

ÚZEMNÍ PLÁN
NAPAJEDLA

ZMĚNA Č.1A

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Únor 2020

Pořizovatel: Městský úřad Napajedla
Masarykovo nám. 89
763 61 Napajedla

Zpracovatel: Urbanistický ateliér Zlín s.r.o.
Tř. T. Bati 399
763 02 Zlín

Projektant

Urbanismus Ing.arch. M. Dubina

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU str.

Úpravy textové části ÚP Napajedla 4

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1	Výkres základního členění území – změnový výkres	1 : 5 000
2	Hlavní výkres – změnový výkres	1 : 5 000
3	Výkres VPS, VPO a asanací – změnový výkres	1 : 5 000

ZMĚNA Č.1A ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA UPRAVUJE TEXTOVOU ČÁST VYDANÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA TAKTO:

1. V kapitole A, v posledním odstavci se datum 31.03.2015 nahrazuje datem 31.07.2019.
2. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 1 mění výměra (ha) z 1,50 na 1,40.
3. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 6 mění výměra (ha) z 0,33 na 0,27.
4. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celý řádek s číslem plochy 7.

7	Plocha bydlení individuální	6,44	
---	-----------------------------	------	--

5. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 8 mění výměra (ha) z 1,09 na 1,08.
6. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 10 mění výměra (ha) z 4,09 na 4,10.
7. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 11 mění výměra (ha) z 0,18 na 0,16.
8. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 12 mění výměra (ha) z 1,04 na 0,91.
9. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 13 mění výměra (ha) z 1,33 na 1,94.
10. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňují řádky s číslem plochy 15, 16, 19.

15	Plocha bydlení individuální	0,21	
16	Plocha bydlení individuální	1,65	
19	Plocha smíšená obytná vesnická	1,07	

11. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celé řádky s číslem plochy 20 a 21.

20	Plocha smíšená obytná vesnická	0,48	
21	Plocha smíšená obytná vesnická	1,23	

12. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 24 mění výměra (ha) z 0,43 na 0,42.
13. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celý řádek s číslem plochy 25.

25	Plocha smíšená obytná	0,50	přestavba
----	-----------------------	------	-----------

14. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celý řádek s číslem plochy 36.

36	Plocha individuální rekreace-zahrádkářské osady	0,32	
----	---	------	--

15. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňuje řádek s číslem plochy 37.

37	Plocha individuální rekreace-zahrádkářské osady	0,56	
----	---	------	--

16. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 55 se Plocha veřejného prostranství mění na Plocha veřejných prostranství.

17. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 56 se Plocha veřejného prostranství mění na Plocha veřejných prostranství.

18. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňuje řádek s číslem plochy 58.

58	Plocha veřejného prostranství	0,02	
----	-------------------------------	------	--

19. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celé řádky s číslem plochy 60, 65 a 66.

60	Plocha veřejného prostranství	1,38	
65	Plocha průmyslové výroby a skladů	4,64	
66	Plocha průmyslové výroby a skladů	1,52	

20. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celý řádek s číslem plochy 81.

81	Plocha zemědělské a lesnické výroby	1,11	
----	-------------------------------------	------	--

21. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňuje řádek s číslem zastavitelné plochy 83.

83	Plocha zemědělské a lesnické výroby	0,47	
----	-------------------------------------	------	--

22. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celé řádky s číslem plochy 90, 91, 92, 93, a 94.

90	Plocha silniční dopravy	0,05	dálnice D55
91	Plocha silniční dopravy	0,05	dálnice D55
92	Plocha silniční dopravy	0,05	dálnice D55
93	Plocha silniční dopravy	0,05	dálnice D55
94	Plocha silniční dopravy	0,05	dálnice D55

23. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celé řádky s číslem plochy 125 a 126.

125	Plocha silniční dopravy	0,50	jižní spojka
-----	-------------------------	------	--------------

126	Plocha silniční dopravy	0,05	jižní spojka
-----	-------------------------	------	--------------

24. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňuje řádek s číslem zastavitelné plochy 129.

129	Plocha silniční dopravy	5,97	dálnice D55
-----	-------------------------	------	-------------

25. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celé řádky s číslem zastavitelné plochy 130 a 131.

