



m ě s t o

NAPAJEDLA

Zásady krátkodobého a opakovaného pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví města Napajedla

aktualizace 2018

Schváleno RM dne 20.08.2018 usnesením č. 1374/55/13/1/2018

Nabývá účinnosti dne 20.08.2018

Zásady krátkodobého a opakovaného pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví města Napajedla

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto směrnicí se stanoví pravidla krátkodobého a opakovaného pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví města Napajedla specifikovaných v přílohách č. 1, 2 a 3. Pronajímatelem je město Napajedla jako vlastník nebytových prostor nebo příspěvkové organizace města, které mají nebytový prostor města ve výpůjčce.
- 1.2 Krátkodobým nájmem se pro účely této směrnice rozumí jednorázový nájem nebytových prostor na dobu, která trvá nepřetržitě nejvýše 48 hodin. Opakovaným nájmem se pro účely této směrnice rozumí opakovaný nájem po dobu nejvýše 48 hodin v jednotlivém případě.
- 1.3 Rozhodnutí o krátkodobém a opakovaném nájmu nebytových prostor je v působnosti vedoucích útvarů města a příspěvkových organizací (dále jen „příslušný vedoucí“).

2. Nájem a nájemné

- 2.1 Krátkodobý nájem se uskutečňuje na základě ústně či písemně uzavřené smlouvy. Opakovaný nájem se uskutečňuje na základě písemně uzavřené smlouvy.
- 2.2 Nájemce je povinen po skončení krátkodobého či opakovaného nájmu odevzdat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal. Příslušný vedoucí zajistí a kontroluje plnění této povinnosti nájemcem. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní ani dodatečně, jdou náklady na uvedení nebytového prostoru do původního stavu k tíži příspěvkové organizace, na jejíž účet se krátkodobý nájem uskutečnil. To nezbavuje nájemce odpovědnosti za škody způsobené městu Napajedla na vnitřním i vnějším vybavení pronajatého majetku po dobu nájmu a je povinen uhradit způsobenou škodu v plné výši.
- 2.3 Pronajímatel neručí za ztrátu, zcizení věcí nájemcem odložených. V pronajatých prostorách nelze mimo dobu krátkodobého či opakovaného pronájmu zanechávat věci ve vlastnictví nájemce. Tyto věci mohou být uloženy na základě smlouvy o úschově či smlouvy o skladování uzavřené s příslušným vedoucím.
- 2.4 Pronajímatel nenese odpovědnost za případné úrazy vzniklé po dobu nájmu v pronajatých prostorech města vyjma obecné odpovědnosti.
- 2.5 Výši nájemného stanovuje rada města jednou ročně. Současně platná výše nájemného je upravena v přílohách č. 1, 2 a 3 této směrnice a bude ročně aktualizována.
- 2.6 K nájemnému se připočte cena služeb s nájmem spojených, které jsou rovněž specifikovány v přílohách č. 1, 2 a 3 formou příplatků.
- 2.7 Nájemné a cena služeb s nájmem spojených se hradí obvykle v hotovosti k rukám příslušného vedoucího nebo jím pověřené osoby. V případě opakovaného pronájmu lze nájemné a cenu služeb s nájmem spojených hradit i bezhotovostně, na základě faktury.

- 2.8 Nájemné a cena služeb s nájmem spojených je příjmem města nebo příspěvkové organizace, která krátkodobý nájem zajišťuje. Pronajímatel konkrétních prostor je uveden v přílohách č. 1, 2 a 3. Výjimku tvoří příjmy za krátkodobé či opakované nájmy zajišťované příspěvkovou organizací Služby města Napajedla, kdy příjmy z těchto pronájmů jsou příjmy města a příspěvková organizace na základě mandátní smlouvy provádí pouze jejich výběr.

3. Ustanovení přechodná a závěrečná

- 3.1 Tímto se ruší Zásady krátkodobého a opakovaného pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví města Napajedla - aktualizace 2017 s účinností od 01.04.2017.
- 3.2 Tyto zásady byly schváleny usnesením Rady města Napajedla dne 20.08.2018 usnesením č. 1374/55/13/1/2018 s účinností od 20.08.2018.

- Příloha: č. 1 Ceník krátkodobých a opakovaných pronájmů nebytových prostor – pro sportovní účely ve vlastnictví Města Napajedla
- č. 2 Ceník krátkodobých a opakovaných pronájmů nebytových prostor – pro kulturní či komerční účely v objektech ve vlastnictví Města Napajedla – Klub kultury Napajedla, příspěvková organizace
- č. 3 Ceník krátkodobých a opakovaných pronájmů nebytových prostor – pro ostatní účely v objektech ve vlastnictví Města Napajedla
- č. 4 Žádost o krátkodobý a opakovaný nájem nebytových prostor ve vlastnictví města vč. Souhlasu se zpracováním osobních údajů
- č. 5 Smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor
- č. 6 Smlouva o opakovaném nájmu nebytových prostor
- č. 7 Půdorys 1 NP – ul. Komenského, č. p. 304
- č. 8 Půdorys 2 NP – ul. Komenského, č. p. 304
- č. 9 Půdorys 1 NP – ul. Komenského, č. p. 305
- č. 10 Půdorys 1.NP – ul. Na Kapli, č. p. 459

V Napajedlích dne 20.08.2018

Ing. Irena Brabcová
starostka

Zbyněk Ohnoutek
místostarosta

CENÍK KRÁTKODOBÝCH A OPAKOVANÝCH PRONÁJMŮ NEBYTOVÝCH PROSTOR – PRO SPORTOVNÍ ÚČELY
ve vlastnictví města Napajedla

