



ÚZEMNÍ PLÁN NAPAJEDLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

HRANICE	
	NÁVRH
	REŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31. 03. 2015
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
ÚSES	
	STAV
	NÁVRH
	BIOKORIDOR
	BIOCENTRUM
KULTURNÍ HODNOTY	
	MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	ARCHITEKTONICKÝ ČENNÁ STAVBA, SOUBOR
	ZÁMEČKÝ PARK - PAMÁTKOVÝ ZÁJEM
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
PŘÍRODNÍ HODNOTY	
	PAMÁTNÝ STROM

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNEHO POHŘEBIŠTĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - VPD
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - VZPP
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OSTATNÍ
	KORIDOR RR SMĚRŮ
	OP NADEMNÍHO VEDENÍ VVN, VN A TRAFOSTANICE
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO STANICE KATODOVÉ OCHRANY
	PHO ČIŠTĚNÝ ODPADNÍCH VOD
	CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD
	OP 2. ST. VNĚJŠÍ VODNÍHO ZDROJE
	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVOVNÉ POD VODNÍM DÍLEM
	ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
	AKTIVNÍ ZÓNA ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	PÁSMO 50 m OD OKRAJE LESA
	SÉŠUNNÉ ÚZEMÍ
	VNÍČNÍ TRAT

STAV	NÁVRH	REZERVA
SO.1		
BI	BI	BI
BI	BI	BI
SO	SO	SO
SO.3	SO.3	SO.3
BI	BI	BI
BI	BI	BI
RZ	RZ	RZ
RZ	RZ	RZ
Q	Q	Q
Q2	Q2	Q2
OS	OS	OS
EV	EV	EV
PV	PV	PV
PZ	PZ	PZ
Z	Z	Z
Z	Z	Z
VP	VP	VP
VZ	VZ	VZ
DS	DS	DS
DZ	DZ	DZ
DK	DK	DK
TV	TV	TV
TV	TV	TV
IE	IE	IE
TE	TE	TE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
PLOCHY BYDLENÍ - HROMADNÉ
PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
PLOCHY RODINNÉ REKREACE
PLOCHY SMÍŠENÉ REKREACE - ZAHŘÁDKÁRSKÉ OSADY
PLOCHY OBYČNÉHO VYBAVENÍ
PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
PLOCHY VEŘ. PROSTRASTVÍ S PŘEVÁHOU ZPEVNĚNÉ PLOCHY
PLOCHY PRO PRŮMYŠLOVÝ PROSTRASTVÍ S PŘEVÁHOU ZELENĚ
PLOCHY SÍDLNÍ ZELENĚ
PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD
PLOCHY PRO PRŮMYŠLOVÝ VÝROBU A SKLADY
PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
PLOCHY DRAŽNÍ DOPRAVY
PLOCHY PRO LOGISTICKÁ CENTRA
PLOCHY VODNÍ DOPRAVY
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	REZERVA
T	T	T
WT	WT	WT
L	L	L
P	P	P
K	K	K
S*	S*	S*
Z	Z	Z

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
PLOCHY VODNÍ
PLOCHY LESNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNICE I. TŘÍDY
SILNICE III. TŘÍDY
MÍSTNÍ KOMUNIKACE A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

OZNAČENÍ PLOCH

ČÍSLO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ing. arch. M. Dubina

Ing. R. Nečas

Ing. J. Ošvald

Ing. V. Součková

ArchoGeo s.r.o.