130	Plocha technické infrastruktury	0,06	přeložka vodovodu
131	Plocha technické infrastruktury	0,15	přeložka vodovodu

26. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 140 mění výměra (ha) z 0,15 na 0,14.

27. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 141 mění výměra (ha) z 2,32 na 2,28.

28. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 145 mění výměra (ha) z 0,44 na 0,47.

29. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 146 mění výměra (ha) z 0,43 na 0,42.

30. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celé řádky s číslem plochy 159, 160 a 161.

159	Plocha technické infrastruktury	0,78	přeložka VN 22 kV
160	Plocha technické infrastruktury	0,12	přeložka VN 22 kV
161	Plocha technické infrastruktury	0,05	přeložka VN 22 kV

31. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celý řádek s číslem plochy 164.

164	Plocha technické infrastruktury	1,00	přeložka VTL plynovodu
-----	---------------------------------	------	------------------------

32. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 167 mění výměra (ha) z 2,40 na 2,39.

33. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 168 mění výměra (ha) z 5,83 na 5,85.

34. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celé řádky s číslem plochy 171, 172, 173 a 174.

171	Plocha technické infrastruktury	0,02	vodovod
172	Plocha technické infrastruktury	0,35	vodovod
173	Plocha technické infrastruktury	0,15	vodovod
174	Plocha technické infrastruktury	0,30	vodovod

35. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 175 mění výměra (ha) z 0,60 na 0,61.
36. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 179 mění výměra (ha) z 0,23 na 0,49.
37. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňují řádky s číslem plochy 189, 190 a 191.

189	Plocha silniční dopravy	0,27	
190	Plocha silniční dopravy	0,56	
191	Plocha silniční dopravy	0,57	

38. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celé řádky s číslem plochy 192 a 193.

192	Plocha silniční dopravy	0,89	cyklostezka
193	Plocha silniční dopravy	0,07	cyklostezka

39. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celé řádky s číslem plochy 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413 a 414..

400	Plocha silniční dopravy	0,33	účelová komunikace
401	Plocha silniční dopravy	2,16	účelová komunikace
402	Plocha silniční dopravy	0,02	účelová komunikace
403	Plocha silniční dopravy	0,39	účelová komunikace
404	Plocha silniční dopravy	0,84	účelová komunikace
405	Plocha silniční dopravy	0,04	účelová komunikace
406	Plocha silniční dopravy	0,11	účelová komunikace
407	Plocha silniční dopravy	0,03	účelová komunikace
408	Plocha silniční dopravy	0,54	účelová komunikace
409	Plocha silniční dopravy	0,03	účelová komunikace
410	Plocha silniční dopravy	0,03	účelová komunikace
411	Plocha silniční dopravy	0,02	účelová komunikace
412	Plocha silniční dopravy	0,05	účelová komunikace
413	Plocha silniční dopravy	0,02	účelová komunikace
414	Plocha silniční dopravy	0,34	účelová komunikace

40. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňuje řádek s číslem plochy 415.

415	Plocha silniční dopravy	0,70	
-----	-------------------------	------	--

41. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se v řádku s číslem plochy 420 mění výměra (ha) z 14,85 na 14,84.

42. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňují řádky s číslem plochy 450, 460, 461 a 462.

450	Plocha smíšená obytná	0,34	
460	Plocha specifické rekreace	2,01	
461	Plocha specifické rekreace	0,38	
462	Plocha specifické rekreace	2,47	

