

Odbor stavební úřad
Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel.: 577100 961
e-mail: brezikova@napajedla.cz
Datová schránka: rmzbckn
www.napajedla.cz

Spolek Za záchranu Hřebčína Napajedla a chovu koní
v něm, z.s.
xxxxxxxxxxxxx
1. máje 1053
763 61 Napajedla

Váš dopis značky/ze dne
12.08.2026

Naše značka:
3148/2026/MeU

Vyřizuje:
Březíková Kateřina

V Napajedlích dne:
25.08.2026

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Napajedla obdržel dne 12.08.2026 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), kterou podal xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx Spolku Za záchranu Hřebčína Napajedla a chovu koní v něm, z.s., se sídlem 1. máje 1053, 763 61 Napajedla (dále jen "žadatel").

K dotazu č.1

(Datum zahájení stavby povoleného záměru BYTOVÝ DŮM – NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ“ ke stavbě bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku par. č. st. 835 v katastrálním území Napajedla, obec Napajedla a kopii listiny, která oznamuje stavebnímu úřadu zahájení stavby na parcele stavební č. 835 v katastrálním území Napajedla, obec Napajedla.)

poskytujeme

kopii Oznámení stavebnímu úřadu o zahájení stavby, ze dne 14.11.2023,

k dotazu č. 2

(Veškeré žádosti o změnu stavby na pozemku par. č., 835 v katastrálním území. Napajedla před dokončením a jiná podání, kterými bylo žádáno a protokoly o kontrolních prohlídkách této stavby.)

poskytujeme

kopii Žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením – prodloužení lhůty výstavby, ze dne 11.01.2021,

kopii Žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením – prodloužení lhůty výstavby, ze dne 09.11.2023,

jiná podání, či protokoly o kontrolních prohlídkách této stavby Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, neeviduje,

k dotazu č. 3

(Stavební deník nebo jeho kopie případně zápisy z kontrolních dnů na staveništi výše uvedeného záměru ke stavbě bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku par. č. st. 835 v katastrálním území Napajedla, obec Napajedla, které dokládají průběh realizace stavby a stavebních prací.)

tyto požadované doklady Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, nemá,

k dotazu č. 4

(Informaci, zda si Ministerstvo kultury vyžádalo zapůjčení spisu nebo informace z něj v charakteru historického bádání (stáří budov, autorství, památkové hodnoty) v záležitosti památkové ochrany areálu Hřebčina Napajedla a kdy se tomu tak stalo.)

takovou žádost Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, neobdržel,

k dotazu č. 5

(Informaci, zda si jiná další organizace (např: Městský úřad Otrokovice, Národní památkový ústav) vyžádala informace charakteru k bádání památkových hodnot areálu Hřebčina Napajedla v záležitosti posouzení památkových hodnot.)

takovou žádost Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, neobdržel,

k dotazu č. 6

(Informaci, zda-li po roce 2022 bylo nahlíženo do spisu k výše uvedené stavbě na pozemku par. č. st. 835 v katastrálním území Napajedla – kdy a za jakým účelem.)

o nahlížení do spisu nebylo požádáno,

k dotazu č. 7

(Informaci o kolaudaci případně stavebních úpravách staveb nacházejících se na pozemcích par. č. 795 a par. č. 794 v katastrálním území Napajedla od roku 1950.)

v archivu Městského úřadu Napajedla, odbor stavební úřad, nebylo dohledáno,

k dotazu č. 8

(Kopie listin o vlastnictví, nabytí nebo scelování pozemků na dnešní parcele par. č. 2063/1 v katastrálním území Napajedla mezi roky 1884 až 1945, pokud takové listiny ve spisu jsou a existují.)

v archivu Městského úřadu Napajedla, odbor stavební úřad, nebylo dohledáno.

