ÚZEMNÍ PLÁN NAPAJEDLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

HRANICE

STAV	NÁVRH	
●		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
⋯		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31. 07. 2019
	⋯	ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ÚSES

STAV	NÁVRH	
▤	▥	BIOKORIDOR
▨	▨	BIOCENTRUM

KULTURNÍ HODNOTY

- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA, SOUBOR
- ZÁMECKÝ PARK - PAMÁTKOVÝ ZÁJEM
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- ● PAMÁTNÝ STROM

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - VPD
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - VZPP
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OSTATNÍ
- KORIDOR RR SMĚRŮ
- OP NADZEMNÍHO VEDENÍ VVN, VN A TRAFOSTANICE
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- PHO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
- OP 2. ST. VNĚJŠÍ VODNÍHO ZDROJE
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- PÁSMO 50 m OD OKRAJE LESA
- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- VINIČNÍ TRAŤ
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
SO.1			PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ - HROMADNÉ
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ
SO	SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SO.3	SO.3		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
RH	RH		PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
RI	RI		PLOCHY RODINNÉ REKREACE
RZ	RZ		PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
	RX		PLOCHY SPECIFICKÉ REKREACE
O	O		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OH	OH		PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OS	OS	OS	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
PV	PV		PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÉ PLOCHY
PZ			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
Z*	Z*		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
ZP			PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD
VP	VP	VP	PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY
VZ	VZ		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
DS	DS		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
DZ			PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY
	DK		PLOCHY PRO LOGISTICKÁ CENTRA
		DV	PLOCHY VODNÍ DOPRAVY
TV	TV	TV	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	REZERVA	
	T		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
WT	WT		PLOCHY VODNÍ
L			PLOCHY LESNÍ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
K	K		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
S*			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Z			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
▬			SILNICE I. TŘÍDY
▬			SILNICE III. TŘÍDY
▬			MÍSTNÍ KOMUNIKACE A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

OZNAČENÍ PLOCH

10	10	200	ČÍSLO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BI	BI		KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vedoucí projektant Ing.arch. M.Dubina		URBANISTICKÝ ATELIÉR ZLÍN s.r.o. 763 02 Zlín,tř.T.Bati 399 tel. 577 114 118
Doprava Ing. R.Nečas	Vodní hospodářství,plyn Ing. V.Soudilová	
El.energie Ing. J.Osvald	Digitalizace Urbanistický ateliér Zlín s.r.o.	
Pořizovatel: MěÚ NAPAJEDLA		FORMÁT 5x6,5 A4
ÚZEMNÍ PLÁN NAPAJEDLA STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1A		DATUM únor 2020 ÚČEL ÚPD Č.Z. 02/2018
KOORDINAČNÍ VÝKRES		Měř. 1 : 5 000 / Č.V. 5

NÁVRHOVÉ PLOCHY

Číslo	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
1	Plocha bydlení - hromadné	BH	1,40	
5	Plocha bydlení - individuální	BI	0,44	
6	Plocha bydlení - individuální	BI	0,27	
8	Plocha bydlení - individuální	BI	1,08	
9	Plocha bydlení - individuální	BI	5,13	
10	Plocha bydlení - individuální	BI	4,10	
11	Plocha bydlení - individuální	BI	0,16	
12	Plocha bydlení - individuální	BI	0,91	
13	Plocha bydlení - individuální	BI	1,94	
14	Plocha bydlení - individuální	BI	0,39	
15	Plocha bydlení - individuální	BI	0,21	
16	Plocha bydlení - individuální	BI	1,65	
19	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	1,07	
22	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,88	přestavba
23	Plocha smíšená obytná	SO	0,43	
24	Plocha smíšená obytná	SO	0,42	
26	Plocha hromadné rekreace	RH	2,51	
30	Plocha rodinné rekreace	RI	0,51	
35	Plocha indiv. rekreace - zahr. osada	RZ	0,32	
37	Plocha indiv. rekreace - zahr. osada	RZ	0,56	
40	Plocha občanského vybavení	O	0,21	
45	Plocha pro veřejná pohřebiště	OH	0,25	
50	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,87	
51	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,56	
55	Plocha veřejných prostranství	PV	0,50	
56	Plocha veřejných prostranství	PV	0,28	
58	Plocha veřejných prostranství	PV	0,02	
67	Plocha pro průmyslovou výr. a sklady	VP	0,95	
68	Plocha pro průmyslovou výr. a sklady	VP	3,24	
70	Plocha pro průmyslovou výr. a sklady	VP	1,14	
71	Plocha pro průmyslovou výr. a sklady	VP	0,54	přestavba
72	Plocha pro průmyslovou výr. a sklady	VP	0,37	přestavba
80	Plocha pro zeměděl. a lesnickou výrobu	VZ	0,60	
82	Plocha pro zeměděl. a lesnickou výrobu	VZ	0,97	
83	Plocha pro zeměděl. a lesnickou výrobu	VZ	0,47	
85	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,14	parkoviště
86	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,18	integrovaná stezka
87	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,19	integrovaná stezka
88	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,20	integrovana stezka
95	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,04	dálnice D55
96	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,10	dálnice D55
97	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,04	dálnice D55
98	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,07	dálnice D55
99	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,30	dálnice D55
100	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,08	dálnice D55
101	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,17	dálnice D55
102	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,06	dálnice D55
103	Plocha pro silniční dopravu	DS	1,28	dálnice D55
104	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,24	dálnice D55
105	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,10	dálnice D55
106	Plocha pro silniční dopravu	DS	1,89	dálnice D55
107	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,98	dálnice D55
108	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,71	dálnice D55
109	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,22	dálnice D55
110	Plocha pro silniční dopravu	DS	7,28	dálnice D55
111	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,36	dálnice D55
112	Plocha pro silniční dopravu	DS	2,08	dálnice D55
113	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,96	dálnice D55
114	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,59	dálnice D55
115	Plocha pro silniční dopravu	DS	10,70	dálnice D55
116	Plocha pro silniční dopravu	DS	1,38	dálnice D55
117	Plocha pro silniční dopravu	DS	5,86	dálnice D55
118	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,20	dálnice D55
119	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,21	dálnice D55
120	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,14	dálnice D55
121	Plocha pro silniční dopravu	DS	17,94	dálnice D55
122	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,42	dálnice D55
127	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,17	jižní spojka
128	Plocha pro silniční dopravu	DS	4,95	jižní spojka
129	Plocha pro silniční dopravu	DS	5,97	dálnice D55
132	Plocha pro energetiku	TE	0,27	přeložka VN 22 kV
133	Plocha pro energetiku	TE	0,83	vodovod, VN 22 kV, plynovod