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč/hod.	příprava	příplatek v zimním období	osvětlení v Kč/hod	pronajímatel nebytových prostor	kapacita, počet míst	plocha v m ²
	Vnitřní prostory							
	Objekt č. p. 298							
	Sportovní hala 2. ZŠ vč. šaten	250,-	x	x	x	2. ZŠ		1026
	Objekt č. p. 268							
	Tělocvična 1. ZŠ vč. šaten	80,-	x	x	x	1. ZŠ		275
	Objekt č. p. 304							
	1. NP							
1.17, 1.18	Tělocvična č. p. 304 vč. šatny (horolez. stěna)	50,-	x	50,-	x	město - SMN		130
1.16	šatna 1. NP	50,-	x	50,-	x	město - SMN		18
1.22	Sál – malá tělocvična	50,-	x	50,-	x	město - SMN		126
1.23	šatna "B" 1. NP	50,-	x	50,-	x	město - SMN		18
1.26	šatna "A" 1. NP	50,-	x	50,-	x	město - SMN		18
	2. NP							
2.28	Klubovna 2. NP vč. kuchyňky a soc. zázemí (č. m. 2.23, 2.24)	100,-	100,-	20,-	datapojektor 100,-	město - SMN	50	82
2.27, 2.26, 2.25	šatna 2. NP vč. soc. zázemí a předsíňky	100,-				město - SMN		45
2.21, 2.22	šatna 2. NP vč. soc. zázemí	100,-				město - SMN		24
	jiné prostory za 1 m ²	1,-	3,-	1,-				

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč/hod.	příprava	příplatek v zimním období	osvětlení v Kč/hod	pronajímatel nebytových prostor	kapacita, počet míst	plocha v m ²
	Venkovní prostory – sportovní areál u 2. ZŠ							
	hřiště na kopanou (umělá tráva)	600,-	x	600,-	300,-	město - SMN		3600
	hřiště na kopanou (umělá tráva) – polovina	300,-	x	300,-	150,-	město - SMN		1800
	víceúčelové hřiště – malá kopaná, házená, nohejbal, florbal	160,-	x	120,-	50,-	město - SMN		
	víceúčelové hřiště – tenisový kurt	80,-	x	60,-	50,-	město - SMN		

V případě pronájmů organizacím, jejichž předmětem činnosti je sport a působí na území města Napajedla, bude sazba nájmu venkovních prostor třetinová a nebudou hrazeny příplatky za zimní období a za osvětlení.

V případě pronájmů skupinám občanů města Napajedla bude sazba nájmu venkovních prostor třetinová.

Při využití sportovišť ke sportování se cena v případě komerčních pronájmů nezvyšuje.

Provozní doba je od 6 hodin do 21 hodin mimo svátky. Provoz po 21. hodině po dohodě se správcem sportoviště a individuálně stanoveném příplatku.

Vstup skupiny v min. počtu deseti žáků ZŠ, MŠ v doprovodu dospělé osoby (vedoucí skupiny) je na sportoviště zdarma.

Na pronájem tenisového kurtu lze využít předplatného.

- U předplatného na min. 10 hodin je sazba 70,- Kč/hod
- U předplatného na min. 30 hodin je sazba 60,- Kč/hod

Uvedené ceny jsou bez DPH. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě se uplatní jen v případě, že se nejedná o plnění osvobozená dle § 61 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Tzn., že osvobozená jsou plnění poskytování služeb úzce souvisejících se sportem nebo tělesnou výchovou právníckými osobami, které nebyly založeny nebo zřízeny za účelem podnikání, a to osobám, které vykonávají sportovní nebo tělovýchovnou činnost.

1. ZŠ – 1. základní škola Napajedla, příspěvková organizace, Komenského 268, Napajedla, IČ: 70917043

2. ZŠ – 2. základní škola Napajedla, příspěvková organizace, Komenského 298, Napajedla. IČ: 70941572

SMN – Služby města Napajedla, příspěvková organizace, Lány 637, Napajedla, IČ: 71240063

město - SMN – město Napajedla pronajímá své nebytové prostory prostřednictvím SMN

CENÍK KRÁTKODOBÝCH A OPAKOVANÝCH PRONÁJMŮ NEBYTOVÝCH PROSTOR v objektech ve vlastnictví města Napajedla, které má ve výpůjčce **Klub kultury příspěvková organizace**, se sídlem Komenského 304, Napajedla, IČ: 70286736, a je jejich pronajímatelem

PRO KULTURNÍ ÚČELY

NOVÝ KLÁŠTER objekt č. p. 305 – ul. Komenského

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč/hod.	zimní období příplatek/hod	úklid	kapacita, počet míst	plocha v m ²
101, 110, 113	Koncertní síň R. Firkušného, šatny, zázemí	300,-	100,-	200,-	130	121
103	Kavárna s obsluhou	100,-			25	47
114	Zrcadlový sál	100,-				58
116	Kuchyňka	40,-				15
113	Šatna	40,-				20

PRO KULTURNĚ VZDĚLÁVACÍ ÚČELY

KINO NAPAJEDLA objekt č. p. 459 – ul. Na Kapli

pro napajedelské spolky a sdružení, mimo napajedelská školská zařízení a obce

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč/hod. do 5 hod. pronájmu		zimní období příplatek/hod	doplňkové služby	úklid	kapacita, počet míst	plocha v m ²
		bez promítání	s promítáním					
119, 121, 122, 120, 103, 113	Sál vč. podia, sociál. zázemí, foyer a šatny	300,-	400,-	400,-		800,-	170	395
103, 113	Foyer, šatna, soc. zázemí, bar s obsluhou	200,-		200,-		400,-		154
116	Bar s obsluhou (nelze pronajmout samostatně)	100,-	100,-					24
nabídka dalších doplňkových služeb	Prodej vstupenek				300,-			
	Prodej vstupenek včetně předprodeje				600,-			
	Příplatek za víkend k ceně pronájmu	100,-	100,-					
	Technické zajištění (zvuk, osvětlení, promítání)	300,-	300,-					
	Organizační zajištění	250,-	250,-					
	Uvaděčka (šatna + kontrola vstupenek)	150,-	150,-					

pro komerční účely

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč/hod. do 5 hod. pronájmu		zimní období příplatek/hod	doplňkové služby	úklid	kapacita, počet míst	plocha v m ²
		bez promítání	s promítáním					
119, 121, 122, 120, 103, 113	Sál vč. podia, sociál. zázemí, foyer a šatny	600,-	800,-	400,-		800,-	170	395
103, 113	Foyer, šatna, soc. zázemí, bar s obsluhou	400,-		200,-		400,-		154
116	Bar s obsluhou (nelze pronajmout samostatně)	100,-	100,-					24
nabídka dalších doplňkových služeb	Prodej vstupenek				300,-			
	Prodej vstupenek včetně předprodeje				600,-			
	Příplatek za víkend k ceně pronájmu	100,-	100,-					
	Technické zajištění (zvuk, osvětlení, promítání)	300,-	300,-					
	Organizační zajištění	250,-	250,-					
	Uvaděčka (šatna + kontrola vstupenek)	150,-	150,-					

Pro akce pořádané školskými zařízeními (1. ZŠ, 2. ZŠ, MŠ, ZUŠ, DDM) nebude účtována částka pronájmu (pouze osobní náklady pracovníků spojené s organizačním zajištěním).