43. V kapitole C.3, v tabulce ploch přestavby se číslo plochy 25 nahrazuje číslem 450.
44. V kapitole D.1.2 se v prvním odstavci. nahrazuje číslo 90 číslem 95 a za číslo 122 se doplňuje a č.129.
45. V kapitole D.1.2 se ve druhém odstavci. nahrazují čísla 125 a 126 čísly 121 a 191.
46. V kapitole D.1.4 se ruší řádek s textem - č. 192, 193, 126 cyklostezka podél Moravy.
47. V kapitole D.1.5 se ruší celý druhý textový odstavec - V souvislosti s pozemkovými úpravami na severovýchodním okraji města v trati Horní Díly jsou na základě projednaného a schváleného Plánu společných zařízení vymezeny zastavitelné plochy **č. 400 až 413** pro realizaci polních cest.
48. V kapitole D.2.2 se nahrazuje textový odstavec - č. 130, 131, 133, 91, 93, 95 – přeložka vodovodů novým textem č.133, 95 – přeložka vodovodů
49. V kapitole D.2.2 se ruší poslední textový odstavec - č, 171 až 174, 409 až 413 – zásobovací vodovod
50. V kapitole D.2.4 v textu - **č. 134, 135, 94, 100** – přeložka VTL plynovodu, zásobovací STL plynovod ruší číslo 94.
51. V kapitole D.2.4 se ruší poslední textový odstavec - V souvislosti s těžbou štěrkopísku v jižní části řešeného území bude provedena přeložka VTL plynovodu, pro který je vymezen koridor technické infrastruktury **č. 164**.
52. V kapitole D.2.5 se ruší textový odstavec - č, 159, 160, 161, 405 – přeložka el. vedení VN 22 kV – lokalita Jiráskova.
53. V kapitole D.4, v tabulce se doplňuje řádek s číslem plochy 58.

58	Plocha veřejného prostranství	0,02	
----	-------------------------------	------	--

54. V kapitole D.4, v tabulce se ruší řádek s číslem plochy 60.

60	Plocha veřejného prostranství	1,38	
----	-------------------------------	------	--

55. V kapitole E.1.1.3, v tabulce se v řádku s číslem plochy 310 mění výměra (ha) z 1,14 na 1,15.
56. V kapitole E.1.1.3, v tabulce se ruší celý řádek s číslem plochy 312.

312	Plochy krajinné zeleně	0,59	protieroční zeleň
-----	------------------------	------	-------------------

57. V kapitole E.1.1.3, v tabulce se v řádku s číslem plochy 317 mění výměra plochy z 0,92 na 0,90.

58. V kapitole E.1.1.3, , v tabulce se doplňují řádky s číslem plochy 318, 321, 322, 323.

318	Plochy krajinné zeleně	0,83	protierozní zeleň
321	Plochy krajinné zeleně	2,17	doprovodná zeleň
322	Plochy krajinné zeleně	4,71	doprovodná zeleň
323	Plochy krajinné zeleně	0,55	stínící zeleň

