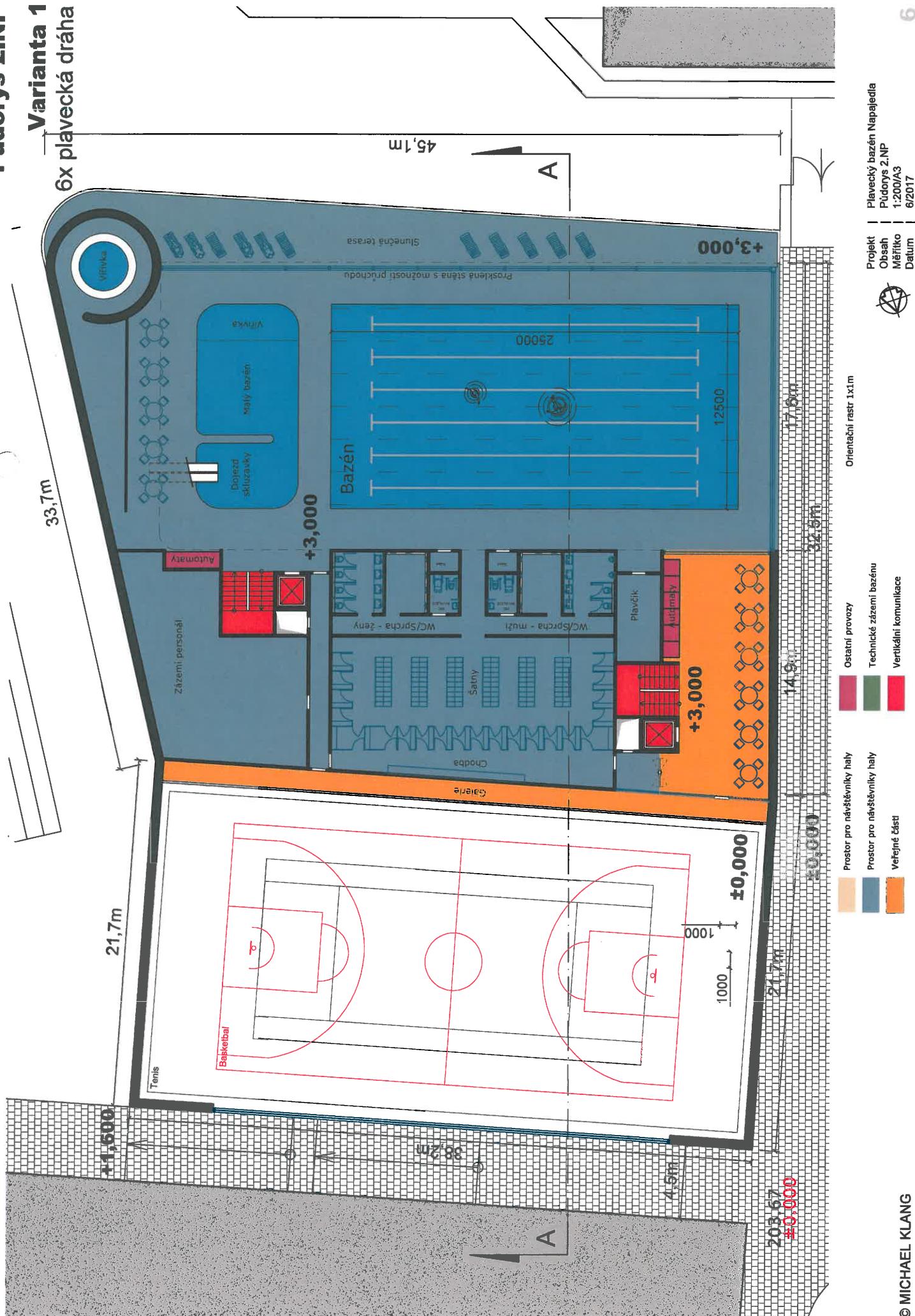


Půdorys 1.NP



Půdorys 2.NP

Variancia 1 6x plavecká dráha



Půdorys 2.NP

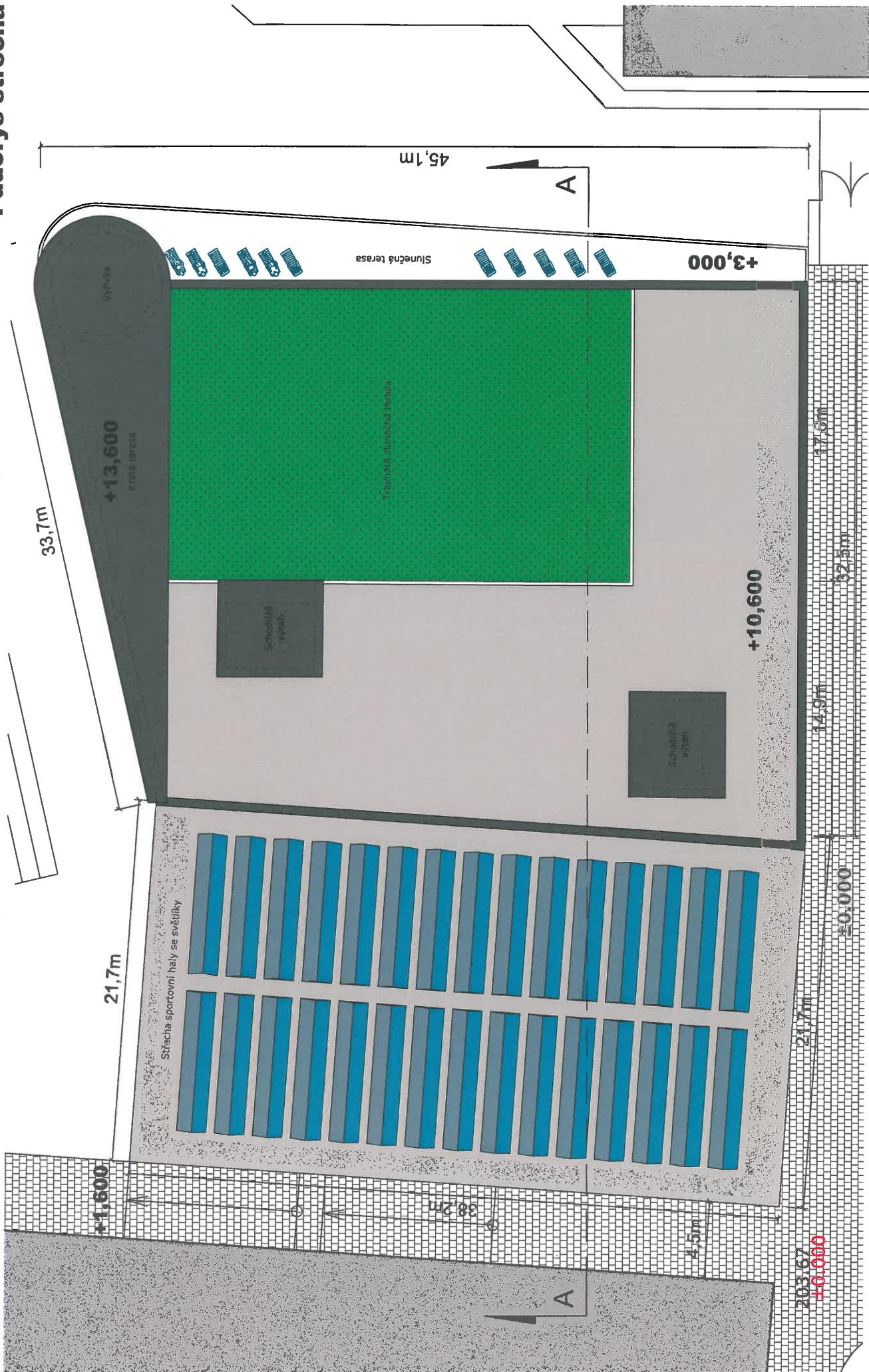