Klub kultury Napajedla, p. o. si vyhrazuje právo nepronajmout prostory, pokud zamýšlená akce není v souladu s činností KKN (prostory je zakázáno pronajímat pro pořádání prodejních či propagačních akcí).

V případě potřeby organizačního zajištění ze strany pracovníků KKN bude účtováno dle skutečných nákladů (podle individuálních požadavků).

Zimním obdobím se rozumí 01/10–30/4 (nebo v případě využití topení).

Uvedené ceny jsou bez DPH. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě se uplatní jen v případě, že se nejedná o plnění osvobozená dle § 61 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Tzn., že osvobozené je poskytnutí kulturních služeb a dodání zboží s nimi úzce souvisejícího obcí nebo právnickou osobou, která nebyla zřízena za účelem podnikání.

V případě pronájmu na dobu **delší než 5 hodin** (max. 12 hodin) bude v obou případech **účtována 20% sleva**.

CENÍK KRÁTKODOBÝCH A OPAKOVANÝCH PRONÁJMŮ NEBYTOVÝCH PROSTOR – PRO OSTATNÍ ÚČELY v objektech ve vlastnictví města Napajedla

Níže uvedené ceny jsou bez DPH. Výsledná cena pronájmu bude obsahovat DPH dle platné sazby daně.

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč.	Zimní období příplatek/hod	Úklid, příprava místnosti	pronajímatel nebytových prostor	kapacita, počet míst	plocha v m ²
	Hřbitov – ul. Hřbitovní						
	hřbitovní kaple	200,-/hod.	150,-	200,-	město - SMN	50	100
	Objekt č. p. 1554 – DPS ul. Sadová						
	Jídelna v přízemí	100,-/hod.	50,-	100,-	město - SOC	50	110
	Objekt č. p. 268 – ul. Komenského						
	DDM	50,-/hod.	25,-	25,-	DDM	40	66
	jiné prostory za 1m ²	1,-/hod.	1,-	3,-			

SMN – Služby města Napajedla, příspěvková organizace, Lány 637, Napajedla, IČ: 71240063

DDM – Dům dětí a mládeže Matýsek, příspěvková organizace, Komenského 268, Napajedla, IČ: 75044862

město - SOC – Městský úřad Napajedla – odbor sociálních věcí

město - SMN – město Napajedla pronajímá své nebytové prostory prostřednictvím SMN

Ž Á D O S T

o krátkodobý a opakovaný nájem nebytových prostor ve vlastnictví města

Žadatel:

Jméno, příjmení, titul

nebo název firmy:

zastoupení:

Adresa / sídlo:

Datum narození / IČO:

Předmět pronájmu:

Objekt č. p. *Ulice*

Označení prostor

.....

.....

Záměr – účel pronájmu:

.....

.....

.....

.....

Doba pronájmu:

*jednorázový – opakovaný**

termín od – do:

* nehodící škrkněte

Požadavky na přípravu prostor:

.....

.....

.....

.....

Další požadavky vůči pronajímateli:

.....

.....

.....

.....

Příloha: Souhlas se zpracováním osobních údajů v rámci Žádosti o výpůjčku nádvoří radnice a nájem (nepovinný údaj)

V dne

.....
podpis (razítko)

Já, níže podepsaný,

Jméno a příjmení:

Nar.:

Bytem:

tímto žádám, abych byl ve věci: Žádosti o krátkodobý a opakovaný nájem nebytových prostor ve vlastnictví města

kontaktním v případě potřeby prostřednictvím níže uvedeného kontaktního údaje:

TELEFON:

Souhlas se zpracováním osobních údajů

- I. Osoba níže podepsaná (dále jen „**subjekt údajů**“) bere na vědomí, že je ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**nařízení**“) subjektem osobních údajů.
- II. Podpisem tohoto dokumentu subjekt údajů uděluje **Městu Napajedla**, IČ 00284220, se sídlem Napajedla, Masarykovo náměstí 89, PSČ 763 61, správci osobních údajů (dále jen „**správce**“), svůj výslovný souhlas se zpracováním níže uvedených osobních údajů subjektu údajů:

- shora uvedeného kontaktního údaje
- III. Zpracování shora uvedených osobních údajů je nezbytné k dosažení stanoveného účelu, kterým je:

- komunikace správce a subjektu údajů v organizačních otázkách spojených výlučně s projednáním výše uvedené věci
- IV. Souhlas ke zpracování osobních údajů je platný do odvolání, po dobu do naplnění tohoto účelu (zpravidla do právní moci rozhodnutí ve věci, či jejího jiného vyřízení), nejdéle však po dobu tří let.
- V. Zpracování osobních údajů provádí správce ve formě listinné v kanceláři odboru správa majetku. Na zpracování osobních údajů se nepodílí další zpracovatelé ani je nepostupuje třetím stranám ani do třetích zemí.
- VI. Správce pro plnění svých povinností vyplývajících z nařízení jmenoval **Mgr. Michala Šrubaře, advokáta** se sídlem Brno, Josefská 8, PSČ 602 00, e-mail poverenec@sk-ak.cz, tel. 725 492 476, do funkce pověřence (dále jen „**pověřenec**“).
- VII. Subjekt údajů je oprávněn udělený souhlas kdykoliv odvolat, a to písemně na adresu sídla správce, osobně v sídle správce, na jeho za tímto účelem zřízený e-mail gdpr@napajedla.cz, nebo jiným zvoleným prokazatelným způsobem. Účinky odvolání souhlasu nastávají rovněž doručením odvolání souhlasu pověřenci kterýmkoliv z uvedených způsobů.
- VIII. Subjekt údajů je oprávněn zejména: žádat informaci, jaké osobní údaje o něm správce zpracovává, požadovat vysvětlení ohledně zpracování těchto osobních údajů, žádat aktualizaci nebo opravu osobních údajů subjektu údajů, které o něm správce eviduje a žádat výmaz těchto osobních údajů. Všechna tato práva může subjekt údajů realizovat rovněž prostřednictvím pověřence.
- IX. Za účelem odstranění pochybností souvisejících se zpracováním osobních údajů je subjekt údajů oprávněn obrátit se na správce (prostřednictvím pověřence) nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

UDĚLENÍ SOUHLASU (vyplňte v okamžiku udělení souhlasu)

Já níže podepsaný/á, nar., bytem, tímto uděluji svobodně a vážně souhlas se zpracováním osobních údajů shora uvedených.