Kateřina Březíková
referent odboru stavební úřad

Městský úřad Napajedla, Odbor stavební úřad
k rukám paní I

Sp.zn.: SÚ/2018/7007-2017/Č
SÚ/2021/223/Č

V Otrokovících dne 14.11.2023

Vyřizuje:

OZNÁMENÍ STAVEBNÍMU ÚŘADU O ZAHÁJENÍ STAVBY

Dobrý den,

tímto nadepsanému stavebnímu úřadu jménem spol. SYGNUM, s.r.o. oznamuji, že byla dne 20.11.2020 zahájena stavba: BYTOVÝ DŮM – NAPAJEDLA, UL. ZÁMECKÁ (pozemek st.p. 835 a parc.č. 249/2, 6405/2, 6481/1 v k.ú. Napajedla). Stavebníkem je spol. SYGNUM, s.r.o., IČ: 268 89 641, se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice.

S pozdravem,

SYGNUM, s.r.o.



MS

26537 / 2023

4460

Městský úřad Napajedla
Odbor stavebního úřadu
Masarykovo nám. 89
763 61 Napajedla

sp. zn. SÚ/2021/223/Č

V Otrokovcích dne 9. 11. 2023

Žadatel:

SYGNUM, s.r.o.

se sídlem Moravní 1636, 765 02 Otrokovice, IČO: 268 89 641

**ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ LHŮTY
K DOKONČENÍ STAVBY PODLE
ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED
JEJÍM DOKONČENÍM**

I. Úvod

1. Žadatel podal dne 11. 1. 2021 žádost o změnu stavby před jejím dokončením s názvem „Bytový dům - Napajedla, ul. Zámecká“ na pozemcích parc. č. st. 835, 249/2, 6405/2 a 648/1, v katastrálním území Napajedla („**Záměr**“). Na základě posouzení Záměru Městský úřad Napajedla, odbor stavebního úřadu („**Úřad**“) vydal dne 14. 4. 2021 rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, sp. zn. SÚ/2021/223/Č („**Rozhodnutí**“).
2. Dle podmínek Rozhodnutí má být Záměr dokončen do 20.11.2023.
3. Žadatel obdržel od Ministerstva kultury vyrozumění o zahájení řízení o prohlášení za kulturní památku ze dne 9. 5. 2023 („**Vyrozumění**“). Ministerstvo kultury obdrželo dva podněty k prohlášení hřebčína v Napajedlech za kulturní památku, které shledalo důvodnými, a proto zahájilo na základě Vyrozumění správní řízení o prohlášení souboru hřebčína v Napajedlech za kulturní památku („**Rízení**“).
4. Řízení bylo zahájeno i ve vztahu k některým pozemkům, na kterých má být realizován Záměr dle Rozhodnutí.
5. Dle § 3 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je vlastník (Žadatel) povinen od doručení Vyrozumění až do rozhodnutí Ministerstva kultury chránit svoji věc nebo stavbu před poškozením, zničením nebo odcizením a je rovněž povinen oznámit Ministerstvu kultury každou zamýšlenou i uskutečněnou změnu jejího vlastnictví, správy nebo užívání.

II. Návrh

6. **S ohledem na výše uvedené Žadatel žádá, aby Úřad vydal následující rozhodnutí:**
 - a) **mění se podmínka spočívající ve stanovení lhůty pro provedení stavby, a to následovně:**
„Stavba bude dokončena do 31. 12. 2027“,

Za SYGNUM, s.r.o.



Adresa příslušného úřadu

Úřad: MěÚ Napajedla – odbor stavební úřad

Ulice: Masarykovo náměstí 89

PSČ, obec: 763 61 Napajedla

Věc: **ŽÁDOST O POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

- Prodloužení lhůty výstavby
podle ustanovení § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

BYTOVÝ DŮM - NAPAJEOLA, ul. ŽÁMECKÁ

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uveďte jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uveďte fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uveďte název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

SYGNUM, s.r.o. MORAVSKÝ 1636
465 02 OTROKOVICE

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

III. Stavebník jedná

☒ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

(označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

STAVEBNÍ POVOLENÁ Č. 43/2018 VYDANÉ POD Č. J. SÚ/2018/
4004-2017/Č
SÚ/2021/20023/Č - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

V. Důvod změn

ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ CHUŤI VÝSTAVBY. DŮVODEM
POSUNUTÍ TERMÍNU JE DOČASNÝ NEBOJATEK
FINANČNÍCH PRŮSTŘEDKŮ