Variancia 2 4x plavecká dráha



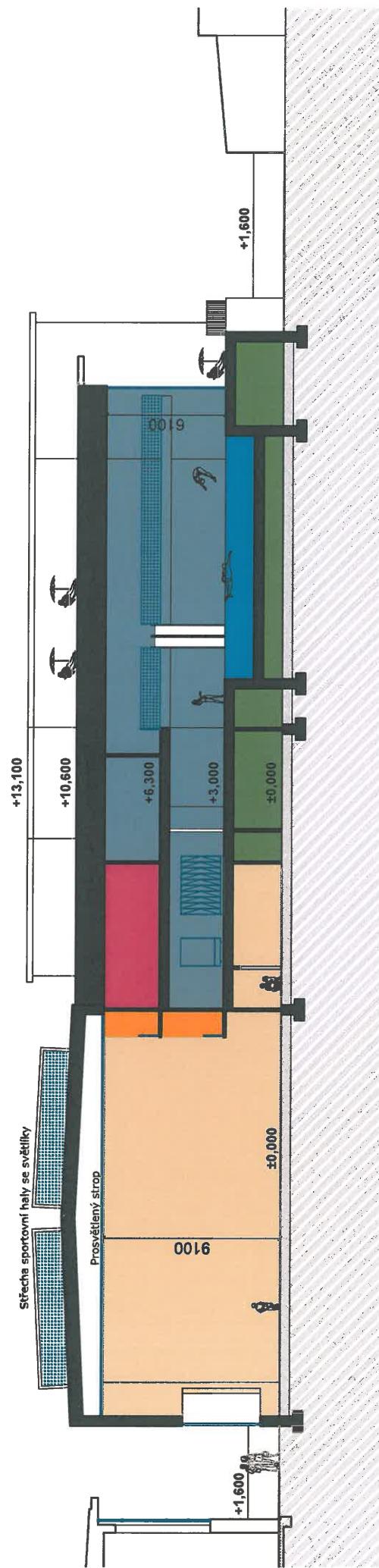
Půdorys 3.NP



Přídorys střechy



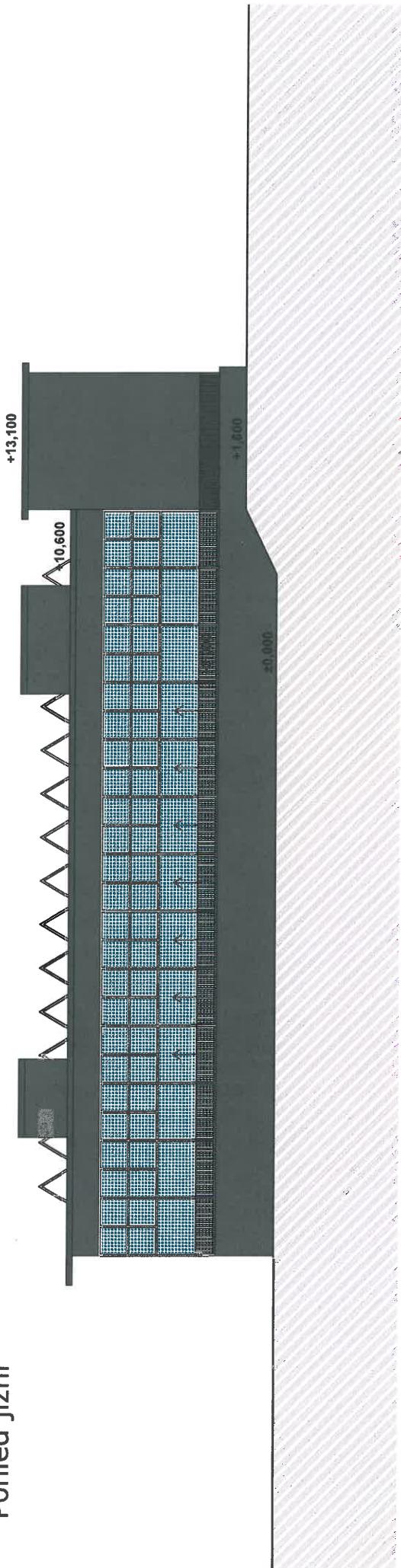