V, dne

.....

ODVOLÁNÍ SOUHLASU (vyplňujte pouze v případě, kdy chcete již udělený souhlas odvolat)

Já níže podepsaný/á, nar., bytem, tímto odvolávám souhlas shora uvedený.

V, dne

.....

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřená podle ust. § 2201 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany:

(Klub kultury Napajedla, p.o., Služby města Napajedla p.o., Město Napajedla – Městský úřad Napajedla – odbor sociálních věcí, Dům dětí a mládeže Matýsek, p.o., 1. ZŠ, 2. ZŠ)

sídlo:

zastoupený

IČ:

zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně,

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen "**pronajímatel**"

a

IČ:

dále jen „nájemce“

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následující smlouvě.

Čl. 1
Prohlášení

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je na základě „Smlouvy o výpůjčce“ mezi městem Napajedla a ze dne oprávněn pronajímat nebytové prostory třetí osobě v objektu č. p. na pozemku v k. ú. Napajedla, zaps. v KN vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001.

Čl. 2
Předmět a účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci ve výše uvedeném objektu prostor sestávající z (např. jedné místnosti)

2.2. Nájemce má právo užívat i společné prostory objektu v rozsahu nezbytném pro účel nájmu. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o stavu a závadách vzniklých v pronajatých prostorách a zavazuje se uhradit příp. škody v plné výši.

2.3. Účelem nájmu je provozování činnosti

2.4. Nájemce není oprávněn pronajátý nebytový prostor dále pronajímat.

2.5. Nájemce bude využívat pronajaté prostory
a to v době od..... hodin.

Čl. 3

Nájemné a cena služeb s nájmem spojených

3.1. Nájemné činí:

slovy:

Cena služeb s nájmem spojených činí:

slovy:

3.2. Pokud opravy či úpravy z důvodů vzniklých na straně pronajímatele omezí činnost nájemce, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.

3.4. Nájemné a cena služeb s nájmem spojených budou hrazeny v hotovosti proti příjmovému dokladu.

Čl. 4

Doba nájmu

4.1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu:

Čl. 5

Všeobecná ustanovení

5.1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu znám stav těchto prostor. Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách udržovat pořádek, prostory opustí ve stavu, ve kterém je převzal.

5.2. Nájemce je povinen provést opravu nebytového prostoru, pokud vznikne zaviněním nájemce.

5.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmětné prostory jsou pojištěné v rámci pojistky celé nemovitosti.

5.4. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecné závazné předpisy (např. požární ochrany a bezpečnosti apod.).

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

6.2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz čl. 4).

6.4. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že mu byly v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) poskytnuty kompletní informace vztahující se ke zpracování jeho osobních údajů zpracovávaných Městem Napajedla v souvislosti s touto smlouvou.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

DOLOŽKA: (§ 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění)

Tato smlouva o krátkodobém nájmu byla schválena usnesením Rady města Napajedla č. 1374/55/13/1/2018 ze dne 20.08.2018 a tím jsou podmínky platnosti této smlouvy splněny.

V Napajedlích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

SMLOUVA O OPAKOVANÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřená podle ust. § 2201 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany:

(Klub kultury Napajedla, p.o., Služby města Napajedla p.o., Město Napajedla – Městský úřad Napajedla – odbor sociálních věcí, Dům dětí a mládeže Matýsek, p.o., 1. ZŠ, 2. ZŠ)

sídlo:

zastoupený

IČ:

zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně,

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen "**pronajímatel**"

a

IČ:

dále jen „nájemce“

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následující smlouvě.

Čl. 1
Prohlášení

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je na základě „Smlouvy o výpůjčce“ mezi městem Napajedla a ze dne oprávněn pronajímat nebytové prostory třetí osobě v objektu č. p. na pozemku v k. ú. Napajedla, zaps. v KN vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001.

Čl. 2
Předmět a účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci ve výše uvedeném objektu prostor sestávající z (např. jedné místnosti)

2.2. Nájemce má právo užívat i společné prostory objektu v rozsahu nezbytném pro účel nájmu. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o stavu a závadách vzniklých v pronajatých prostorách a zavazuje se uhradit příp. škody v plné výši.

2.3. Účelem nájmu je provozování činnosti

2.4. Nájemce není oprávněn pronajatý nebytový prostor dále pronajímat.

2.5. Nájemce bude využívat pronajaté prostory opakovaně, ve dnech, a to v době od hodin.

Čl. 3

Nájemné a cena služeb s nájmem spojených

3.1. Nájemné činí:

slovy:

Cena služeb s nájmem spojených činí:

slovy:

3.2. Pokud opravy či úpravy z důvodů vzniklých na straně pronajímatele omezí činnost nájemce, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.

3.4. Nájemné a cena služeb s nájmem spojených budou hrazeny na základě faktury – daňového dokladu se splatností 7 dní.

Čl. 4

Doba nájmu

4.1. Opakovaný nájemní poměr se uzavírá na období:

Čl. 5

Všeobecná ustanovení

5.1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu znám stav těchto prostor. Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách udržovat pořádek, prostory opustí ve stavu, ve kterém je převzal.

5.2. Nájemce je povinen provést opravu nebytového prostoru, pokud vznikne zaviněním nájemce.

5.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmětné prostory jsou pojištěné v rámci pojistky celé nemovitosti.

5.4. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecné závazné předpisy (např. požární ochrany a bezpečnosti apod.)

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

6.2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz čl. 4).