59. V kapitole E.2, v tabulce BIOCENTRA se v řádku s číslem plochy 202 mění výměra z 6,19 na 6,20.

60. V kapitole E.2, v tabulce BIOCENTRA se v řádku s číslem plochy 208 mění výměra z 0,95 na 0,96.

61. V kapitole E.2, v tabulce BIOCENTRA se v řádku s číslem plochy 209 mění výměra z 4,93 na 4,30.

62. V kapitole E.2, v tabulce BIOCENTRA se v řádku s číslem plochy 214 mění výměra z 2,32 na 2,33.

63. V kapitole E.2, v tabulce BIOCENTRA se v řádku s číslem plochy 215 mění výměra z 0,56 na 0,57.

64. V kapitole E.2, v tabulce BIOCENTRA se v řádku s číslem plochy 216 mění výměra z 0,44 na 0,45.

65. V kapitole E.2, v tabulce BOKORIDORY se v řádku s číslem plochy 221 mění výměra z 1,23 na 1,24.

66. V kapitole E.2, v tabulce BOKORIDORY se v řádku s číslem plochy 228 mění výměra z 1,77 na 1,72.

67. V kapitole E.2, v tabulce BOKORIDORY se v řádku s číslem plochy 237 mění výměra z 1,28 na 1,27.

68. V kapitole E.2, v tabulce BOKORIDORY se v řádku s číslem plochy 238 mění výměra z 0,96 na 0,97.

69. V kapitole E.2, v tabulce BOKORIDORY se v řádku s číslem plochy 240 mění výměra z 0,24 na 0,23.

70. V kapitole E.2, v tabulce BOKORIDORY se v řádku s číslem plochy 268 mění výměra z 0,16 na 0,17.

71. V kapitole E.2, v tabulce BOKORIDORY se v řádku s číslem plochy 269 mění výměra z 0,44 na 0,43.

72. V kapitole E.2 se v tabulce BOKORIDORY ruší celý řádek s číslem plochy 275.

275	Plochy krajinné zeleně	0,96	biokoridor lok.
-----	------------------------	------	-----------------

73. V kapitole E.2, v tabulce BOKORIDORY se v řádku s číslem plochy 280 mění výměra z 1,27 na 1,26.

74. V kapitole E.2, v tabulce BOKORIDORY se v řádku s číslem plochy 290 mění výměra z 1,26 na 1,25.

75. V kapitole E.2 se v tabulce BOKORIDORY ruší celý řádek s číslem plochy 295.

295	Plochy krajinné zeleně	1,66	biokoridor lok.
-----	------------------------	------	-----------------

76. V kapitole E.2 se v tabulce BOKORIDORY doplňuje řádek s číslem plochy 296.

296	Plochy krajinné zeleně	2,66	biokoridor lok.
-----	------------------------	------	-----------------

77. V kapitole E.2, v tabulce BOKORIDORY se v řádku s číslem plochy 301 mění výměra z 0,19 na 0,16.

78. V kapitole E.2, v tabulce BOKORIDORY se v řádku s číslem plochy 302 mění výměra z 0,24 na 0,25.

79. V kapitole E.2 se v tabulce BOKORIDORY doplňuje řádek s číslem plochy 319.

319	Plochy krajinné zeleně	1,14	biokoridor lok.
-----	------------------------	------	-----------------

80. V kapitole E.7.3 se v textu v závorce ruší číslo 36.

81. V kapitole E.8 se v tabulce ruší celý řádek s číslem plochy 195.

195	Plochy těžby nerostů	39,19	štěrkopísek
-----	----------------------	-------	-------------

82. V kapitole E.8 se v tabulce doplňuje řádek s číslem plochy 198 a 199.

198	Plochy těžby nerostů	13,85	štěrkopísek
-----	----------------------	-------	-------------

83. Do kapitoly F se vkládá nová podkapitola F.8 Plochy specifické rekreace – RX.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- veřejně přístupná hromadná rekreace

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření
- drobné stavby související s hlavním využitím -občerstvení, hygienická zařízení
- sociální zázemí pro sportovně rekreační aktivity
- maloplošná sportovní a dětská hřiště

Nepřípustné využití

- občanské vybavení nesouvisející s hlavním využitím
- bydlení hromadné a individuální
- průmyslová a zemědělská výroba

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

- Rozmezí výměry stavebního pozemku do 500 m² – intenzita využití 10 %
 - Rozmezí výměry stavebního pozemku 500 – 1000 m² – intenzita využití 5 %
84. Kapitola F.8 se mění na F.9, podkapitola F.8.1 se mění na F.9.1 a podkapitola F.8.2 se mění na F.9.2.
 85. Kapitola F.9 se mění na F.10, podkapitola F.9.1 se mění na F.10.1 a podkapitola F.9.2 se mění na F.10.2.
 86. Kapitola F.10 se mění na F.11, podkapitola F.10.1 se mění na F.11.1 a podkapitola F.10.2 se mění na F.11.2.
 87. Kapitola F.11 se mění na F.12, podkapitola F.11.1 se mění na F.12.1 a podkapitola F.11.2 se mění na F.12.2.
 88. Kapitola F.12 se mění na F.13, podkapitola F.12.1 se mění na F.13.1 a podkapitola F.12.2 se mění na F.13.2.
 89. Kapitola F.13 se mění na F.14, podkapitola F.13.1 se mění na F.14.1 a podkapitola F.13.2 se mění na F.14.2.
 90. Kapitola F.14 se mění na F.15, podkapitola F.14.1 se mění na F.15.1.
 91. Kapitola F.15 se mění na F.16, podkapitola F.15.1 se mění na F.16.1.
 92. Kapitola F.16 se mění na F.17, podkapitola F.16.1 se mění na F.17.1 a podkapitola F.16.2 se mění na F.17.2. Podkapitola F.17:1 se v Nepřípustném využití doplňuje textem „využití, jehož provozem by byly překročeny hodnoty akustických nebo imisních limitů ovzduší, nebo které by snižovalo celkovou kvalitu prostředí blízké obytné zástavby“. Podkapitola F.17.2 se doplňuje textem „Maximální výška zástavby – 40 metrů pro stav VP č.1, areál Fatra a.s. a Maximální výška zástavby – 20 metrů pro stav VP č.2 a č.3, areál Fatra a.s.“.
 93. Kapitola F.17 se mění na F.18, podkapitola F.17.1 se mění na F.18.1 a podkapitola F.17.2 se mění na F.18.2.
 94. Kapitola F.18 se mění na F.19, podkapitola F.18.1 se mění na F.19.1 a podkapitola F.18.2 se mění na F.19.2.
 95. Kapitola F.19 se mění na F.20, podkapitola F.19.1 se mění na F.20.1 a podkapitola F.19.2 se mění na F.20.2.
 96. Kapitola F.20 se mění na F.21, podkapitola F.20.1 se mění na F.21.1 a podkapitola F.20.2 se mění na F.21.2.
 97. Kapitola F.21 se mění na F.22, podkapitola F.21.1 se mění na F.22.1 a podkapitola F.21.2 se mění na F.22.2.
 98. Kapitola F.22 se mění na F.23, podkapitola F.22.1 se mění na F.23.1 a podkapitola F.22.2 se mění na F.23.2.
 99. Kapitola F.23 se mění na F.24, podkapitola F.23.1 se mění na F.24.1 a podkapitola F.23.2 se mění na F.24.2.
 100. Kapitola F.24 se mění na F.25, podkapitola F.24.1 se mění na F.25.1.