Řez A-A



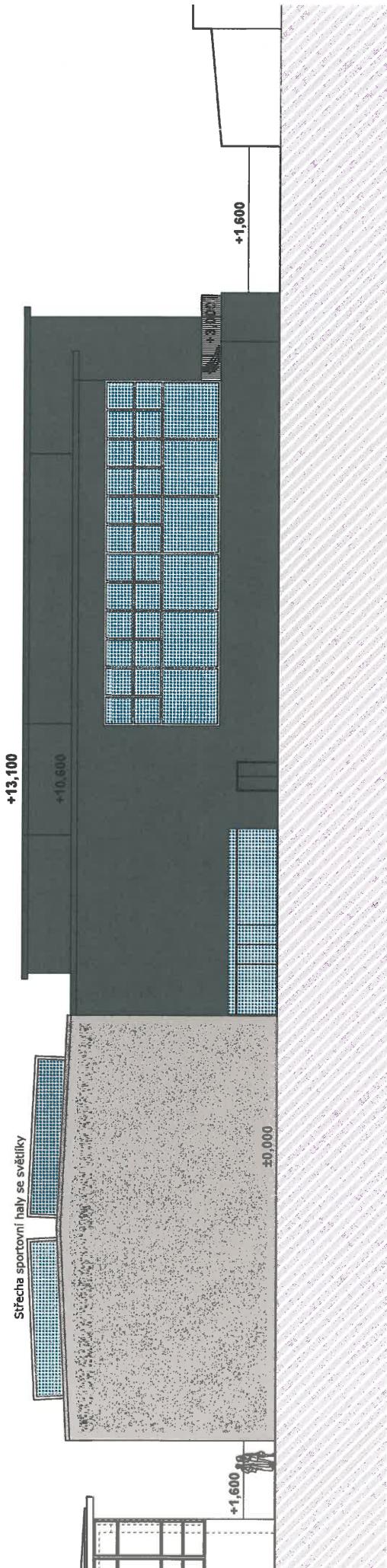
Prostor pro návštěvníky haly	Prostor pro návštěvníky haly	Ostatní provozy
Technické zázemí bazénu	Technické zázemí bazénu	Technické zázemí bazénu
Vertikální komunikace	Vertikální komunikace	Vertikální komunikace
Veřejné části	Veřejné části	Veřejné části