NÁVRHOVÉ PLOCHY

Číslo	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
134	Plocha pro energetiku	TE	2,23	vod., VN 22 kV, STL plyn., kan.
135	Plocha pro energetiku	TE	0,66	STL plynovod, vodovod
136	Plocha pro energetiku	TE	0,12	přeložka VN 22 kV
138	Plocha pro energetiku	TE	0,29	přeložka VTL plynovod
139	Plocha pro energetiku	TE	0,05	přeložka VN 22 kV
140	Plocha pro vodní hospodářství	TV	0,14	kanalizace
141	Plocha pro vodní hospodářství	TV	2,28	VTL plynovod, VN 22 kV, kan.
142	Plocha pro energetiku	TE	1,22	el. vedení VVN 110kV, VN 22kV
143	Plocha pro energetiku	TE	0,08	el. vedení VVN 110 kV
144	Plocha pro energetiku	TE	0,27	el. vedení VVN 110 kV
145	Plocha pro energetiku	TE	0,47	přeložka VN 22 kV
146	Plocha pro energetiku	TE	0,42	přeložka VN 22 kV
147	Plocha pro energetiku	TE	0,51	el. vedení VVN 110 kV
148	Plocha pro energetiku	TE	0,07	el. vedení VVN 110 kV
150	Plocha pro vodní hospodářství	TV	0,13	ochranná hráz
163	Plocha pro vodní hospodářství	TV	1,40	kanalizace
165	Plocha pro energetiku	TE	12,24	el. vedení VVN 110 kV
166	Plocha pro energetiku	TE	0,45	el. vedení VVN 110 kV
167	Plocha pro energetiku	TE	2,39	el. vedení VVN 110 kV
168	Plocha pro energetiku	TE	5,85	el. vedení VVN 110 kV
175	Plocha pro energetiku	TE	0,61	el. vedení VN 22 kV
177	Plocha pro energetiku	TE	0,91	el. vedení VN 22 kV, trafo
178	Plocha pro energetiku	TE	0,04	el. vedení VN 22 kV
179	Plocha pro vodní hospodářství	TV	0,49	kanalizace
185	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,24	
186	Plocha sídelní zeleně	Z*	1,25	
189	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,27	účelová komunikace
190	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,56	účelová komunikace
191	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,57	jižní spojka
194	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,41	cyklostezka
196	Plocha těžby nerostů	T	43,95	
197	Plocha těžby nerostů	T	3,64	
198	Plocha těžby nerostů	T	13,85	
200	Plocha přírodní	P	0,52	biocentrum lokální
201	Plocha přírodní	P	0,80	biocentrum regionální
202	Plocha přírodní	P	6,20	biocentrum regionální
203	Plocha přírodní	P	3,90	biocentrum regionální
204	Plocha přírodní	P	8,60	biocentrum regionální
205	Plocha přírodní	P	1,71	biocentrum regionální
206	Plocha přírodní	P	3,27	biocentrum lokální
207	Plocha přírodní	P	1,54	biocentrum lokální
208	Plocha přírodní	P	0,96	biocentrum lokální
209	Plocha přírodní	P	4,30	biocentrum lokální
210	Plocha přírodní	P	1,32	biocentrum lokální
211	Plocha přírodní	P	0,26	biocentrum lokální
212	Plocha přírodní	P	8,10	biocentrum lokální
213	Plocha přírodní	P	4,29	biocentrum lokální
214	Plocha přírodní	P	2,33	biocentrum lokální
215	Plocha přírodní	P	0,57	biocentrum lokální
216	Plocha přírodní	P	0,45	biocentrum lokální
220	Plocha krajinné zeleně	K	0,13	biokoridor nadregionální
221	Plocha krajinné zeleně	K	1,24	biokoridor nadregionální
222	Plocha krajinné zeleně	K	0,33	biokoridor nadregionální
223	Plocha krajinné zeleně	K	0,97	biokoridor nadregionální
224	Plocha krajinné zeleně	K	0,47	biokoridor nadregionální
225	Plocha krajinné zeleně	K	0,54	biokoridor nadregionální
226	Plocha krajinné zeleně	K	0,43	biokoridor nadregionální
227	Plocha krajinné zeleně	K	0,69	biokoridor nadregionální
228	Plocha krajinné zeleně	K	1,72	biokoridor nadregionální
235	Plocha krajinné zeleně	K	3,91	biokoridor nadregionální
236	Plocha krajinné zeleně	K	1,14	biokoridor nadregionální
237	Plocha krajinné zeleně	K	1,27	biokoridor nadregionální
238	Plocha krajinné zeleně	K	0,97	biokoridor nadregionální
239	Plocha krajinné zeleně	K	0,47	biokoridor nadregionální
240	Plocha krajinné zeleně	K	0,23	biokoridor nadregionální
241	Plocha krajinné zeleně	K	0,94	biokoridor nadregionální
242	Plocha krajinné zeleně	K	1,70	biokoridor nadregionální
243	Plocha krajinné zeleně	K	3,25	biokoridor nadregionální
244	Plocha krajinné zeleně	K	0,15	biokoridor nadregionální
245	Plocha krajinné zeleně	K	1,07	biokoridor nadregionální
246	Plocha krajinné zeleně	K	0,39	biokoridor nadregionální
247	Plocha krajinné zeleně	K	0,83	biokoridor nadregionální