6.4. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že mu byly v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) poskytnuty kompletní informace vztahující se ke zpracování jeho osobních údajů zpracovávaných Městem Napajedla v souvislosti s touto smlouvou.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

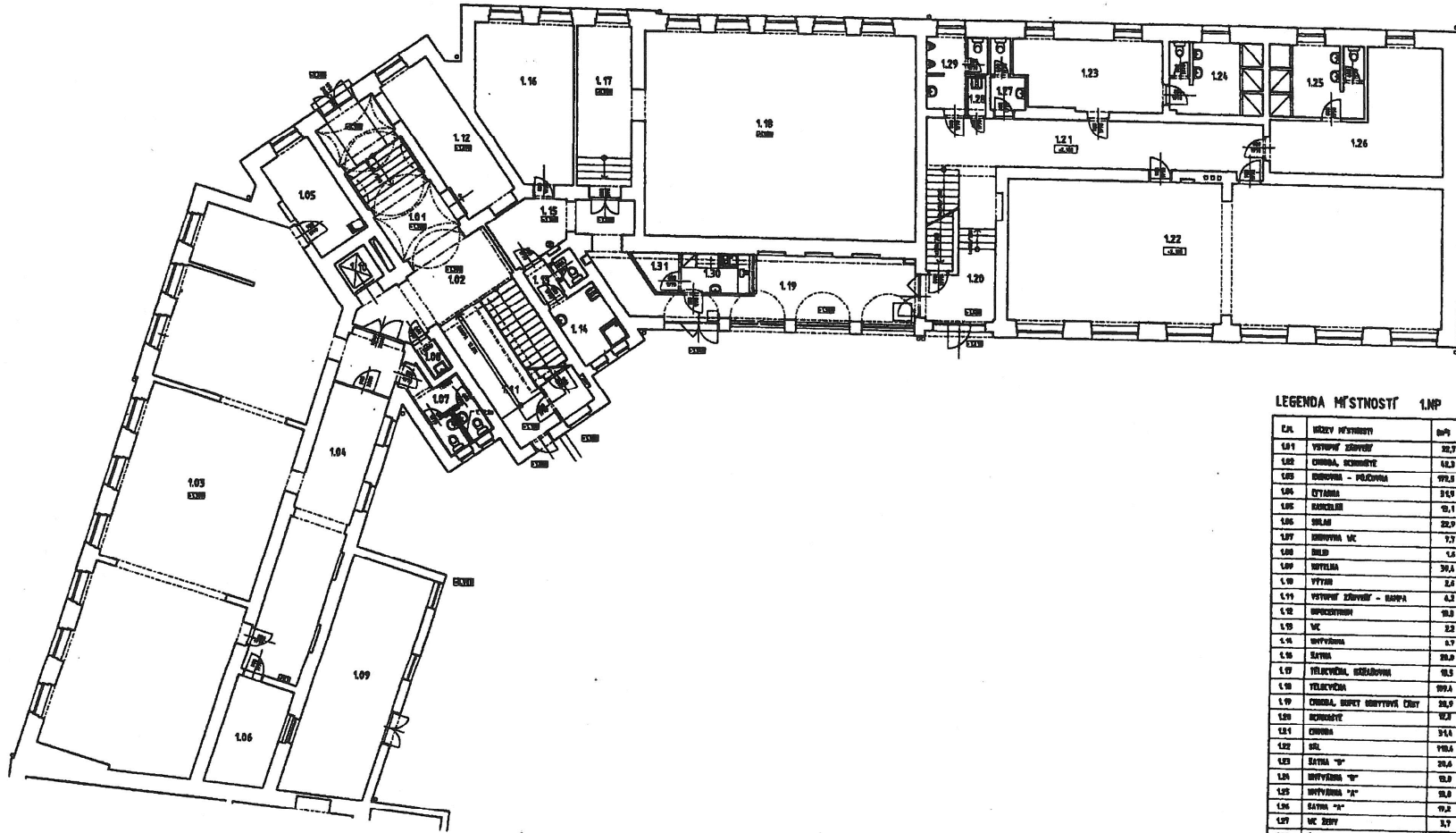
DOLOŽKA: (§ 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění)

Tato smlouva o opakovaném nájmu byla schválena usnesením Rady města Napajedla č. 1374/55/13/1/2018 ze dne 20.08.2018 a tím jsou podmínky platnosti této smlouvy splněny.

V Napajedlích dne

Pronajímatel:

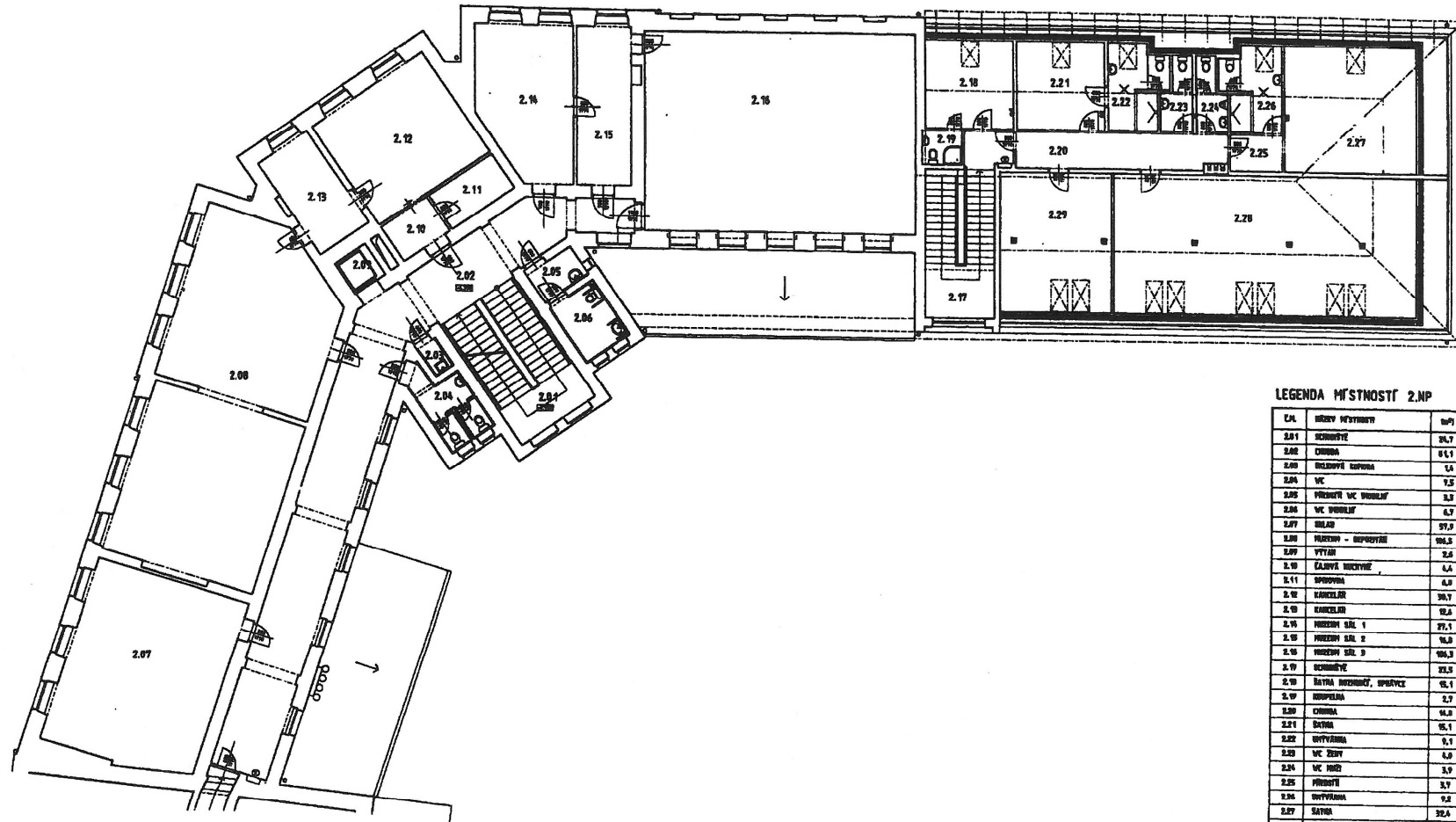
Nájemce:



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Číslo	Název místnosti	Podp.
1.01	VÝSTUPÍ ŠKOFY	22,7
1.02	CHODBA, SCHODIŠTĚ	18,3
1.03	OBLOŽENÁ - PLOCHINA	99,8
1.04	STUŽKA	3,6
1.05	SKLAD	10,1
1.06	SKLAD	22,9
1.07	OBLOŽENÁ VČ	7,7
1.08	SKLAD	1,6
1.09	KUCHYŇA	36,1
1.10	VÝTĚH	2,4
1.11	VÝSTUPÍ ŠKOFY - HADPA	4,3
1.12	OBLOŽENÁ	18,0
1.13	VČ	2,2
1.14	OBLOŽENÁ	0,7
1.15	SALON	28,0
1.17	TELKOVNA, OBLOŽENÁ	10,3
1.18	TELKOVNA	99,1
1.19	CHODBA, OBLOŽENÁ OBÝTĚVNÍ ČIŠT	28,0
1.20	OBLOŽENÁ	10,1
1.21	CHODBA	31,1
1.22	SKL	110,1
1.23	SALON "D"	28,6
1.24	OBLOŽENÁ "D"	10,0
1.25	OBLOŽENÁ "A"	18,0
1.26	SALON "A"	11,2
1.27	VČ BEHY	3,7
1.28	SKLAD	1,3
1.29	VČ BEHY	6,7
1.30	OBLOŽENÁ	5,5
1.31	OBLOŽENÁ PŘÍMĚNĚ SKLAD	2,7