Pohledy

Pohled jižní

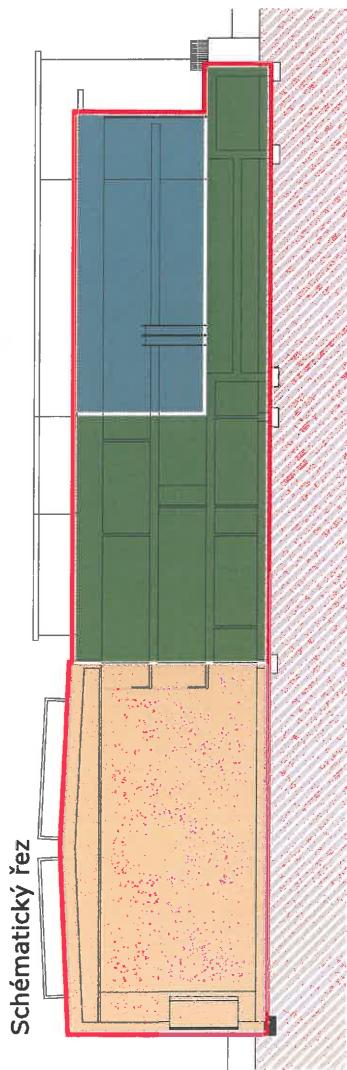


Pohled západní

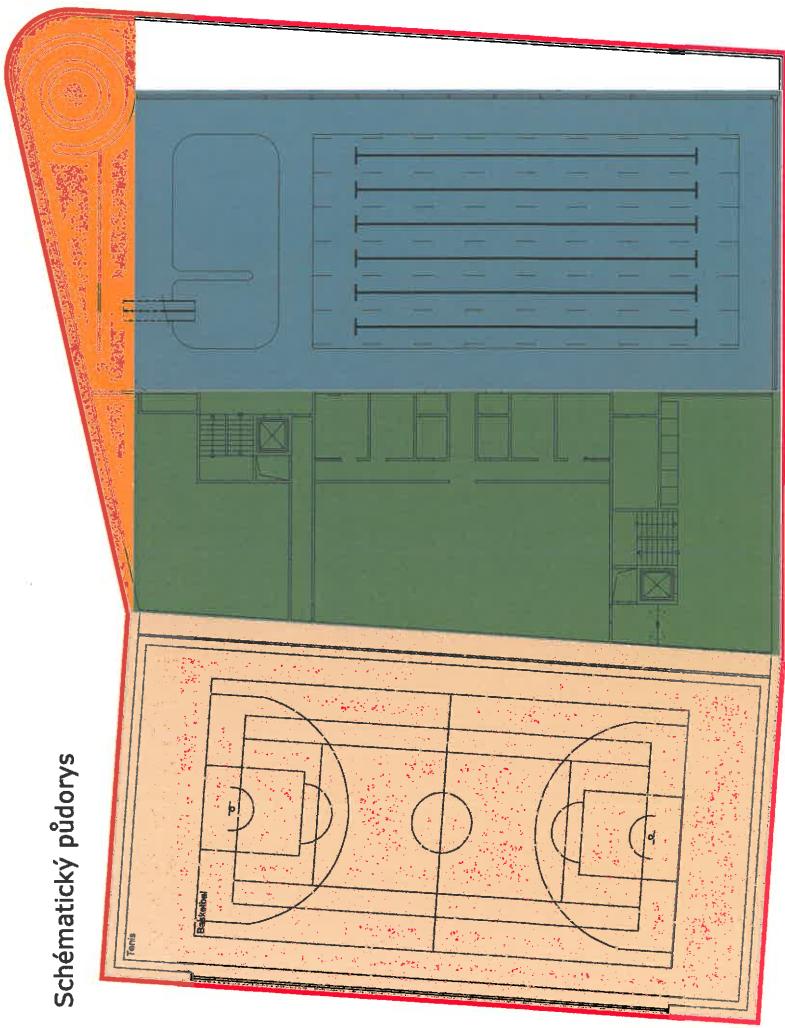


Objemové parametry stavby

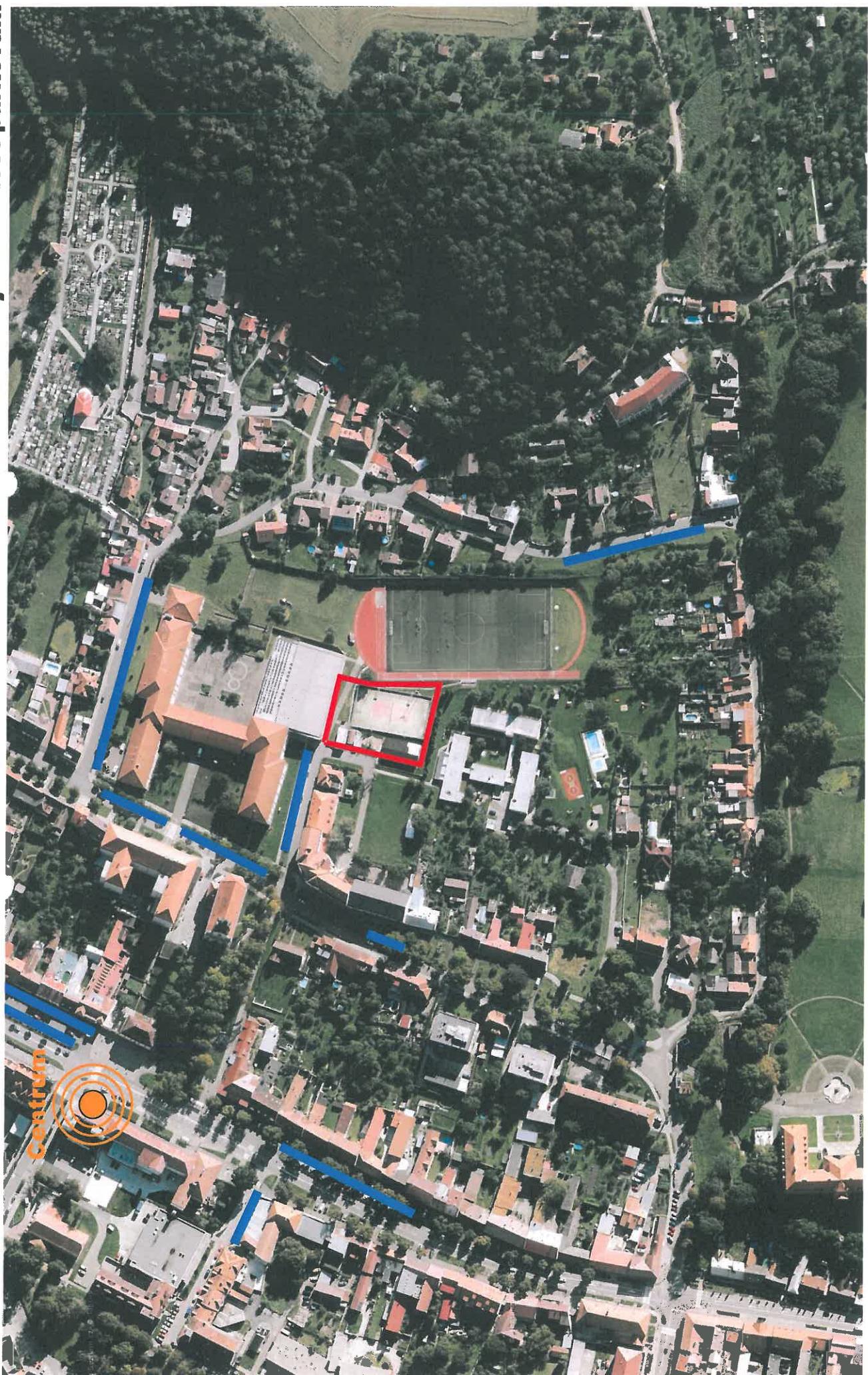
Sportovní hala	9 520 m ³
Provozní + technické zázemí	8 100 m ³
Prostor bazénu	5 062 m ³
Lázeňská část	2 232 m ³
Celek	24 914 m³



Schématický půdorys



Stávající možnost parkování



Nově navržený objekt
Stávající plochy pro parkování

Plavecký bazén Napajedla
Situace
1:2000/A3
6/2017

© MICHAEL KLANG

Stávající stav - pěší spojení



© MICHAEL KLANG

- Nově navržený objekt
- Obydlená oblast
- Pěší spojení s centrem města
- Chybající pěší spojení s centrem města