URBANISTICKÝ ATELIER

21.01.14.16

753 02.28.17.8.14.20.20

167 077 114 116

FORMÁT

210x297

Škála

1:5 000

Číslo

5

Číslo	Využití	Kód	Význam	Poznámka
1	Plochy bydlenní - hromadné	BI	1.40	
5	Plochy bydlenní - individuální	BI	0.44	
6	Plochy bydlenní - individuální	BI	0.27	
7	Plochy bydlenní - individuální	BI	6.44	
8	Plochy bydlenní - individuální	BI	1.09	
9	Plochy bydlenní - individuální	BI	5.13	
10	Plochy bydlenní - individuální	BI	4.09	
11	Plochy bydlenní - individuální	BI	0.18	
12	Plochy bydlenní - individuální	BI	0.91	
13	Plochy bydlenní - individuální	BI	1.93	
14	Plochy bydlenní - individuální	BI	0.39	
20	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0.48	
21	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	1.23	
22	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0.88	přestavba
23	Plochy smíšené obytné	SO	0.43	
24	Plochy smíšené obytné	SO	0.43	
25	Plochy smíšené obytné	SO	0.50	přestavba
26	Plochy hromadné rekreace	RH	2.51	
30	Plochy rodinné rekreace	RI	0.51	
35	Plochy rodinné rekreace - zahr. osady	RZ	0.32	
40	Plochy občanského vybavení	O	0.21	
45	Plochy pro veřejnou pohřebiště	OH	0.25	
50	Plochy pro tělovýchovu a sport	OS	0.87	
51	Plochy pro tělovýchovu a sport	OS	0.56	
55	Plochy veřejného prostora	PV	0.50	
56	Plochy veřejného prostora	PV	0.28	
60	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	1.38	
61	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	4.94	
66	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	1.52	
67	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	0.96	
68	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	3.24	
70	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	1.14	
71	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	0.54	přestavba
72	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	0.27	přestavba
80	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	0.60	
81	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	1.11	
85	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	0.97	
86	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	0.17	integrativní stezka
87	Plochy silniční dopravy	DS	0.19	integrativní stezka
88	Plochy silniční dopravy	DS	0.20	integrativní stezka
90	Plochy silniční dopravy	DS	0.25	dálnice D55
91	Plochy silniční dopravy	DS	0.06	dálnice D55
92	Plochy silniční dopravy	DS	1.09	dálnice D55
93	Plochy silniční dopravy	DS	0.31	dálnice D55
94	Plochy silniční dopravy	DS	4.25	dálnice D55
95	Plochy silniční dopravy	DS	0.06	dálnice D55
96	Plochy silniční dopravy	DS	0.11	dálnice D55
97	Plochy silniční dopravy	DS	0.04	dálnice D55
98	Plochy silniční dopravy	DS	0.07	dálnice D55
99	Plochy silniční dopravy	DS	0.30	dálnice D55
100	Plochy silniční dopravy	DS	0.08	dálnice D55
101	Plochy silniční dopravy	DS	0.17	dálnice D55
102	Plochy silniční dopravy	DS	0.28	dálnice D55
103	Plochy silniční dopravy	DS	1.24	dálnice D55
104	Plochy silniční dopravy	DS	0.24	dálnice D55
105	Plochy silniční dopravy	DS	0.11	dálnice D55
106	Plochy silniční dopravy	DS	1.89	dálnice D55
107	Plochy silniční dopravy	DS	0.48	dálnice D55
108	Plochy silniční dopravy	DS	0.71	dálnice D55
109	Plochy silniční dopravy	DS	0.22	dálnice D55
110	Plochy silniční dopravy	DS	7.28	dálnice D55
111	Plochy silniční dopravy	DS	0.32	dálnice D55
112	Plochy silniční dopravy	DS	2.07	dálnice D55
113	Plochy silniční dopravy	DS	0.06	dálnice D55
114	Plochy silniční dopravy	DS	0.61	dálnice D55
115	Plochy silniční dopravy	DS	10.71	dálnice D55
116	Plochy silniční dopravy	DS	1.40	dálnice D55
117	Plochy silniční dopravy	DS	5.88	dálnice D55
118	Plochy silniční dopravy	DS	0.20	dálnice D55
119	Plochy silniční dopravy	DS	0.21	dálnice D55
120	Plochy silniční dopravy	DS	0.14	dálnice D55
121	Plochy silniční dopravy	DS	1.83	dálnice D55
122	Plochy silniční dopravy	DS	1.42	dálnice D55
123	Plochy silniční dopravy	DS	0.50	jihní spočka