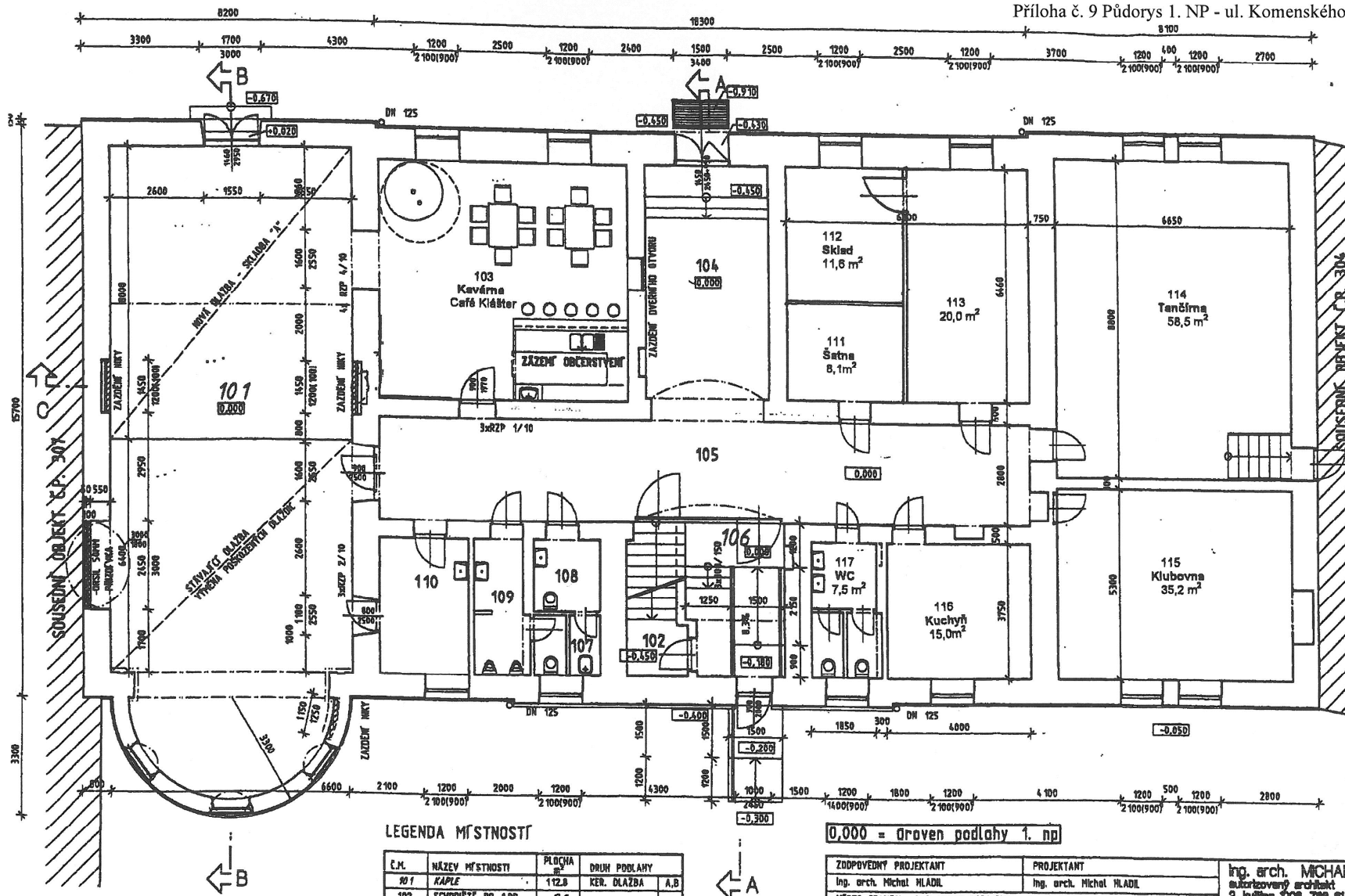
DOKUMENT PŘEDLOŽEN Ing. arch. MICHAL HLADÍ 27000 PRAHA 1 1. ÚSTŘEDNÍ ÚŘAD ČESKÉ REPUBLIKY, ÚSTŘEDNÍ ÚŘAD Č. 100 PRAHA 1 - ÚSTŘEDNÍ ÚŘAD ČESKÉ REPUBLIKY, ÚSTŘEDNÍ ÚŘAD Č. 100	PROJEKTANT Ing. arch. MICHAL HLADÍ 27000 PRAHA 1 1. ÚSTŘEDNÍ ÚŘAD ČESKÉ REPUBLIKY, ÚSTŘEDNÍ ÚŘAD Č. 100	Ing. arch. MICHAL HLADÍ 27000 PRAHA 1 1. ÚSTŘEDNÍ ÚŘAD ČESKÉ REPUBLIKY, ÚSTŘEDNÍ ÚŘAD Č. 100
Jméno: NOVÝ KLÁŠTER Adresa: KOMENSKÉHO Č.P.304, HAPAJEDLA Průběh: PŮDORYS 1. NP Datum: 01/2014		
Datum: 01/2014 Měřítko: 1:100 Stupeň: PŮDORYS 1. NP	Datum: 01/2014 Měřítko: 1:100 Stupeň: PŮDORYS 1. NP	Datum: 01/2014 Měřítko: 1:100 Stupeň: PŮDORYS 1. NP



LEGENDA MÍSTNOSTI 2.NP

Číslo	Název místnosti	úplň
2.01	SKRINKOVNA	30,7
2.02	CHODBA	61,1
2.03	TELEFONNÍ KANCELAR	1,8
2.04	WC	7,5
2.05	PŘEDSTĚNA VE VODNÍM	3,8
2.06	WC VODNÍM	6,7
2.07	SKLAD	57,0
2.08	KUCHYŇ - REPRODUKČNÍ	106,3
2.09	VÝTAH	2,6
2.10	KLÁVIK REKUPČNÍ	4,4
2.11	SPROVADNA	6,0
2.12	KANCELAR	30,7
2.13	KANCELAR	12,6
2.14	KUCHYŇ SAL. I	27,1
2.15	KUCHYŇ SAL. II	16,0
2.16	KUCHYŇ SAL. III	106,3
2.17	SKRINKOVNA	33,5
2.18	SKLAD REKUPČNÍ, SPRAVČE	62,1
2.19	KUCHYŇ	2,7
2.20	CHODBA	66,8
2.21	SALON	15,1
2.22	ODVÝVAKNA	9,1
2.23	WC ŽEN	6,0
2.24	WC MUŽ	3,9
2.25	PŘEDSTĚNA	3,7
2.26	ODVÝVAKNA	9,2
2.27	SALON	32,6
2.28	TELEFONNÍ KANCELAR	12,6
2.29	KANCELAR	30,6

DOPROVEDNÝ PROJEKT Ing. arch. MICHAL HLADÍK	PROJEKTANT Ing. arch. MICHAL HLADÍK ÚSTAV PROJEKTOVÁNÍ MÍSTO KAPALNÁ, BŘEZOVSKÁ 100, 100 00 PRAHA 10	Ing. arch. MICHAL HLADÍK ÚSTAV PROJEKTOVÁNÍ MÍSTO KAPALNÁ, BŘEZOVSKÁ 100, 100 00 PRAHA 10
DLEHČEK NOVÝ KLÁSTER KOMENSKÉHO Č.P.304, HAPAJEDLA	STAVBA PRŮJEM PRŮJEM	Lp/14 1 0 0 1 0 0
PRŮJEM STAVBY PŮDORYS 2.NP - STAV K 01/2014	1:100	1 0 0