Projekt
Obsah
Měřítko
Datum

Plavecký bazén Napajedla
Situace
1:2000/A3
6/2017



Nově navržené pěší spojení



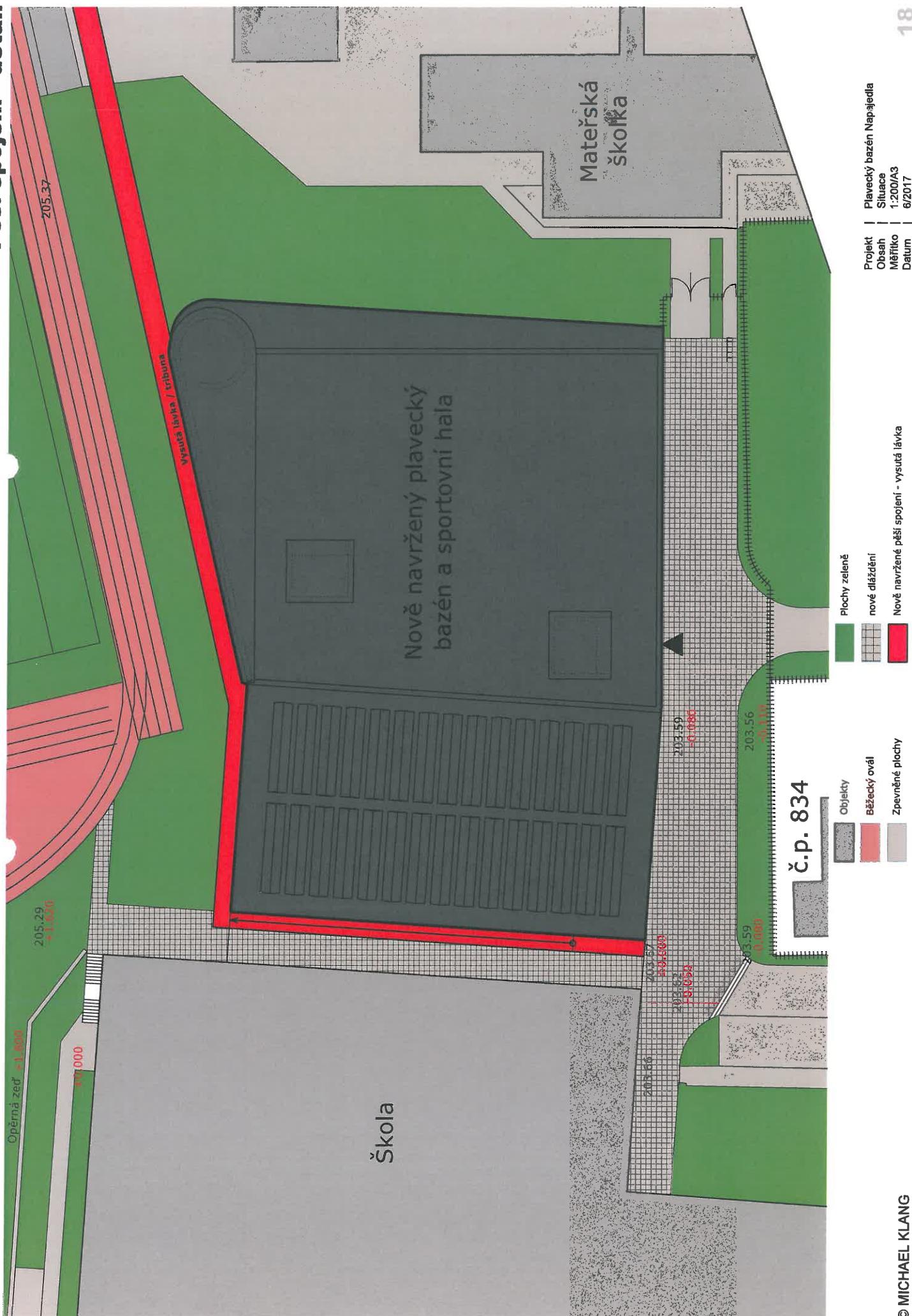
- Nově navržený objekt**
- Obydlená oblast**
- Pěší spojení s centrem města**
- Mově navržené pěší spojení s centrem města**

Projekt
Obsah
Měřítko
Datum



Plavecký bazén Napajedla
Situace
1:2000/A3
6/2017

Pěší spojení - detail



由
1