124	Plochy silniční dopravy	DS	0.05	jihní spočka
125	Plochy silniční dopravy	DS	0.16	jihní spočka
126	Plochy silniční dopravy	DS	4.84	jihní spočka
130	Plochy technické infrastruktury	TI	0.06	přelážka vodovodu
131	Plochy technické infrastruktury	TI	0.18	přelážka vodovodu
132	Plochy technické infrastruktury	TI	0.27	přelážka VN 22 kV
133	Plochy technické infrastruktury	TI	0.83	odvod. VN 22 kV, STL, kan.
134	Plochy technické infrastruktury	TI	2.23	odv. VN 22 kV, STL, kan.
135	Plochy technické infrastruktury	TI	0.66	STL, plynovod, vodovod
136	Plochy technické infrastruktury	TI	1.12	přelážka VN 22 kV
138	Plochy technické infrastruktury	TI	0.29	přelážka VTL, plynovod
139	Plochy technické infrastruktury	TI	0.05	přelážka VN 22 kV
140	Plochy technické infrastruktury	TI	0.15	kanalizace
141	Plochy technické infrastruktury	TI	2.26	VTL, plynovod, VN 22 kV, kan.
142	Plochy technické infrastruktury	TI	1.22	el. vedení VN 110 kV, VN 22 kV
143	Plochy technické infrastruktury	TI	0.08	el. vedení VN 110 kV
144	Plochy technické infrastruktury	TI	0.27	el. vedení VN 110 kV
145	Plochy technické infrastruktury	TI	0.44	přelážka VN 22 kV
146	Plochy technické infrastruktury	TI	0.43	přelážka VN 22 kV
147	Plochy technické infrastruktury	TI	0.51	el. vedení VN 110 kV
148	Plochy technické infrastruktury	TI	0.07	el. vedení VN 110 kV
150	Plochy technické infrastruktury	TI	0.13	ochranná hlízk
151	Plochy technické infrastruktury	TI	0.78	přelážka VN 22 kV
152	Plochy technické infrastruktury	TI	0.12	přelážka VN 22 kV
153	Plochy technické infrastruktury	TI	0.05	přelážka VN 22 kV
154	Plochy technické infrastruktury	TI	1.40	kanalizace
164	Plochy technické infrastruktury	TI	1.00	přelážka VTL, plynovod
165	Plochy technické infrastruktury	TI	12.24	el. vedení VN 110 kV
166	Plochy technické infrastruktury	TI	0.45	el. vedení VN 110 kV
167	Plochy technické infrastruktury	TI	2.40	bioocentrum lokální
168	Plochy technické infrastruktury	TI	5.83	el. vedení VN 110 kV
171	Plochy technické infrastruktury	TI	0.02	vodovod
172	Plochy technické infrastruktury	TI	0.35	vodovod
173	Plochy technické infrastruktury	TI	1.15	vodovod
174	Plochy technické infrastruktury	TI	0.80	el. vedení VN 22 kV
177	Plochy technické infrastruktury	TI	0.91	el. vedení VN 22 kV, trafo
178	Plochy technické infrastruktury	TI	0.04	el. vedení VN 22 kV
179	Plochy technické infrastruktury	TI	0.49	kanalizace
180	Plochy sídelní zeleně	Z	0.24	
181	Plochy sídelní zeleně	Z	1.25	
182	Plochy sídelní zeleně	DS	0.75	cyklostezka
183	Plochy sídelní zeleně	DS	0.07	cyklostezka
184	Plochy sídelní zeleně	DS	0.41	cyklostezka
185	Plochy sídelní zeleně	T	39.19	
186	Plochy sídelní zeleně	T	43.86	
187	Plochy sídelní zeleně	T	3.63	
200	Plochy přírodní	P	0.52	bioocentrum lokální
201	Plochy přírodní	P	0.80	bioocentrum regionální
202	Plochy přírodní	P	1.18	bioocentrum regionální
203	Plochy přírodní	P	3.80	bioocentrum regionální
204	Plochy přírodní	P	1.60	bioocentrum regionální
205	Plochy přírodní	P	1.71	bioocentrum lokální
206	Plochy přírodní	P	3.27	bioocentrum lokální
207	Plochy přírodní	P	1.54	bioocentrum lokální
208	Plochy přírodní	P	0.95	bioocentrum lokální
209	Plochy přírodní	P	4.29	bioocentrum lokální
210	Plochy přírodní	P	1.52	bioocentrum lokální
211	Plochy přírodní	P	0.22	bioocentrum lokální
212	Plochy přírodní	P	8.10	bioocentrum lokální
213	Plochy přírodní	P	0.28	bioocentrum lokální
214	Plochy přírodní	P	2.32	bioocentrum lokální
215	Plochy přírodní	P	0.96	bioocentrum lokální
216	Plochy přírodní	P	0.44	bioocentrum lokální
220	Plochy krajinná zeleně	K	0.13	bioocentrum nadregionální
221	Plochy krajinná zeleně	K	1.23	bioocentrum nadregionální
222	Plochy krajinná zeleně	K	0.33	bioocentrum nadregionální
223	Plochy krajinná zeleně	K	0.87	bioocentrum nadregionální
224	Plochy krajinná zeleně	K	0.47	bioocentrum nadregionální
225	Plochy krajinná zeleně	K	0.54	bioocentrum nadregionální