NÁVRHOVÉ PLOCHY

Číslo	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
250	Plocha krajinné zeleně	K	0,10	biokoridor lokální
251	Plocha krajinné zeleně	K	0,12	biokoridor lokální
252	Plocha krajinné zeleně	K	0,06	biokoridor lokální
253	Plocha krajinné zeleně	K	0,17	biokoridor lokální
255	Plocha krajinné zeleně	K	0,25	biokoridor lokální
260	Plocha krajinné zeleně	K	0,38	biokoridor lokální
265	Plocha krajinné zeleně	K	0,44	biokoridor lokální
266	Plocha krajinné zeleně	K	0,54	biokoridor lokální
267	Plocha krajinné zeleně	K	0,08	biokoridor lokální
268	Plocha krajinné zeleně	K	0,17	biokoridor lokální
269	Plocha krajinné zeleně	K	0,43	biokoridor lokální
276	Plocha krajinné zeleně	K	0,55	biokoridor lokální
280	Plocha krajinné zeleně	K	1,26	biokoridor lokální
281	Plocha krajinné zeleně	K	0,30	biokoridor lokální
285	Plocha krajinné zeleně	K	0,31	biokoridor lokální
286	Plocha krajinné zeleně	K	0,15	biokoridor lokální
287	Plocha krajinné zeleně	K	0,27	biokoridor lokální
290	Plocha krajinné zeleně	K	1,25	biokoridor lokální
296	Plocha krajinné zeleně	K	2,66	biokoridor lokální
300	Plocha krajinné zeleně	K	0,41	biokoridor lokální
301	Plocha krajinné zeleně	K	0,16	biokoridor lokální
302	Plocha krajinné zeleně	K	0,25	biokoridor lokální
310	Plocha krajinné zeleně	K	1,15	izolační zeleň
311	Plocha krajinné zeleně	K	0,17	izolační zeleň
313	Plocha krajinné zeleně	K	0,60	izolační zeleň
314	Plocha krajinné zeleně	K	0,40	izolační zeleň
315	Plocha krajinné zeleně	K	0,62	izolační zeleň
316	Plocha krajinné zeleně	K	0,17	izolační zeleň
317	Plocha krajinné zeleně	K	0,90	izolační zeleň
318	Plocha krajinné zeleně	K	0,83	protierozní zeleň
319	Plocha krajinné zeleně	K	1,14	biokoridor lokální
321	Plocha krajinné zeleně	K	2,17	
322	Plocha krajinné zeleně	K	4,71	
323	Plocha krajinné zeleně	K	0,55	
351	Plocha pro vodní dopravu	DV	42,71	územní rezerva
352	Plocha pro průmyslovou výr. a sklady	VP	2,36	územní rezerva
353	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	7,60	územní rezerva
354	Plocha pro vodní hospodářství	TV	0,10	územní rezerva
355	Plocha pro vodní hospodářství	TV	0,11	územní rezerva
356	Plocha pro vodní hospodářství	TV	0,65	územní rezerva
360	Plocha vodní / tok	WT	0,12	
415	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,70	
420	Plocha pro logistická centra	DK	14,84	překladiště
450	Plocha smíšená obytná	SO	0,34	
460	Plocha specifické rekreace	RX	2,01	
461	Plocha specifické rekreace	RX	0,38	
462	Plocha specifické rekreace	RX	2,47	