101. Kapitola F.25 se mění na F.26, podkapitola F.25.1 se mění na F.26.1.
 102. Kapitola F.26 se mění na F.27, podkapitola F.26.1 se mění na F.27.1.
 103. Kapitola F.27 se mění na F.28, podkapitola F.27.1 se mění na F.28.1.
 104. Kapitola F.28 se mění na F.29, podkapitola F.28.1 se mění na F.29.1.
 105. Kapitola F.29 se mění na F.30, podkapitola F.29.1 se mění na F.30.1.
 106. V kapitole G.1.1 se v tabulce ruší celý řádek s číslem plochy 125 a 126

125	komunikace 1
126	komunikace 1

107. V kapitole G.1.1 se do tabulky vkládá nový řádek s číslem plochy 191.

191	komunikace 1
-----	--------------

108. V kapitole G.1.1 se v tabulce ruší celé řádky s číslem plochy 192 a 193.

192	cyklostezka 1
193	cyklostezka 1

109. V kapitole G.1.2 se v tabulce ruší celé řádky s číslem plochy 91 a 93.

91	vodovod1
93	vodovod1

110. V kapitole G.1.2 se v tabulce ruší celé řádky s číslem plochy 130 a 131.

130	vodovod1
131	vodovod1

111. V kapitole G.1.2 se v tabulce ruší celé řádky s číslem plochy 159, 160 a 161.

159	VN5
160	VN5
161	VN5

112. V kapitole G.1.2 se v tabulce ruší celé řádky s číslem plochy 164, 171, 172, 173 a 174.

164	VTL2
171	vodovod3
172	vodovod3
173	vodovod3
174	vodovod3

113. V kapitole G.1.2 se v tabulce ruší celé řádky s číslem plochy 409, 410, 411, 412 a 413.

409	vodovod3
410	vodovod3
411	vodovod3
412	vodovod3
413	vodovod3

114. V kapitole H.1.1 se v tabulce ve sloupci Předkupní právo doplňuje „k.ú. Napajedla“.

115. Do kapitoly H se vkládá podkapitola H.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO a do této podkapitoly se vkládá tabulka.

Číslo plochy	Využití	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo
58	Veřejné prostranství	291	Město Napajedla k.ú. Napajedla

116. V kapitole J se v tabulce ruší celý řádek s číslem plochy 350.

350	Oráčiny	Plocha těžby nerostů - štěrkopísku	Posoudit vliv na krajinný ráz
-----	---------	------------------------------------	-------------------------------

117. V kapitole L se v tabulce ruší celý řádek s číslem plochy 7.

7	Výhledy	Bydlení	Navrhnout urbanistickou koncepci řešeného území – uspořádání zastavitelných ploch bydlení a veřejných prostranství. Prověřit napojení řešeného území na stávající kapacitní síť veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vymezit odpovídající rozsah veřejných prostranství nezahrnující pozemní komunikace.
---	---------	---------	--

118. V kapitole L se v tabulce v řádku s číslem plochy 121, 125, 126, 127, 128 ruší čísla 125 a 126 a doplňuje se číslo 191.