Číslo	Využití	Kód	Význam	Poznámka
226	Plochy krajinná zelená	K	0.43	bioocentrum nadregionální
227	Plochy krajinná zelená	K	0.69	bioocentrum nadregionální
228	Plochy krajinná zelená	K	1.77	bioocentrum nadregionální
230	Plochy krajinná zelená	K	3.91	bioocentrum nadregionální
231	Plochy krajinná zelená	K	1.14	bioocentrum nadregionální
232	Plochy krajinná zelená	K	1.29	bioocentrum nadregionální
233	Plochy krajinná zelená	K	0.47	bioocentrum nadregionální
234	Plochy krajinná zelená	K	0.96	bioocentrum nadregionální
235	Plochy krajinná zelená	K	0.38	bioocentrum nadregionální
240	Plochy krajinná zelená	K	0.15	bioocentrum nadregionální
241	Plochy krajinná zelená	K	0.96	bioocentrum nadregionální
242	Plochy krajinná zelená	K	1.70	bioocentrum nadregionální
243	Plochy krajinná zelená	K	3.25	bioocentrum nadregionální
244	Plochy krajinná zelená	K	0.15	bioocentrum nadregionální
245	Plochy krajinná zelená	K	1.07	bioocentrum nadregionální
246	Plochy krajinná zelená	K	0.30	bioocentrum nadregionální
247	Plochy krajinná zelená	K	0.83	bioocentrum nadregionální
250	Plochy krajinná zelená	K	0.10	bioocentrum lokální
251	Plochy krajinná zelená	K	0.12	bioocentrum lokální
252	Plochy krajinná zelená	K	0.06	bioocentrum lokální
253	Plochy krajinná zelená	K	0.17	bioocentrum lokální
254	Plochy krajinná zelená	K	0.25	bioocentrum lokální
255	Plochy krajinná zelená	K	0.38	bioocentrum lokální
256	Plochy krajinná zelená	K	0.44	bioocentrum lokální
257	Plochy krajinná zelená	K	0.54	bioocentrum lokální
258	Plochy krajinná zelená	K	0.08	bioocentrum lokální
259	Plochy krajinná zelená	K	0.16	bioocentrum lokální
260	Plochy krajinná zelená	K	0.44	bioocentrum lokální
275	Plochy krajinná zelená	K	0.96	bioocentrum lokální
276	Plochy krajinná zelená	K	0.55	bioocentrum lokální
280	Plochy krajinná zelená	K	1.27	bioocentrum lokální
281	Plochy krajinná zelená	K	0.30	bioocentrum lokální
285	Plochy krajinná zelená	K	0.31	bioocentrum lokální
286	Plochy krajinná zelená	K	0.15	bioocentrum lokální
287	Plochy krajinná zelená	K	0.27	bioocentrum lokální
290	Plochy krajinná zelená	K	1.26	bioocentrum lokální
295	Plochy krajinná zelená	K	1.68	bioocentrum lokální
300	Plochy krajinná zelená	K	0.41	bioocentrum lokální
301	Plochy krajinná zelená	K	0.19	bioocentrum lokální
302	Plochy krajinná zelená	K	0.24	bioocentrum lokální
310	Plochy krajinná zelená	K	1.14	rozšíření zeleně
311	Plochy krajinná zelená	K	0.17	rozšíření zeleně
312	Plochy krajinná zelená	K	0.59	prodloužení zeleně
313	Plochy krajinná zelená	K	0.60	rozšíření zeleně
314	Plochy krajinná zelená	K	0.40	rozšíření zeleně
315	Plochy krajinná zelená	K	0.62	rozšíření zeleně
318	Plochy krajinná zelená	K	1.07	rozšíření zeleně
317	Plochy krajinná zelená	K	0.98	rozšíření zeleně
350	Plochy Mlýnský nároží	T	20.92	územní rezervna
351	Plochy vodní dopravy	DV	42.72	územní rezervna
352	Plochy pro průmyslovou výrobu a skladování	VP	2.26	územní rezervna
353	Plochy pro Mlýnskou a sportovní	OS	76.62	územní rezervna
354	Plochy technické infrastruktury	TV	0.10	územní rezervna
355	Plochy technické infrastruktury	TV	0.11	územní rezervna
356	Plochy technické infrastruktury	TV	0.65	územní rezervna
380	Plochy vodní	WF	0.12	
400	Plochy silniční dopravy	DS	0.35	úložná komunikace
401	Plochy silniční dopravy	DS	2.10	úložná komunikace
402	Plochy silniční dopravy	DS	0.02	úložná komunikace
403	Plochy silniční dopravy	DS	0.39	úložná komunikace
404	Plochy silniční dopravy	DS	0.84	úložná komunikace
405	Plochy silniční dopravy	DS	0.04	úložná komunikace
408	Plochy silniční dopravy	DS	0.11	úložná komunikace
407	Plochy silniční dopravy	DS	0.03	úložná komunikace
408	Plochy silniční dopravy	DS	0.54	úložná komunikace
409	Plochy silniční dopravy	DS	0.03	úložná komunikace
410	Plochy silniční dopravy	DS	0.03	úložná komunikace
411	Plochy silniční dopravy	DS	0.02	úložná komunikace
412	Plochy silniční dopravy	DS	0.05	úložná komunikace
413	Plochy silniční dopravy	DS	0.02	úložná komunikace
414	Plochy silniční dopravy	DS	0.34	úložná komunikace
420	Plochy pro logistická centra	DK	14.85	prekladiště