VI. Popis změn

- PRODLOUŽENÍ TERMÍNU VÝSTAVBY

VII. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
NAVAJEHLA	k.ú. NAVAJEHLA	835	7 ASTAVĚNÁ PLOCHA	
NAVAJEHLA	k.ú. NAVAJEHLA	6481/1	OSTATNÍ PLOCHA	
NAVAJEHLA	k.ú. NAVAJEHLA	6405/2	OSTATNÍ PLOCHA	
NAVAJEHLA	k.ú. NAVAJEHLA	249/2	ZAHRADA	

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

VIII. Zhotovitel stavebního záměru - stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

NIKOLA TRAWS s.r.o.

IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Původní termín dokončení stavby 26. 1. 2021

Zahájení 20. 11. 2020

Dokončení 31. 12. 2021

X. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 26.000.000,- Kč

XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

Pokud ano, je souhlas vlastníka této nemovitostí připojen v samostatné příloze.

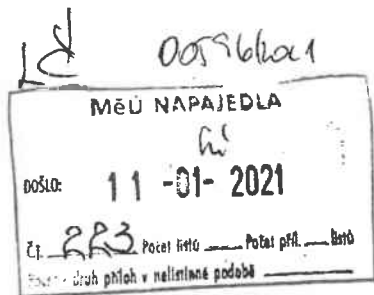
V OTRÁKOVICÍCH dne 9. 11. 2023

.....
podpis

ČÁST B

Přílohy žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením:

- ☐ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
- Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.
- Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- ☐ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☐ 4. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- ☐ 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu,
 - plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití, nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- ☐ 6. Další přílohy podle části A
- ☐ k bodu II. žádosti
 - ☐ k bodu VII. žádosti
- k bodu XI. žádosti



Adresa příslušného úřadu

Úřad: MěÚ Napajedla – odbor stavební úřad

Ulice: Masarykovo náměstí 89

PSČ, obec: 763 61 Napajedla

Věc: **ŽÁDOST O POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**
- PRODLOUŽENÍ LHŮTY VÝSTAVBY

podle ustanovení § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

BYTOVÝ DŮM - NAPAJEDLA, ul. ZÁMECKÁ

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

SYGNUM s.r.o., MORAVNÍ 1636,
765 02 OTROKOVICE

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

III. Stavebník jedná

☒ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

(označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ
POVOLENÍ Č. 43/2018 VYDANÉ POD Č. J. SÚ/2018/7007 -
- 2017/Č, NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI 26.1.2019

V. Důvod změn

ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ LHŮTY VÝSTAVBY.
DŮVODEM POSUNUTÍ TERMÍNU DOKONČENÍ JE DOČASNÝ
NEDOSTATEK FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ A ZPOMALENÍ
VÝSTAVBY Z DŮVODU PROBÍHAJÍCÍ PANDEMIE
CORONAVIRU.

VI. Popis změn

- PRODLOUŽENÍ TERMÍNU VÝSTAVBY

VII. Údaje o místu stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
NAPAJEDLA	KÚ. NAPAJEDLA	835	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	
NAPAJEDLA	KÚ. NAPAJEDLA	6481/1	OSTATNÍ PLOCHA	
NAPAJEDLA	KÚ. NAPAJEDLA	6405/2	OSTATNÍ PLOCHA	
NAPAJEDLA	KÚ. NAPAJEDLA	249/2	ZAHRADA	

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

VIII. Zhotovitel stavebního záměru - stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Původní termín dokončení stavby 26.1. 2021
Zahájení 20.11. 2020
Dokončení 20.11. 2023

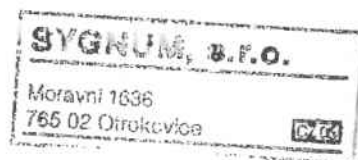
X. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 26.000.000

XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

Pokud ano, je souhlas vlastníka této nemovitosti připojen v samostatné příloze.

v OTROKOVICÍCH dne 7. 1. 2021




.....
podpis