LEGENDA ZNAČENÍ

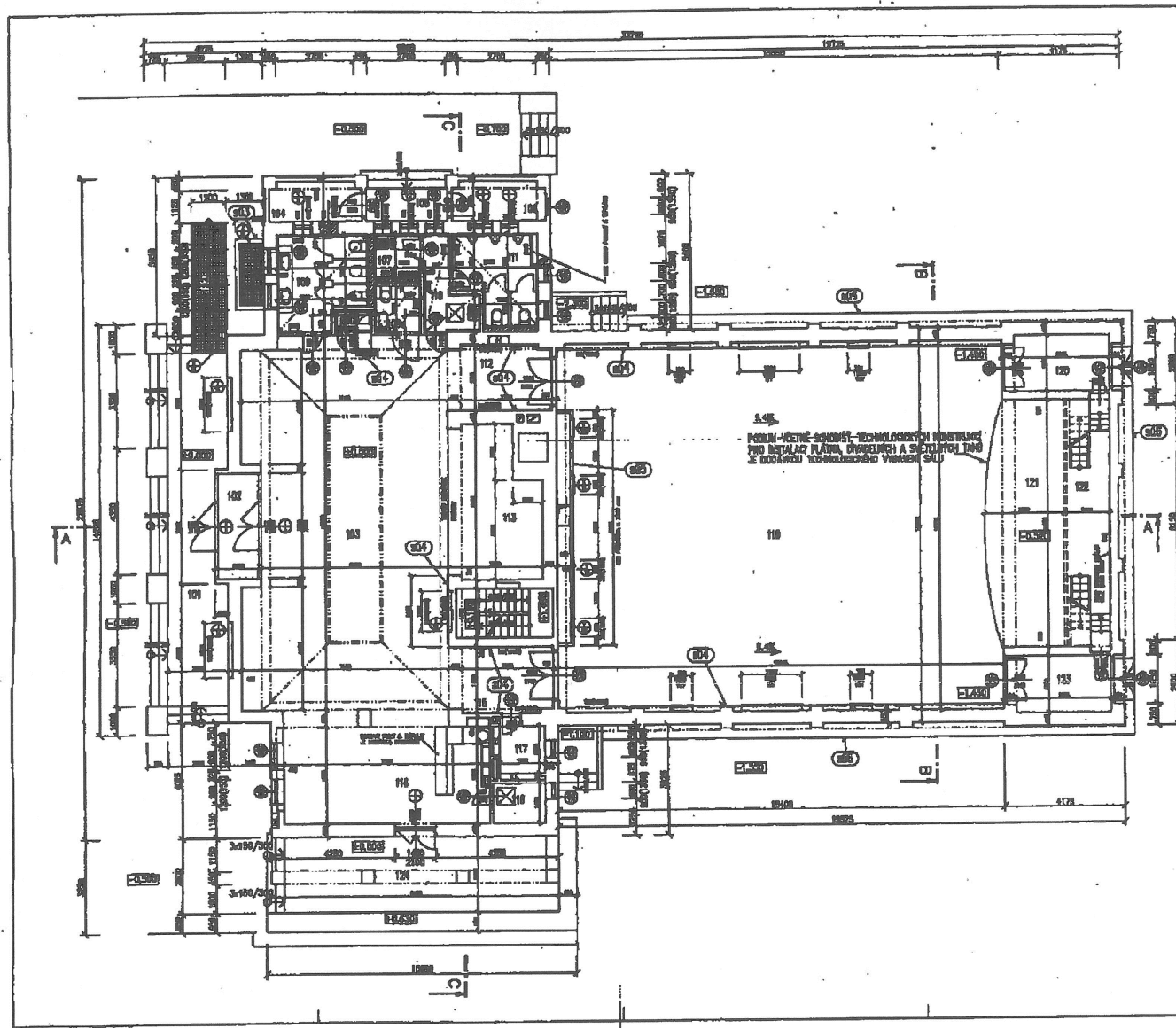
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 NOVÉ ZDIVO Z CPP NA MVK 2.5
 NOVÉ PRVKY A KONSTRUKCE

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	DRUH PODLAHY
101	KAPLE	112,8	KER. DLAŽBA A,B
102	SCHODIŠTĚ DO 1.PP	C,G	
103	SALONK	47,3	KER. DLAŽBA C
104	ZÁZEMÍ	22,6	
105	CHODBA	57,8	
106	VSTUP PROBLNÝ-DVOR	11,1	KER. DLAŽBA D
107	OKLOUVÁ KOMORA	3,4	
108	WC ŽENY- BIOLKRY	3,8	
109	WC MUŽI	3,6	
110	PŘÍPRAVA OČEKUJÍCÍ	9,8	

0,000 = dřevo podlahy 1. NP

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PROJEKTANT	Ing. arch. MICHAL HLADIL autORIZOVANÝ ARCHITKT 2. květen 1008, 766 61 NAPAJEJLA tel. 677942120, mob.802092684 E-mail: hmladil@volny.cz
Ing. arch. Michal HLADIL	Ing. arch. Michal HLADIL	
MÍSTO STAVBY : křiž. náměstí NAPAJEJLA, parc.č. 510, č.p. 305	INVESTOR : MĚSTO NAPAJEJLA, Masarykova n.č. 89, 763 61 NapaJeJla	
AKCE	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KLÁŠTERA Č.P.305	BATUH srpen 2006
SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	STUPER skuf. provedení
		FORMAT 2 A4
OBSAH	PŮDORYS 1. NP - NOVÝ STAV	MĚŘÍTKO 1:100
		ČÍSLO VÝKRESU 109



PODĽAHOVÝ ROZKRES - TECHNICKÝ NÁVRH
 TWO-BUILDING PLAN, DIMENSIONS & SKETCHING
 & DIMENSIONS TECHNICAL DRAWING

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Obj. účel	Plocha (m ²)	Podlažie	Prísl. k miestnosti	Prísl. k miestnosti
101	Bar	3,20	1. NP		
102	Kuchňa	6,00	1. NP		
103	Prázdny	6,35	1. NP		
104	Prázdny	4,50	1. NP		
105	Prázdny	3,50	1. NP		
106	Prázdny	3,50	1. NP		
107	Prázdny	3,40	1. NP		
108	Prázdny	3,40	1. NP		
109	Prázdny	3,40	1. NP		
110	Prázdny	3,40	1. NP		
111	Prázdny	3,40	1. NP		
112	Prázdny	3,40	1. NP		
113	Prázdny	3,40	1. NP		
114	Prázdny	3,40	1. NP		
115	Prázdny	3,40	1. NP		
116	Prázdny	3,40	1. NP		
117	Prázdny	3,40	1. NP		
118	Prázdny	3,40	1. NP		
119	Prázdny	3,40	1. NP		
120	Prázdny	3,40	1. NP		
121	Prázdny	3,40	1. NP		
122	Prázdny	3,40	1. NP		
123	Prázdny	3,40	1. NP		
124	Prázdny	3,40	1. NP		

±0,000 = Úroveň stavebného 1. NP

STAVEBNÝ ÚPLNÝ NÁVRH
 STAVEBNÝ ÚPLNÝ NÁVRH
 ul. Na Kapli, č. p. 459, 1. NP

PROJEKTANT: S. J. ...
 STAVITEĽ: ...

PROJEKT: ...

PRÍLOHA: ...

1:500