

odbor stavební úřad
Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: +420 577 100 964
fax: +420 577 100 965
mobil: +420 736 182 885
e-mail: spackova@napajedla.cz
www.napajedla.cz

SAMOHÝL MB a.s.
třída Tomáše Bati 532
Pršténé
763 02 Zlín 4

Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:
SÚ/2022/3407/ŠP

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Miroslava Špačková

Napajedla, dne:
27.05.2022

USNESENÍ

O PROJEDNÁNÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY V ŘÍZENÍ

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 29.04.2022 podal žadatel společnost **SAMOHÝL MB a.s.**, IČO 25508407, se sídlem **třída Tomáše Bati 532, Pršténé, 763 02 Zlín 4**, kterého zastupuje na základě plné moci **Navláčil stavební firma, s.r.o.**, IČO 25301144, se sídlem **Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1, vlastník** (dále jen "vlastník") pozemku parc. č. **1303/15** (ostatní plocha, jiná plocha), pozemku parc. č. **1303/134** (ostatní plocha), pozemku parc. č. **1303/135** (ostatní plocha) v katastrálním území **Napajedla**, ve věci odstranění stavby

„PŘÍSTAVBA HALY, NAPAJEDLA – ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH STAVEB“

- zděný objekt 1, zděný objekt 2, zděný objekt 3, zpevněné plochy

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 1416** (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku parc. č. **1303/134** (ostatní plocha), pozemku parc. č. **1303/135** (ostatní plocha), pozemku parc. č. **1303/15** (ostatní plocha, jiná plocha), pozemku parc. č. **7528/5** (ostatní plocha) v katastrálním území **Napajedla**, a na základě tohoto posouzení:

- **rozhoduje** podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, že ohlášený záměr odstranit stavbu

projedná v řízení,

- **vyzývá** vlastníka/žadatele podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") k doplnění žádosti v termínu do **31.08.2022** o další podklady:

- doplnění ohlášení odstranění o bod I ve formuláři – označení stavby, místo, v tomto případě, jelikož se jedná o více staveb, o jejich výčet včetně umístění na pozemcích dle parcelního čísla,

- doplnění dokumentace o zakreslení všech odstraňovaných objektů stavby dle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění v části C Situační výkresy:

- C.1 Situační výkres širších vztahů: d) vyznačení hranic dotčeného území, doplnění kót odstraňované stavby, všech jejích odstraňovaných objektů,

- C.2 Katastrální situační výkres: b) vyznačení odstraňovaných stavebních a inženýrských objektů (vyznačením rozsahu fyzického odstranění objektů - kóty),
- D dokumentace objektů odstraňované stavby – doplnit a) technickou zprávu, b) výkresovou část, popř. statické posouzení případně odstraňované zdi dle jejich parametrů,
- pokud není objekt ve vlastnictví žadatele, souhlas vlastníka objektu s jeho odstraněním,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí,
- podmínky odpojení vlastníka technické infrastruktury – distribuční sítě vedení elektro EG.D, a.s.,
- předložení vyjádření vlastníka technické infrastruktury EG.D, a.s., k odstranění stavby,
- předložení vyjádření vlastníka technické infrastruktury – GasNet Služby, s.r.o., k odstranění stavby,
- předložení vyjádření vlastníka technické infrastruktury CETIN, a.s. k odstranění stavby,
- předložení vyjádření vlastníka technické infrastruktury Moravská vodárenská, a.s. k odstranění stavby,
- předložení vyjádření vlastníka technické infrastruktury Zlín Net, s.r.o. k odstranění stavby,
- uhrazení správního poplatku ve výši 500 Kč.

- **rozhoduje** podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **nejpozději do 31.08.2022**

o přerušení řízení.

Odůvodnění:

Společnost SAMOHÝL MB a.s., IČO 25508407, se sídlem třída Tomáše Bati 532, Pršténé, 763 02 Zlín 4, kterého zastupuje na základě plné moci Navláčil stavební firma, s.r.o., IČO 25301144, se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1 ohlásila dne 29.04.2022 odstranění stavby: „PŘÍSTAVBA HALY, NAPAJEDLA – ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH STAVEB“ na pozemku na pozemku st. p. 1416 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku parc. č. 1303/134 (ostatní plocha), pozemku parc. č. 1303/135 (ostatní plocha), pozemku parc. č. 1303/15 (ostatní plocha), pozemku parc. č. 7528/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Napajedla.

Stavební úřad došel k závěru, že ohlášení není úplné a nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, jelikož ohlášení není úplné, záměr se dotýká práv třetích osob a je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby. Stavební úřad proto rozhodl o provedení řízení o odstranění stavby.

Protože je to pro posouzení odstranění stavby nezbytné, vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady, poskytl mu přiměřenou lhůtu k jejich doplnění a řízení nejpozději do 31.08.2022 přerušil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

SAMOHÝL MB a.s., IČO 25508407, se sídlem třída Tomáše Bati 532, Pršténé, 763 02 Zlín 4.

Poučení účastníků:

Proti usnesení o projednání v řízení se nelze podle § 128 odst. 4 stavebního zákona odvolat.

Proti usnesení o přerušení řízení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Napajedla; podle § 76 odst. 5 správního řádu toto odvolání nemá odkladný účinek.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno právní mocí usnesení.

Pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě doplněna, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Ing. Miroslava Špačková
referent odboru

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

Navláčil stavební firma, s.r.o., IDDS: 5f2pqxs

sídlo: Bartošova č.p. 5532, 760 01 Zlín 1

zastoupení pro: SAMOHÝL MB a.s., třída Tomáše Bati 532, Prštíné, 763 02 Zlín 4

ostatní:

c

odbor stavební úřad

Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: +420 577 100 964
fax: +420 577 100 965
mobil: +420 736 182 885
e-mail: spackova@napajedla.cz
www.napajedla.cz

Tank ONO, s.r.o.
Domažlická 674/160, Skvrňany
318 00 Plzeň 18

Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:
SÚ/2022/3539/ŠP

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Miroslava Špačková

Napajedla, dne:
24.05.2022

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zahajuje řízení o odstranění stavby podle ustanovení § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona na stavbu:

„ZMĚNA ČSPHM TANK ONO SPYTIHNĚV -
klece pro PB lahve a zpevněné plochy“

na pozemcích parc. č. 1455/7, parc. č. 1456/3, parc. č. 1458/3, parc. č. 1458/4, parc. č. 1460/2, parc. č. 1461/2 (vše orná půda) v katastrálním území **Spytihněv**. Vlastníkem pozemků parc. č. 1455/7, parc. č. 1456/3, parc. č. 1458/3, parc. č. 1458/4, parc. č. 1460/2, (vše orná půda) v katastrálním území **Spytihněv** jsou

dále jen "vlastník 1") Vlastníkem pozemku parc. č. 1461/2 (orná půda) v katastrálním území **Spytihněv** je **Tank ONO, s.r.o.**, IČO 48365289, se sídlem **Domažlická 674/160, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18** (dále jen "vlastník 2").

Vlastník 1 požádal o dodatečné povolení stavby.

Popis:

Jedná se o nepovoleně provedené zpevněné plochy ve stávajícím technologickém areálu čerpací stanice pohonných hmot ve Spytihněvi na pozemcích parc. č. 1455/7, parc. č. 1456/3, parc. č. 1458/3, parc. č. 1458/4, parc. č. 1460/2, parc. č. 1461/2 (vše orná půda) v katastrálním území Spytihněv. Tyto plochy navazují na stávající zpevněné plochy v areálu čerpací stanice, jsou provedeny ze zámkové dlažby, betonu, částečně se jedná o šterkovou zpevněnou plochu.

Na pozemku parc. č. 1460/2 (orná půda) v katastrálním území Spytihněv, na nepovolené zpevněné betonové ploše, je umístěn klecový sklad pro PB láhve. V areálu čerpací stanice se nachází vedle nepovolené stavby zpevněných ploch a klecového skladu pro PB láhve dále objekt kiosku – dvoupodlažní budova, která slouží k prodeji pohonných hmot, občerstvení včetně možnosti využití sociálního zařízení, dále úložiště pohonných hmot – hořlavých kapalin a výdejní stanoviště pohonných hmot, zpevněné plochy.

Město Napajedla, IČ: 00284220, se sídlem Masarykovo náměstí 89, Napajedla, PSČ 763 61, jakožto správce osobních údajů (dále jen „správce“), zpracovává Vaše osobní údaje v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení“). Účelem zpracování je nezbytný postup při vedení nadepsaného řízení, v němž vystupujete v postavení účastníka řízení, čímž správce plní svoji právní povinnost postupovat v souladu se stavebním zákonem.

Vaše osobní údaje jsou zpracovávány pouze v nezbytném rozsahu (tak jak jsou vymezeny v tomto přípisu). Příjemci těchto osobních údajů se mohou stát další účastníci řízení a další orgány státní správy, a to vždy z důvodů a v rozsahu, v jakém to zákon stanoví. Osobní údaje získal správce z veřejně dostupných zdrojů, zejména z obchodního rejstříku a katastru nemovitostí. Osobní údaje budou uchovávány po dobu nezbytnou k naplnění uvedeného účelu (tedy po dobu probíhajícího řízení), a poté budou archivovány v souladu s příslušnými právními předpisy a spisovým a skartačním řádem, který Město Napajedla za tímto účelem vydalo a užívá.

V případě potřeby se můžete obracet na Mgr. Michala Šrubaře, advokáta, tel. 725 492 476, e-mail gdpr@napajedla.cz, kterého správce jmenoval do funkce pověřence.

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad oznamuje podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o odstranění stavby podle ustanovení § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a žádá účastníky, aby své námítky uplatnili do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, doporučujeme v úřední dny, tj. pondělí a středa 7:30-12:00 a 12:30-17:00, v ostatní dny po telefonické domluvě).

Poučení:

Vlastník nebo stavebník má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. Pokud stavebník žádost v této lhůtě nepodá, stavební úřad rozhodne o odstranění stavby. Uvedená lhůta je stanovena stavebním zákonem a nelze ji dále upravit.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
763 61 NAPAJEDLA
okres Zlín

Ing. Miroslava Špačková
referent odboru

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

✓

✓

✓ LUKROM plus, s.r.o., IDDS: mjfjbi5

sídlo: Lípa č.p. 81, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

✓ Tank ONO, s.r.o., IDDS: 3iv6aj3

sídlo: Domažlická č.p. 674/160, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

dotčené orgány

✓ Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Nerudova č.p. 1, 772 00 Olomouc

✓ Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

✓ Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

✓ Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, IDDS: jfrb7zs

sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2